

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	Datum:	07.12.2017
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	FB2-611-20-bo
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	FB2-1496/2017/10-092
Sitzungsdatum:	20.11.2017	Niederschrift:	10/OGR/019

Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB - Grundstück Gemarkung Ormont, Flur 1, Flurstück 6/1

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat nahm Kenntnis vom Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Abstellraum als Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Gemarkung Ormont, Flur 1, Flurstück 6/1.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich der Ortsgemeinde Ormont. Gemäß § 35 Abs. 1 BauGB sind Vorhaben, die einem landwirtschaftlichen Betrieb dienen, im Außenbereich privilegiert zulässig, wenn keine öffentlichen Belange dem Vorhaben entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist.

Die Privilegierungstatbestände sind vorliegend gegeben, die Betriebsleiterwohnung dient dem bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nahm Kenntnis vom Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Abstellraum als Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Gemarkung Ormont, Flur 1, Flurstück 6/1.

Gemäß § 36 BauGB erteilt der Ortsgemeinderat sein Einvernehmen zu diesem Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

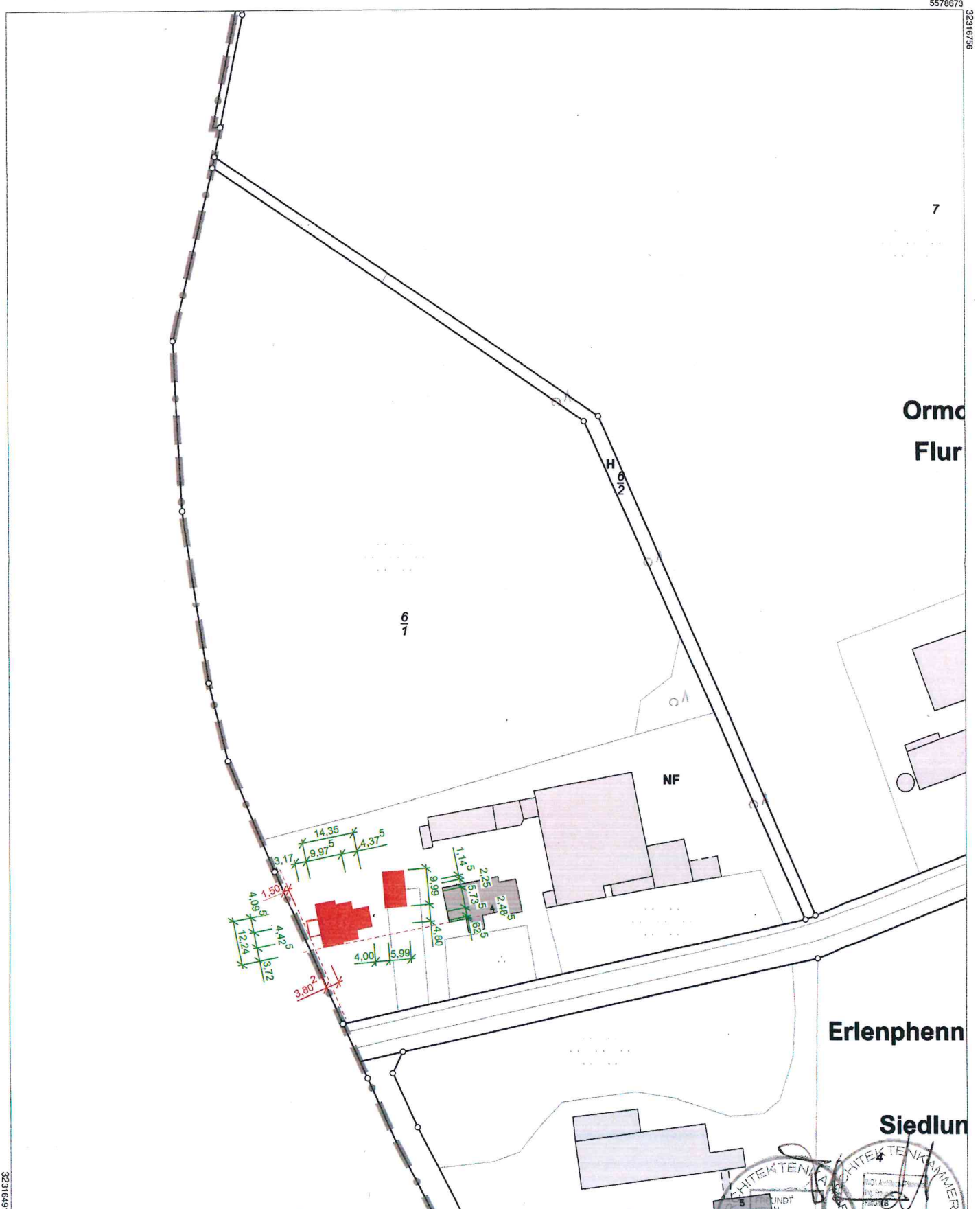
Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 1 Sonderinteresse: 0

Hergestellt am 02.11.2017

Flurstück: 6/1
Gemarkung: Ormont

Gemeinde: Ormont
Landkreis: Vulkaneifel

Im Viertheil 24
54470 Bernkastel-Kues



32316491

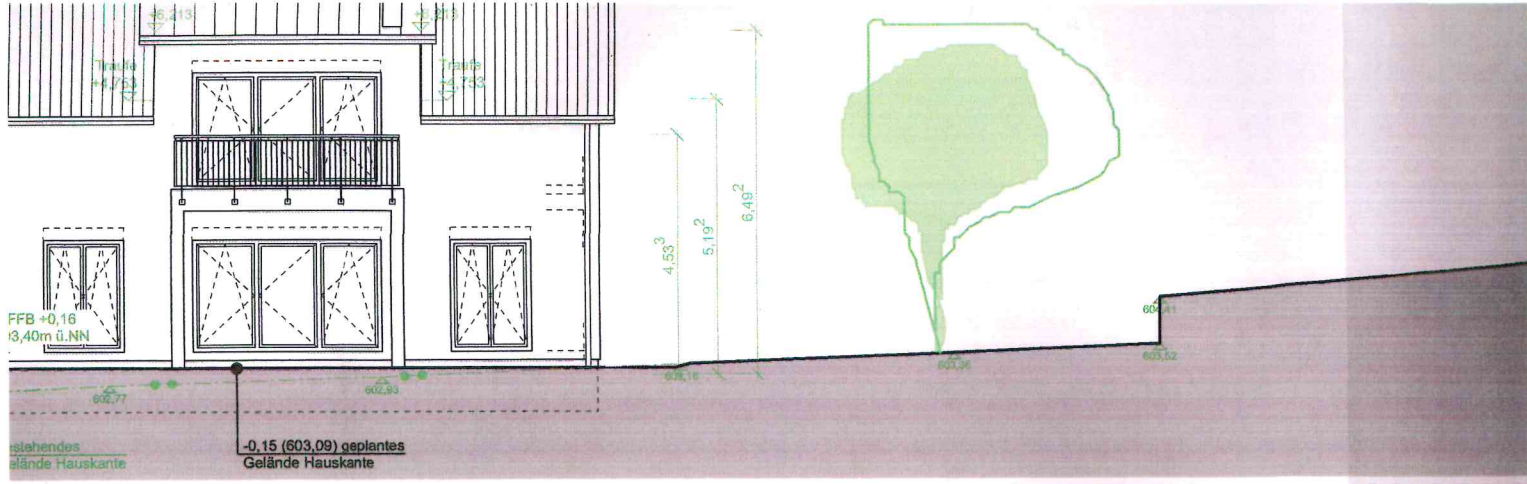
5578343

32316756

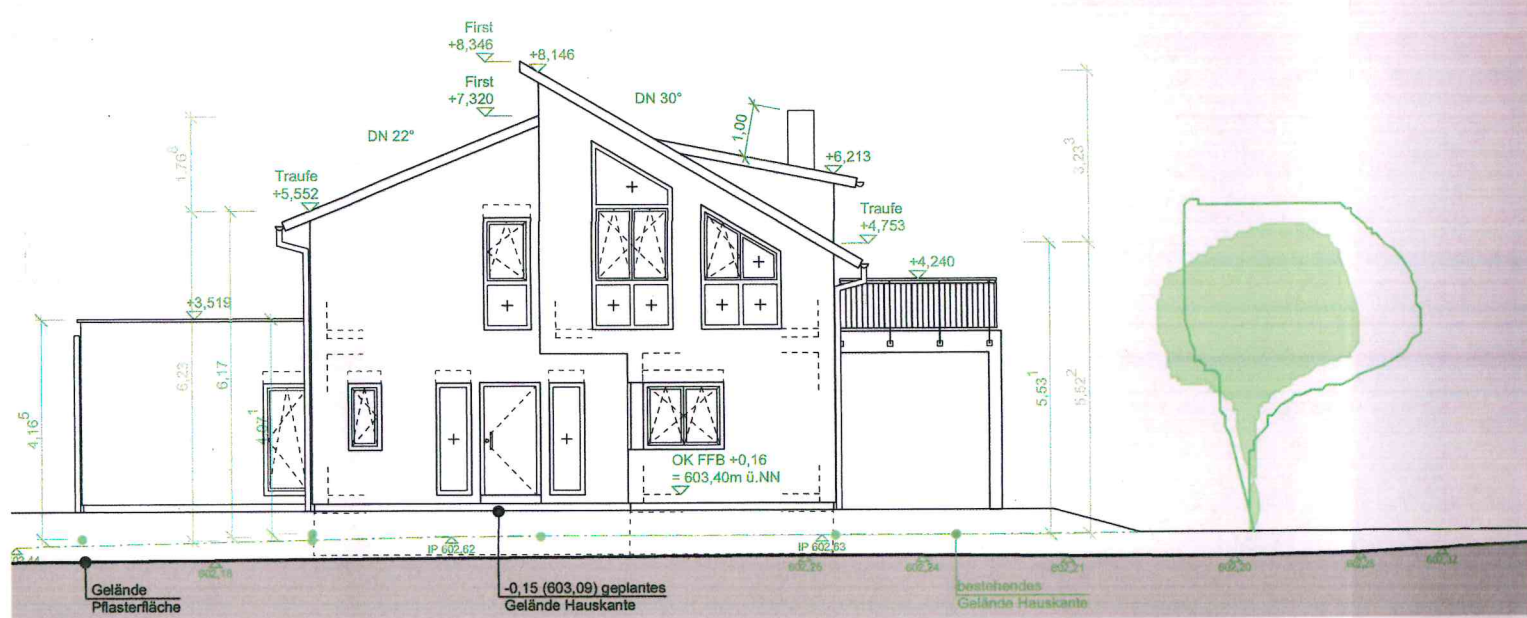
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarkung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus.

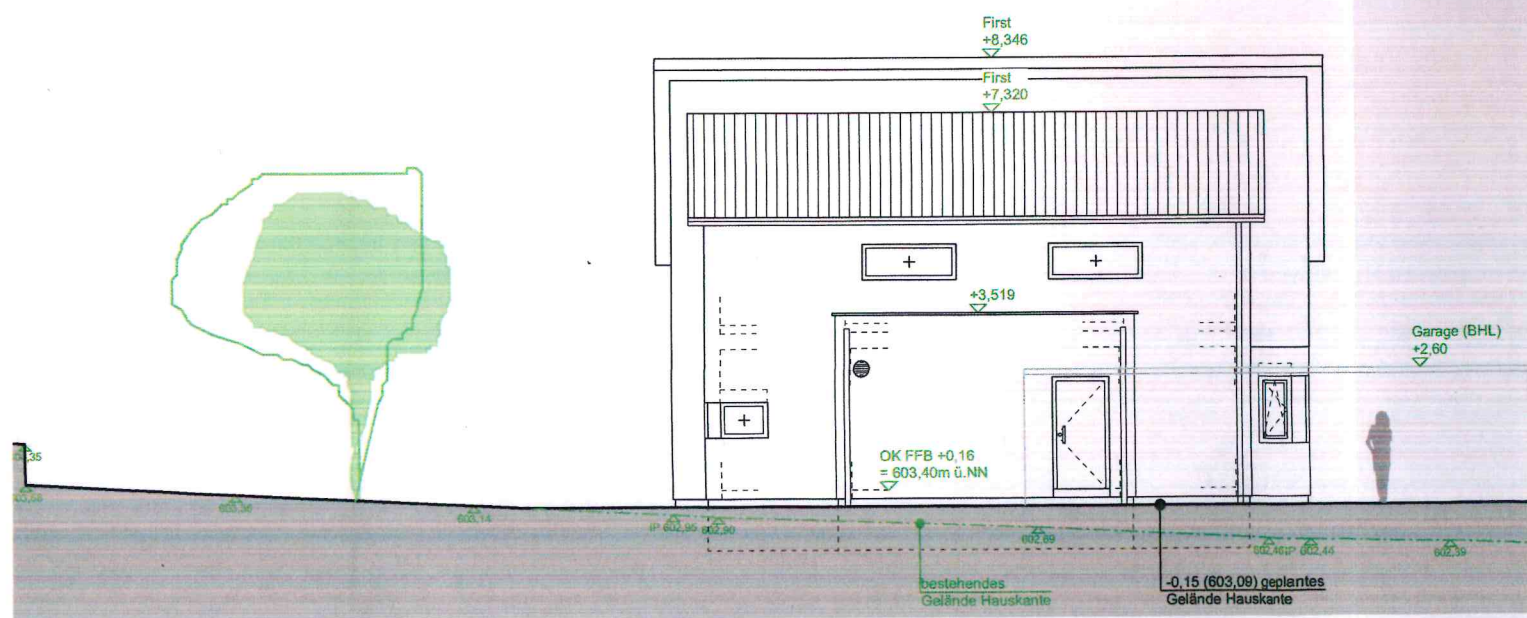




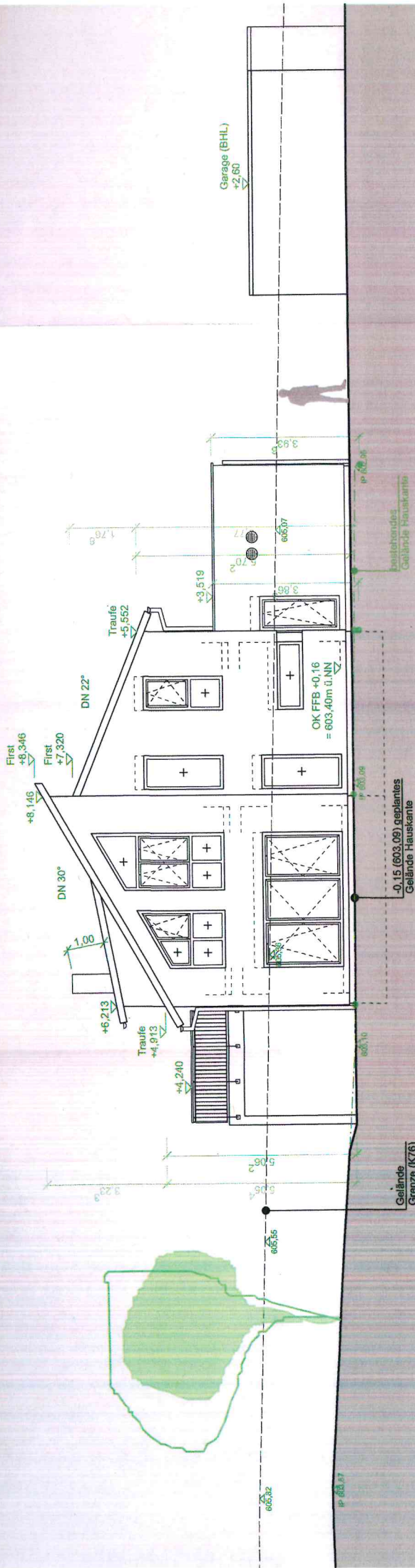
Westansicht



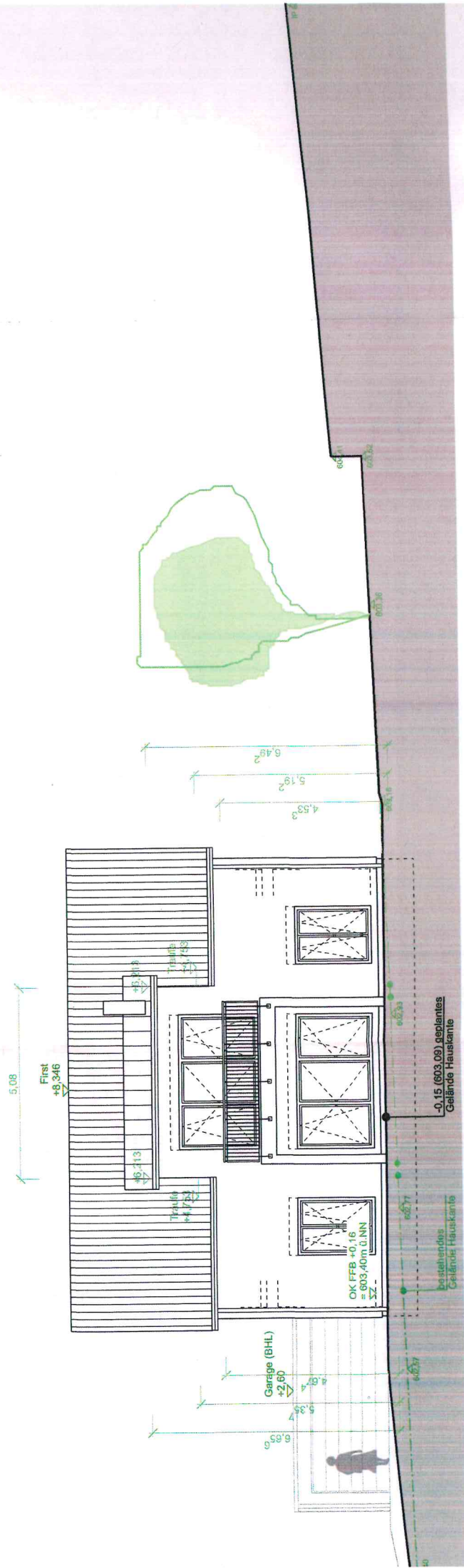
Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



Westansicht