

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Kerpen

Sitzungstermin: 17.02.2020
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:31 Uhr
Ort, Raum: Kerpen, im Gemeindehaus

ANWESENHEIT:

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 9

Vorsitz

Herr Leo Emondts

Mitglieder

Herr Heinz Barthen

Herr Christoph Emondts

Frau Birgit Etten

Herr Michael Gröner

ab 20:25 Uhr / ab TOP 3.4

Herr Philipp Kramer

Herr Helmut Metzen

ab 19:38 Uhr / zu TOP 1

Herr Anton Roters

Erster Beigeordneter

Frau Heidi Servos

Beigeordnete

Herr Günter Schmitz

Zweiter Beigeordneter

Verwaltung

Herr Jonas Mauer

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Kerpen waren durch Einladung vom 10.02.2020 auf Montag, 17.02.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat Kerpen war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Herrichtung des Parkplatzes Gemeindehaus - Beratung und Beschlussfassung
 - 2.1. Parkplatz herrichten Gemeindehaus Kerpen
 - 2.2. Beschaffung einer Wallbox / E-Mobil Parkplatz
3. Bauanträge / Bauvoranfragen
 - 3.1. Bauanfrage - Parzelle 42 Flur 4
 - 3.2. Bauantrag mit Antrag auf Abweichung, Flur 7, Parzelle 115/6, Gemarkung Kerpen
 - 3.3. Bauantrag zur Errichtung eines Kamines, Gemarkung Kerpen, Flur 7, Parzelle 100/2
 - 3.4. Bauvoranfrage - Gemarkung Loogh, Flur 4, Parzelle 58, Außenbereich, Errichtung Nebengebäude
 - 3.5. Bauantrag - Gemarkung Loogh, Flur 2, Parzelle 50/4, Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport
 - 3.6. Bauantrag - Umbau und Sanierung eines Wohn- und Ökonomiegebäudes, Flur 7, Parzelle 80
4. Teilnahme Landeswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" mit dem Ortsteil Loogh
5. Anschaffung eines Heckbaggers
6. Antrag der Kirchengemeinde Niederehe für einen Zuschuss zur Renovierung der Kapelle in Loogh
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Einwohnerfragen

Nichtöffentliche Sitzung

9. Informationen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Auf Antrag aus der Mitte des Ortsgemeinderates werden die Tagesordnungspunkt „3.4 Bauantrag mit Antrag auf Abweichung, Flur 7, Parzelle 115/6, Gemarkung Kerpen“ sowie „3.5 Bauantrag zur Errichtung eines Kamines, Gemarkung Kerpen, Flur 7, Parzelle 100/2“ auf die Position 3.2 bzw. 3.3 vorgezogen. Die weiteren Unterpunkte verschieben sich dementsprechend.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschriften der Sitzungen des Ortsgemeinderates Kerpen vom 28.08.2019 sowie 11.12.2019 wurde den Ratsmitgliedern mit der Einladung zur heutigen Sitzung übersandt.

Ratsmitglied Kramer bemängelt die lange Bearbeitungszeit der Sitzungsprotokolle. Weiterhin bittet er um Klärung verschiedener Fragestellungen zur Niederschrift vom 11.12.2019. Die Fragestellungen werden von Ortsbürgermeister Emondts beantwortet:

- Erhöhung der Mietnebenkosten für die Gemeindehäuser Kerpen/Loogh
Innerhalb der Verbandsgemeinde Gerolstein soll ein einheitliches Mietnebenkosten-System für die Gemeindehäuser im laufenden Jahr 2020 erstellt werden. Der Punkt soll somit im laufenden Jahr 2020 behandelt werden.
- Brücke zur Burg Kerpen - Sperrung ab 7,5 t
Ortsbürgermeister Emondts teilt dem Rat mit, dass das Verkehrsschild „Sperrung ab 7,5 t“ bestellt ist.

Beschluss:

Es ergeben sich keine Änderungs-, und Ergänzungswünsche. Die o.g. Niederschriften werden in der vorliegenden Form anerkannt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8

TOP 2: Herrichtung des Parkplatzes Gemeindehaus - Beratung und Beschlussfassung

TOP 2.1: Parkplatz herrichten Gemeindehaus Kerpen Vorlage: 2-2222/20/19-043

Sachverhalt:

Im Nahbereich des Gemeindehauses mangelt es an Parkmöglichkeiten.

Die nahe dem Gemeindehaus liegenden, gemeindeeigenen Parzellen 103 und 106/2 im „Irrweg“ (Flur 7) sowie die von Thomas May erworbene Teilfläche aus Parzelle 97, sollen unter Verwendung von Deputatmassen aus dem Kalksteintagebau Müller-Kalk, zu Parkplätzen hergerichtet werden. Auf der Parzelle 103 ist dabei ein Höhenunterschied zu den nebenliegenden Flächen von ca. 1 m mittels Betonwinkelsteinen zu überwinden.

Im Bereich der Parzelle 106/2 und 97 (Teilfläche) ist die Entwässerungsrinne defekt, die in diesem Zuge Instand gesetzt werden muss.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Kerpen beauftragt die Verbandsgemeinde Gerolstein, Fachbereich 2, Herr Mathar eine Kostenermittlung für die Parzelle 106/2 und 97 (Teilfläche) zu erstellen. Die Parzelle 103 soll vorerst nicht berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 2.2: Beschaffung einer Wallbox / E-Mobil Parkplatz
Vorlage: B-0005/20/19-039

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Kerpen beabsichtigt die Ausweisung eines E-Parkplatzes mit Lademöglichkeit am Gemeindehaus.

Aufgrund der hohen Betriebs- und Anschaffungskosten von einer Schnellladesäule mit Abrechnungssystem, kommt diese Lösung in Kerpen nicht in Frage (ca. 10.000 Euro Anschaffungskosten, ca. 1.500 Euro/Jahr Betriebskosten).

Eine kostengünstige Lademöglichkeit bietet eine sogenannte Wallbox. Bei einer Wallbox handelt es sich um eine kleine Ladestation für zuhause, die an der Wand (Innen- oder Außenbereich) angebracht wird. Eine 11-kW-Wallbox stellt eine 5-Mal höhere Ladeleistung als eine Steckdose bereit. Die Beschaffungskosten für eine Wallbox liegen bei 500-700 Euro, plus Installationskosten.

Der Ortsgemeinderat Kerpen spricht sich nach einem kurzen Erfahrungsaustausch gegen die Anschaffung einer Wallbox aus.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kerpen beschließt die Beschaffung einer Wallbox.

Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt

Nein: 8

TOP 3: Bauanträge / Bauvoranfragen
TOP 3.1: Bauanfrage - Parzelle 42 Flur 4
Vorlage: 2-2231/20/19-046

Sachverhalt:

In der Gemarkung Kerpen, Flur 4, Parzelle 42/1 soll ein genehmigungsfreier, fahrbarer Hühnerstall errichtet werden.

Hierfür ist eine landespflegerische Genehmigung über die Kreisverwaltung Vulkaneifel zu beantragen.

Zu dem Vorhaben wird die Ortsgemeinde Kerpen um Stellungnahme bzw. Erklärung des Einvernehmens gebeten.

Sonderinteresse:

Ratsmitglied Helmut Metzen wird gemäß § 22 GemO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kerpen **stimmt** dem Vorhaben zur Errichtung eines fahrbaren Hühnerstalles auf der Gemarkung Kerpen, Flur 4, Parzelle 42/1 **zu**.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 7 Sonderinteresse: 1

**TOP 3.2: Bauantrag mit Antrag auf Abweichung, Flur 7, Parzelle 115/6, Gemarkung Kerpen
Vorlage: 2-2220/20/19-040**

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde liegt ein Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses, mit Antrag auf Abweichung von Festsetzungen der Gestaltungssatzung Kerpen und Abweichung von § 8 LBauO, auf der Parzelle 115/6 im Flur 7 vor.

Der Antrag auf Abweichung der Gestaltungssatzung Kerpen betrifft die Festsetzung der Dachneigung. Die geplante Dachneigung beträgt 35°. Von den festgesetzten 38° wird also um 3° abgewichen.

Die Abweichung von § 8 LBauO betrifft die Abstandsflächen des Neubaues zu dem bereits auf der Nachbarparzelle (Parzelle 114/8) bestehenden Wohnhauses. Der Neubau hält zum Nachbarn 3 m Grenzabstand ein und hat auf dieser Seite keinerlei Fenster- oder Türöffnungen vorgesehen. Die bestehende Bebauung auf der Parzelle 114/8 befindet sich direkt an der Grundstücksgrenze und ebenfalls keinerlei Fenster- oder Türöffnungen. Der Brandschutz wird durch die geschlossene und gemauerte Außenwand berücksichtigt.

Zuständige Behörde für den Antrag ist die Kreisverwaltung Vulkaneifel

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kerpen **stimmt** dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses, im Flur 7, Parzelle 115/6 in der Gemarkung Kerpen, mit Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung Kerpen, hier: Reduzierung der festgelegten Dachneigung von 38° auf 35° und Antrag auf Abweichung von § 8 LBauO (Abstandsflächen) wegen der bereits bestehenden angrenzenden Bebauung ohne Wandöffnungen **zu**.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8

**TOP 3.3: Bauantrag zur Errichtung eines Kamines, Gemarkung Kerpen, Flur 7, Parzelle 100/2
Vorlage: 2-2223/20/19-044**

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kerpen liegt ein Antrag auf Errichtung eines Kamines in der Gemarkung Kerpen, Flur 7, Parzelle 100/2 vor.

Zuständige Behörde ist die Kreisverwaltung Vulkaneifel

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kerpen **stimmt** dem Antrag zur Errichtung eines Kamines in der Gemarkung Kerpen, Flur 7, Parzelle 100/2 **zu**.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8

**TOP 3.4: Bauvoranfrage - Gemarkung Loogh, Flur 4, Parzelle 58, Außenbereich, Errichtung Nebengebäude
Vorlage: 2-2221/20/19-041**

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde liegt eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines vorgelagerten Pavillion als untergeordnetes Nebengebäude (Jägerraum zur Lagerung von Jagdutensilien) mit Glasdach als Verbindung zum Wohnhaus in der Gemarkung Loogh, Flur 4, Parzelle 58 im Außenbereich.

Zuständige Behörde für die Bauvoranfrage ist die Kreisverwaltung Vulkaneifel.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kerpen **stimmt** der Bauvoranfrage für die Errichtung eines vorgelagerten Pavillons als untergeordnetes Nebengebäude (Jägerraum zur Lagerung von Jagdutensilien) mit Glasdach als Verbindung zum Wohnhaus in der Gemarkung Loogh, Flur 4, Parzelle 58 im Außenbereich **zu**.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8 Enthaltung: 1

**TOP 3.5: Bauantrag - Gemarkung Loogh, Flur 2, Parzelle 50/4, Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport
Vorlage: 2-2205/20/19-038**

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde liegt ein Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in der Gemarkung Loogh, Flur 2, Parzelle 50/4 vor.

Für den Bereich greift die Ergänzungssatzung für das Teilgebiet „Auf der Steip“ im Ortsteil Loogh.

Zuständige Behörde für den Antrag ist die Kreisverwaltung Vulkaneifel.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kerpen **stimmt** dem Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, in der Gemarkung Loogh, Flur 2, Parzelle 50/4 **zu**.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 9

**TOP 3.6: Bauantrag - Umbau und Sanierung eines Wohn- und Ökonomiegebäudes, Flur 7, Parzelle 80
Vorlage: 2-2232/20/19-047**

Sachverhalt:

Es liegt ein Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines Wohn- und Ökonomiegebäudes in der Gemarkung Kerpen, Flur 7, Parzelle 80 vor.

Hierzu hatte die Ortsgemeinde das Einvernehmen in der Sitzung am 11.12.2019 versagt mit der Begründung, dass die Abstandsflächen nicht eingehalten werden. Die Kreisverwaltung als

Bauaufsichtsbehörde hat mit Schreiben vom 03.02.2020 der Ortsgemeinde mitgeteilt, dass die Versagung des Einvernehmens rechtswidrig sei und die Ortsgemeinde daher nochmals hierüber zu beraten hätte.

Der von der Ortsgemeinde Kerpen aufgeführte Versagungsgrund stützt sich ausschließlich auf die Bestimmungen der Landesbauordnung (hier: fehlende Abstandfläche § 8 Abs. 6). Das Einvernehmen der Ortsgemeinde darf jedoch nur aus den sich aus den §§ 31, 33, 34 und 35 Baugesetzbuch ergebenden Gründen versagt werden. Diese Bestimmungen sind abschließend von der Bauaufsichtsbehörde und nicht durch die Ortsgemeinde Kerpen zu prüfen.

Folglich beabsichtigt die Kreisverwaltung das rechtswidrig versagte Einvernehmen zu ersetzen.

Der Ortsgemeinde wird von Seiten der Kreisverwaltung Gelegenheit gegeben, neu über das Einvernehmen zu entscheiden.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kerpen **stimmt** dem Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines Wohn- und Ökonomiegebäudes in der Gemarkung Kerpen, Flur 7, Parzelle 80 **zu**.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 2

TOP 4: Teilnahme Landeswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" mit dem Ortsteil Loogh

Sachverhalt:

Ortsbürgermeister Leo Emondts sowie der Ortsvorsteher von Loogh, Michael Gröner, informieren über den Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat spricht sich gegen die diesjährige Teilnahme am Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ aus.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 9

TOP 5: Anschaffung eines Heckbaggers Vorlage: G-0034/20/19-045

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Kerpen beabsichtigt die Anschaffung eines Heckbaggers für die Durchführung von Wegearbeiten. Ortsbürgermeister Leo Emondts informiert über eingeholte Angebote:

- | | |
|------------|---------------------------------------|
| 1) Angebot | 5.270,00 Euro |
| 2) Angebot | 5.427,00 Euro (Anbau ohne Berechnung) |
| 3) Angebot | 6.950,00 Euro zzgl. MwSt. |

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2020 ist die Anschaffung eines Heckbaggers nicht veranschlagt.

Beschluss:

Nach eingehender Diskussion spricht sich der Gemeinderat gegen eine Anschaffung eines Heckbaggers für die Durchführung von Wegearbeiten aus.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8 Enthaltung: 1

TOP 6: Antrag der Kirchengemeinde Niederehe für einen Zuschuss zur Renovierung der Kapelle in Loogh Vorlage: G-0032/20/19-042

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kerpen liegt ein Antrag der Kirchengemeinde Niederehe für einen Zuschuss zur Renovierung der Kapelle in Loogh vor:

Guten Tag Herr Ortsbürgermeister Emondts.

Die Katholische Kirchengemeinde Niederehe beabsichtigt die Kapelle in Loogh zu Renovieren. Dazu ist schon ein Antrag in Trier gestellt worden. Seiner Zeit ist von Michael Gröner eine Beteiligung der Gemeinde Kerpen an den Kosten in Aussicht gestellt worden. Wir würden uns über einen Positiven Bescheid sehr freuen.

Mit freundlichem Grüßen

Martin Hilgers

Verwaltungsrat Vorsitzender

Ortsvorsteher Michael Gröner informiert über die notwendigen Renovierungsarbeiten der Kapelle in Loogh. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 25.000,00 Euro.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kerpen beteiligt sich an den Kosten für die Renovierung der Kapelle in Loogh mit einem Betrag in Höhe von 900,00 Euro.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 2

TOP 7: Informationen des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

Ortsbürgermeister Leo Emondts informiert zu verschiedenen Themen:

- Fahrradweg Kerpen-Berndorf-Walsdorf
Für die Unterführung in Richtung Berndorf „Schwalbenhof“ liegt eine 100%ige Förderung als Fahrradweg vor.
- Stand Neubaugebiet
Die Ausschreibung soll im Frühjahr 2020 erfolgen.

- Straßenbeleuchtung
Die Umrüstung auf LED-Straßenbeleuchtung wäre mit erheblichen Kosten verbunden.
- Friedhofskompost
Am Friedhof in Kerpen wurde ein Kompostbehälter aufgestellt.
- Eigenkompostierung der Ortsgemeinde

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 8: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

Es werden keine Einwohnerfragen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis: keine Abstimmung

Für die Richtigkeit:

Datum: 19.02.2020

.....
Leo Emondts
(Vorsitzender)

.....
Jonas Mauer
(Protokollführer)