SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich: Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen	Datum: 28.08.2019
Aktenzeichen:	Vorlage Nr. 2-1902/19/12-033

Beratungsfolge Bauausschuss	Termin 11.09.2019	Status öffentlich	Behandlung Entscheidung

Bauanträge / Bauvoranfragen

hier: Abweichung / Befreiung

Sachverhalt:

Es liegt ein Antrag auf Abweichung / Befreiung von den Textfestsetzungen des Bebauungsplanes „In der Joch“, Büscheich vor. Die Bebauung soll auf dem Grundstück in der Gemarkung Büscheich, Flur 2, Parzelle 36/18 erfolgen.

Der Antrag auf Abweichung / Befreiung betrifft die Dachneigung, die 35° betragen soll und die Drenpelhöhe, die mit 1,20 m errichtet werden soll.

Die Begründung zur Abweichung / Befreiung lautet wie folgt:

„Bei dem Bebauungsplan handelt es sich um einen sehr alten Bebauungsplan, die Festsetzungen sind nach der heutigen Auffassung nicht mehr haltbar.

Bei einem bereits vorhandenen Haus sind in der Vergangenheit Abweichungen in der jetzt beantragten Form bewilligt worden.

Zudem liegt das geplante Gebäude als Einzelgebäude in einer Kurve, Anlieger werden also nicht von einem höheren Gebäude beeinflusst.

Die Bauherren beantragen daher die Genehmigung den Drenpel mit einer Höhe von 1,20 m zu errichten. Das Dachgeschoss wird kein Vollgeschoss. Um die dortigen Schlafräume entsprechend zu planen ist die Erhöhung der Dachneigung auf 35° erforderlich.“

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Vorhaben, aufgrund bereits erteilter Abweichungen / Befreiungen, zu und ermächtigt Herrn Stadtbürgermeister Uwe Schneider das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Antrag auf Abweichung / Befreiung zu erklären.

Anlage(n):

2019-08-11 Stadt BA - Lageplan, Skizze Vorhaben, Kopie BPlan

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen mehrheitlich beschlossen

Ja: ____ Nein: ____ Enthaltung: ____ Sonderinteresse: ____

Veröffentlichung Beschluss: