

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	04.04.2024
Aktenzeichen:	2/51122-120-54	Vorlage Nr.	2-0809/24/12-222

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	17.04.2024	öffentlich	Entscheidung

Bebauungsplan "Müllenborner Straße", Beratung über weitere Vorgehensweise

Sachverhalt:

Im Rahmen der frühzeitigen Offenlage und frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sind verschiedene Stellungnahmen und auch Bedenken gegen die Planung eingegangen.

Folgende Träger öffentlicher Belange haben keine Bedenken geäußert:

- Verbandsgemeinde Prüm
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
- Verbandsgemeinde Gerolstein, örtliche Ordnungsbehörde
- Gemeinde Hellenthal
- Handwerkskammer Trier
- Amprion GmbH
- Gemeinde Dahlem
- Westnetz GmbH
- Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation RLP
- Deutsche Flugsicherung
- Bundesaufsichtsamt Flugsicherung
- LBB Trier
- DLR Eifel
- GDKE, Rheinisches Landesmuseum Trier
- Vodafone / Kabel Deutschland GmbH

Die Bedenken der übrigen Träger öffentlicher Belange sind in einer Liste zusammengefasst, die im Ratsinfosystem zum Abruf hinterlegt ist.

Auszugsweise wurden folgende Bedenken geäußert:

- VG-Werke Gerolstein:
Hinweis auf sensibles Wasserschutzgebiet und damit verbundene Verpflichtungen zum Schutz des Grundwassers
- LBM Gerolstein
Hinweis auf Immissionsschutzmaßnahmen entlang der L 24
- Forstamt Gerolstein
Schaffung waldverbessernder Maßnahmen als Kompensationsmaßnahme
- SGD Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft
Hinweis auf sensibles Wasserschutzgebiet, Vorgaben zur Umsetzung des Bebauungsplanes
- Landesjagdverband Rheinland-Pfalz
Hinweis auf mögliche Trennung eines zusammenhängenden Wald- und Jagdgebietes

Bevor weitere Planungsschritte beauftragt werden, muss sich die Stadt Gerolstein Gedanken machen, ob und wie der Bebauungsplan auf den Weg gebracht werden soll.

Beschlussvorschlag:

Wird in der Sitzung formuliert.

Anlage(n):

im Gremieninfoportal: Abwägungstabelle frühzeitige Offenlage