

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Ortsgemeinde Neroth

Sitzungstermin: 26.05.2020
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Gemeindesaal Heltenbergstraße, Neroth

ANWESENHEIT:

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 6

Beigeordnete

Herr Thomas Brokonier Erster Beigeordneter

Mitglieder

Herr Ralf Blumberg

Frau Yvonne Geimer

Herr Herbert Haas

Herr Gerd Hunz

Herr Peter Schottes Stellvertreter in Vertretung für Klaus-Dieter Peters

Ortsbürgermeister

Herr Egon Schommers

Verwaltung

Herr Karl Langens

Herr Winfried Schegner Protokollführer

Fehlende Personen:

Beigeordnete

Herr Nikolaus Hayer Beigeordneter

Mitglieder

Herr Klaus-Dieter Peters

weitere Anwesende:

Familie Zimmer (Eigentümer Pfeilsmühle)

Erik Böffgen (Planungsbüro)

verschiedene Zuhörer

Die Mitglieder des Bauausschusses der Ortsgemeinde Neroth waren durch Einladung für den 26.05.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Neroth war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Grundstücksangelegenheit - Vorstellung Bauvorhaben ehemalige Pfeils Mühle
2. Information zum Straßenausbau von Gemeindestraßen
3. Bauanträge/Bauvoranfragen
4. Verschiedenes/Informationen

Nichtöffentliche Sitzung

5. Bauanträge/Bauvoranfragen
6. Grundstücksangelegenheiten
7. Verschiedenes/Informationen

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

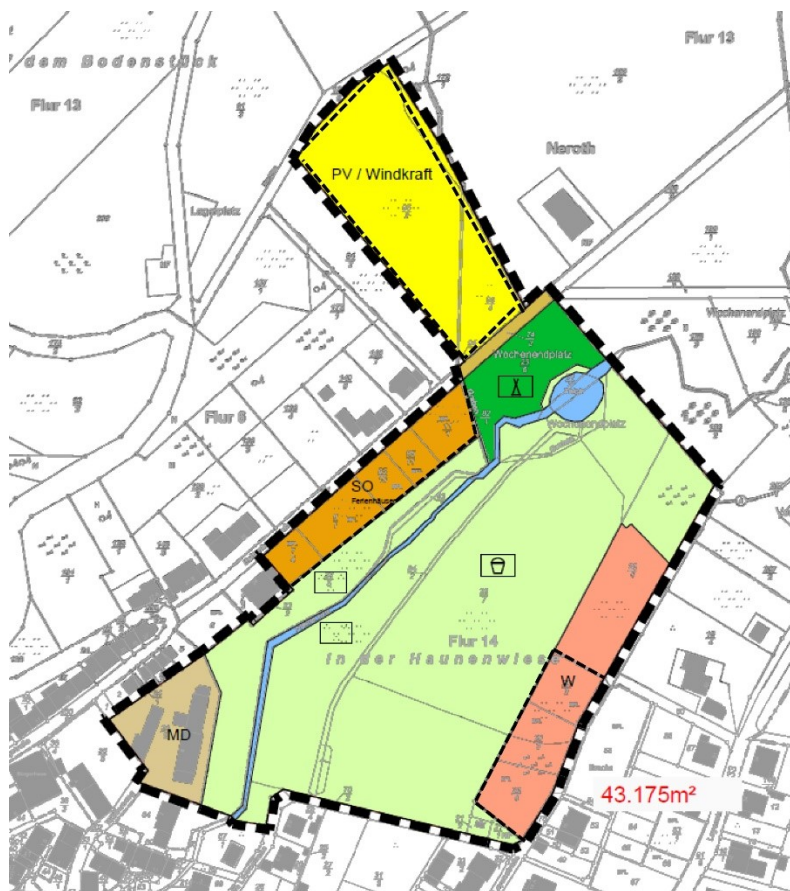
TOP 1: Grundstücksangelegenheit - Vorstellung Bauvorhaben ehemalige Pfeils Mühle

Sachverhalt:

Norbert Zimmer von der Eigentümer-Familie Zimmer stellt kurz die Planung für die Grundstücke vor. Die Sanierung der Pfeismühle an sich ist bereits weit fortgeschritten und wird ein optisches Schmuckstück für Neroth.

Neben der Pfeismühle als Dauerwohnsitz der Eigentümerfamilie sollen entlang der Heltenbergstraße bis zu 5 Ferienhäuser mit insgesamt 20 Betten in ökologischer Bauweise errichtet werden. Die Energieversorgung soll über erneuerbare Energien (überwiegend PV-Freiflächenanlagen) erfolgen. Darüber hinaus sind entlang der Unteren Layenstraße die Errichtung von 3 Einfamilienhäusern vorgesehen, die vermietet werden sollen.

Die Planung für diese Vorhaben sollen über einen Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren realisiert werden, die vom Planungsbüro Böffgen aufgestellt wird. Herr Böffgen weist darauf hin, dass die geplanten Bauvorhaben in der Heltenbergstraße (Errichtung von 5 Ferienhäusern) nicht so einfach zu realisieren, obwohl die Grundstücke im Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (KES) liegen. Die KES spiegelt aber nur die Bebauung nach § 34 BauGB wider, nicht jedoch Sonderformen wie hier vorgesehen. Daher ist ein Bebauungsplan entsprechend aufzustellen.



Eine Beschlussfassung ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht erforderlich. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird im Ortsgemeinderat im Laufe des Bauleitplanverfahrens beraten.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 2: Information zum Straßenausbau von Gemeindestraßen

Sachverhalt:

Karl Langens erläutert die Kostenzusammensetzungen hinsichtlich der Kostenschätzungen, tatsächlichen Kosten und der Mehrkosten anhand von detaillierten Kostenübersichten zu den einzelnen Straßen.

Die einzelnen Mehrkosten sind in den als Anlage zu dieser Niederschrift beigefügten Übersichten enthalten.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Kostenzusammensetzung und die darin enthaltenen Mehrkosten zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 6

TOP 3: Bauanträge/Bauvoranfragen

Sachverhalt:

Ortsbürgermeister Egon Schommers informiert die Ausschussmitglieder über folgende, vom Ortsbürgermeister erteilte Einvernehmen zu folgenden Vorhaben:

- Neubau eines EFH mit 4 Stellplätzen im Baugebiet „In der Hohrheck“
- Neubau einer Doppelgarage in der Lörenstraße
- Neubau einer Doppelgarage in der Straße „Zum Sportplatz“
- Verlängerung eines Bauvorbescheides v. 24.05.2016 – für den Abriss u. Neubau eines Wochenendhauses

Der Vorsitzende informiert weiterhin über einen vorliegenden Bauantrag zur Errichtung einer Funkübertragungsstelle für den öffentlichen Mobilfunk des Anbieters Vodafone, bestehend aus einem Stahlgittermast, Höhe 39 m und Stellfläche für Outdoor-Systemtechnik auf dem Grundstück Gemarkung, Flur 6, Flurstück-Nr. 76/1. Über den Standort und die Bauweise wird in der Sitzung informiert.

Beschluss:

Der Bauausschluss erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB und ermächtigt den Ortsbürgermeister, die Erklärung nach § 36 BauGB zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 5 Enthaltung: 1

TOP 4: Verschiedenes/Informationen

Sachverhalt:

Ortsbürgermeister Schommers informiert über folgende Punkte:

- Bleiverglasung Leichenhalle Kirche defekt, soll erneuert werden; Angebot über 750,00 Euro liegt vor.
- Deckenbeleuchtung Vorraum soll neu gestaltet werden (Rentnergruppe)
- Deckenverkleidung im Aufbewahrungsraum wird mit Holz verkleidet (Rentnergruppe)

- Bei den Straßenbaumaßnahmen in Neroth stehen noch Entschädigungsleistungen durch die bauausführende Firma HTI sowie vom Planungsbüro Scheuch aus.
- Im Sockelbereich der Alten Schule hat sich der Putz gelöst. Die Sanierungsarbeiten sollen ebenfalls von der Rentnergrupp ausgeführt werden
- Ortseingänge wurden neu gestaltet und bilden nun ein schöneres Eingangsbild

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

Datum: 16.06.2020

.....
(Egon Schommers,
Vorsitzender)

.....
(Winfried Schegner,
Protokollführer)