

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Bauausschuss	Datum:	12.02.2020
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-1846/19/12-009
Sitzungsdatum:	29.01.2020	Niederschrift:	12/BA/006

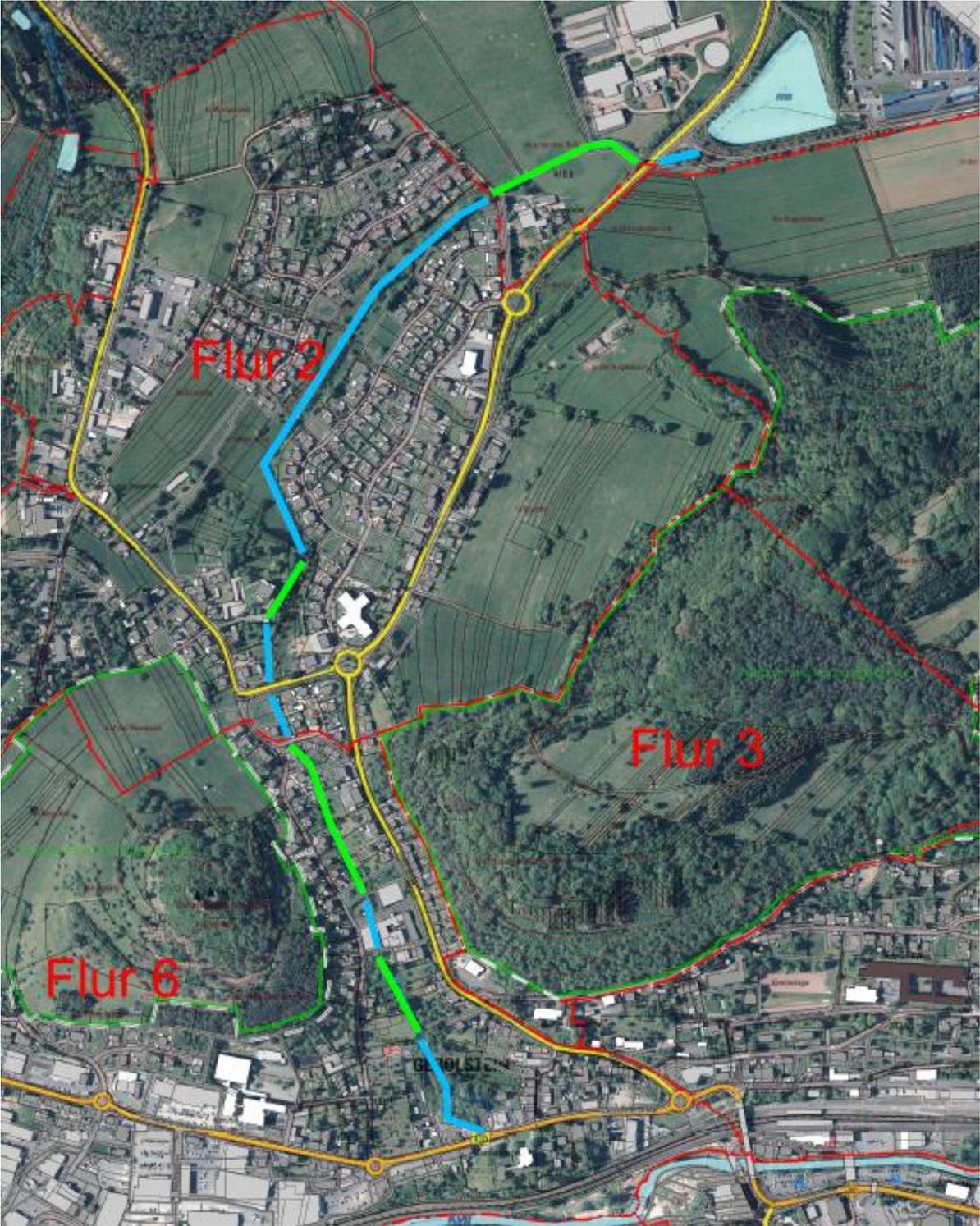
Renaturierung Peschenbach

Sachverhalt:

Die Thematik wurde zuletzt im Bauausschuss des Stadtrates am 20.09.2017 beraten.

Der Peschenbach durchfließt – ab dem Auslauf am Regenrückhaltebecken im Gewerbegebiet Vulkanring – in großen Abschnitten städtische Grundstücke, in Teilbereichen aber auch private Grundstücke.

Die nachstehende Grafik verdeutlicht die Eigentumssituation, wobei die blaue Markierung die städtischen Grundstücke und die grüne Markierung die privaten Grundstücke widerspiegeln soll.



Stadt Gerolstein
Renaturierung Peschenbach

Bauherr: Stadt Gerolstein



Finanzplan 2020-2023

Pos.	Menge	Einh.	Leistung:	EP (€)	GP (€)
Titel 1 - 1. BA (2020/21): Renaturierung und Teiltrückbau Drahtfabrik					
1	100	lfm	Offenlegung des Gewässers, Rückbau der Verrohrung	250,00	25.000,00
2	1.100	to	Entsorgung kontaminiertes Erdreich	65,00	71.500,00
3	1.100	to	Bodenaustausch	25,00	27.500,00
4	100	lfm	Anlegen eines naturnahen Gewässerverlaufs	300,00	30.000,00
5	1	psch	Bodengutachten	5.000,00	5.000,00
6	1	psch	Kampfmittelerkundung	5.000,00	5.000,00
7	1	psch	Fachbeitrag Naturschutz	5.000,00	5.000,00
8	1	psch	Bepflanzungen	10.000,00	10.000,00
9	1	psch	Planungsleistungen nach HOAI inkl. Verm. u. Hydraulik	53.700,00	53.700,00
Titelsumme (1) netto:					232.700,00
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer					44.213,00
BRUTTO (€)					276.913,00
Titel 2 - 2.BA (2021/2022): Renaturierung "Zum Sandborn" - Station 1+842					
1	10.000	m ²	Ausweisung von Gewässerrandstreifen, Grunderwerb	1,50	15.000,00
2	1.100	lfm	Renaturierung des Gewässerlaufs	250,00	275.000,00
3	1	psch	Fachbeitrag Naturschutz	5.000,00	5.000,00
4	1	psch	Bepflanzungen	20.000,00	20.000,00
5	1	psch	Planungsleistungen nach HOAI inkl. bes. Leistungen	62.500,00	62.500,00
Titelsumme (2)					377.500,00
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer					71.725,00
BRUTTO (€)					449.225,00
Titel 3 - 3.BA (2022/2023): Renaturierung Bereich Friedhof					
1	250	lfm	Renaturierung des Gewässerlaufs	250,00	62.500,00
2	800	lfm	Anlegen eines gewässerbegleitenden Fußweges	45,00	36.000,00
3	1	psch	Fachbeitrag Naturschutz	5.000,00	5.000,00
4	1	psch	Bepflanzungen	10.000,00	10.000,00
5	1	psch	Planungsleistungen nach HOAI inkl. bes. Leistungen	29.600,00	29.600,00
Titelsumme (3)					143.100,00
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer					27.189,00
BRUTTO (€)					170.289,00

Wie bereits im Bauausschuss mitgeteilt, soll der Peschenbach in 3 Bauabschnitte eingeteilt werden. Der erste Bauabschnitt wird sich auf die städtischen Grundstücke im Bereich der ehem. Drahtfabrik beschränken, die anderen beiden auf den Bereich südlich bzw. nördlich der ehem. Drahtfabrik. Allerdings

Stadt Gerolstein

gibt es bereits jetzt Hinweise privater Grundstückseigentümer, dass Maßnahmen auf ihrem Grundstück nicht gewünscht sind.

Die Mitglieder des Ausschusses fragen, ob die Kostenrechnung tatsächlich alle Kosten in ausreichender Höhe beinhaltet. Die Verwaltung teilt mit, dass nur eine zusätzliche Detailplanung der Abschnitte eine höhere Kostensicherheit bringe. Volker Simon regt an, bereits frühzeitig eine Aufnahme der Grundsanierung durchzuführen, um zeitlich einen Vorsprung zu erhalten.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Kosten für den 1. Bauabschnitt (Bereich Drahtfabrik) durch das Büro Reihnsner aktualisieren zu lassen und den Förderantrag bis zum 31.01.2020 im MIP zu aktualisieren, um noch in diesem Jahr eine mögliche Bewilligung der Maßnahme erreichen zu können.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen