

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Bauausschuss	Datum:	07.07.2020
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-2363/20/12-132
Sitzungsdatum:	24.06.2020	Niederschrift:	12/BA/018

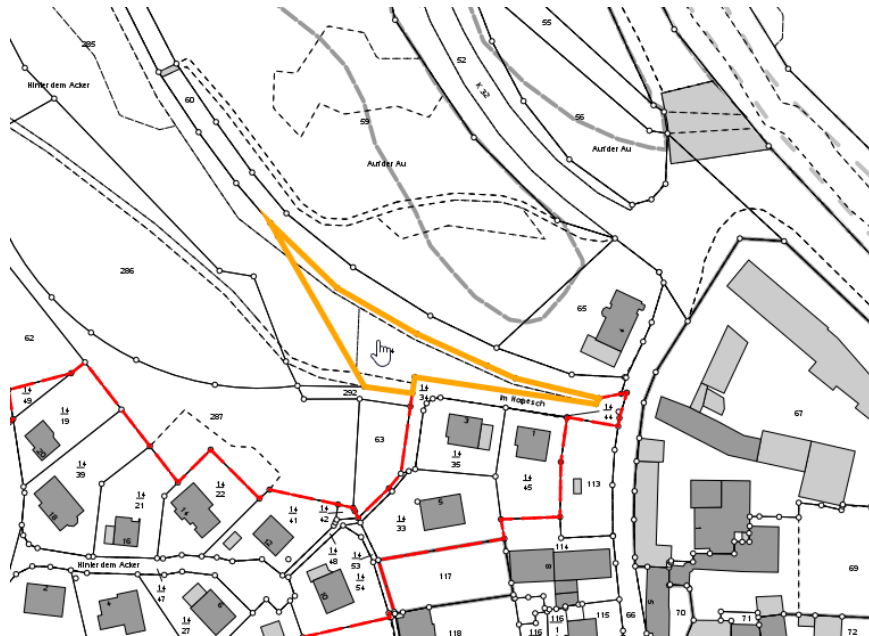
Grundstücksangelegenheiten (Zufahrt Baugebiet Vorderste Dell)

Sachverhalt:

Die Stadt Gerolstein beabsichtigt bereits mehreren Jahren, die Zufahrt zum Baugebiet „Vorderste Dell“ im Stadtteil Lissingen über die Anbindung „im Hofpesch“ zu realisieren.



Die Realisierung ist bisher daran gescheitert, dass die Eigentümerin des für die Herstellung der Zufahrt erforderlichen Teilgrundstückes trotz mehrfacher Kaufersuche seitens der Stadt Gerolstein keine Verkaufsbereitschaft gezeigt hat.



In der Zwischenzeit konnte seitens der Stadt Gerolstein eine andere Lösung gefunden werden. Der Eigentümer nachstehend aufgeführten Grundstückes ist bereit, einen kleinen Teil seines Grundstückes an die Stadt Gerolstein zu veräußern, damit die Zufahrt entsprechend hergestellt werden kann.



Das beauftragte Ing.-Büro Scheuch aus Prüm hat hierzu bereits einen entsprechenden Planungsvorschlag erarbeitet, der nachstehend abgebildet ist:



Sollte sich die Stadt Gerolstein mit der Änderung der Trasse wie vorliegend vorgeschlagen einverstanden erklären, wäre der Bebauungsplan nicht zu ändern, da sich die Änderung nur auf einen sehr kleinen Teil bezieht und die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt sind. Da diese Straße als Hauptzufahrt zum Neubaugebiet dient, ist keine Einbahnregelung möglich.

Beschluss:

Der Bauausschuss erklärt sich mit der Änderung der Trassenführung – wie vorgeschlagen – einverstanden und ermächtigt den Stadtbürgermeister bzw. die 1. Beigeordnete, die Grundstücksverhandlungen zum Erwerb der Teilfläche des Flurstückes-Nr. 14/35 zu führen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11