

Siegfried Schäfer

Bachstr. 7, 54597 Steffeln

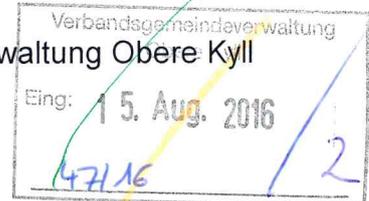
Tel. 06593/98 97 54

11.8.2016

Siegfried Schäfer Bachstr.7 54597 Steffeln

Herrn Ortsbürgermeister
Werner Schweisthal
Hochstr. 3
54597 Steffeln

nachrichtlich:
Verbandsgemeindeverwaltung Obere Kyll
Rathausplatz 1
54584 Jünkerath



**Gemarkung Steffeln Baugrundstück Flur 5 Flurstücknr. 35/5;
hier: Bebauungsplan „Am Kreuzchen“ ; Antrag auf Abweichung von den
Festsetzungen im Bebauungsplan**

Sehr geehrter Herr Schweisthal,

auf der o. g. Parzelle habe ich mit den Baumaßnahmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses begonnen.

Im Geltungsbereich des für das Baugrundstück festgelegten Bebauungsplanes ist nach den Textfestsetzungen unter B. 2 die Dacheindeckung in anthrazit-farbigem oder rotbraunem Material auszuführen (RAL-Farben 7010 bis 7030), wobei die Eindeckung nicht spiegeln darf.

Für die Dacheindeckung werde ich Dachziegel in den festgelegten RAL-Farben verwenden.

Abweichend von den Textfestsetzungen möchte ich jedoch glasierte Ziegel verwenden.

Ich beantrage deshalb die Gestattung der Abweichung von den Textfestsetzungen in diesem Punkt mit folgender Begründung:

Im Bebauungsplan sind die unter "B" der Textfestsetzungen getroffenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen zur äußeren Gestaltung mit der Auswirkung auf die Gestaltung des Ortsbildes und dem entsprechenden Einfügegebot in die umgebende Struktur und Landschaft begründet worden.

Im gesamten Dorfgebiet von Steffeln finden sich jedoch als Dacheindeckung auch von älteren Gebäuden in nicht geringer Zahl glasierte Dachziegel (z. B. Haus Alt-Scholzen, Zillijen-Scheune). Diese wurden nicht erst in den letzten Jahrzehnten aufgebracht. Folglich gehören glasierte Dachziegel (in anthrazitfarben) durchaus zum Erscheinungsbild des Dorfes und stellen damit keineswegs exotische oder störende Elemente dar.

Ein gewichtiges Argument für mich ist zudem die längere Haltbarkeit von glasierten Dachziegeln, wobei nachweislich der Glanz nach einigen Jahren deutlich nachlässt.

Ich bitte Sie, meinen Antrag in die nächste Sitzung des Gemeinderates einzubringen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, reading "Siegfried Schäfer". The signature is written in a cursive style with a prominent flourish at the end of the last name.

Siegfried Schäfer

