

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

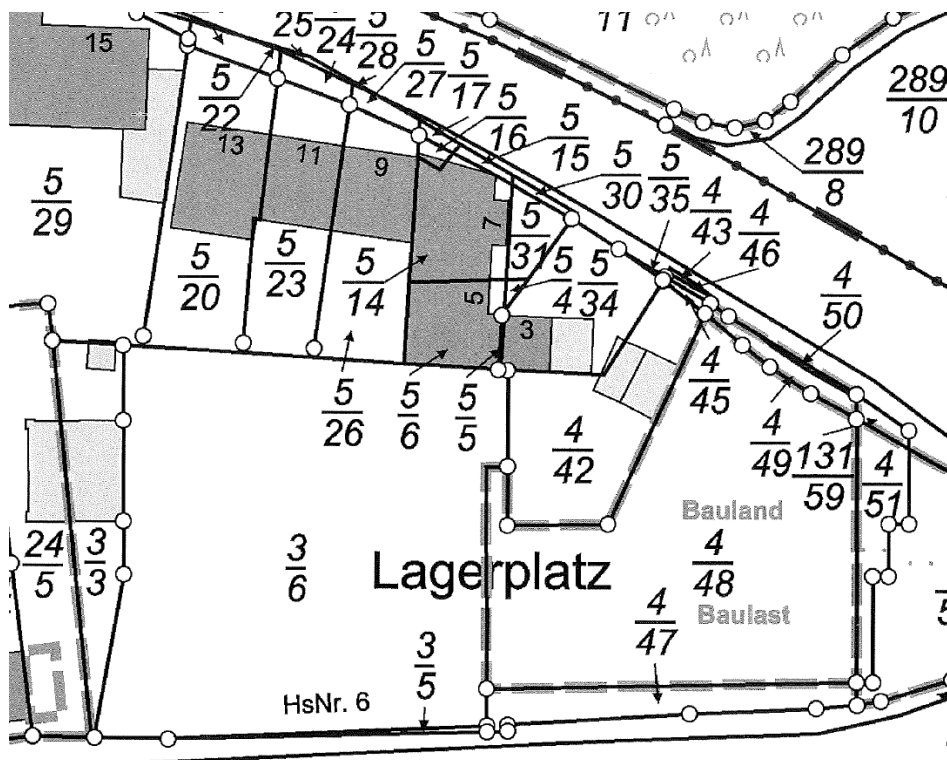
Gremium:	Bauausschuss	Datum:	07.07.2020
Behandlung:		Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	
Sitzungsdatum:	24.06.2020	Niederschrift:	12/BA/018

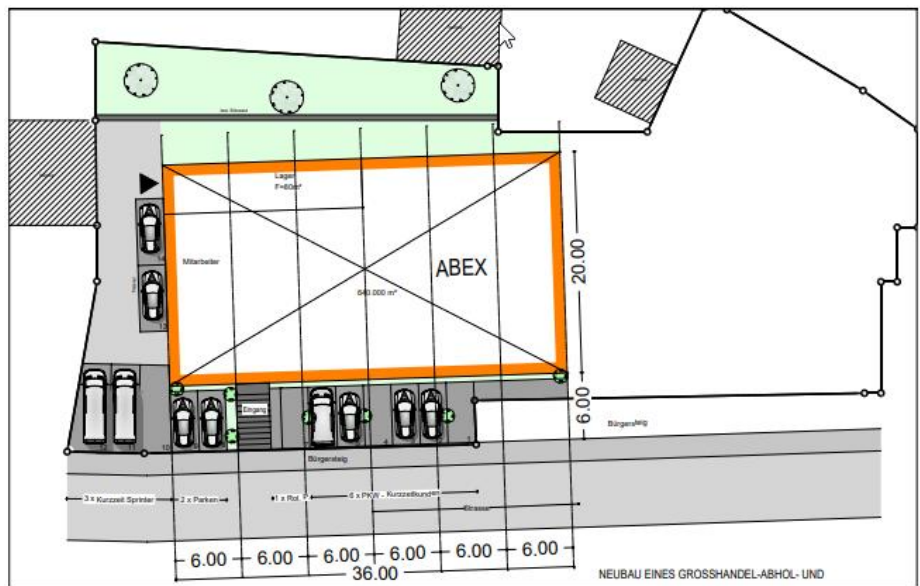
Bauantrag Sarresdorfer Straße

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Sarresdorfer Straße, Flur 6, Flurstück-Nr. 4/48 möchte ein in Gerolstein bereits ansässiger Großhandelsbetrieb eine neue Halle für Firmenkunden errichten.

Der Bebauungsplan „Sarresdorfer Straße / Lindenstraße“ hat eine bauplanungsrechtliche Festsetzung, dass 2 Vollgeschosse zu errichten sind. Bei dem beantragten Vorhaben ist eine eingeschossige Bauweise mit einer Höhe von 5,70 m vorgesehen. Diese Höhe entspricht etwa der Höhe von 2 Vollgeschossen. Im Nahbereich sind bereits niedrigere Gebäude vorhanden. Die Begründung des Bebauungsplans war der Bezug zu den Häusern in der Lindenstraße. Der LBM hat Zustimmung signalisiert.





Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Sarresdorfer Straße / Lindenstraße“ für das o.g. Vorhaben in Bezug auf die Mindestzahl von 2 Vollgeschossen zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11