

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Liegenschaftsausschuss
der Ortsgemeinde Walsdorf

Sitzungstermin: 06.12.2019
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Walsdorf, am Gemeindehaus

ANWESENHEIT:

gesetzliche Zahl der Mitglieder:

Vorsitz

Herr Horst Well

Ortsbürgermeister

Mitglieder

Herr Stefan Linnertz

Frau Renate Schäfer

Herr Tobias Trauden

Herr Werner Well

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Marco Petry

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Umbau Gemeindehaus - Ortsbesichtigung
2. Umbau-Renovierung Jugendraum Birkenstraße - Ortsbesichtigung
3. Spielplatz - Ortsbesichtigung
4. Verschiedenes / Informationen

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Umbau Gemeindehaus - Ortsbesichtigung

Sachverhalt:

Im Jahr 2020 sollen folgende Maßnahmen am Gemeindehaus in Angriff genommen werden:

- Neugestaltung der Theke incl. Kühlung.

Hierzu sollen seitens der VG Angebote eingeholt werden. Der Bauausschuss empfiehlt, im rückwärtigen Bereich keine Unterschränke mehr einzuplanen. An dieser Stelle soll Stauraum für Getränkeboxen geschaffen werden, der bei Veranstaltungen dringend notwendig ist. Die Theke soll über Auszugschubladen verfügen. Max. 3 Schubladen im Thekenbereich sind ausreichend. Eine neue Tür zur Küche soll ebenso eingeplant werden. Fa. Rieder in Rockeskyll hat schon zur Zufriedenheit der Gemeinde die Theke im Gemeindehaus gestaltet. Mit dieser soll seitens der VG ein Angebot erarbeitet werden.

- Neuanschaffung Tische

Die Tische im Gemeindehaus sind in desolatem Zustand und wackeln. Die Gestelle haben sich im Laufe der Jahre verbogen. Die VG soll Angebote für neue Tische für das Gemeindehaus einholen und dem Ausschuss Vorschläge unterbreiten.

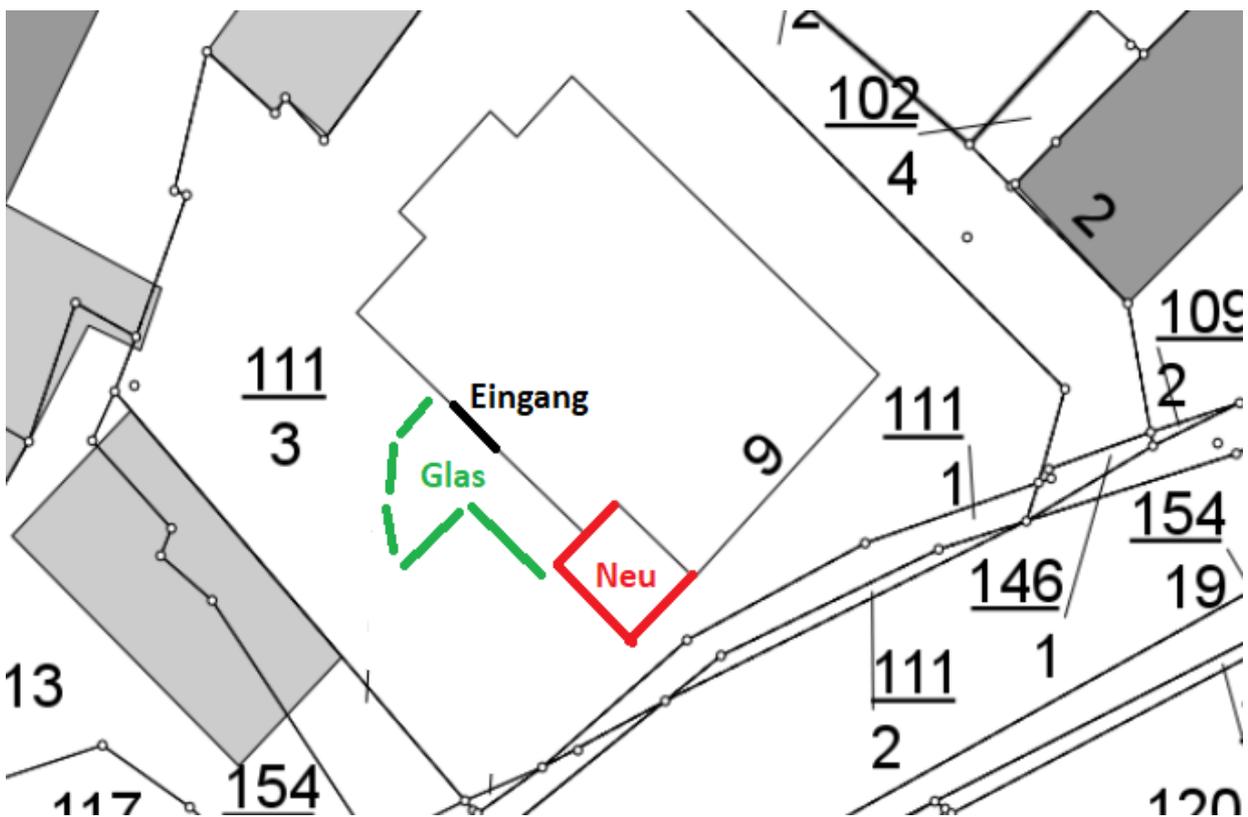
- Bühne im Gemeindehaus

Die Bühne im Gemeindehaus ist reparaturbedürftig und in die Jahre gekommen. Zudem sind die Scherenbühnen (jetzige Version) unfallträchtig bei Auf- und Abbau-Arbeiten. Die VG soll hier Angebote für eine neue Bühne heutiger Bauweise einholen und dem Ausschuss Vorschläge unterbreiten.

- Erweiterung des Tischlagers

Mittels einer „Giebelerweiterung“ soll das vorhandene Tisch-Stuhllager vergrößert und erweitert werden. Ein Stellplatz für einen Kühlwagen sowie ein an die neue Erweiterung angelehnte Wetterschutzüberdachung aus Glas soll eingeplant werden.

Diese Wetterschutzüberdachung soll auch entsprechend mit seitlichen Glaswänden ausgestattet werden, damit der Eingangsbereich entsprechend vor Wind und Schlagregen geschützt ist. Der Eingangsbereich ist leider der direkten „Wetterseite“ ausgesetzt.



- Trockenbauwände im Emporenbereich

Vereine bemängeln den vorhandenen Platz um Vereinsmaterial über das Jahr abzustellen. Hier bietet sich an, im Emporenbereich ggf. einen Raum durch Abtrennung zu schaffen. Diese Anforderung soll im Zuge der Baumaßnahmenplanung mit in Angriff genommen und entsprechend mit eingeplant werden.

Beschluss:

Nach Vorlage der Angebote berät der Bauausschuss über diese und legt dem Gemeinderat dann eine Empfehlung vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 2: Umbau-Renovierung Jugendraum Birkenstraße - Ortsbesichtigung

Sachverhalt:

- Der kleine Jugendraum (Ehemals Büro-Wirtz- Eingang Birkenstrasse) ist durch starke Abnutzung in den vergangenen Jahren sehr renovierungsbedürftig.

Die VG soll hier Angebote zur Renovierung einholen und diese dem Ausschuss unterbreiten. Im Wesentlichen sind das Maler und Anstricharbeiten, Trockenbau (Wandreparatur, Türeimbau) und Holzbodenreparatur (Holzdielen). Weiterhin soll Inventar (Regale, Tische) angeschafft werden, um die 2 Räume zukünftig als Dokumentenarchiv und als Chronikarchiv zu nutzen. Ebenso muss die Beleuchtung erneuert bzw. der neuen Nutzung angepasst werden (Stühle können dann aus dem Gemeindehaus Zilsdorf genutzt werden).

Beschluss:

Nach Vorlage der Angebote berät der Bauausschuss über diese und legt dem Gemeinderat dann eine Empfehlung vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 3: Spielplatz - Ortsbesichtigung

Sachverhalt:

- Heckenentfernung im Spielplatzbereich Walsdorf

Die vorhandene Umfriedung mittels einer riesig breiten Hecke soll entfernt werden. Diese lässt keine Einsicht in den Spielbereich von außen zu und ist zu sehr pflegebedürftig. Die mangelnde Einsicht in den Spielplatz wurde schon von verschiedenen Eltern angebracht.

Seitens der VG sollen Angebote für einen Spielplatzzaun eingeholt und dem Ausschuss unterbreitet werden.

Hierbei soll geprüft werden, ob dieser Zaun auch in Holzformat angeboten werden kann (statt Gitterstabmatten). Voraussetzung: nicht pflegebedürftige Hölzer.

Beispiel: Edelkastanie 20-25 Jahre haltbar.



Die Gemeindearbeiter entfernen im ersten Step die Hecke noch im Februar.

Im Anschluss soll ein Unternehmer die Erdarbeiten vornehmen (Wurzelentfernung und Erdarbeiten).
Danach soll dann der neue Zaun gesetzt werden.

Nach Vorlage der Angebote berät der Bauausschuss über diese und legt dem Gemeinderat dann eine Empfehlung vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 4: Verschiedenes / Informationen

Sachverhalt:

1. Im Hinblick auf die neue ART-Müllentsorgung und der damit verbundenen evtl. illegalen Hausmüllentsorgung sollen diverse alte Müllbehälter an den Ruhebänken oder am Ort ausgetauscht werden durch solche, die nur über eine kleine Öffnung verfügen. Der Vorsitzende schafft in dem Zusammenhang neue Müllsammelbehälter an (10 Stück)



2. Am Friedhofsweg (Höhe hinter Anwesen Dries) soll am Hinweisschild 30 km/h ein Hundekotbehälter angebracht werden.
3. Ebenso am Weg Richtung Schutzhütte nach dem Anwesen Petry soll ein Behälter am vorhandenen Schild (Schutzhütte) angebracht werden.
4. Die Schutzhütte soll bei den anstehenden Renovierungsmaßnahmen unter anderem auch mit „Fenstern“ ausgestattet werden, um die Schutzhütte heller zu gestalten. Es wird vorgeschlagen, die Fenster evtl. auch mittels Plexiglas auszustatten.

5. Ausschussmitglied Linnertz fragt nach der Möglichkeit, im Bereich des Gemeindehauses Zilsdorf eine Haltebuch für Schulbusse einzurichten. Hierzu wird beim LBM angefragt, welche Maßnahmen erforderlich sind, um dies umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.02.2020

.....
Horst Well

(Vorsitzender; gleichzeitig Protokollführer)