SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich: Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen	Datum: 13.11.2017
Aktenzeichen: FB2-611-20-bo	Vorlage Nr.: FB2-1496/2017/10-092

Beratungsfolge Ortsgemeinderat	Termin 20.11.2017	Status öffentlich	Behandlung Entscheidung
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB - Grundstück Gemarkung Ormont, Flur 1, Flurstück 6/1

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat nahm Kenntnis vom Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Abstellraum als Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Gemarkung Ormont, Flur 1, Flurstück 6/1.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich der Ortsgemeinde Ormont. Gemäß § 35 Abs. 1 BauGB sind Vorhaben, die einem landwirtschaftlichen Betrieb dienen, im Außenbereich privilegiert zulässig, wenn keine öffentlichen Belange dem Vorhaben entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist.

Die Privilegierungstatbestände sind vorliegend gegeben, die Betriebsleiterwohnung dient dem bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nahm Kenntnis vom Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Abstellraum als Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Gemarkung Ormont, Flur 1, Flurstück 6/1.

Gemäß § 36 BauGB erteilt der Ortsgemeinderat sein Einvernehmen zu diesem Bauantrag.

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen. Nach Erkenntnis der Verwaltung liegen bei folgenden Personen Ausschlussgründe vor:

Diese Aufzählung erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit, so dass alle Beteiligten ihre eigene Prüfung vornehmen sollten.

Anlage(n):

Lageplan u. Bauzeichnungen

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen mehrheitlich beschlossen

Ja: ____ Nein: ____ Enthaltung: ____ Sonderinteresse: ____

Veröffentlichung Beschluss: