

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	05.03.2024
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.:	2-0746/24/12-211

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	17.04.2024	öffentlich	Entscheidung

Errichtung einer Fertiggarage im Ortsteil Müllenborn - Grundsatzbeschluss

Sachverhalt:

Im Zuge der Kita-Erweiterung und des Umbaus entfällt für den Ortsteil Müllenborn die im städtischen Besitz befindliche Scheune, welche bislang als Lager und örtlicher Bauhof dient. Um auch weiterhin eine kleine örtliche Unterstellmöglichkeit sicherstellen zu können, ist die Errichtung einer Doppelgarage in Fertigbauweise angedacht. Auf der errichteten Doppelgarage soll im Anschluss eine Satteldachkonstruktion aufgeständert werden, um auch ausreichend Lagermöglichkeiten sicherstellen zu können. Hierbei ist die Typenstatik der Garage zu beachten.

Symbolbild:



Diese Bauweise hat den großen Vorteil, dass die örtliche Baumaßnahme auf ein Minimum reduziert werden kann und zugleich eine sehr hohe Kostengenaugigkeit im Vorfeld zu erreichen ist. Die Belastung für die Anlieger kann somit ebenfalls erheblich reduziert werden. Als möglicher Standort werden von Seiten des Ortsteils die im städtischen Besitz befindlichen Grundstücke FL.3 Nr. 236/1 und Nr. 235 präferiert. Derzeit sind die genannten Grundstücke verpachtet, können nach Auskunft des Ortsvorstehers allerdings jederzeit fristlos gekündigt werden. Bei der angedachten Ausführung wird aller Voraussicht nach, ein Bauantrag notwendig werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Stadt Gerolstein erkennt die Notwendigkeit für die Errichtung einer Fertig-Doppelgarage an und beschließt die hierfür erforderlichen Mittel in den Haushalt 2025 zu berücksichtigen.

Für die Ermittlung der benötigten finanziellen Mittel sollen Angebote bei Herstellerfirmen angefragt werden, welche als Basis für die weitere Kostenermittlung dienen sollen.

Anlage(n):

Lageplan Fertiggarage Müllenborn