

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	25.03.2024
Aktenzeichen:	51122-120-62	Vorlage Nr.	2-0785/24/12-216

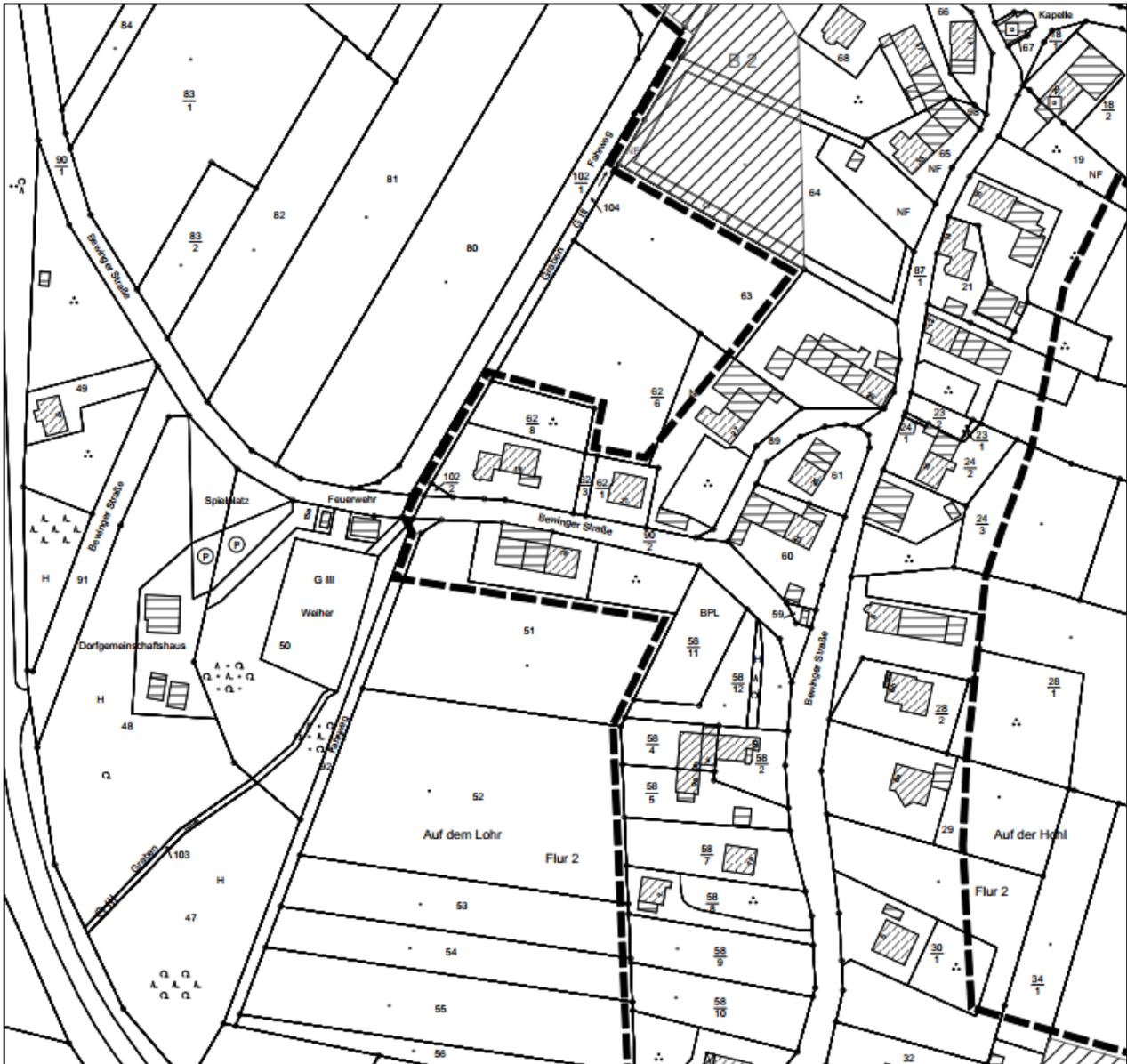
Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	17.04.2024	nicht öffentlich	Vorberatung

Beratung über die Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Bewingen - Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat

Sachverhalt:

Der Ortsbeirat Bewingen hat sich bei der Verwaltung nach einer möglichen Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Stadtteil Bewingen erkundigt.

Insbesondere geht es um den rückwärtigen Teil der Straße „Zum Weiher“.



Der Geltungsbereich der aktuellen Satzung endet mit der Hausnummer 6. Das bedeutet, dass die Grundstücke im Geltungsbereich der KES dem Innenbereich zugehörig sind und die Grundstücke außerhalb des Geltungsbereiches im Außenbereich liegen.

Grundstücke Im Außenbereich sind – im Hinblick auf den Ausbau bzw. die erstmalige Herstellung einer Erschließungsstraße – nicht beitragspflichtig. Daher sollte nach Ansicht des Ortsbeirates der Geltungsbereich der KES bis einschließlich des Grundstückes Zum Weiler 11 erweitert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat sieht eine mögliche Erweiterung der KES – insbesondere im Hinblick auf eine gerechte Beitragsverteilung – als sinnvoll an und bittet die Stadt Gerolstein, das Verfahren zur Änderung der KES aufzunehmen.

