

# Niederschrift

## über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Nohn

**Sitzungstermin:** 05.05.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:50 Uhr  
**Ort, Raum:** Nohn, im Gemeindehaus

### **ANWESENHEIT:**

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 9

#### **Vorsitz**

Herr Bernhard Jüngling Ortsbürgermeister

---

#### **Mitglieder**

Herr Friedhelm Benner Erster Beigeordneter

---

Herr Werner Eich

---

Herr Werner Engels

---

Frau Gabriele Esselen-Mindermann

---

Herr Herbert Johannes

---

Herr Hans-Peter Romes Zweiter Beigeordneter

---

Herr Thomas Romes

---

Frau Edith Schend

---

#### **Gäste**

Herr Wolfgang Kändler

---

#### **Fehlende Personen:**

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Nohn waren durch Einladung auf Dienstag, 05.05.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat Nohn war beschlussfähig.

# **TAGESORDNUNG**

## **Öffentliche Sitzung**

1. Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2020 - öffentlicher Teil
2. Corona-Auswirkungen
3. Einvernehmen nach § 36 BauGB Flur 10 Parzelle 129/82
4. LEADER Projekt "Wasserfall Dreimühlen"
5. Flurbereinigungsverfahren Nohn
6. Informationen des Ortsbürgermeisters
7. Einwohnerfragen

## **Nichtöffentliche Sitzung**

1. Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2020 - nichtöffentlicher Teil
2. Grundstücksangelegenheiten
3. Informationen des Ortsbürgermeisters

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

## Protokoll:

### **TOP 1: Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2020 - öffentlicher Teil**

#### Sachverhalt:

Die Niederschrift ist allen Ratsmitgliedern zugegangen und wird in vorliegender Fassung genehmigt.

### **TOP 2: Corona-Auswirkungen**

#### Sachverhalt:

Die Auswirkungen und derzeit bestehenden Einschränkungen aufgrund der 5. CoBeLVO wurden vorgetragen.

Positiv hervorzuheben ist der Zusammenhalt im Dorf in dieser Zeit. Neben der Nachbarschaftshilfe hat auch der Lieferservice des Lebensmittelgeschäfts funktioniert. Masken wurden genäht und an ältere Mitbürger\*innen verteilt. Das Kleppern hat auf den Grundstücken stattgefunden. Der Junggesellenverein hat mit zwei Personen den Maibaum aufgestellt. Die Ortsgemeinde hat nun auch Masken erworben, welche gegen Selbstkostenpreis an die Bevölkerung abgegeben werden.

Die bisherigen Einschränkungen haben auch auf die gemeindlichen Einrichtungen Beschränkungen erfordert. So sind Veranstaltungen auch weiterhin nicht möglich. Die Spielplätze waren gesperrt. Weiterhin ist der Sportplatz gesperrt und das Gemeindehaus weitgehend geschlossen.

Die Vereine haben Veranstaltungen nicht durchführen können und haben auch Einnahmen nicht erzielen können. Es besteht nun die Möglichkeit, gegenüber dem Land hier auch Förderanträge zu stellen. Aufgrund der hier bestehenden Vorgaben werden aber nur wenige Vereine hier in den Genuss kommen.

Den Unternehmen wird die Stundung der Gewerbesteuer eingeräumt bzw. der Antrag auf Neubewertung des Gewerbesteuermessbetrages.

Für die Ortsgemeinde werden finanzielle Auswirkungen durch wegfallende Einnahmen im Gemeindehaus entstehen. Ferner wird mit reduzierten Einnahmen bei der Einkommenssteuer, der Umsatzsteuer und der Gewerbesteuer zu rechnen sein.

### **TOP 3: Einvernehmen nach § 36 BauGB Flur 10 Parzelle 129/82**

#### Sachverhalt:

Für das Grundstück Nohn, Flur 10, Parzelle 129/82 wurde ein Antrag auf Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage gestellt.

Hierzu notwendig ist die Nutzung des gemeindlichen Grundstückes Flur 10, Parzelle 108/3, welches zwischen der Straße und dem Baugrundstück liegt.

1. Der Ortsgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben.
2. Für die Nutzung des Grundstückes Flur 10, Parzelle 108/3 soll ein Nutzungsvertrag abgeschlossen werden. Dieses soll den Erhalt der Bäume und die Pflege der Fläche als Gegenleistung für die Nutzung beinhalten.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

#### TOP 4: LEADER Projekt "Wasserfall Dreimühlen"

##### Sachverhalt:

Die Situation am Wasserfall und seinem Umfeld stellt sich weiterhin als nicht befriedigend dar. Dies betrifft im Besonderen auch die Parkplatzsituation.

Hierzu wurde ein LEADER-Antrag gestellt. Dieser ist von der LAG Vulkaneifel zwischenzeitlich auch zugelassen worden. Die Förderung beträgt 65 v.H. Die Verwaltung hatte im Zuge des Verfahrens und ihrer Vorlage von 75 v.H gesprochen. Hierdurch ist eine Lücke von 10.000 € in der Finanzierung entstanden. Die Verwaltung prüft derzeit die Kompensation.

Die Ortsgemeinde hatte dem Projekt seinerzeit nur unter der Maßgabe zugestimmt, dass noch Veränderungen am Konzept (u. a. Tische und Bänke anstatt der XXL-Bank, Einrichtung des Parkplatzes) erforderlich sind und eine Beteiligung des Antragstellers erwartet wird. Dies auch nur vor Klärung der Punkte, weil die Einreichungsfrist sonst nicht gehalten werden konnte. Hierzu wird weiterhin das Gespräch erwartet.

Ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn soll beantragt werden. Sollte dies nicht zeitnah erreicht werden können, sieht sich die Ortsgemeinde gezwungen, den Parkplatz in Eigenregie auszubauen, um hier zumindest teilweise Abhilfe bei der Parksituation zu schaffen.

Der Vorsitzende wird die Verwaltung nochmals auffordern, zeitnah tätig zu werden. Ferner wird angeregt, den Parkplatz am Sportplatz als Alternative vorzeitig auszuschildern. Ferner soll die Stellung von Abfallbehältern am Parkplatz geprüft werden.

#### TOP 5: Flurbereinigungsverfahren Nohn

##### Sachverhalt:

Über die Ergebnisse der Vorstandssitzung der Teilnehmergeinschaft am 12.02.2020 wurde berichtet. Insbesondere wurde auf die anstehenden Wegebaumaßnahmen, die Brücke an der Nohner Mühle sowie den Wegfall von weiteren Wegen eingegangen.

Es ist vorgesehen, dass weitere Wege im Rahmen der Flurbereinigung, welche für die Erschließung der Grundstücke entbehrlich, sind entfallen sollen.

##### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt; dem Wegfall folgender Wege zuzustimmen:

1. Wegestücke Flur 36 Parzellen 98 und 95 teilweise (Im Schleid). Die Grundstücke sollen im Rahmen der Flurbereinigung Hans-Peter Romes zugeschlagen werden. Bezüglich der Parzelle 98 gilt dies mit der Maßgabe, dass die Ortsgemeinde hier kostenlos Leitungen selbst oder durch Dritte auch für Dritte verlegen lassen darf.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen bei Ausschluss wegen Sonderinteresse nach § 22 GemO von Hans-Peter Romes**

2. Wegestücke Flur 33 Parzelle 42 teilweise (Hinter der Alertsheck). Das Grundstück soll im Rahmen der Flurbereinigung Hans-Peter Romes zugeschlagen werden.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen bei Ausschluss wegen Sonderinteresse nach § 22 GemO von Hans-Peter Romes**

3. Wegestücke Flur 36 Parzelle 137 teilweise (ab Ende Teer hinter dem Anwesen Dreytmüller). Das Grundstück soll im Rahmen der Flurbereinigung Raimund Dreytmüller zugeschlagen werden.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Der Vorsitzende wird mit Herrn Dreytmüller sprechen, dass dieser Abschnitt weiterhin als Fußweg für einheimische Fußgänger genutzt werden kann.

4. Auf Vorschlag des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft sollen die Wege Flur 32, Parzelle 27 (zwischen Auf Kranenheld und Im Knieberg) sowie Flur 32, Parzelle 13 (zwischen Im Buffertal bis im Müllersberg) entfallen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen bei Ausschluss wegen Sonderinteresse nach § 22 GemO von Gabi Esselen-Mindermann**

In diesem Zusammenhang wurden auch folgende Problembereiche angesprochen:

- Das Befahren des Weges im Bereich "Im Gerhards Aul" (Parzelle 52) ist aufgrund der 90°-Kurve problematisch. Der Vorsitzende wird hierzu mit dem DLR Kontakt aufnehmen.
- Der Weg Flur 31, Parzelle 69 (Auf der Platz) ist zugewachsen und soll im Rahmen des nächsten Heckenschnitts angegangen werden.
- Der Zustand des Weges Flur 31, Parzelle 63 (Unter der Kraus) ist im Bereich des Tannenhofes in einem schlechten Zustand.

## **TOP 6: Informationen des Ortsbürgermeisters**

### **3.1 Türen- und Fenster Gemeindehaus**

Die Türen und Fenster im Gemeindehaus wurden zwischenzeitlich von der Fa. Mörsch eingebaut. Nun sollen noch die Gardinen ausgetauscht werden.

### **3.2 Lückenschluss A 1**

Der Sachstand bezüglich der Abschnitte AS Kelberg bis AS Adenau sowie AS Adenau bis AS Lommersdorf und weiter zur AS Blankenheim, welcher durch die Landesbetriebe RLP und NRW mitgeteilt wurde, wurde vorgetragen.

### **3.3 Raumordnerischer Entscheid zu Windparkanlagen**

Der Raumordnerische Entscheid zu den Windparken Reifferscheid und Struth (Barweiler, Bauler, Pomster) ist ergangen. Nun wäre das immissionsrechtliche Genehmigungsverfahren möglich.

### **3.4 Bestattungsgesetz**

Das Bestattungsgesetz wurde dergestalt geändert, dass es nunmehr möglich ist, Grabsteine aus Kinderarbeit in der Friedhofssatzung auszuschließen.

### **3.5 Umsatzsteuer**

Die Umsetzung des § 2 b Umsatzsteuergesetz wird voraussichtlich bis zum 01.01.2023 aufgeschoben.

### **3.6 Straßenausbaubeiträge**

Der Landtag hat die Einführung der wiederkehrenden Ausbaubeiträge als Pflicht beschlossen. Dies gilt ab 2024.

### **3.7 Kartierung artenreichen Grünlandes**

Die flächendeckende Kartierung des artenreichen Grünlandes nach § 15 LNaturSchG im Landkreis Vulkaneifel soll 2020 erfolgen. Dies war auch schon Gegenstand des Flurbereinigungsverfahrens.

### **3.8 Straßenbeleuchtung**

Dem Vorsitzenden wurde das Anliegen vorgetragen, im Gemeinderat die Frage zu diskutieren, ob die Straßenlampen nicht ab einer noch festzulegenden Uhrzeit gänzlich ausgeschaltet werden können. Die Thematik wird in einer der nächsten Sitzungen auf die Tagesordnung gesetzt.

### **3.9 Verkehrsberuhigung Brigittenweg**

Der Vorsitzende hat dies für die nächste Verkehrsschau angemeldet. Eine Begehung mit der Verwaltung soll zeitnah noch erfolgen. Hintergrund ist der Vortrag einiger Anlieger wegen zu schnellen Fahrens in der Anliegerstraße. In der Straße gilt die Höchstgeschwindigkeit 30 km/h.

### **3.10 Aufbruch Bürgersteig**

Die Telekom wird im Bereich Hauptstraße 36 den Bürgersteig zur Behebung eines Leitungsschadens aufbrechen.

## **TOP 7: Einwohnerfragen**

Es wurden keine Fragen vorgebracht.

**Für die Richtigkeit:**

Datum: 22.05.2020

.....  
(Bernhard Jüngling, Vorsitzender,  
gleichzeitig Schriftführer)