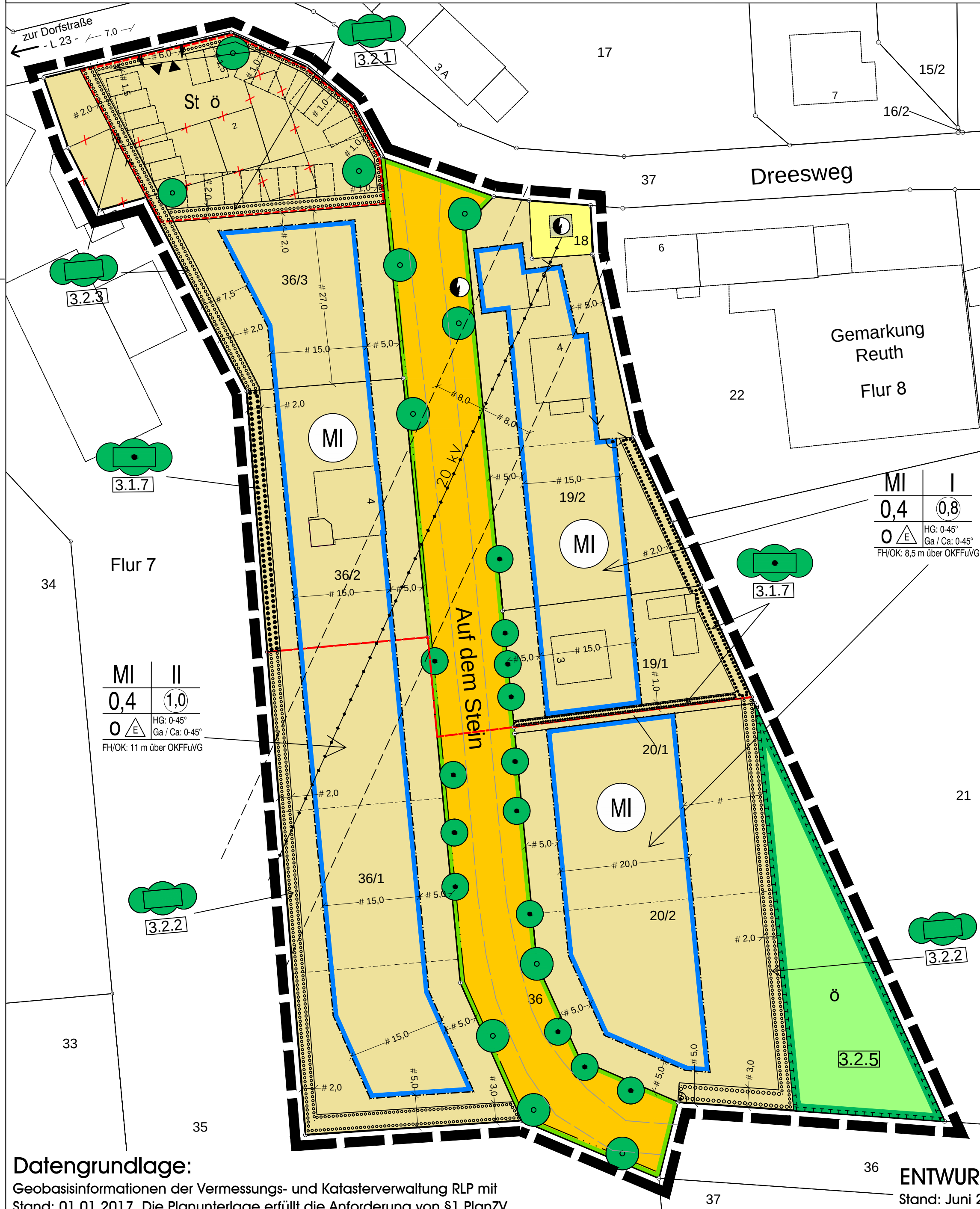


Ortsgemeinde Reuth Bebauungsplan "Auf dem Stein"



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung RLP mit
Stand: 01.01.2017. Die Planunterlage erfüllt die Anforderung von §1 PlanZV.

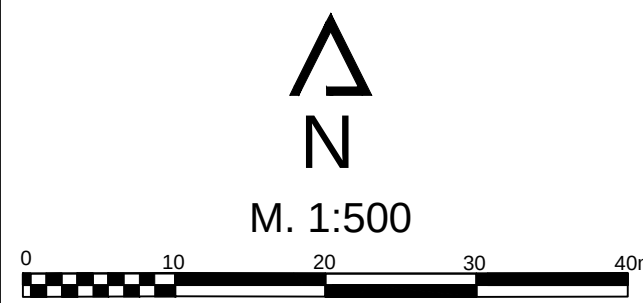
ENTWURF
Stand: Juni 2017

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Mischgebiete (MI)
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ein-/Ausfahrtsbereich
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Zweckbestimmung:
- Stellplätze
- öffentlich
- Stellplatz-Anordnung (Vorschlag)
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß Textlicher Festsetzung Ziffer 3.1.7
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- jeweilige Ziffer der Textlichen Festsetzungen
- Erhaltung von Bäumen gemäß Ziffer 3.1.1 und 3.2.4 der textlichen Festsetzungen
- Anpflanzung von Bäumen, gemäß Ziffer 3.2.4 der textlichen Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß Textlicher Festsetzung Ziffer 3.2.5 (Streubstbewiese)
- Nachrichtliche Darstellungen:
- Abgrenzung der vorhandenen Innenbereichssatzung (nördlicher Teil des Plangebietes) gegenüber dem bisher unbeplanten Außenbereich (südlicher Teil)
- 20 kV-Freileitung, ca.
- Schutzstreifen entlang Leitungsverlauf, ca.
- geplanter Abbruch von Gebäuden
- Flurgrenze

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (gemäß textl. Festsetzung)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise: ○ = offene Bauweise △ = nur Einzelhäuser zulässig	Dachneigung: HG = Hauptgebäude Ga = Garagen Ca = Carports
Festsetzungen zur Höhenentwicklung der Bebauung: FH = Firsthöhe, OK = Oberkante OKFFuVG = Oberkante Fertigfußboden unterstes Vollgeschoss	



Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die
PE Becker GmbH, Kölner Straße 23-25, 53925 Kall

Kall, den

.....

Der Ortsgemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Reuth, den

.....

Ortsbürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte am/vom bis

Reuth, den

.....

Ortsbürgermeister

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Ortsgemeinderates vom in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Reuth, den

.....

Ortsbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ortsgemeinderates vom als Satzung beschlossen worden.

Reuth, den

.....

Ortsbürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch die Kreisverwaltung gemäß § 10 (2) des Baugesetzbuches wurde am erteilt.

Reuth, den

.....

Ortsbürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch die Kreisverwaltung und der Hinweis, wo dieser eingesehen werden kann, sind gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Reuth, den

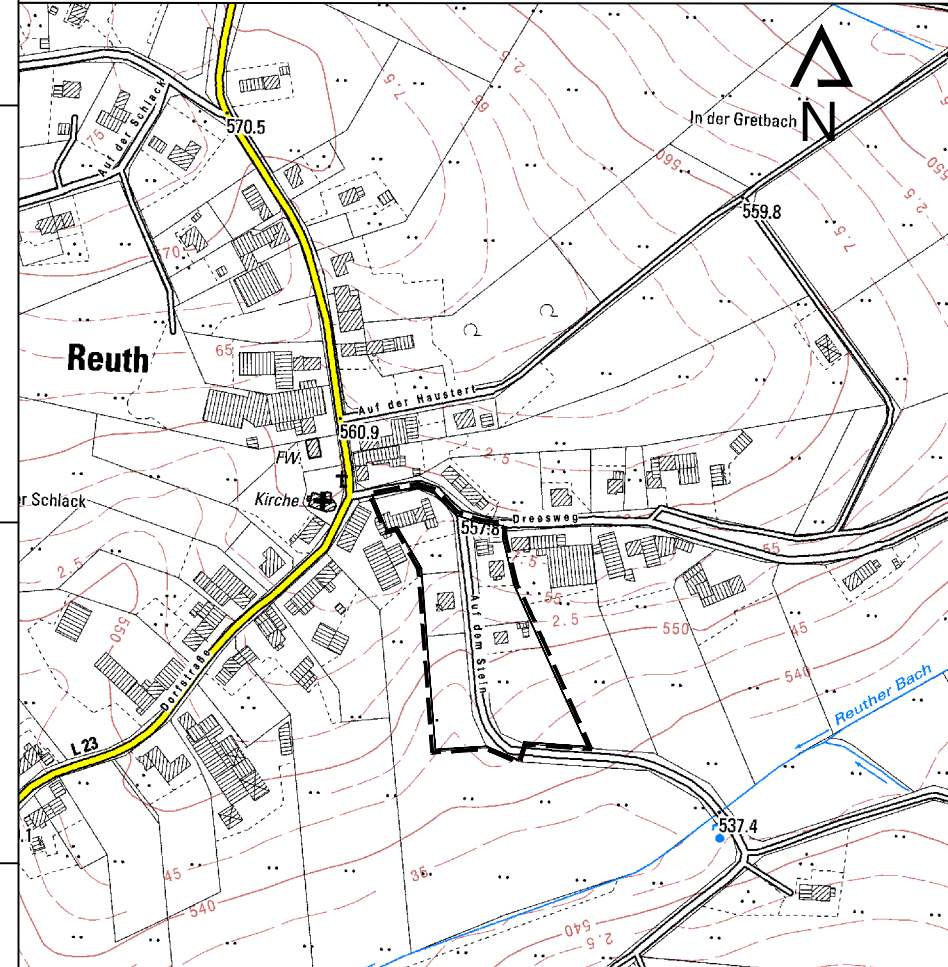
.....

Ortsbürgermeister

Rechtsgrundlagen

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I. S. 1298) -in der zurzeit geltenden Fassung-
BauNVO	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057) -in der zurzeit geltenden Fassung-
PlanZV	Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung) vom 18.12.1990 i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I. S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057) -in der zurzeit geltenden Fassung-
LBauO RLP	Landesbauordnung Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), geändert durch Gesetz vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77) -in der zurzeit geltenden Fassung-
WHG	Wasserhaushaltsgesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585), geändert durch Art. 122 des Gesetzes vom 29.03.2017 (BGBl. I. S. 628) -in der zurzeit geltenden Fassung-
LWG RLP	Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), geändert durch § 26 des Gesetzes vom 27.11.2015 (GVBl. S. 383) -in der zurzeit geltenden Fassung-
GemO RLP	Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz i. d. F. der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21) -in der zurzeit geltenden Fassung-
BBodSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502), geändert durch Art. 103 des Gesetzes vom 31.08.2015 (BGBl. I. S. 1474) -in der zurzeit geltenden Fassung-
LSirG RLP	Landesstraßengesetz des Landes Rheinland-Pfalz i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21) -in der zurzeit geltenden Fassung-
BNatSchG	Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I. S. 2542), geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I. S. 1298) -in der zurzeit geltenden Fassung-
LNatSchG	Landesnaturschutzgesetz des Landes Rheinland-Pfalz i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.10.2015 (GVBl. S. 283), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583) -in der zurzeit geltenden Fassung-
DSchG RLP	Denkmalschutzgesetz des Landes Rheinland-Pfalz vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245) -in der zurzeit geltenden Fassung-
Bezugsquelle für DIN-Normen (Hrsg.): Beuth Verlag GmbH, 10787 Berlin (Tel.: 030/2601-0; Fax: 030/2601-1260)	

Übersichtskarte M.: 1:5.000



Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen, Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Dem Bebauungsplan sind als Anlagen beigefügt:

- Begründung
- Umweltbericht mit Fachbeitrag Naturschutz
- Entwässerungskonzeption

Ortsgemeinde Reuth Bebauungsplan "Auf dem Stein"

Kölner Straße 23-25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)241/9999-0 · Fax +49(0)241/9999-40
Info@pe-beckers.de · www.pe-beckers.de

