

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

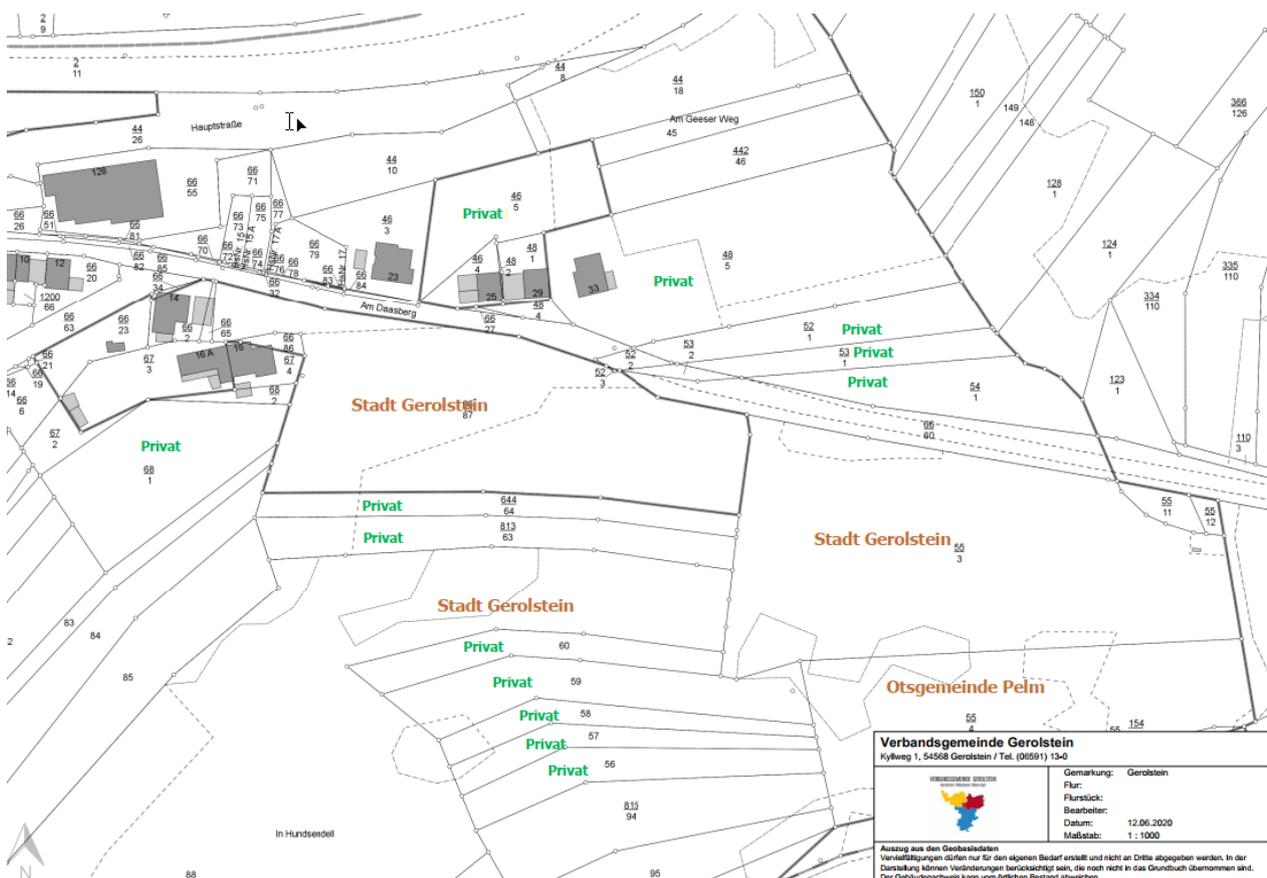
Gremium:	Bauausschuss	Datum:	07.07.2020
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-2360/20/12-129
Sitzungsdatum:	24.06.2020	Niederschrift:	12/BA/018

Bauleitplanung der Stadt Gerolstein

Sachverhalt:

Die Stadt Gerolstein verfügt nur noch über sehr wenige Baugrundstücke in den Baugebieten „Vorderste Dell“ bzw. „Auf den vier Morgen“. Aus diesem Grunde hat der Stadtrat bereits die Aufstellung des Bebauungsplanes „An Sengheck / Jahnstraße“ beschlossen.

Darüber hinaus ist seitens der Stadt Gerolstein vorgesehen, weitere Baugrundstücke auszuweisen. Hierfür käme das Gebiet entlang der Kreisstraße 34 (Am Daasberg) in Frage. Die Stadt Gerolstein ist dort Eigentümer verschiedener Flurstücke. Die Eigentumsituation ist in nachstehendem Lageplan aufgeführt:



Einige Mitglieder des Bauausschusses regen an, dass ein Kataster über alle städtischen Flächen erstellt und dem Bauausschuss zur Verfügung gestellt wird. Die Untersuchungsergebnisse und Abwägung des Planers Assion über alle Bauflächen sollen dem Bauausschuss und dem Stadtrat zur Verfügung gestellt werden. Es wird darauf hingewiesen, dass in Kürze eine Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Entwicklung von Bauflächen erfolgt. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss des Verbandsgemeinderates befasst sich vorbereitend mit dieser Thematik. Stadt und Stadtteile werden in Kürze informiert und können Entwicklungsflächen anmelden, die dann im weiteren Verfahren geprüft werden.

Stadt Gerolstein

Beschluss:

Der Bauausschuss erklärt sich grundsätzlich bereit, weitere Baugrundstücke auszuweisen und bittet die Verwaltung, Honorarangebote zur Aufstellung eines Bebauungsplanes einzuholen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11