

Aus dem Ortsgemeinderat

Am 05.07.2017 fand in Jünkerath, im Sitzungssaal Rathaus, unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Rainer Helfen eine öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Jünkerath statt.

Aus der öffentlichen Sitzung:

Einvernehmen zu Bauvoranfragen gemäß § 36 BauGB - Grundstück Gemarkung Jünkerath, Flur 14, Flurstück 43/13

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat nahm Kenntnis von der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Gemarkung Jünkerath, Flur 14, Flurstück 43/13.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück ist von der Burgstraße aus mit einer Tiefe von 40 m als Bauland (Mischbaufläche) im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Obere Kyll ausgewiesen. Der hintere Bereich ist als Grünfläche dargestellt.

Die Topographie im unteren Grundstücksbereich macht eine Bebauung sehr schwierig, weshalb der Antragsteller die Errichtung des Wohnhauses mit Garage auf dem oberen Plateau der ausgewiesenen Grünfläche vorsieht.

Die Grünfläche wurde aus dem seinerzeitigen Bebauungsplan „Glaadt-Ost“ in die Flächennutzungsplanung übernommen. Der Bebauungsplan ist inzwischen aufgehoben. Die Beurteilung des Vorhabens richtet sich heute nach § 34 BauGB. Die Erschließung erfolgt über den Stichweg (Am Sonnenberg) Flur 14, Flurstück 117.

Das Vorhaben ist zulässig.

Die Antragsteller wurden seitens der Ortsgemeinde und der Verwaltung - anlässlich eines persönlichen Gespräches - eingehend darüber informiert, dass im Zuge der Sanierung der Straße „Am Sonnenberg“ für die Anlieger des Stichweges Beiträge für die erstmalige Erschließung anfallen werden. Zudem fallen Kanalbaubeiträge für den hinteren Grundstücksbereich an.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nach Kenntnis von der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Gemarkung Jünkerath, Flur 14, Flurstück 43/13. Gemäß § 36 BauGB erteilt der Ortsgemeinderat sein Einvernehmen zu dieser Bauvoranfrage.

Der Ortsgemeinderat erteilte sein Einvernehmen zu einer Bauvoranfrage auf dem Grundstück Gemarkung Jünkerath, Flur 14, Flurstück 43/13.