

SITZUNGSVORLAGE

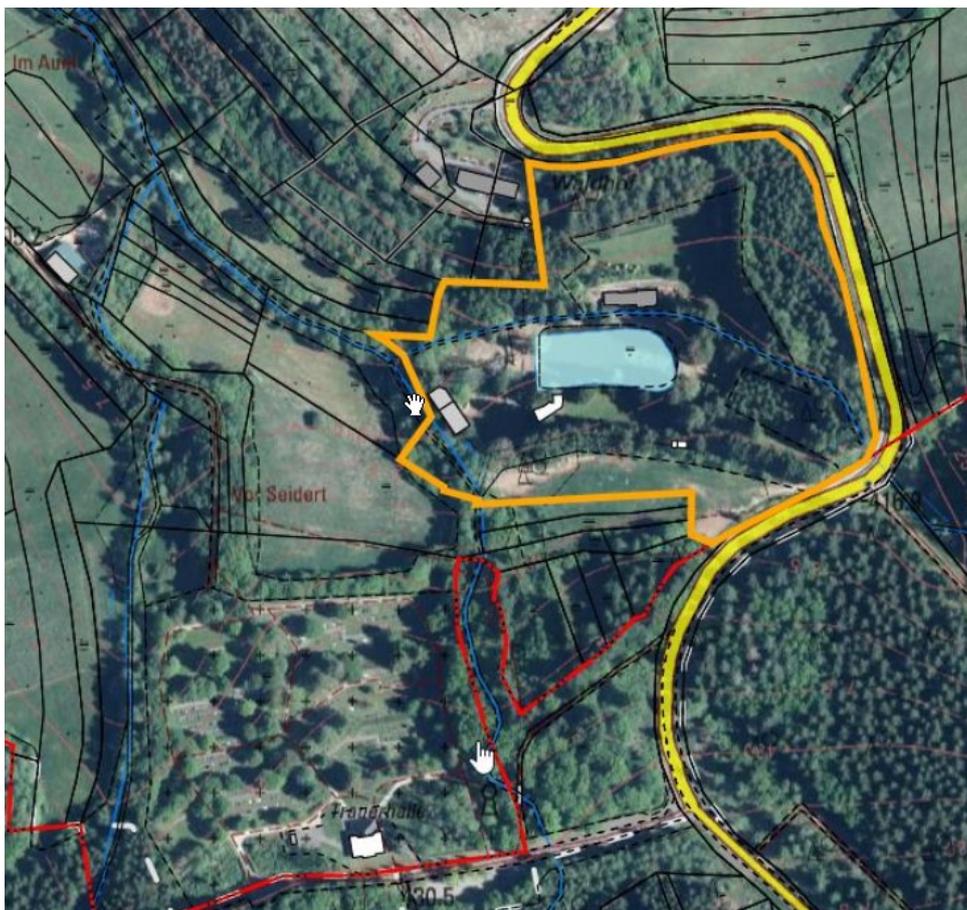
Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	30.06.2020
Aktenzeichen:	51122-120-31	Vorlage Nr.	2-2403/20/12-147

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Stadtrat	15.07.2020	öffentlich	Entscheidung

Bauleitplanung der Stadt Gerolstein Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Unter Köckerath" Beschluss zur frühzeitigen Offenlage

Sachverhalt:

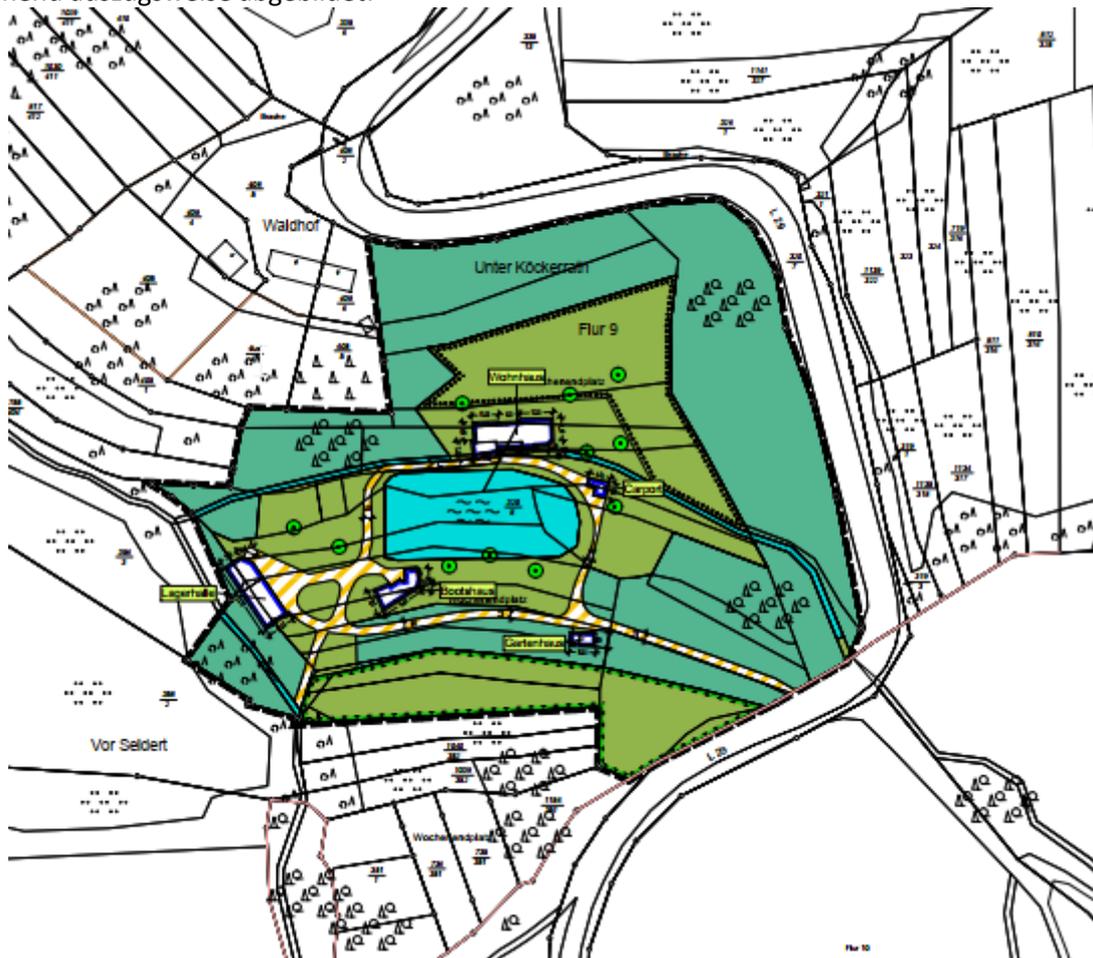
Vor einigen Jahren wurde das im nachstehenden Flurkartenauszug markierte Flurstück an einen Privaten Investor veräußert.



Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 11.12.2019 den Beschluss gefasst, für dieses Gebiet einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Der hierfür erforderliche städtebauliche Vertrag wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 11.03.2020 genehmigt. Auf die Sitzungsniederschriften wird ausdrücklich verwiesen.

Inzwischen liegt ein Vorentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan vor. Der Geltungsbereich ist

nachstehend auszugsweise abgebildet:



Der Vorentwurf samt Textfassung ist als Anlage im Ratsinfosystem eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den Vorentwurf zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Unterlagen gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig offen zu legen und die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB – insbesondere im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung - am Verfahren zu beteiligen.

Anlage(n):

- Gerolstein Begründung Unter Köckerath
- Gerolstein Planzeichnung Unter Köckerath