

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	06.02.2020
Aktenzeichen:	51122-120-21	Vorlage Nr.	2-2227/20/12-102

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	19.02.2020	öffentlich	Vorberatung

Bauleitplanung der Stadt Gerolstein BPlan "Gerolstein-Nord IV - Sandborn"

Sachverhalt:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gerolstein-Nord IV – Sandborn“ läuft bereits seit 2017. Da sich seit der Kommunalwahl im Mai 2019 einige neue Ausschussmitglieder im Bauausschuss befinden und seit der letzten Beratung wieder einige Monate vergangen sind, hat die Verwaltung die bisher gefassten Beschlüsse und – aus Sicht der Verwaltung – wichtigsten Ereignisse nachstehende chronologisch zusammengefasst:

2017	Erwerb der Grundstücke durch ein Investorenehepaar
20.09.2017	Information des Bauausschusses über geplante Realisierung eines privaten initiierten Baugebietens
28.10.2017	Artenschutzrechtliche Vorprüfung
28.02.2018	Hinweis im Bauausschuss auf mögliche Probleme mit Schießstand sowie Auftrag an die Verwaltung zur Prüfung einer Zufahrt von der K 33 über den Wirtschaftsweg
07.06.2018	Aufstellungsbeschluss durch Stadtrat mit Offenlage u. TöB-Beteiligung
08.08.2018	Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen und Bedenken aus der Offenlage im Bauausschuss; Beauftragung eines Immissionschutzgutachtens zur Prüfung der Verträglichkeit des Baugebiets mit dem Schießstand des Schießsportvereins
08.10.2018	Vorlage des Immissionsschutzgutachtens zur Prüfung der Verträglichkeit des Baugebiets mit dem Schießstand
14.11.2018	Beratung im Bauausschuss über Erweiterung des Bebauungsplangebiets durch das Gelände der ehem. Straßenmeisterei und Umwandlung in ein Mischgebiet
11.12.2018	Beratung im Stadtrat über die eingegangenen Stellungnahmen und Bedenken aus der Offenlage; Erweiterung des Bebauungsplangebietes um das Gelände der ehem. Straßenmeisterei und Umwandlung in ein Mischgebiet; Beschluss zur erneuten Offenlage; Auftrag an Stadtbürgermeister zur Verhandlung mit LBM über Zufahrt Wirtschaftsweg / K33 für Baufahrzeuge

- 20.03.2019 Beratung im Bauausschuss über eingegangene Stellungnahmen aus erneuter Offenlage; Beratung über Verlegung der Ortsdurchfahrts-grenze K 33 sowie verkehrsmäßige Anbindung über Wirtschaftsweg und K 33 im Hinblick auf Ausweisung Bauerwartungsland nördlich des Wirtschaftsweges
- 11.09.2019 Chronologische Abfolge des bisherigen Verfahrens im Bauausschuss unter Anwesenheit des beauftragten Rechtsanwaltes Dr. Henseler; Hinweis auf mögliche Probleme im Hinblick auf die immissionsschutz-rechtliche Beurteilung des Schießstandes; Nochmalige Beratung über eingegangene Stellungnahmen aus erneuter Offenlage; Rückkehr zur ursprünglichen Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes gem. der ersten Offenlage, Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat

Aus der Verfahrensakte zum Schießstand haben sich auf städtischer Seite verschiedene Fragen ergeben, die vor einer Beratung im Stadtrat über die weitere Vorgehensweise beantwortet sein sollten. Daher hat die Stadt den Gutachter, der das Immissionsschutzgutachten zum Schießstand erstellt hat, zur heutigen Sitzung eingeladen.

Beschlussvorschlag:

Ein evtl. erforderlicher Beschluss wird in der Sitzung formuliert.