

# SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b> Bauen und Umwelt	<b>Datum:</b> 15.03.2024
<b>Aktenzeichen:</b> 54100/350	<b>Vorlage Nr.:</b> 2-0774/24/35-056

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss	27.03.2024	öffentlich	Entscheidung

## Herstellung eines Wohnmobilstellplatzes in den Kyllauen

### Sachverhalt:

Nachdem der Bebauungsplan „Kyllpark - 10. Änderung“, Teilbereich Wohnmobilstellplätze und Veranstaltungsfläche Rechtskraft erlangt hat, wurde durch das Architekturbüro Dimmer am 22.02.2024 der Bauantrag für den Wohnmobilstellplatz über die Verbandsgemeinde Gerolstein bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Kreisverwaltung Vulkaneifel gestellt.

Die im Rahmen der Kyll - Renaturierung erstellte Planung der Stellflächen für ca. 24 Wohnmobile wurde aufgegriffen und vom Architekten weiter überplant.



Lageplan



Ansicht

Herr Matthias Dimmer stellt im Rahmen der gemeinsamen Ausschusssitzung des

- Umwelt, Bau- u. Planungsausschuss
- Ausschuss für Tourismus, Sport, Kultur u. Generationen

die Planung vor.

Für die benötigte Infrastruktur wie z.B. Einfahrtschranke, Stromsäulen, Ver- u. Entsorgung wurde Kontakt mit der Fa. CAMPING-CAR Park aus 44210 Pornic, Frankreich, Kontakt aufgenommen. Diese ist unter anderem auch darauf spezialisiert, Wohnmobilstellplätze zu betreiben.

Es haben bereits im Vorfeld zwei Vorort-Termine mit Herrn Göttlich, Hotelbetriebswirt und Gebietsleiter der Fa. Camping-Car Park stattgefunden.

Herr Göttlich stellte den Ausschussmitgliedern anhand einer Präsentation die Möglichkeiten des Wohnmobilstellplatzes in Stadtkyll vor, und geht auf Angebote des Unternehmens, sowie Angebote über einen Partnerservice des Unternehmens ein. Das Unternehmen hat sich auf die Entwicklung von Wohnmobilstellplätzen für Kommunen spezialisiert.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss befürwortet die vorgestellte Planung des Architekturbüro Dimmer, Stadtkyll und bittet den Planer nach Erhalt der Baugenehmigung zeitnah die Ausschreibung der Gewerke vorzunehmen, damit im nächsten Schritt die Aufträge für Bauarbeiten vergeben werden können.

Ebenso stimmt der Ausschuss dem vorgestellten Konzept der Firma CAMPING-CAR PARK zu, und empfiehlt dem Ortsgemeinderat einen Vertrag über den Betrieb des Wohnmobilstellplatzes in den „Kyllauen“ mit der Firma CAMPING-CAR PARK abzuschließen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsplan 2024 sind zur Herstellung des Wohnmobilstellplatzes 250.000,- € eingeplant. Der Haushaltsplan wurde zwischenzeitlich mit Schreiben vom 06.03.2024 durch die Kreisverwaltung Vulkaneifel genehmigt.

