ERWEITERTE SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	23.06.2020
Aktenzeichen:	51110-04-150-1-02	Vorlage Nr.	2-2344/20/01-371

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	02.07.2020	öffentlich	Entscheidung

Erläuterungen der beiden Entwurfsvarianten (erstellt durch das Büro Naujack, Hof, Rind)

Grundsätzliches – Lageplan

- Die Orientierung der neuen Halle erfolgt zur historischen Stadtmauer
- Die Zuwegung vom oberen Schulhof zu Ebene +1 erfolgt über eine Rampe
- Die Dachfläche bzw. Hauptdachfläche wird nach Südwesten geneigt
- Die Fläche der alten Halle verbleibt, nach Abbruch, für den neuen Parkplatz
- Städtebaulich könnte die Restfläche zur Straße durch Ausweisung von Grundstücken geschlossen werden

Variante 1 - Treppe dezentral / an der Außenwand

Ebene 0 – Sportler

- Bildung eines Foyers mit angeschlossenem inneren Treppenhaus
- Je 1 Großeinheit und 1 kleine Umkleideeinheit für Schüler bzw. Kursteilnehmer

Ebene +1 – Besucherebene

- Der Zugang fügt sich aufgrund der Hangsituation in das Gelände ein
- Galerie bietet eine Sitzstufe für Zuschauer (50 Personen)
- Sitzstufe in Decke der Geräteräume integriert / Deckenhohlraum für Leitungen nutzen
- Weiterer Technikraum
- Besucher-WCs
- Kleine Ausgabe, auch mit Verbindung nach draußen
- Galeriegang bietet Blick in die Sporthalle und auf die Stadtmauer

Schnitt Variante 1 und 2 und Ansichten

- Beide Schnittvarianten für beide Grundrissvarianten möglich
- Variante 1
- Bei dieser Variante nur eine flachgeneigte Pultdachfläche mit Photovoltaikanlage
- Variante 2
- Zwei flachgeneigte Flächen
- Photovoltaik auf der Pultdachfläche
- Entlüftung über Versatz in der Dachfläche

Variante 2- Treppe zentral / mittig liegend

Grundsätzliches – Lageplan

- Im Lageplan ist die Schnitt Variante 2 dargestellt, beide Lösungen sind für beide Grundrissvarianten denkbar

Ebene 0 - Sportler

- mittig liegendes Treppenhaus ermöglicht etwas natürliche Belichtung des unteren Flures
- Einblick in die Halle möglich

Ebene +1 – Besucher

- kleinere Galerie als in Variante 1
- keine Sitzstufe

Verwaltungsvorschlag:

Wahl der Variante 1 mit dem einfachen Pultdach und dem seitlich angeordneten Treppenhaus. Das einfache Pultdach würde sich sowohl kostentechnisch, als auch hinsichtlich der Belegung mit Photovoltaik wirtschaftlicher darstellen.

Die seitlich angeordnete Treppe wäre aus brandschutztechnischen und aus räumlichen Gründen im Zuschauerbereich (Obergeschoss) sinnvoll.

Anlage(n):

Variante 1

Variante 2