

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	03.04.2024
Aktenzeichen:	51110-01-280	Vorlage Nr.	2-0808/24/28-019

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	29.04.2024	öffentlich	Entscheidung

Erneuerung der Dacheindeckung vom Dorfgemeinschaftshaus

Sachverhalt:

Die vorhandene Schiefereindeckung des Dorfgemeinschaftshauses ist am Ende seiner Lebenszeit angekommen. Die vorhandene Dachkonstruktion wurde durch die Bauabteilung der Verwaltung und einem Statiker, sowie einem heimischen Zimmereiunternehmen im Rahmen eines Ortstermins im Hinblick auf Standsicherheit in Augenschein genommen. Hierbei wurde festgestellt, dass der Dachstuhl noch intakt ist und lediglich die Dachhaut ertüchtigt/ erneuert werden sollte. Grundsätzlich wird angestrebt die vorhandene Schiefereindeckung gegen eine leichtere Dacheindeckung auszutauschen, um die theoretische Möglichkeit einer PV-Anlage auf dem Dach des Gebäudes in Zukunft schaffen zu können.

Grundsätzlich stehen für die Erneuerung der Dacheindeckung nach einer ersten Grundlagenermittlung folgende Ausführungen/ Materialien zu Auswahl:

- Alu-Schiefereindeckung (Dachschindel, bzw. -raute):



Abbildung 1 Symbolfoto, Quelle: www.prefa.de

- Stehfalzeindeckung/ Doppelstehfalzeindeckung:



Abbildung 2 Symbolfoto Doppelstehfalzeindeckung, Quelle: www.rheinzink.de

- Pfanneneindeckung (klassisch):



Abbildung 3 Systemfoto Pfanneneindeckung "Rheinlandziegel", Quelle: www.roeben.com

In der Sitzung werden dem Ortsgemeinderat die unterschiedlichen Dacheindeckungen dargelegt und ihre jeweiligen Vor- und Nachteile für das Dorfgemeinschaftshaus erläutert.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ortsgemeinderat Ormont erkennt die Notwendigkeit der Dachhauerneuerung an. Nach Vorstellung der unterschiedlichen Dacheindeckungssysteme spricht sich der Ortsgemeinderat für die Ausführung inaus. Die notwendigen Arbeiten sollen im Rahmen einer Kostenermittlung durch einen Planer beziffert werden.
2. Nach Erstellung des Vorplanung beauftragt der Ortsgemeinderat Ormont die Verwaltung mit der Ausführungsplanung, Ausschreibung und Bauleitung der notwendigen Arbeiten.
3. Nach Prüfung der eingehenden Angebote durch die Verwaltung ermächtigt der Ortsgemeinderat Ormont den Ortsbürgermeister den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2024 stehen für die Erneuerung der Dacheindeckung finanzielle Mittel in Höhe von 175.000,- € zur Verfügung.