

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Hallschlag

**Sitzungstermin:** 13.05.2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:20 Uhr  
**Ort, Raum:** Hallschalg, im Jugend- und Dorfgemeinschaftshaus

## **ANWESENHEIT:**

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 9

### **Vorsitz**

Herr Dirk Weicker Ortsbürgermeister

---

### **Mitglieder**

Herr Hans Jürgen Breuer

---

Herr Tim Bützer

---

Herr Oswald Hoffmann

---

Herr Karl Heinz Jenniges

---

Herr Lothar Laskowski

---

Herr Roland Quetsch

---

Frau Anja Schneider 1. Beigeordnete

---

### **Verwaltung**

Frau Petra Sonntag

---

### **Gäste**

Herr Klaus Remmy

---

Herr Frank Schneider Büro Linscheidt

---

### **Fehlende Personen:**

#### **Mitglieder**

Herr Artur Colgen Beigeordneter entschuldigt

---

Die Mitglieder des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hallschlag waren durch Einladung vom Freitag, den 8. Mai 2020 auf Mittwoch, den 13. Mai 2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat war beschlussfähig.

# **TAGESORDNUNG**

## **Öffentliche Sitzung**

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Forsteinrichtungswerk  
Vorlage: 1-2923/20/14-218
3. Erschließungsstraße Gewerbegebiet Taubkyll - Vergabe von Planungsleistungen  
Vorlage: G-0066/20/14-219
4. Gemeindestraße Auf´m Beuel - Vergabe von Planungsleistungen  
Vorlage: G-0067/20/14-220
5. Gewerbegebiet Taubkyll - Baugenehmigung zur Geländeanschüttung vom 31.10.2013  
Vorlage: G-0068/20/14-221
6. Friedhofsmauer - Vergabe Sanierungsauftrag
7. Flächensolaranlagen in der Gemarkung Hallschlag - Grundsatzbeschluss  
Vorlage: G-0069/20/14-222
8. Neufassung der Verbandsordnung des Kindergartenzweckverbandes Hallschlag-Scheid-Ormont  
Vorlage: 1-2929/20/14-223
9. Anfragen / Verschiedenes
10. Informationen Ortsbürgermeister

## **Nichtöffentliche Sitzung**

11. Niederschrift der letzten Sitzung
12. Anfragen / Verschiedenes
13. Informationen Ortsbürgermeister

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Die Sitzung wurde drei Mal zum Belüften der Räumlichkeiten unterbrochen.

Die Unterbrechungszeiten waren von 19:36 Uhr bis 19:48 Uhr, von 21:17 Uhr bis 21:21 Uhr sowie von 21:28 Uhr bis 21:34 Uhr.

Die jeweiligen Unterbrechungen wurden einstimmig beschlossen.

## Protokoll:

### **TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung**

#### **Sachverhalt:**

Die Niederschrift des Ortsgemeinderates Hallschlag vom 27.02.2020 ist allen Ortsgemeinderatsmitgliedern zugegangen. Es werden keine Änderungs- und Ergänzungswünsche vorgebracht.

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

Ja: 8

### **TOP 2: Forsteinrichtungswerk Vorlage: 1-2923/20/14-218**

#### **Sachverhalt:**

Das aktuelle Forsteinrichtungswerk (FE) für den Gemeindewald Hallschlag lief am 30.09.2019 aus und musste daher für weitere 10 Jahre fortgeschrieben werden. Die Planung ist mittlerweile abgeschlossen, die Fortschreibung soll nun beschlossen werden.

Im FE 2009 wurde eine geplante Nutzung von 2.036 Efm und nach Korrektur in 2012 1.580 Efm festgeschrieben. Im neuen FE steigt die geplante Nutzung auf 1.908 Efm.

#### Hinweis zur Anlage „Hallschlag\_Report“:

Die Anlage „Hallschalg\_Report\_Stand\_05.03.2020“ wurde nach Rücksprache mit Ortsbürgermeister Weicker der Sitzungsvorlage aufgrund Ihrer Größe nicht beigefügt. Diese können Sie im Bürger-, bzw. Gremieninfoportal der Verbandsgemeinde Gerolstein unter dem Mandanten „Hallschlag“ einsehen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Hallschlag beschließt das Forsteinrichtungswerk 2020 in der vorgestellten Form.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 8

### **TOP 3: Erschließungsstraße Gewerbegebiet Taubkyll - Vergabe von Planungsleistungen Vorlage: G-0066/20/14-219**

#### **Sachverhalt:**

Die Firma Schneifel Automobile hat ein Entwässerungskonzept für ihre Flächen Flur 8 Flurstück 15/1 und 15/4 vorgelegt. Dieses Konzept sieht vor, dass Teile der Entwässerungsmulden auf dem an der Taubkyll gelegenen Grundstück angelegt werden. Ein Antrag der Firma Schneifel Automobile für die Zustimmung der Ortsgemeinde zum Entwässerungskonzept liegt vor. Da dieses Grundstück für die Erschließungsstraße vorgesehen ist und der Bebauungsplan eine Breite von 9 m zum Ausbau der Erschließungsstraße fordert, ist eine Planung der Straße unumgänglich.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Ingenieurbüro Linscheidt mit einem Vorentwurf samt Kostenvoranschlag zu beauftragen. Sobald belastbare Zahlen zu Diskussion stehen, wird sich der Gemeinderat mit möglichen Varianten samt deren Kosten befassen.

Die endgültige Entscheidung über die Verlegung der Entwässerung der Grundstücke der Fa. Schneifel Automobile wird nach Vorlage der Planung beraten.

**Sonderinteresse:**

Herr Karl-Heinz Jennings ist befangen.

**Abstimmungsergebnis:** mehrheitlich beschlossen

Ja: 6 Nein: 1 Sonderinteresse: 1

**TOP 4:            Gemeindestraße Auf'm Beuel - Vergabe von Planungsleistungen  
Vorlage: G-0067/20/14-220**

**Sachverhalt:**

Der Landesbetrieb Mobilität plant den Ausbau der K 83 Scheider Straße. Mit dem Ausbau der Scheider Straße soll die Kanalisation in der Gemeindestraße „Auf'm Beuel“ saniert werden. Da der Zustand der Gemeindestraße schon jetzt ziemlich desolat ist, schlägt der Vorsitzende vor, bei dieser Gelegenheit die Gemeindestraße „Auf'm Beuel“ neu auszubauen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Ingenieurbüro Linscheidt mit einem Vorentwurf samt Kostenvoranschlag zu beauftragen. Sobald belastbare Zahlen zur Diskussion stehen, wird sich der Gemeinderat mit möglichen Varianten samt deren Kosten befassen.

Nicht geplant werden soll der Stichweg/die Erschließungsstraße.

Alternativ soll eine Kostenschätzung mit dem Erhalt des vorhandenen Bürgersteigs erfolgen und eine mit einer kompletten Erneuerung des Bürgersteigs.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 8

**TOP 5:            Gewerbegebiet Taubkyll - Baugenehmigung zur Geländeanschüttung vom 31.10.2013  
Vorlage: G-0068/20/14-221**

**Sachverhalt:**

Die Kreisverwaltung hat der Ortsgemeinde eine Baugenehmigung zur Geländeanschüttung im Gewerbegebiet Taubkyll am 31.10.2013 erteilt. Da im Bebauungsplan eine Traufhöhe von 9 m und eine Firsthöhe von 12 m festgesetzt ist, befürchtet der Vorsitzende eine zusätzliche Einschränkung zukünftiger Bauvorhaben durch eine Geländeanschüttung.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Bauvorhaben Geländeanschüttung im Gewerbegebiet Taubkyll zurückzuziehen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 6 Enthaltung: 2

## **TOP 6: Friedhofsmauer - Vergabe Sanierungsauftrag**

### **Sachverhalt:**

Laut Angebot der Fa. Hansen, Kleinlangefeld, würde die gesamte Mauer (innen und außen) ca. 37.000 € kosten.

Aus den Haushaltsmitteln 2019 wurde Anfang des Jahres bereits ein Auftrag von 5.000 € erteilt. Ein erster Abschlag beläuft sich auf ca. 6.000 €.

### **Beschluss:**

Das Unternehmen Hansen, Kleinlangefeld soll für die restlichen Haushaltsmittel von 14.000 € die äußere Mauer fertig sanieren. Sofern noch weitere Mittel vorhanden sind, sollen dann bei den inneren mauern lose Steine befestigt werden.

Für die restlichen Kosten von 17.000 € müssen erst Haushaltsmittel in den Plan 2021 eingestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 8

## **TOP 7: Flächensolaranlagen in der Gemarkung Hallschlag - Grundsatzbeschluss Vorlage: G-0069/20/14-222**

### **Sachverhalt:**

Der Vorsitzende unterrichtet den Ortsgemeinderat über mehrere neue Anfragen von Projektentwicklungen zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Ortsgemeinde Hallschlag.

In der seit Dezember 2015 rechtsgültigen Fassung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes „Erneuerbare Energien“ der Verbandsgemeinde Obere Kyll wurden auch in der Ortsgemeinde Hallschlag verschiedene Flächen als Sondergebiete für gebäudeunabhängige Photovoltaikanlagen ausgewiesen. Ein entsprechender Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan ist beigelegt.

Nach der aktuellen Rechtsprechung fallen Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Außenbereich nicht automatisch unter die Privilegierungstatbestände des § 35 BauGB.

Trotz einer potentiellen Eignung im Flächennutzungsplan ist für die Umsetzung von PV-Anlagen zwingend ein Bebauungsplan aufzustellen. Ein Anspruch der Projektentwickler auf Aufstellung eines solchen Bauleitplanes besteht nicht. Die Planungshoheit liegt bei der Ortsgemeinde.

Ortsbürgermeister Weicker beantragt, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung zu vertagen.

**Abstimmungsergebnis:** Beschlussfassung vertagt

Ja: 8

## **TOP 8: Neufassung der Verbandsordnung des Kindergartenzweckverbandes Hallschlag-Scheid-Ormont Vorlage: 1-2929/20/14-223**

### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 28.01.2020 hat die Kreisverwaltung Vulkaneifel der Genehmigung der 2. Änderungssatzung der Verbandsordnung des Kindergartenzweckverbandes Hallschlag-Scheid-Ormont widersprochen.

Die Beanstandungen sind aus dem in der Anlage beigelegten Schreiben der Kreisverwaltung ersichtlich.

Die Kreisverwaltung empfiehlt darin, zur sauberen rechtlichen Abgrenzung der Verbandsordnung eine Neufassung und nicht eine Änderungssatzung beschließen zu lassen.

Vor einer Beratung in der Verbandsversammlung werden die beteiligten Ortsgemeinden um Zustimmung zu der vorgesehenen Neufassung der Verbandsordnung gebeten.

Ortsbürgermeister Weicker stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Es soll geklärt werden, ob der § 9 (1) dahingehend geändert werden kann, dass die Grundlage Kindergartenkinder ab 3 Jahre bis zum Schuleintritt geändert werden kann, da mittlerweile auch Kinder ab 2 Jahren den Kindergarten besuchen.

**Abstimmungsergebnis:** Beschlussfassung vertagt

Ja: 8

#### **TOP 9: Anfragen / Verschiedenes**

##### **Sachverhalt:**

Folgende Punkte werden seitens des Gemeinderates angebracht:

- Der Kleidercontainer am Springbrunnen sei überfüllt und die Firma ist nicht zu erreichen.
- Das Stattfinden des Dreck-Weg-Tages sei trotz der aktuellen Corona-Pandemie möglich.
- Die Nutzung des Grundstückes „auf Rotheck“ von Rotraud Hansen als Paintballspielfeld.

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

#### **TOP 10: Informationen Ortsbürgermeister**

##### **Sachverhalt:**

Der Vorsitz informiert die Ratsmitglieder über folgendes:

- Die Genehmigung zum Haushalt 2020 liegt vor.
- Der I-Stockantrag für den Ausbau der Sonnenstraße in Höhe von 37.000 € wurde bewilligt.
- Der Springbrunnen funktioniert wieder.

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

**Für die Richtigkeit:**

Datum: 28.05.2020

gez. Dirk Weicker

Dirk Weicker  
(Vorsitzender)

gez. Petra Sonntag

Petra Sonntag  
(Protokollführer)