

Sitzungsunterlagen

öffentliche und anschließend
nichtöffentliche Sitzung des
Ortsgemeinderates
02.07.2020

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Ortsgemeinde/Stadt	Datum:	19.06.2020
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	G-0080/20/07-018

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	02.07.2020	öffentlich	Entscheidung

Vergabe Heizungssanierung Kindergarten

Sachverhalt:

Angebotsvergleich energetische Heizungssanierung Kloster:

Erneuerung Umwälzpumpen + Heizkörperthermostaten mit hydraulischem Abgleich, Austausch Lüftung Traumraum, Einbau Lüftung Toiletten:

	Anzahl	Gerofa		Schmitz Haustechnik		Meyer
Umwälzpumpe	4	187,50 €	750,00 €	216,61 €	866,44 €	Kein Angebot abgegeben
Ausbau Wärmemengenzähler + entsorgen	4	25,00 €	100,00 €	38,54 €	154,16 €	
Pauschale Abgleich	1		420,00 €		365,00 €	
Heimeier Ventile	9	15,38 €	138,42 €	33,77 €	303,93 €	
Ventileinsatz	2	29,48 €	58,96 €	23,09 €	46,18 €	
Durchflussmengenmesser	12	12,53 €	150,36 €		0,00 €	
Neuer Heizkreisverteiler anstatt Durchflussmm.	1		0,00 €	383,24 €	383,24 €	
Entsalzungsanlage	1	212,10 €	212,10 €	314,51 €	314,51 €	
Befüllung System Pauschal	1	300,00 €	300,00 €	324,96 €	324,96 €	
Kleinteile	1	78,00 €	78,00 €	111,91 €	111,91 €	
Automatische Füllarmatur	1	133,00 €	133,00 €	124,15 €	124,15 €	
Montage Thermostatventile	1	1.000,00 €	1.000,00 €		0,00 €	
Rohr Lüftungsgerät	2	541,02 €	1.082,04 €	1.052,32 €	2.104,64 €	
Zubehör Lüftung	2		0,00 €	382,38 €	764,76 €	
Zubehör Lüftung	2		0,00 €	47,52 €	95,04 €	
Kleinteile	1	50,00 €	50,00 €		0,00 €	
Bohrung	2	100,00 €	200,00 €	175,00 €	175,00 €	
Montage Lüftung	1	960,00 €	960,00 €	0,00 €	0,00 €	
			0,00 €		0,00 €	
Allgemeine Kosten	1	0,00 €	0,00 €	377,75 €	377,75 €	
Baustelleneinrichtung	1		0,00 €	49,00 €	49,00 €	
Baustelleneinrichtung	1	0,00 €	0,00 €	99,00 €	99,00 €	
gesamt			5.632,88 €		6.659,67 €	
+ MwSt.	19 %		1.070,25 €		1.265,34 €	
		Gerofa	6.703,13	Schmitz	7.925,01	-

Untertischgeräte sind auf aktuellem Stand und werden nicht erneuert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass die Firma _____ mit der Heizungssanierung beauftragt wird. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag an die Firma _____ zum Angebotspreis von _____ € zu vergeben.

Anlage(n):

Angebot Heizung Kloster Gerofa

Angebot Heizung Kloster Schmitz



GEROFA

www.gerofa.de
Inh. Markus Wiese

Gerofa GmbH • Niedereicherst. 7 • D-54568 Gerolstein

TOP Ö 2

- Heizung
- Sanitär
- Bäder

Ortsgemeinde Densborn
z.H. Herr Clemens
Ladestrasse 24
D 54570 Densborn

Angebot **Nr: 82196**
Datum: 25.05.2020
Kunden-Nummer: 10680
Steuer Nr. 43/668/0435/8

USt-ID:
Ihre Bestellnummer
Bestellt durch:
Beschreibung:

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihre freundliche Anfrage
und das damit verbundene Interesse an
unserem Unternehmen.

UT Gerät Küche EG Kindergarten entspricht der Norm dadurch Austausch nicht nötig.
FB Verteiler bleibt, es werden Durchflussmesser eingebaut.

Pos	Menge	Beschreibung	Preis	R	E-Preis	G-Preis
001	4,00	Wilo Yonos PICO plus 25/1-4 Wilo Nassläufer-Hocheffizienzpumpe incl. Montage	187,50		187,50	750,00
002	4,00	Ausbau und Entsorgung der Wärmemengenzähler.	25,00		25,00	100,00
003	1,00	Hydraulischer Abgleich mit Ausdruck.	420,00		420,00	420,00
004	9,00	Heimeier Ventilunterteil V-exakt II Eckform vernickelt DN 15 HEIMEIER Thermostat-Ventilunterteil mit "Voreinstellung". KEYMARK-zertifiziert, geprüft nach DIN EN 215. Gehäuse aus korrosionsbe- ständigem, entzinkungsfreiem Rotguss. Mit Niro-Stahlspindel und doppelter O-Ring-Abdichtung. Thermostat-Oberteil und äußerer O-Ring ohne Entleeren der Anlage auswechselbar. Mit stufenloser Voreinstellung und ablesbaren Einstell- werten. Geringste Durchflusstoleranzen. Voreinstellung mit Einstellschlüssel. Großer kv-Wert Bereich. Anschluss Innengewinde für	15,38		15,38	138,42

Gerofa GmbH
Niedereicherst. 7
54568 Gerolstein
www.Gerofa.de

Telefon : 06591-95610
Fax : 06591-956116
Kundendienst : 06591-95610
Email : info@gerofa.de

Volksbank Eifel-Mitte
Kreissparkasse Daun
Amtsgericht Wittlich
Geschäftsführer

BIC GENODE33BIT
MALADE51DAU
HRB 11785
Markus Wiese

IBAN DE68 5866 0101 0008 0313 97
DE54 5865 1240 0000 2420 81

Seite 1 von 3

Pos	Menge	Beschreibung	Preis	R	E-Preis	G-Preis
		Gewinderohr, oder in Verbindung mit Klemmverschrau- bungen für Kupfer-, Präzisionsstahl- oder Verbundrohr. Zul. Betriebstemperatur TB 120 Grd. C. Zul. Betriebsüberdruck PB 10 bar. Fabrikat: Heimeier Typ: V-exact II Nennweite: DN 15 (1/2") Ausführung: Rotguss vernickelt Eckform Art.-Nr. 3711-02.000				
005	2,00	Oventrop Ventileinsatz	29,48		29,48	58,96
006	12,00	Durchflussmengenmesser für FB Verteiler. Anzeige 1-4 Liter/min mit Verschraubungen	12,53		12,53	150,36
007	1,00	Buderus Nachfüllkombination NFK.2 mit Manom., Isolierschale, Adapter 3/4"	133,00		133,00	133,00
008	1,00	VES Mini plus, 3500 l bei 1 Grad dH Mobiles und Wandgerät zur Mischbettent- salzung - Technische Daten: Leistung hydr. ca. 300 l/h Kapazität bis 3500 L*dH Betriebsdruck max. 6 bar Betriebstemperatur max./min. 5/40 C Anschluss hydraulisch R 3/4" Durchmesser 110 mm Gesamtlänge 650 mm Werkstoff Patrone PPO Noryl - Ausführung und Lieferumfang: - Druckfester Behälter nach unserer Norm mit Öffnung für die Ein- und Austrag- ung der Ionenaustauscherkartusche - Kartuschenfüllung mit Hochleistungs- mischbettharz - Wird die Patrone mit einer automatischen Nachfüllstation (mit Magnetventil) ver- wendet, dann ist das Magnetventil der Nachfüllstation in Fliessrichtung des Füllwassers vor der Patrone zu instal- lieren.	212,10		212,10	212,10
009	1,00	Anlage komplett mit aufbereitetem Wasser nach DIN VDI 2035 befüllen oder bei Bestand Heizungswasser nach DIN VDI 2035 aufbereiten. Anlagen die nicht nach VDI gefüllt sind	300,00		300,00	300,00

Pos	Menge	Beschreibung	Preis	R	E-Preis	G-Preis
		entfallen jeglichem Garantieanspruch beim Hersteller da dieses ausdrücklich gefordert ist.				
010	1,00	Pauschale für Kleinteile zur Anbindung der Wasserleitungen. Form und Verbindungsstücke, Rohr, Isolierung und Befestigungen. Zum Anschluss der Füllarmatur- Entsalzungspatrone.	78,00		78,00	78,00
011	1,00	Montage der Thermostatventile. Montage der Durchflussmesser am FB Verteiler. Montage der Nachfülleinrichtung sowie Entsalzungspatrone und Leitungen.	1.000,00		1.000,00	1.000,00
012	2,00	Dezentrale KWL mit Wärmerückgewinnung Evenes Event Air - Wandeinbauhülse mit Verlängerung - Innenblende weiß - Steuerung - Bohrung DN200	541,02		541,02	1.082,04
013	1,00	Pauschale für Kleinteile zur Anbindung der Elektroleitungen. Form und Verbindungsstücke, Rohr, Klemmen und Befestigungen.	50,00		50,00	50,00
014	2,00	Kernlochbohrung DN 200	100,00		100,00	200,00
015	1,00	Montage der Lüftungsgeräte komplett.	960,00		960,00	960,00

Nettosumme	€	5.632,88
19 % MwSt	€	1.070,25
Total	€	6.703,13

Wir hoffen Ihnen ein preisgünstiges Angebot
unterbreitet zu haben und würden uns sehr freuen,
Ihren Auftrag zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Wiese

...aus einer Hand

Schmitz Haustechnik GmbH, Waldstraße 5, 54576 Hillesheim-Bolsdorf

An die
Gemeindeverwaltung Densborn
z.H. Herrn Jürgen Clemens
Ladestraße 24
54570 Densborn

Alternative Energien
Elektro · Sanitär
Heizung · Küchen

Ansprechpartner: Thomas Schmitz
Telefon: (0 65 93) 98 55-23
thomas.schmitz@schmitz-haustechnik.de

Angebot Nr.: 2200369

Projektnummer: 10/3

Kundennummer: 36186

Datum: 18. März 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Clemens,

wir freuen uns über Ihr Interesse und bedanken uns für Ihre Anfrage. Schön, daß Sie uns mit der Haustechnik in Ihrem Gemeinde.- und Kindergartengebäude betrauen möchten.
Bei der Erstellung unseres folgenden Angebotsvorschlags haben wir Ihre individuellen Wünsche gemäß der uns vorliegenden Informationen berücksichtigt.

Wenn Sie sich für unser Unternehmen entscheiden, profitieren Sie von der umfangreichen Erfahrung unseres geschulten Teams mit Meistern, Technikern, Ingenieuren, Energieberatern und Gutachtern sowie unserer langjährigen Partnerschaft mit ausgewählten, starken Unternehmen der Haustechnikbranche.

Damit Sie auch nach vielen Jahren dauerhaft und lange Freude an Ihrer Haustechnik haben, bieten wir Ihnen einen eigenen Kundendienst sowie einen zuverlässigen Notdienst, auch außerhalb normaler Geschäftszeiten.

Lassen auch Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit überzeugen.

Freundliche Grüße aus Bolsdorf
Thomas Schmitz

Projektnummer: 10/3

Kundennummer: 36186

Datum: 18. März 2020

Installation von Heizung.- und Sanitärinstallationsmaterial
in Ihrem Gemeinde.- und Kindergartengebäude:

Klosterweg 1
54570 Densborn

Im Angebot enthalten::

Heizung

1. Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage incl. Befüllung der Heizungsanlage nach DIN EN 1717 und VDI 2035
2. Austausch der Umwälzpumpen und Ausbau der WMZ
3. Einbau von Lüftern mit Wärmerückgewinnung im Bad und Spielraum
4. Austausch eines Untertischgerät in der Küche EG Kindergarten
5. Sonstiges

Nicht zu unseren Leistungen gehören:

Sämtliche Putzer.-Maurer.-Maler.-Glaser.-Fliesenleger.-Estrich.- und Dachdeckerarbeiten. Elektroarbeiten nur zum Anschluß unserer eingebauten Anlagenteile, Zuleitungen oder Steckdosen sind bauseits, sowie alles nicht näher aufgeführte.

Für alle eingebauten Teile gelten die Gewährleistungen der Hersteller.

Projektnummer: 10/3

Kundennummer: 36186

Datum: 18. März 2020

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1		Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage incl. Austausch der Ventile und Befüllung der Heizungsanlage nach DIN EN 1717 und VDI 2035 Die nachfolgenden Positionen verstehen sich einschl. der Montage		
1.1	1,00 Stk	Pauschale für : - Heizlastberechnung - Rohrnetzberechnung - hydraulischer Abgleich - Dokumentation - Antragstellungen - Revisionszeichnungen	365,00 EUR	365,00 EUR
1.2	9,00 Stk	Oventrop Thermostatventil Baureihe AV 9 Messing vernickelt, DN 15,	33,77 EUR	303,93 EUR
1.3	2,00 Stk	Oventrop Ventileinsatz GH MS, Sitzabdichtung, G 1/2 AG, 6 Voreinst	23,09 EUR	46,18 EUR
1.4	1,00 Stk	Purmo ED-Heizkreisverteiler Objekt line 12 Kr., 1", mit Durchflussmengenmesser	348,38 EUR	348,38 EUR
1.5	1,00 Stk	Purmo Kugelventilset TempCo 1" IGx1" AG flachd., DG, vernickelt	34,86 EUR	34,86 EUR

Übertrag

1.098,35 EUR

Projektnummer: 10/3

Kundennummer: 36186

Datum: 18. März 2020

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
Übertrag				1.098,35 EUR
Mit Inkrafttreten der neuen DIN 1988-100 sind die Zeiten der einfachen Nachspeisung von Heizungswasser vorbei, denn in Verbindung mit der DIN EN 1717 sind nunmehr für die Befüllung und Nachspeisung von Heizungsanlagen vorübergehende Verbindungen ohne Schutzmaßnahmen nicht mehr erlaubt. Im Klartext heißt es in der DIN EN 1717: "Alle Anschlüsse an die Trinkwasserinstallation werden als ständige Anschlüsse angesehen." Dies bedeutet, dass in jedem Fall eine Absicherung gegen mögliches Rücksaugen erfolgen muss! Hierzu sind gem. Anhang A der DIN 1988-100 nur ganz spezielle Sicherungseinrichtungen zugelassen, zu denen Rückflussverhinderer nicht zählen.				
1.6	2,20 m	SANCO-Kupferrohr 15 x 1 mm, Stg., halbhart, Basisartikel	14,81 EUR	32,58 EUR
1.7	5,00 Stk	Viega Bogen Profipress 2416 90Grad, 15 mm, Kupfer, SC-Contur	5,44 EUR	27,20 EUR
1.8	2,00 Stk	Viega Bogen Profipress 2426.1 45Grad, 15 mm I/A, Kupfer, SC-Contur	5,22 EUR	10,44 EUR
1.9	2,00 Stk	Viega Übergangsstück Sanpress 2212 15 mm x Rp 1/2", RG, Mehrkant, SC-Contur	8,71 EUR	17,42 EUR
1.10	1,00 Stk	Viega Übergangsstück Sanpress 2211 15 mm x R 1/2", RG, Mehrkant, SC-Contur	8,11 EUR	8,11 EUR
1.11	1,00 Stk	Viega T-Stück Profipress 2418 28 x 15 x 28 mm, Kupfer, SC-Contur	16,16 EUR	16,16 EUR
1.12	1,00 Stk	TAKE therm Automatische Füllarmatur BA 1/2", mit Systemtrenner Nachfülleinheit nach VDI 2035	124,15 EUR	124,15 EUR
1.13	1,00 Stk	Befüllung Inline Systemwasser-Aufbereitungsanlage für Entmineralisierung, Filtration und pH-Wert Anpassung des Heizungsfüllwasser entsprechend der VDI-Richtlinie 2035 Teil 1+2 ohne Unterbrechung des Heizbetriebs. Für den Verfahrenserfolg entscheidend ist, dass alle Heizkreise am Aufbereitungsprozess teilnehmen und sämtliche Heizkörperventile geöffnet sind. Anlage läuft mit eigener Pumpe leise im Bypass. Bei der Entmineralisierung werden auch korrosive Ionen wie Chlorid und Sulfat entfernt. Somit kann in Verbindung mit einem korrekten pH-Wert ein dauerhafter Korrosionsschutz erzielt werden. Automatische Regulierung des pH-Werts bei zu hohen Werten. Einfache Regulierung bei zu	324,96 EUR	324,96 EUR
Übertrag				1.659,37 EUR

Projektnummer: 10/3

Kundennummer: 36186

Datum: 18. März 2020

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	1.659,37 EUR
		niedrigen Werten mit Hilfe von optional erhältlichen pH-Wert-Stabilisierungspatronen.		
1.14	1,00 Stk	BWT HZ-Enthärter-Station AQA therm HES m. Verschr. 296 mm, ohne Cartridge	172,35 EUR	172,35 EUR
1.15	1,00 Stk	BWT Cartridge AQA therm SRC Large, b 20 GraddH 240 l, Salze red.	142,16 EUR	142,16 EUR
		Summe: Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage incl. Austausch der Ventile und Befüllung der Heizungsanlage nach DIN EN 1717 und VDI 2035		1.973,88 EUR

Übertrag 1.973,88 EUR

Projektnummer: 10/3

Kundennummer: 36186

Datum: 18. März 2020

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	1.973,88 EUR
2		Austausch der Umwälzpumpen und Ausbau der WMZ		
		Die nachfolgenden Positionen verstehen sich einschl. der Montage		
2.1	4,00 Stk	Grundfos Hocheff.Umwälzpumpe Alpha2 25-40, 180mm, PN 10, 230 V	216,61 EUR	866,44 EUR
2.2	4,00 Stck	Ausbau und Entsorgung der Wärmemengenzähler	38,54 EUR	154,16 EUR
Summe: Austausch der Umwälzpumpen und Ausbau der WMZ				1.020,60 EUR

Übertrag 2.994,48 EUR

Projektnummer: 10/3

Kundennummer: 36186

Datum: 18. März 2020

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	2.994,48 EUR
3		Einbau von Lüftern mit Wärmerückgewinnung im Bad und Spielraum Die nachfolgenden Positionen verstehen sich einschl. der Montage		
3.1	2,00 Stk	Helios Lüftungsgerät Rohbauset KWL 60 RS mit Wandhülse, für Einzelräume	382,38 EUR	764,76 EUR
3.2	2,00 Stk	Helios Wandhülsenverlängerung KWL 60 WV KWL 60 WV	47,52 EUR	95,04 EUR
3.3	2,00 Stk	Helios Geräteeinheit KWL EC 60 Pro FF, Innenfassade	1.052,32 EUR	2.104,64 EUR
3.4	2,00 Stk	Bachmann ISDN Modul Bu./Bu. Sw 940.085	28,05 EUR	56,10 EUR
3.5	4,00 Stk	AWV Telec. Anschlusskabel 3m RJ12/RJ12 sw 10024	9,53 EUR	38,12 EUR
3.6	50,00 cm	Kernbohrung bis 200 mm Durchmesser herstellen (Lohn- und Maschineneinsatz) Preis je cm	3,50 EUR	175,00 EUR
3.7	1,00 Stck	Baustellen-Einrichtungspauschale für die Herstellung von Kernbohrungen	49,00 EUR	49,00 EUR
Summe: Einbau von Lüftern mit Wärmerückgewinnung im Bad und Spielraum				3.282,66 EUR

Übertrag 6.277,14 EUR

Projektnummer: 10/3

Kundennummer: 36186

Datum: 18. März 2020

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	6.277,14 EUR
4		Austausch eines Untertischgerät in der Küche EG Kindergarten		
		Die nachfolgenden Positionen verstehen sich einschl. der Montage		
4.1	1,00 Stk	STIEBEL Warmwasserspeicher comfort weiß, SNU10 SL, 10 l, 2 kW, offen	338,33 EUR	338,33 EUR
Summe: Austausch eines Untertischgerät in der Küche EG Kindergarten				338,33 EUR

Übertrag 6.615,47 EUR

Projektnummer: 10/3

Kundennummer: 36186

Datum: 18. März 2020

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	6.615,47 EUR
5		Sonstiges		
5.1	1,50 Std.	Meister- / Technikerstunden	56,90 EUR	85,35 EUR
5.2	2,00 Std.	Einsatz von Presswerkzeug, Stemm-, oder Bohrhammers oder sonstigen Spezialwerkzeugen	12,90 EUR	25,80 EUR
5.3	1,00 Stck	Baustellen-Einrichtung Für die Stemmarbeiten sowie beauftragte Zusatzarbeiten werden zu nachgenannten Verrechnungssätzen abgerechnet. Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand auf Basis von Arbeitsberichten und Aufmaßen.	99,00 EUR	99,00 EUR
5.4	2,00 Std.	Techniker Mischpreis	53,90 EUR	107,80 EUR
5.5	2,00 Std.	Helfer Mischpreis	29,90 EUR	59,80 EUR
Summe: Sonstiges				377,75 EUR

Titelzusammenstellung

1	Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage incl. Austausch der Ventile und Befüllung der Heizungsanlage nach DIN EN 1717 und VDI 2035	1.973,88 EUR
2	Austausch der Umwälzpumpen und Ausbau der WMZ	1.020,60 EUR
3	Einbau von Lüftern mit Wärmerückgewinnung im Bad und Spielraum	3.282,66 EUR
4	Austausch eines Untertischgerät in der Küche EG Kindergarten	338,33 EUR
5	Sonstiges	377,75 EUR
Summe		6.993,22 EUR
19 % MwSt		1.328,71 EUR
Gesamt		8.321,93 EUR

Projektnummer: 10/3

Kundennummer: 36186

Datum: 18. März 2020

Grundlage des Angebotes sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Schmitz Haustechnik GmbH.

Urheberrecht an Planung und Leistungsbeschreibung dieses Angebotes vorbehalten.
Anderweitige Benutzung, insbesondere die Vervielfältigung und die Weitergabe an Dritte, ist nach den Sätzen der GOI zu vergüten. Berechnungen, die wir in Ihrem Auftrag ausführen, werden nach den Sätzen der GOI abgerechnet.

Soweit nichts anderes vereinbart ist, werden unsere Leistungen nach tatsächlichem Aufwand und Materialverbrauch abgerechnet.

An unsere Preise halten wir uns vorerst vier Wochen gebunden, sie gelten nur für Komplettabnahme der gesamt angebotenen Mengen.

Aufgrund der momentan stark schwankenden Rohstoffpreise, besonders für Metalle, behalten wir uns vor, die Preise gegebenenfalls entsprechend anzupassen.

Mit der Unterschrift bestätigt der Auftraggeber das Zustandekommen des Vertrages.

Bolsdorf, den _____

Schmitz Haustechnik GmbH

Eigentümer und Auftraggeber

Wir hoffen, Ihnen ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben und erwarten Ihren Auftrag mit Interesse.

JETZT NEU: Fragen Sie Ihren Verkaufsberater nach unseren attraktiven Finanzierungsangeboten!

Handwerkerrechnungen sind zahlbar ohne Abzug

