

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich: Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen	Datum: 30.05.2018
Aktenzeichen: FB2/611-20/0024-18-bo	Vorlage Nr.: FB2-1604/2018/07-132

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	21.06.2018	öffentlich	Entscheidung

Einvernehmen zu einer Bauvoranfrage gemäß § 36 BauGB - Grundstück Gemarkung Jünkerath, Flur 16, Flurstück 20

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat nahm Kenntnis von der Bauvoranfrage auf dem Grundstück Gemarkung Jünkerath, Flur 16, Flurstück 20.

Ein Investor plant auf dem v.g. Grundstück die Errichtung eines Legehennenstall mit 14.990 Plätzen in Bodenhaltung mit Freilauf. Des Weiteren sollen Nebeneinrichtungen wie Futtersilos, Trockenkotlager und die innere Wegeerschließung hergestellt werden. Der Stall und Standort sollen eingegrünt werden.

Das vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich der Ortsgemeinde Jünkerath. Das künftige Stallgebäude liegt etwa 350 m östlich der letzten Häuser der Ortsrandlage von Jünkerath. Die Erschließung ist über die Gemeindestraße „Auf den Eichen“ und anschließend über den Wirtschaftsweg Flur 16, Flurstück 65, geplant.

Zur Realisierung der Maßnahme und Reduzierung der Immissionsbelastungen beabsichtigt der Investor bei Inbetriebnahme des neuen Stalles in Absprache mit der Regionalstelle Gewerbeaufsicht bei der SGD Nord in Trier die bisherige Tierhaltung am alten Betriebsstandort aufzugeben.

Die Planung des Vorhabens erfolgt in enger Abstimmung zwischen dem Investor und der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nahm Kenntnis von der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Legehennenstalles auf dem Grundstück Gemarkung Jünkerath, Flur 16, Flurstück 16/20 und erteilt gemäß § 36 BauGB sein Einvernehmen zu diesem Vorhaben.

Sonderinteresse/Ruhe des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen. Nach Erkenntnis der Verwaltung liegen bei folgenden Personen Ausschließungsgründe vor:

Diese Aufzählung erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit, so dass alle Beteiligten ihre eigene Prüfung vornehmen sollten.

Anlage(n):

Legehennenstall Jünkerath

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen mehrheitlich beschlossen

Ja: _____ Nein: _____ Enthaltung: _____ Sonderinteresse: _____

Veröffentlichung Beschluss: