

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	17.02.2020
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-2242/20/01-280

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Verbandsgemeinderat	12.03.2020	öffentlich	Entscheidung

Sanierung Sporthalle der Graf Salentin Schule Jünkerath - Deckungsbeschluss

Sachverhalt:

Zuletzt hat sich der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss mit der Beauftragung der weiteren Planung sowie der Ausschreibung zur Sanierung der Sporthalle der Graf Salentin Schule in Jünkerath in seiner Sitzung vom 13. Februar 2020 befasst.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss wurde am 26.02.2019 sehr ausführlich über die Baumaßnahme informiert. In der Zwischenzeit wurden die erforderlichen Förderanträge gestellt. Der Bewilligungsbescheid aus dem Kommunalen Investitionspaket 3.0 wurde am 27.11.2019 zugestellt. Aus dem KI 3.0 wird eine Förderung von 162.331,00 € gewährt. Voraussetzung für diese Förderung ist die Abnahme der Maßnahme bis spätestens 31.12.2020.

Der Bescheid für die Schulbaumittel (sicherheitstechnische Maßnahmen) steht noch aus. Ein vorzeitiger Baubeginn kann aber voraussichtlich zeitnah genehmigt werden.

Die ursprüngliche Planung stammt aus dem Jahre 2018 und wurde mit der Schulleitung abgestimmt. Durch neue Erkenntnisse der Schulleitung und Weiterbildungen im Bereich Prävention (Sicherheitskonzept) gibt die Schulleitung zu bedenken, dass die Sporthalle nur durch die Umkleiden von Jungen und Mädchen zu betreten sind. So kann die Intimsphäre nicht gewahrt werden.

Außerdem wird die Halle im Schulbetrieb häufig von 2 Klassen gleichzeitig genutzt, so dass es organisatorisch erforderlich wird, die Mädchen einer Klasse in der Damenumkleide und die Jungen der gleichen Klasse in der Damendusche unterzubringen. Die andere Klasse teilt sich entsprechend die Herrenumkleide/Herrendusche. Um hier eine Geschlechtertrennung gewährleisten zu können, sollen die Zugänge in beiden Bereichen so umgebaut werden, dass der von der Schulleitung geforderte separate Zugang möglich wird.

Hierdurch fallen im Bereich der Damenumkleide Mehrkosten von ca. 23.889,25 € und im Bereich der Herrenumkleide Mehrkosten von ca. 7.395,85 € an.

Neue Vorgaben der Unfallkasse schreiben vor, dass eine Einfeldhalle mit zwei Lehrerumkleiden samt Dusche p.p. auszustatten sind. Auf Grund der beengten Örtlichkeit, sieht die überarbeitete Planung vor, nur eine Lehrerumkleide einzurichten, wobei diese mit der Nutzung Regieraum und Erste-Hilfe-Raum kombiniert wird. Die Mehrkosten hierfür belaufen sich auf ca. 9.817,50 €.

Weiter sah die Planung des damaligen Leiters der Graf Salentin Schule Jünkerath im Fachbereich Sport eine sehr spartanische Ausstattung der Halle vor. Es wurden weder Sprossenwände noch andere fest verbaute Sportgeräte gewünscht, da andere Schwerpunkte gesetzt wurden. Durch den altersbedingten Wechsel bei der Fachbereichsleitung Sport, wird die vorgesehene Ausstattung mit Sorge gesehen. Durch das Verschließen aller Nischen ist ein späterer Einbau von Boulderwänden, Gitterleitern o.ä. nicht mehr möglich. Für die

nun eingeplanten Sportgeräte wie Gitterleiter, Boulderwand und Sprossenleiter (Standartausstattung Schulsporthalle) entstehen weitere Mehrkosten von ca. 13.809,95 €.

Insgesamt fallen somit Mehrkosten von rd. 55.000 € an, die nicht förderfähig sind.

Auf die Einrichtung eines Behinderten WC wird verzichtet, da derzeit kein Bedarf besteht. Eine passende Räumlichkeit kann im Bedarfsfall jedoch zur Verfügung gestellt werden. Hierfür müssten bei Bedarf zwei Lagerräume im Bereich des Gymnastikraumes umgenutzt werden.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 13.02.2020 folgenden Beschluss gefasst:

Nachdem der Förderbescheid aus dem kommunalen Investitionsprogramm vorliegt, beschließt der Ausschuss die Leistungsstufe 2 (Leistungsphasen 5 bis 9) beim Architekturbüro Dimmer als Nachtrag zum Architektenvertrag vom 11.05.2017 zu beauftragen.

Da die Mittel aus der KI 3.0 Förderung Ende 2020 verfallen und die Sporthalle in einem insgesamt schlechten Zustand ist, soll ausnahmsweise für die Förderung der Schulbaumittel der vorzeitige Maßnahmenbeginn in Anspruch genommen werden,

Aus Sicht des Fachausschusses sind die Mehrkosten für die getrennten Zugänge im Bereich die Umkleiden sowie für zusätzliche Sportgeräte und die Lehrerumkleide in Höhe von 55.000 € sachlich gerechtfertigt.

Der Ausschuss empfiehlt, die Finanzierung im Nachtragshaushalt 2020 durch den Haupt- und Finanzausschuss, bzw. den Verbandsgemeinderat sicherzustellen.

Sobald die Finanzierung gesichert ist, sollen die erforderlichen Ausschreibungen von der Vergabestelle durchgeführt werden. Ziel ist es, die Baumaßnahme in großen Teilen in den Sommerferien 2020 durchzuführen.

Die Auftragsvergabe erfolgt in einer der nächsten Sitzungen.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat folgt den Empfehlungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses und sagt die Finanzierung der o.g. Mehrkosten im Nachtragshaushalt 2020 zu; um die Maßnahme zeitig beginnen und umsetzen zu können fasst der Verbandsgemeinderat einen Deckungsbeschluss.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Nachtragshaushalt 2020 müssen zur Finanzierung der Maßnahme 55.000 € zur Verfügung gestellt werden.