

# SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b> Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen	<b>Datum:</b> 25.10.2018
<b>Aktenzeichen:</b> 2/609	<b>Vorlage Nr.:</b> 2-1687/18/01-533

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Verbandsgemeinderat	08.11.2018	öffentlich	Entscheidung

## **Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Obere Kyll - Aufstellung eines Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes**

**- Beratung und Beschlussfassung zu den eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden im Rahmen der öffentlichen Auslegung der Entwurfsfassung**

**- Verabschiedung der Endfassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Verbandsgemeinde Obere Kyll unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen**

### **Sachverhalt:**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Der Verbandsgemeinderat Obere Kyll hat in seiner Sitzung am 19.06.2018 das von Herrn Dr. Thomas Schwarze vom Fachbüro **bdS Kommunalberatung**, Münster, erarbeitete und in der Sitzung vorgestellte Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Ortsgemeinden Jünkerath und Stadtkyll und die Verbandsgemeinde Obere Kyll gebilligt und die Verwaltung beauftragt, auf der Grundlage dieses Entwurfes das Anhörungs- und Beteiligungsverfahren in die Wege zu leiten.

Die Entwurfsfassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes hat in der Zeit vom 16. Juli 2018 bis einschließlich 17. August 2018 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Obere Kyll in Jünkerath zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Die nachfolgenden Behörden und Nachbargemeinden wurden über die öffentliche Auslegung des Planungsentwurfes mit Schreiben vom 03.07.2018 informiert und um Stellungnahme gebeten:

SGD Nord, Obere Landesplanungsbehörde, Koblenz,  
Einzelhandelsverband für den Bezirk Trier, Trier,  
Tourismus- und Heilbäderverband RLP e.V., Koblenz,  
Handwerkskammer Trier,  
Industrie- und Handelskammer Trier,  
Kreisverwaltung Vulkaneifel, Daun,  
Planungsgemeinschaft Region Trier,

Verbandsgemeinde Gerolstein,  
Verbandsgemeinde Hillesheim,  
Gemeinde Hellenthal,  
Gemeinde Dahlem,  
Gemeinde Blankenheim,  
Verbandsgemeinde Prüm

Gewerbeverein Stadtkyll  
Interessengemeinschaft Jünkerath e.V.  
Aktivland Eifel, Jünkerath

Die abwägungsrelevanten Eingaben (hier: Stellungnahme der IHK Trier vom 06.08.2018 sowie der Planungsgemeinschaft Region Trier vom 03.09.2018 –gemeinsam auch für die SGD Nord, Obere Landesplanungsbehörde und die Kreisverwaltung Vulkaneifel als Untere Landesplanungsbehörde-) sind der Sitzungsvorlage beigefügt.

Seitens der Handwerkskammer Trier, des Einzelhandelsverbandes für den Bezirk Trier, des Gewerbevereins Stadtkyll, der Interessengemeinschaft Jünkerath e.V. und des Tourismus- und Heilbäderverbandes wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Verbandsgemeinden Gerolstein, Hillesheim und Prüm sowie die Gemeinden Dahlem und Blankenheim sowie Aktivland Eifel haben schriftlich mitgeteilt, dass keine Anregungen oder Bedenken erhoben werden.

Herr Dr. Thomas Schwarze, bdS-Kommunalberatung, hat eine Würdigung der beiden abwägungsrelevanten Stellungnahmen erarbeitet, die der Sitzungsvorlage beigefügt sind.

### **Beschluss:**

Nach eingehender Beratung folgt der Verbandsgemeinderat den Empfehlungen der bdS-Kommunalberatung und stellt fest, dass die Stellungnahmen der IHK Trier und der Planungsgemeinschaft Trier Anregungen und Bedenken beinhalten, die jedoch im Rahmen einer sorgfältigen Abwägung keinen Anlass geben, substantielle Änderungen am Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes vorzunehmen. Das EHK wird lediglich redaktionell ergänzt.

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Endfassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Ortsgemeinden Jünkerath und Stadtkyll und der Verbandsgemeinde Obere Kyll.

### **Anlage(n):**

EHK Obere Kyll

IHK Trier

Planungsgemeinschaft Trier

**Abstimmungsergebnis:**     einstimmig beschlossen     mehrheitlich beschlossen

Ja: \_\_\_\_\_ Nein: \_\_\_\_\_ Enthaltung: \_\_\_\_\_ Sonderinteresse: \_\_\_\_\_

### **Veröffentlichung Beschluss:**