

Aus dem Ortsgemeinderat

Am 21.01.2016 fand in Jünkerath, im Sitzungssaal Rathaus, unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Rainer Helfen eine öffentliche und anschließend nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Jünkerath statt.

Aus der öffentlichen Sitzung:

Bebauungsplan "Gewerbegebiet westliche Gewerkschaftsstraße- weiterer Verfahrensgang

Sachverhalt:

Der Vorsitzende unterrichtete den Ortsgemeinderat über den aktuellen Sachstand. Danach hat der Ortsgemeinderat Jünkerath in seiner Sitzung vom 25.04.2013 den Entwurf des Bebauungsplanes beschlossen. Dem vorausgegangen war die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Der seinerzeitige Beschluss nebst Anlagen ist dieser Vorlage beigelegt.

Die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB war aber nicht erfolgt, da sich abzeichnete, dass die gesamte ehemalige Bahnfläche für die Realisierung eines gewerblichen Vorhabens benötigt werde (einschließlich eines neuen betrieblichen Gleisanschlusses).

Zurzeit muss jedoch leider davon ausgegangen werden, dass dieses Vorhaben in der ursprünglich angedachten Form nicht realisiert werden kann. Daher sollte jetzt nochmals die Fortführung des Verfahrens bekräftigt werden.

Beschluss:

Nach eingehender Beratung bekräftigt der Ortsgemeinderat nochmals seine Beschlussfassung vom 25. April 2013 und beauftragt die Verwaltung, nunmehr die Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in die Wege zu leiten.

Aus der nichtöffentlichen Sitzung:

In der nichtöffentlichen Sitzung wurden über Grundstücksangelegenheiten beraten und beschlossen.