

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses der Ortsgemeinde Stadtkyll

Sitzungstermin: 27.03.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr
Ort, Raum: Stadtkyll, in der Marktscheune

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Harald Schmitz

Mitglieder

Herr Wolfgang Friedrich Vertretung für Herrn Torsten
Hillesheim

Herr Julius Görres

Herr Siegfried Jost

Herr Andreas Phlepsen

Herr Ingo Probst

Verwaltung

Herr Dirk Merkes Protokollführer

Gäste

Herr Architekt Matthias Dimmer Architekt

Herr Stephan Goettlich Camping-Car Park

Herr Stephan Juchems 1. Beigeordneter

Herr Andreas Lux Beigeordneter

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Torsten Hillesheim entschuldigt

Herr Holger Schnorrenberg entschuldigt

Die Mitglieder des Umwelt-, Bau und Planungsausschuss waren durch Einladung vom 20.03.2024 auf Mittwoch, 27.03.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Herstellung eines Wohnmobilstellplatzes in den Kyllauen
3. Informationen, Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

4. Niederschrift der letzten Sitzung
5. Informationen, Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Vor Eintritt in die Tagesordnung setzt Obgm. Schmitz den nichtöffentlichen Teil der Sitzung mangels Tagesordnungspunkten ab.

NEUE TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Herstellung eines Wohnmobilstellplatzes in den Kyllauen
Vorlage: 2-0774/24/35-056
3. Informationen, Verschiedenes

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.01.2024 wurde allen Ausschussmitgliedern zugeleitet. Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge hierzu werden keine vorgebracht.

TOP 2: Herstellung eines Wohnmobilstellplatzes in den Kyllauen Vorlage: 2-0774/24/35-056

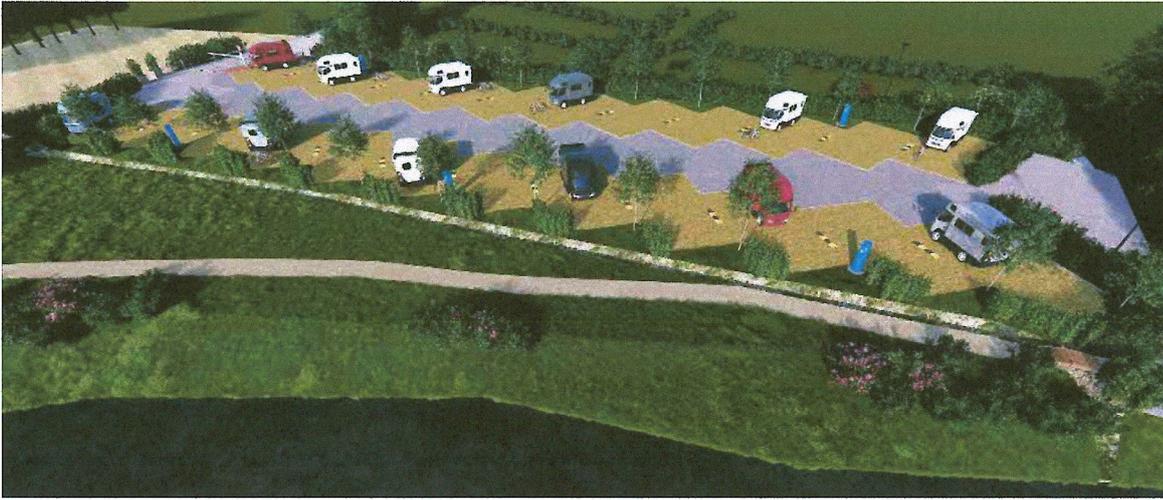
Sachverhalt:

Nachdem der Bebauungsplan „Kyllpark - 10. Änderung“, Teilbereich Wohnmobilstellplätze und Veranstaltungsfläche Rechtskraft erlangt hat, wurde durch das Architekturbüro Dimmer am 22.02.2024 der Bauantrag für den Wohnmobilstellplatz über die Verbandsgemeinde Gerolstein bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Kreisverwaltung Vulkaneifel gestellt.

Die im Rahmen der Kyll - Renaturierung erstellte Planung der Stellflächen für ca. 24 Wohnmobile wurde aufgegriffen und vom Architekten weiter überplant.



Lageplan



Ansicht

Herr Matthias Dimmer stellt im Rahmen der gemeinsamen Ausschusssitzung des

- Umwelt, Bau- u. Planungsausschuss
- Ausschuss für Tourismus, Sport, Kultur u. Generationen

die Planung vor.

Für die benötigte Infrastruktur wie z.B. Einfahrtschranke, Stromsäulen, Ver- u. Entsorgung wurde Kontakt mit der Fa. CAMPING-CAR Park aus 44210 Pornic, Frankreich, Kontakt aufgenommen. Diese ist unter anderem auch darauf spezialisiert, Wohnmobilstellplätze zu betreiben.

Es haben bereits im Vorfeld zwei Vorort-Termine mit Herrn Göttlich, Hotelbetriebswirt und Gebietsleiter der Fa. Camping-Car Park stattgefunden.

Herr Göttlich stellte den Ausschussmitgliedern anhand einer Präsentation die Möglichkeiten des Wohnmobilstellplatzes in Stadtkyll vor, und geht auf Angebote des Unternehmens, sowie Angebote über einen Partnerservice des Unternehmens ein. Das Unternehmen hat sich auf die Entwicklung von Wohnmobilstellplätzen für Kommunen spezialisiert.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2024 sind zur Herstellung des Wohnmobilstellplatzes 250.000,- € eingeplant. Der Haushaltsplan wurde zwischenzeitlich mit Schreiben vom 06.03.2024 durch die Kreisverwaltung Vulkaneifel genehmigt.

Beschluss:

Der Ausschuss befürwortet die vorgestellte Planung des Architekturbüro Dimmer, Stadtkyll und bittet den Planer nach Erhalt der Baugenehmigung zeitnah die Ausschreibung der Gewerke vorzunehmen, damit im nächsten Schritt die Aufträge für Bauarbeiten vergeben werden können.

Ebenso stimmt der Ausschuss dem vorgestellten Konzept der Firma CAMPING-CAR PARK zu, und empfiehlt dem Ortsgemeinderat einen Vertrag über den Betrieb des Wohnmobilstellplatzes in den „Kyllauen“ mit der Firma CAMPING-CAR PARK abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja: 4 Nein: 2

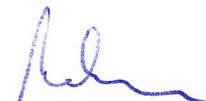
TOP 3: Informationen, Verschiedenes

- Ausschussmitglied Andreas Phlepsen schlägt die Einrichtung einer Freilichtbühne vor, um damit die Veranstaltungen zu beleben.
- Der 1. Beigeordnete Juchems spricht sich für die Aufstellung von kleineren Spielgeräten im Kurpark aus

Für die Richtigkeit:



Harald Schmitz
(Vorsitzender)



Dirk Merkes
(Protokollführer)