1. Klären der Aufgabenstellung und Ermittlung des Leistungsumfangs

Grundleistungen

- Gespräch mit der VGV, Gemeinde, Ortsbegehung
- Beschaffung bestehender und sonstiger Planungen
- Zusammenstellung und Sichtung von Grundmaterialien und Kartenunterlagen
- Ermittlung und Abstimmung des konkreten Leistungsumfangs

2. Erfassung der Rahmenbedingungen und Strukturvorgaben

Grundleistungen

- Landschaft und Siedlungsentwicklung
- Siedlungsgeschichte und demografische Entwicklung
- Verwaltungs- und infrastrukturelle Zuordnung
- Verkehrliche Einbindung/ Anbindung
- Strukturdaten, übergeordnete Planvorgaben
- Einbindung in die regionale Entwicklung
- Information der Beteiligten über das geplante DE-Verfahren/ -konzept

3. Bestandsaufnahme, Analyse ortsrelevanter Daten und Problemdefinition

Grundleistungen

- verbale Darstellung Gemeinwesen
- Nutzung und Erschließung: Wirtschaft/ Landwirtschaft; Art und Maß der baulichen Nutzung; Gemeinbedarfseinrichtungen, Versorgungsanlagen; Verkehrsanlagen
- Gestaltung, Ortsbild und Ortsgrün: städtebauliche Struktur, Dorfgrundriss; Denkmale, Baustile; Raumbeziehungen, Blickachsen; Landschaft und Grünstrukturen; Topografie, u.a.
- Zusammengefasste Darstellung Stärken/ Chancen - Schwächen/ Problem (*Entwicklungsperspektive*)

4. Formulierung eines Leitbildes (*Rahmenplan, "Ortsidee"*)

Grundleistungen

- Entwicklungskonzept, Zukunftsperspektiven und Potenziale
- Abstimmung und zusammengefasste Darstellung aller Planungsvorschläge mit den Beteiligten,
- Empfehlungen zu Entwicklungsschwerpunkten und Vertiefungsbereichen, Förderschwerpunkten (*nach Prioritäten, evtl. Kostenschätzung*)
- Identifizierung und Empfehlung der Gestaltungselemente am Beispiel ortsbildprägender Gebäude (*ggf. Gebäudekartei*); architektonische und funktionale Entwurfsvorschläge (*z.B. bei Umnutzung, Neubau*)

Besondere Leistungen

- Klärung Gebäudeleerstände, Eigentumsverhältnisse, Vermarktung
- alternatives Dorfstrukturkonzept
- Ausarbeitung von ergänzenden Vertiefungsbereichen

5. Lösungsvorschläge

Grundleistungen

- Teilbereichskonzepte, Umsetzung vordringlicher Maßnahmen (*Behandlung von „Brennpunkten“*)
- skizzenhafte Darstellung von kommunalen *oder* alternativen Maßnahmen

Besondere Leistungen

- Auswahl von Förderprogrammen
- Erstellung weiterer Umsetzungskonzepte und Vorentwürfe
- Öffentlichkeitsarbeit: Info-Broschüren, Gestaltungsfibel etc.

6. Termine

Grundleistungen

- 3 Bürgerversammlungen (*Auftaktveranstaltung, Zwischenbericht, Ergebnispräsentation/ Ausblick*)
- 1 Gesprächsrunde mit Kindern und Jugendlichen (*Dorferneuerung; Sorgen, Wünsche*)
- Teilnahme an 3 Sitzungen politischer Gremien (*Ortsgemeinderat*) oder Ortsbegehungen
- Erörterung des Planentwurfs gegenüber den DE-Beteiligten (*div. Behörden/ TÖB*)

Besondere Leistungen

- Gründung/ Moderation von Arbeitskreisen (*optional*)
- Prüfung der Notwendigkeit weiterer (Fach-)Planungen

7. Verfassen und Lieferung des DE-Konzeptes

Grundleistungen

- Versand von 2 farbigen Exemplaren in gedruckter Form sowie als pdf an die KV Vulkaneifel und ADD
- Lieferung von 1 farbigen Exemplar in gedruckter Form sowie als pdf an die Gemeinde