

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Berlingen

Sitzungstermin: 06.11.2019
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Berlingen, im Gemeindesaal

ANWESENHEIT:

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 7

Ortsbürgermeister

Herr Erwin Schüller

Mitglieder

Herbert Jaax Erster Beigeordneter

Herr Günter Krebsbach

Herr Rainer Leuschen

Frau Ute Marx 2. Beigeordnete

Herr Thomas Meinen

Herr Hans Ulrich Schilling

Verwaltung

Frau Elke Boumediene Protokollführerin

Gäste

Herr Sebastian Metz Revierförster

Herr Michael Schimper Forstamtsleiter

Fehlende Personen:

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Berlingen waren durch Einladung vom 29.10.2019 auf Mittwoch, 06. November 2019 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Einwohnerfragen
3. Informationen des Ortsbürgermeisters
4. Erneuerung der Treppe "Vulkanweg"
Vorlage: 2-2006/19/03-004
5. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Berlingen 2020 - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 1-2472/19/03-002
6. Gründung eines Dorfvereins
Vorlage: G-0007/19/03-005
7. Hochwasserschutzkonzept
Vorlage: 2-2009/19/03-010
8. Aufstellung des Bebauungsplanes "Im krummen Stück" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 b BauGB und Information über die eingegangenen Stellungnahmen im Scopingverfahren
Vorlage: 2-2007/19/03-008
9. Anlegung eines Parkplatzes "An der Siedlung"
Vorlage: G-0008/19/03-006
10. Anfragen, Verschiedenes

nichtöffentliche Sitzung

11. Genehmigung der letzten Niederschrift
- 12.1. Grundstücks- und Finanzangelegenheit
- Vergabe von Planungsleistungen
Vorlage: 2-2008/19/03-009
- 12.2. Grundstück- und Finanzangelegenheit
- Ankauf eines Grundstückes
13. Informationen des Ortsbürgermeisters
14. Anfragen, Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Antrag Ortsbürgermeister Schüller:
Die Tagesordnungspunkte 5 und 9 werden getauscht.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Protokoll:

TOP 1: Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Amtsbezeichnung von Sebastian Metz von Forstamtsleiter in Revierförster ändern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 7

TOP 2: Einwohnerfragen

Frau Walder-Günther bittet darum, die von der Gemeinde in ihrer Scheune untergestellten Rigipsplatten kurzfristig dort zu entfernen, da das Scheunendach undicht ist und ansonsten Schäden an den Platten entstehen können.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 3: Informationen des Ortsbürgermeisters

- Termin Martinszug: Samstag, 09.11.2019 statt
- Termin Landverpachtung: Samstag, 23.11.2019, 15.00 Uhr
- Wirtschaftsweg „Berlingen nach Rockeskyll“ wird erneuert, Zuschuss bei der ADD Trier wurde am 13.08.2019 beantragt
- Bekanntgabe des Haushaltsschreibens der Kreisverwaltung Vulkaneifel vom 02.09.2019

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 4: Erneuerung der Treppe "Vulkanweg" Vorlage: 2-2006/19/03-004

Die Stufen der Treppe zum „Vulkanweg“ sollen in Eigenleistung erneuert werden. Da die Treppe zum Wanderweg führt, soll bei der TW Gerolsteiner-Land ein Zuschuss zu den Materialkosten beantragt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 7

TOP 5: Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Berlingen 2020 - Beratung und Beschlussfassung Vorlage: 1-2472/19/03-002

Sachverhalt:

Der Vertreter der Forstrevierleitung stellte dem Ortsgemeinderat Berlingen den Entwurf des Forstwirtschaftsplanes für das Jahr 2020 vor und erläuterte diesen im Detail. Danach werden Erträge in Höhe von 21.833 € und Aufwendungen in Höhe von 27.965 € erwartet, sodass für 2020 das erwartete Ergebnis mit einem Negativsaldo von 6.132 € kalkuliert ist.

Beschluss:

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berlingen den Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2020 in der Fassung des vorgelegten Entwurfs.

Finanzielle Auswirkungen:

Der mit einer Summe von 6.132 € zu erwartende Ausgabenüberhang im Forstbereich stellt eine Ausgabenbelastung für die Ortsgemeinde Berlingen dar.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 7

TOP 6: Gründung eines Dorfvereins Vorlage: G-0007/19/03-005

Es ist geplant einen eingetragenen Verein, evtl. „Heimat- oder Kulturverein“ zu gründen, um die Durchführung von Dorffesten in Zukunft zu sichern.

Kurzfristig sollen nun die Einwohner - zwecks konkreter Planung - eingeladen werden.

Unterbrechung der Sitzung wegen Einwohnerbeteiligung (20.00 bis 20.15 Uhr)

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 7: Hochwasserschutzkonzept Vorlage: 2-2009/19/03-010

Der Ortsbürgermeister informiert über den Termin am 14.10.2019 bei der Verbandsgemeinde Daun zur Erstellung eines Hochwasserschutzkonzeptes zusammen mit der Ortsgemeinde Pelm und den Ortsgemeinden Hinterweiler und Kirchweiler (VG Daun).

Vom 18.05. bis 20.05.2020 findet unter Leitung vom Planungsbüro Hömme der 1. Workshop und im September/Oktober 2020 der 2. Workshop zur Erarbeitung von Vorschlägen der Bürger zum Hochwasserschutzkonzept in Berlingen statt.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 8: Aufstellung des Bebauungsplanes "Im krummen Stück" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 b BauGB und Information über die eingegangenen Stellungnahmen im Scopingverfahren Vorlage: 2-2007/19/03-008

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Berlingen hatte in seiner Sitzung am 10.07.2019 beschlossen, den Bebauungsplan „Im krummen Stück“ aufzustellen. Hierdurch soll der Ortsgemeinde die Vorhaltung von Baugrundstücken zu Wohnzwecken entsprechend der Ausweisung im Flächennutzungsplan ermöglicht werden.

Der Rat ist zum damaligen Zeitpunkt von der Aufstellung eines Bebauungsplanes im zweistufigen Verfahren nach § 8 BauGB (Regelverfahren) ausgegangen.

Nach nochmalige Prüfung eröffnet sich nun doch die Möglichkeit, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Das BauGB bietet mit dem § 13 b die Möglichkeit,

- bis zum 31.12.2019 (Einleitung des Verfahrens);
- Außenbereichsflächen, die unmittelbar an die bestehende Ortslage angrenzen,
- zu Wohnzwecken zu nutzen,

- wenn die zulässige Grundfläche von 10.000 m² gemäß § 19 BauNVO nicht überschritten wird
- und der Satzungsbeschluss bis zum 31.12.2021 gefasst wird.

Im beschleunigten Verfahren ergibt sich gegenüber dem sogenannten „Regelverfahren“ ein deutlich geringerer Aufwand, insbesondere ist die Erarbeitung eines Fachbeitrages Naturschutz bzw. eines Umweltberichtes nicht erforderlich.

Mit Bekanntmachung vom 06.09.2019 wurde die Öffentlichkeit über die Planungsabsicht der Ortsgemeinde Berlingen informiert und in der Zeit vom 16.09.2019 bis 18.10.2019 Gelegenheit gegeben, sich möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren.

Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange über die Planungsabsicht der Gemeinde unterrichtet. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der beiliegenden Übersicht zusammengestellt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Berlingen beschließt, den Bebauungsplan „Im krummen Stück“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB aufzustellen und beauftragt die Verwaltung, diesen Beschluss öffentlich bekanntzugeben.

Die im bereits durchgeführten Scopingverfahren eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nimmt der Ortsgemeinderat zu Kenntnis. Die Stellungnahmen sollen an das noch zu beauftragende Planungsbüro als Planungsgrundlage weitergeleitet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Planungsleistungen und evtl. noch aufzustellender Gutachten (Lärmschutz, Entwässerungskonzept) sollen entsprechende Finanzmittel in Höhe von 20.000 € bereitgestellt werden.

Sonderinteresse/Ruhe des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen. Nach Erkenntnis der Verwaltung liegen bei folgenden Personen Ausschließungsgründe vor:

RM Hans-Ulrich Schilling

Diese Aufzählung erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit, so dass alle Beteiligten ihre eigene Prüfung vornehmen sollten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 6 Sonderinteresse: 1

TOP 9: Anlegung eines Parkplatzes "An der Siedlung"
Vorlage: G-0008/19/03-006

Der Ortsbürgermeister informiert über die Notwendigkeit zur Anlegung eines Parkplatzes „An der Siedlung“.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

keine

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.11.2019

.....
(Vorsitzender)

.....
(Protokollführer)