Stadt Hillesheim

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Bau- und Umweltausschuss	**Datum:**	17.04.2024
Behandlung:	Entscheidung	**Aktenzeichen:**	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	**Vorlage Nr.**	2-0800/24/15-108
Sitzungsdatum:	10.04.2024	**Niederschrift:**	15/BU/036

Ferienpark Hillesheim - Projektskizzierung durch einen Investor

Sachverhalt:

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird der Investor dem Ausschuss anhand einer Präsentation sein Projekt vorstellen.

Beschluss:

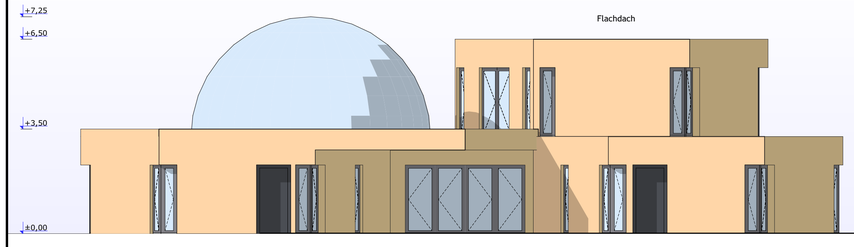
Der Ausschuss spricht sich positiv für das Projekt aus und beschließt, dieses weiter zu verfolgen. Es soll im Nachgang ein Besprechungstermin mit verschiedenen Träger öffentl. Belange, Stadt Hillesheim und Verwaltung stattfinden, um nähere Details zu besprechen. Hier soll u. a. geklärt werden, ob die Maßnahme Aussicht auf Erfolg hat.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

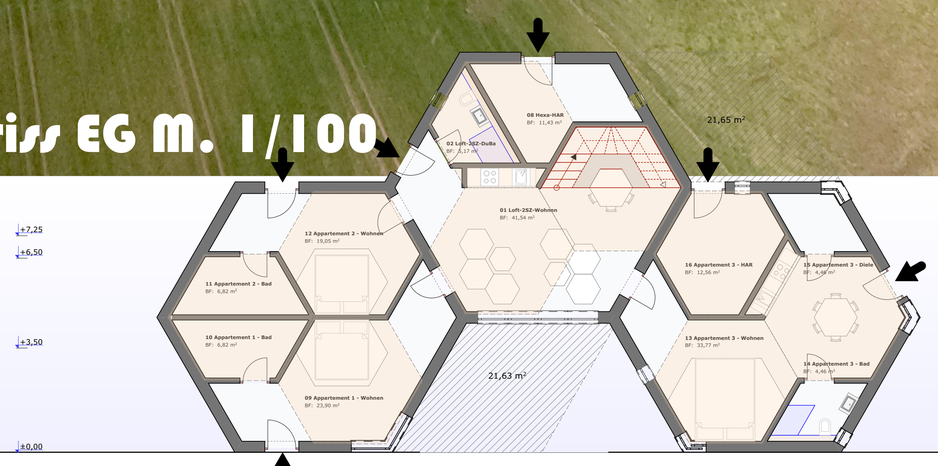
luxus- & Spa - Ferienhauspark Hillesheim

- Einzigartige Naturerlebnisse im exklusiven privaten Wellness Ferienhaus
- Innovatives Konzept für besondere Nutzungsform des ehemaligen Bahndamms in Hillesheim
- Geschaffen für den modernen und exklusiven Ferienhausgast von heute - außergewöhnliche Ferienevents in der Natur - fernab der Großstadt

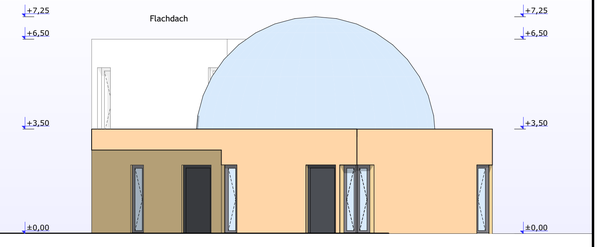
Ansicht 1 M. 1/100



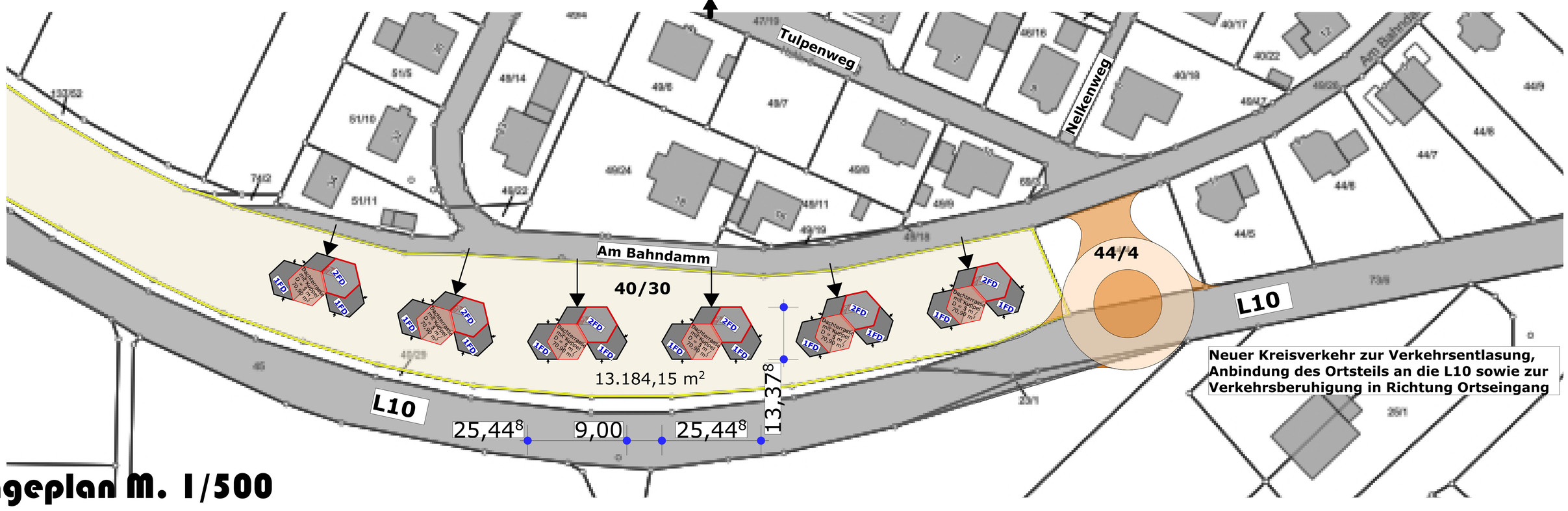
Grundriss EG M. 1/100



Ansicht 2 M. 1/100



Lageplan M. 1/500



Privat Spa mit geodätischen Kuppeln

Relaxen mit Weitblick in die Natur

COSACCHI ARCHITEKTUR
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Sebastian Cosacchi
Trevererstraße 27
D-54295 Trier

COSACCHI ARCHITEKTUR

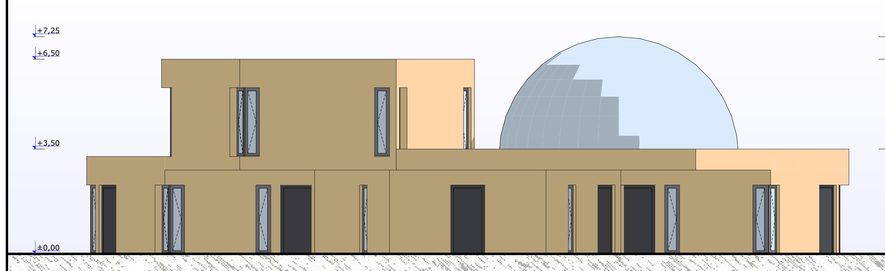
Zertifizierter Energieberater vor Ort

Tel.: (+49) 651/9910910
Mobil.: (+49) 163/2601210
Mail: scosacchi@yahoo.de

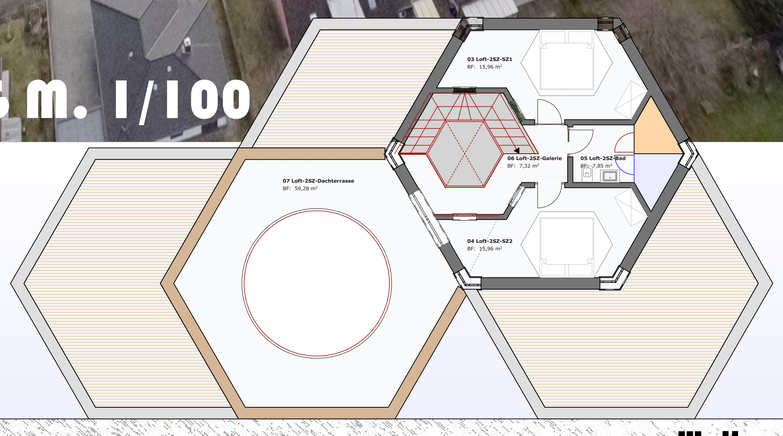
luxus- & Spa - Ferienhauspark Hillesheim

- Liegt im Einzugsgebiet für Kunden aus luxemburg/Trier und dem Kölner Großraum
- Stärkung des Tourismus als wichtiger Wirtschaftsfaktor
- Nachhaltige Bauweise
- Schaffung neuer Arbeitsplätze

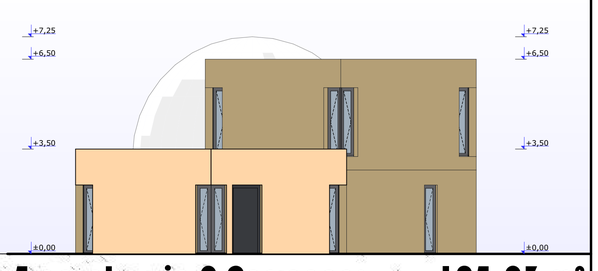
Ansicht 3 M. 1/100



Grundriss OG M. 1/100



Ansicht 4 M. 1/100



Wellness-loft 1.5-geschossig 2 Personen:	105.23 m²
mit Wellnessterrasse:	59.28 m²
Appartement 1 - 2 Personen:	30.72 m²
Appartement 2 - 2 Personen:	25.87 m²
Appartement 3 - 2 Personen:	55.25 m²
Hexagonalmodul Gesamtfläche:	276.35 m²

3D-Visualisierung

Übernachten unter dem Sternenhimmel

Einzigartige Architektur gepaart mit luxuriösem Wellness

COSACCHI ARCHITEKTUR
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Sebastian Cosacchi
Trevererstraße 27
D-54295 Trier

COSACCHI ARCHITEKTUR

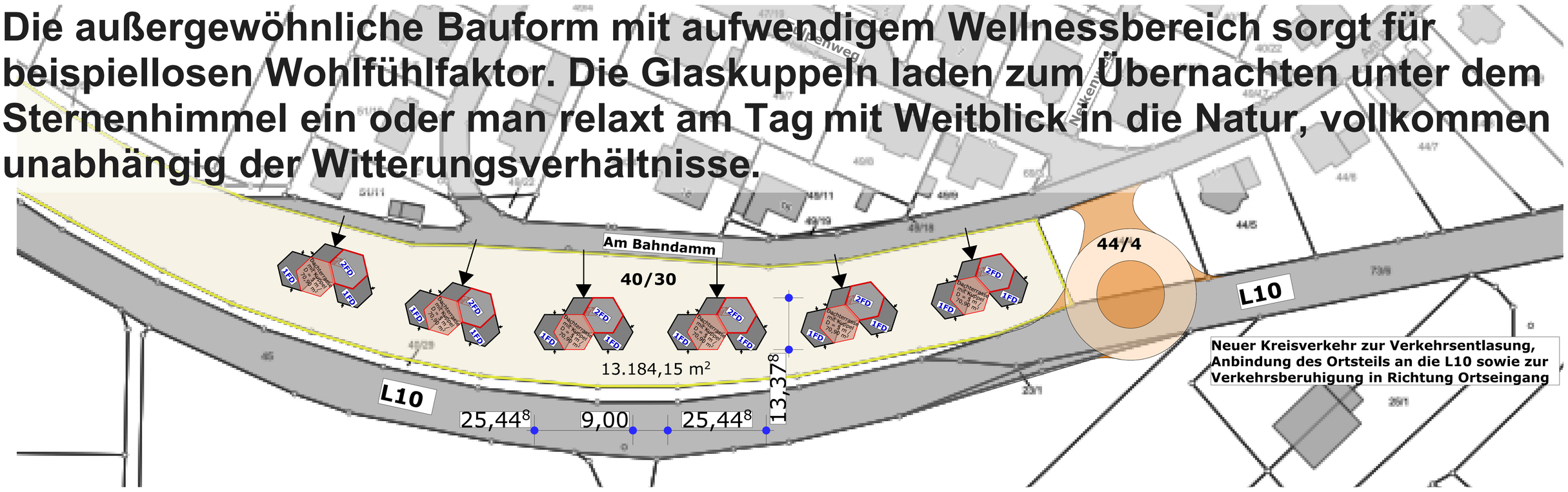
Zertifizierter Energieberater vor Ort

Tel.: (+49) 651/9910910
Mobil.: (+49) 163/2601210
Mail: scosacchi@yahoo.de

luxus- & Spa - Ferienhauspark Hillesheim

Am ehemaligen Bahndamm in Hillesheim planen wir einen einzigartigen Ferienhauspark entstehen zu lassen. Die jeweils freistehenden Ferienhäuser mit ihrer innovativen, modernen und vor allem nachhaltigen Architektur sollen das ganz besondere Urlaubserlebnis ermöglichen.

Die außergewöhnliche Bauform mit aufwendigem Wellnessbereich sorgt für beispiellosen Wohlfühlfaktor. Die Glaskuppeln laden zum Übernachten unter dem Sternenhimmel ein oder man relaxt am Tag mit Weitblick in die Natur, vollkommen unabhängig der Witterungsverhältnisse.



Der moderne und exklusive Ferienhausgast oder auch Golfer kann hier die Natur fernab der Ballungsgebiete genießen. Da nach wissenschaftlichen Studien, Erholungssuchende in der Regel 75 - 150 km entfernte Reiseziele präferieren, ist Hillesheim sowohl für Kunden aus Luxemburg/Trier als auch dem Kölner Großraum ein attraktives Reiseziel. Hierdurch wird der Tourismus als wichtiger Wirtschaftsfaktor gestärkt wovon auch die örtliche Gastronomie und weitere Geschäftsbetriebe profitieren. Ein neuer Kreisverkehr sorgt für eine weitere Zufahrtsmöglichkeit zum bestehenden Neubaugebiet und entlastet somit den innerstädtischen Verkehr.

Durch die Entstehung des Ferienhausparks wird die regionale Baubranche unterstützt und es werden neue Arbeitsplätze geschaffen. Gleichzeitig konkurriert dieses neue Angebot nicht mit bereits bestehenden, lokalen Konzepten.

COSACCHI ARCHITEKTUR
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Sebastian Cosacchi
Trevererstraße 27
D-54295 Trier

COSACCHI ARCHITEKTUR

Zertifizierter Energieberater vor Ort

Tel.: (+49) 651/9910910
Mobil.: (+49) 163/2601210
Mail: scosacchi@yahoo.de