

## SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b>	Organisation und Finanzen	<b>Datum:</b>	09.04.2024
<b>Aktenzeichen:</b>	51110-05-180-06	<b>Vorlage Nr.</b>	<b>1-0802/24/18-043</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Ortsgemeinderat	24.04.2024	öffentlich	Entscheidung

### Erweiterung Kita 54570 Kalenborn-Scheuern, Auftragsvergaben

#### Sachverhalt:

Für die Umbau- und Erweiterungsmaßnahme der KiTa in Kalenborn-Scheuern erfolgte im März 2024 die öffentliche Ausschreibung. Die Submission fand im April 2024 statt und führte zu folgenden Ergebnissen:

#### Gewerk 01: Erd- und Aushubarbeiten

Bieter 1:	39.696,26 €
Bieter 2:	40.324,40 €
Bieter 3:	41.863,78 €
Bieter 4:	46.189,06 €
Bieter 5:	46.270,71 €
Bieter 6:	47.349,99 €
Bieter 7:	49.393,09 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma IGEL-Bau Sebastian Grohmann aus 54597 Hersdorf.

#### Gewerk 02: Abbruch- und Rohbauarbeiten

Bieter 1:	145.022,79 €
Bieter 2:	172.604,37 €
Bieter 3:	188.697,79 €
Bieter 4:	257.520,50 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Bauunternehmung BAUER GmbH aus 54576 Hillesheim.

#### Gewerk 03: Gerüstbauarbeiten

Bieter 1:	8.105,04 €
Bieter 2:	10.818,89 €
Bieter 3:	11.247,88 €
Bieter 4:	12.906,98 €
Bieter 5:	14.925,93 €
Bieter 6:	19.455,05 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Gerüstbau Braunbach & Bernhardt GmbH aus 66877 Ramstein-Miesenbach.

#### Gewerk 04: Zimmerarbeiten

Bieter 1:	114.080,54 €
Bieter 2:	147.532,34 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Becker HDH GmbH aus 54516 Wittlich.

#### Gewerk 05: Dachdeckungsarbeiten

Bieter 1:	90.729,00 €
Bieter 2:	92.675,34 €
Bieter 3:	93.233,47 €
Bieter 4:	98.556,36 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Eiserloh & Mesenich Bedachungen GmbH aus 56856 Zell-Barl.

#### Gewerk 06: Fenster- und Türelemente

Bieter 1:	41.858,61 €
Bieter 2:	44.511,95 €
Bieter 3:	50.607,17 €
Bieter 4:	58.364,74 €
Bieter 5:	67.835,95 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma JOLEKA GmbH & Co. KG aus 54570 Kalenborn-Scheuern.

#### Gewerk 07: Trockenbauarbeiten

Bieter 1:	58.184,53 €
Bieter 2:	59.398,01 €
Bieter 3:	76.145,87 €
Bieter 4:	85.085,00 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Waldorf GmbH Maler & Trockenbauer aus 54576 Hillesheim.

#### Gewerk 08: Estricharbeiten

Bieter 1:	12.462,64 €
Bieter 2:	12.866,28 €
Bieter 3:	13.074,97 €
Bieter 4:	13.651,93 €
Bieter 5:	14.081,88 €
Bieter 6:	15.302,21 €
Bieter 7:	16.167,34 €
Bieter 8:	17.533,82 €
Bieter 9:	18.287,92 €
Bieter 10:	26.206,78 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Estrichtec GmbH aus 66809 Nalbach.

#### Gewerk 09: Innenputzarbeiten

Bieter 1:	11.385,92 €
Bieter 2:	12.466,74 €
Bieter 3:	13.031,12 €
Bieter 4:	17.891,84 €
Bieter 5:	19.781,48 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma DAHM aus 54470 Bernkastel-Kues.

#### Gewerk 10: Außenputzarbeiten

Bieter 1:	18.187,96 €
Bieter 2:	19.721,49 €
Bieter 3:	21.745,73 €
Bieter 4:	22.358,91 €
Bieter 5:	26.209,81 €
Bieter 6:	29.265,08 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Bins Verputz & Stuck GmbH aus 54657 Badem.

#### Gewerk 11: Bodenbelagsarbeiten

Bieter 1:	22.583,82 €
Bieter 2:	24.176,75 €
Bieter 3:	24.984,94 €
Bieter 4:	26.639,04 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma TVW Raumdekor Objekt GmbH aus 54534 Großlittgen.

#### Gewerk 12: Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten

Bieter 1:	18.227,47 €
Bieter 2:	29.760,47 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Farbenwerkstatt Schmitz aus 54584 Feusdorf.

#### Gewerk 13: Fliesenarbeiten

Bieter 1:	32.220,44 €
Bieter 2:	34.376,13 €
Bieter 3:	35.158,55 €
Bieter 4:	40.406,45 €
Bieter 5:	44.370,94 €
Bieter 6:	48.559,21 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma FPN Rhein-Main aus 53498 Bad Breisig.

#### Gewerk 14: Tischlerarbeiten, Möbel

Bieter 1:	36.134,35 €
Bieter 2:	50.346,48 €
Bieter 3:	75.914,86 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Schreinerei Assenmacher GmbH aus 54584 Jünkerath.

#### Gewerk 15: Tischlerarbeiten, Innentüren

Bieter 1:	35.158,55 €
Bieter 2:	39.373,53 €
Bieter 3:	40.884,64 €
Bieter 4:	44.793,03 €
Bieter 5:	53.050,20 €

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Schreinerei Assenmacher GmbH aus 54584 Jünkerath.

Gesamtauftragssumme - Kostenkalkulation (brutto):

**Auftragssumme:**                      **Kostenkalkulation:**

**684.037,92 Euro**              <              **809.746,54 Euro**

Die zu vergebenden Aufträge liegen unterhalb der Kostenschätzung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat ermächtigt den Vorsitzenden folgende Aufträge zur Erweiterung der Kindertagesstätte in der Ortsgemeinde Kalenborn-Scheuern zu vergeben und die entsprechenden Bauverträge zu unterzeichnen:

1. Gewerk 01: Erd- und Aushubarbeiten  
an die Fa. IGEL-Bau Sebastian Grohmann aus 54597 Hersdorf zum Auftragswert von 39.696,26 € (brutto)
2. Gewerk 02: Abbruch- und Rohbauarbeiten  
an die Fa. Bauunternehmung BAUER GmbH aus 54576 Hillesheim zum Auftragswert von 145.022,79 € (brutto)
3. Gewerk 03: Gerüstbauarbeiten  
an die Fa. Gerüstbau Braunbach & Bernhardt GmbH aus 66877 Ramstein-Miesenbach zum Auftragswert von 8.105,04 € (brutto)
4. Gewerk 04: Zimmerarbeiten  
an die Fa. Becker HDH GmbH aus 54516 Wittlich zum Auftragswert von 114.080,54 € (brutto)
5. Gewerk 05: Dachdeckungsarbeiten  
an die Fa. Eiserloh & Mesenich Bedachungen GmbH aus 56856 Zell-Barl zum Auftragswert von 90.729,00 € (brutto)
6. Gewerk 06: Fenster- und Türelemente  
an die Fa. JOLEKA GmbH & Co. KG aus 54570 Kalenborn-Scheuern zum Auftragswert von 41.858,61 € (brutto)
7. Gewerk 07: Trockenbauarbeiten  
an die Fa. Waldorf GmbH Maler & Trockenbauer aus 54576 Hillesheim zum Auftragswert von 58.184,53 € (brutto)
8. Gewerk 08: Estricharbeiten  
an die Fa. Estrichtec GmbH aus 66809 Nalbach zum Auftragswert von 12.462,64 € (brutto)
9. Gewerk 09: Innenputzarbeiten  
an die Fa. DAHM aus 54470 Bernkastel-Kues zum Auftragswert von 11.385,92 € (brutto)
10. Gewerk 10: Außenputzarbeiten  
an die Fa. Bins Verputz & Stuck GmbH aus 54657 Badem zum Auftragswert von 18.187,96 € (brutto)

11. Gewerk 11: Bodenbelagsarbeiten  
an die Fa. TVW Raumdekor Objekt GmbH aus 54534 Großlittgen zum Auftragswert von 22.583,82 € (brutto)
12. Gewerk 12: Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten  
an die Fa. Farbenwerkstatt Schmitz aus 54584 Feusdorf zum Auftragswert von 18.227,47 € (brutto)
13. Gewerk 13: Fliesenarbeiten  
an die Fa. FPN Rhein-Main aus 53498 Bad Breisig zum Auftragswert von 32.220,44 € (brutto)
14. Gewerk 14: Tischlerarbeiten, Möbel  
an die Fa. Schreinerei Assenmacher GmbH aus 54584 Jünkerath zum Auftragswert von 36.134,35 € (brutto)
15. Gewerk 15: Tischlerarbeiten, Innentüren  
an die Fa. Schreinerei Assenmacher GmbH aus 54584 Jünkerath zum Auftragswert von 35.158,55 € (brutto)

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushalt 2024 sind für die Erweiterung und den Umbau der Kita Kalenborn 1.615.800 € veranschlagt. Das Genehmigungsschreiben der Kommunalaufsicht liegt noch nicht vor (Stand 10.04.2024).

Die Genehmigung der für die Baumaßnahme erforderlichen Kreditteilbetrages wurde aber durch die Kommunalaufsicht in ihrer E-Mail vom 22.02.2024 in Aussicht gestellt; auch wenn die Finanzierung formell nicht gesichert ist, darf ausnahmsweise entgegen § 93 Abs. 5 Satz 3 Gemeindeordnung (GemO) mit der Maßnahme begonnen werden.