

SITZUNGSVORLAGE

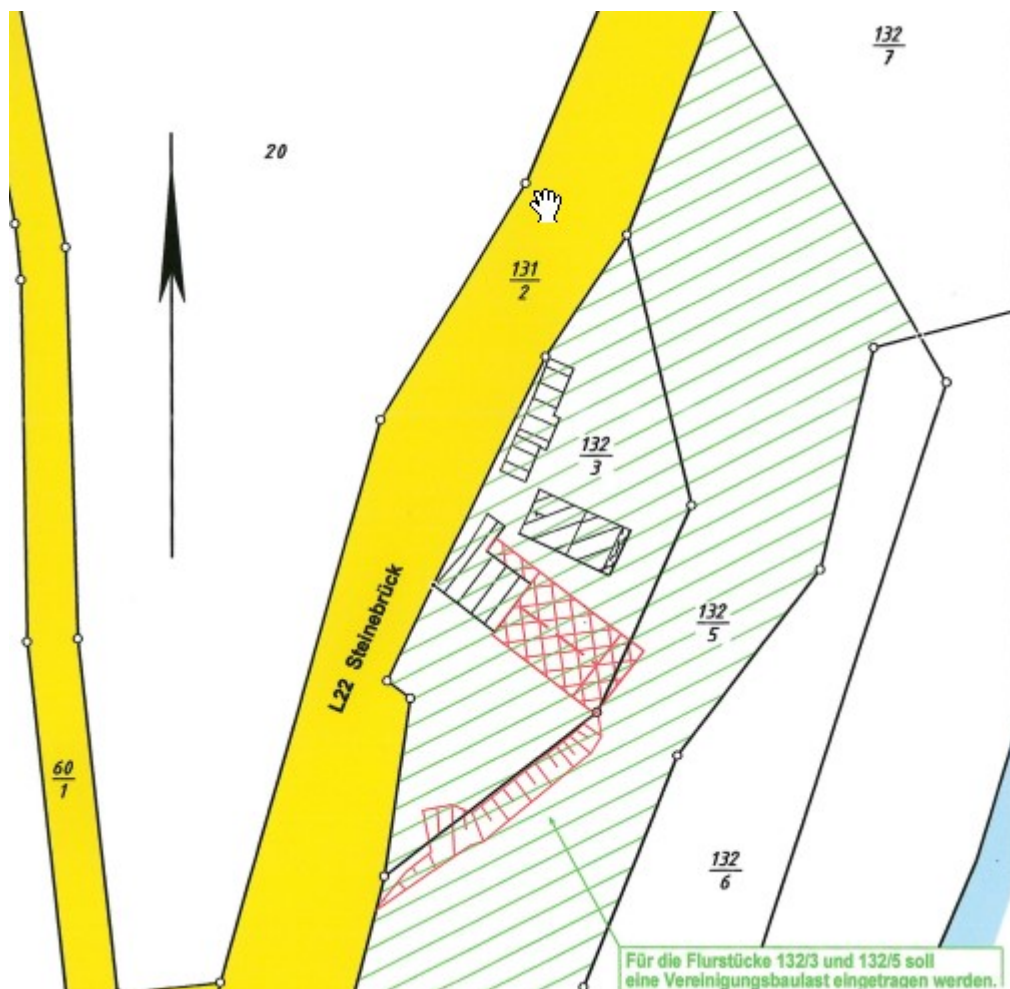
Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	21.03.2024
Aktenzeichen:	FB 2-058-24	Vorlage Nr.	2-0781/24/14-038

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	04.04.2024	öffentlich	Entscheidung

Umbau und Erweiterung einer KFZ-Werkstatt

Sachverhalt:

Es liegt ein Bauantrag zum Umbau und Erweiterung einer KFZ-Werkstatt durch eine Gewerbehalle auf dem Grundstück Flur 7, Flurstücke Nr. 132/3 und 132/5, Steinebrück 1, vor. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Flächennutzungsplans und ist als „Sonderbaufläche“ ausgewiesen. Für das Vorhaben wurde eine Bauvoranfrage gestellt und mit Bescheid der Kreisverwaltung vom 16.09.2022 ein positiver Bauvorbescheid erlassen. (BV-5-214-00216-2). Das dargestellte Vorhaben war planungsrechtlich zugelassen. Die Erschließung ist durch die Straße „Steinebrück“ (L22) vorhanden und gesichert. Die Kreisverwaltung entscheidet über die Baugenehmigung.





Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Vorhaben zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Sonderinteresse/Ruhe des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen