

s dem Ortsgemeinderat

Am 04.03.2008 fand in Steffeln, im Jugend- und Dorfgemeinschaftshaus, eine öffentliche und anschließend nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Steffeln statt.

Aus der öffentlichen Sitzung:

Wasserschaden im Dorfgemeinschaftshaus - Teilerneuerung des Heizungsnetzes

Sachverhalt:

Da sich bereits seit einiger Zeit ein Feuchteschaden im Bereich des Außensockels am Gemeindehaus darstellt, wurde die Firma Herbert Tamms im August 2007 mit der Behebung des Schadens sowie der neuen Abdichtung im Sockelbereich beauftragt. Nach Demontage der Spritzschutzplatten konnten tatsächlich einige Bereiche ohne Isolieranstrich pp. vorgefunden werden. Diese schienen ursächlich für die Ausblühungen und Abplatzungen am Außensockel. Nachdem die Firma Tamms jedoch im Folgenden den Sockelbereich im Jugendgruppenraum geöffnet hatte, wurde festgestellt, dass nicht nur die Außenmauern durchnässt, sondern ebenfalls die Wärmedämmschicht des schwimmenden Estrichs zu Teilen „unter Wasser“ stand. Darauf können wohl auch die Ausblühungen und Abplatzungen im Sockelbereich des Sporttraktes zurückgeführt werden.

Eine anschließende Untersuchung der Firma Zievering konnte dann schnell einen Leitungswasserschaden unterhalb der Estrichplatte feststellen. Da die entsprechenden Rohrleitungen jedoch offensichtlich bereits mehrere Monate/Jahre durchfeuchtet waren (siehe auch Feuchteschäden im Sporttrakt) ist davon auszugehen, dass das Rohrnetz der Heizungsanlage nicht nur punktuell, sondern flächig geschädigt ist. Daher empfiehlt die Verwaltung, das komplette Wärmeverteilnetz des Erdgeschosses zu erneuern und unterhalb der Erdgeschossdecke neu zu verlegen. Somit kann sichergestellt werden, dass es durch die vorgeschädigten Leitungen nicht zu einem erneuten Wasserschaden kommt, wobei die neuen Leitungen besser gedämmt und jederzeit manuell untersucht werden können. Da die Heizkörper im Obergeschoss ebenfalls an dem betreffenden Rohrnetz angeschlossen sind, wird es erforderlich, die Vor- und Rücklaufleitungen der einzelnen Heizkörper jeweils unterhalb der Erdgeschossdecke freizulegen und an das neue Wärmeverteilnetz anzuschließen.

Da es sich im vorliegenden Fall um einen Wasserschaden handelt, wird der Gebäudeversicherer die Schäden, die Reparatur der Leitungen sowie die Trocknung übernehmen. Da die punktuelle Reparatur jedoch dauerhaft nicht zu einer Lösung führt, wurden Verhandlungen mit dem Gebäudeversicherer geführt, wobei dieser eine Kostenübernahme der neuen Heizungsleitungen in Höhe von 6.000 € zugesichert hat.

Die Leistungen zur Erneuerung der Rohrleitungen wurden bereits von der Verwaltung beschränkt ausgeschrieben, wobei wirtschaftlichster Bieter die Firma Klaus Weinand, Bleialf mit einer Angebotssumme von insgesamt 9.788,94 € ist.

Beschluss:

Nach sehr eingehender Diskussion und mit Blick auf die Tatsache, dass der Gebäudeversicherer 6.000 € der Erneuerung der Heizungsverrohrung übernimmt, beschließt der Ortsgemeinderat, den Auftrag für die Erneuerung der Heizungsrohre im Gemeindehaus in Steffeln auf Grundlage der Einheitspreise des Angebotes vom 16.01.2008 an die Firma Weinand, Bleialf zu einem Gesamtpreis von 9.788,94 € zu vergeben.

Haushaltssatzung und -plan für das Haushaltsjahr 2008 sowie Investitionsprogramm 2007 bis 2011 - Beratung und Beschlussfassung -

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat nahm Kenntnis vom Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2008 nebst Plan.

Entsprechend dem vorliegenden Entwurf summieren sich im Verwaltungshaushalt 2008 die Einnahmen und Ausgaben gleichlautend auf je 813.550 €.

Im Vermögenshaushalt 2008 summieren sich Einnahmen und Ausgaben auf je 164.740 €. Hierin enthalten ist eine Zuführung an die allgemeine Rücklage in Höhe von 23.650 €.

Beschluss:

Nach eingehender Beratung beschließt der Ortsgemeinderat die Haushaltssatzung 2008 nebst Plan in der Fassung des vorgelegten Entwurfs.

Des Weiteren beschließt der Ortsgemeinderat das Investitionsprogramm 2007 bis 2011 gemäß dem vorliegenden Entwurf.