

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	Datum:	01.03.2024
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-0721/24/29-053
Sitzungsdatum:	28.02.2024	Niederschrift:	29/OGR/035

Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Geisheck - Pelm" - Sachstand

Sachverhalt:

Am 30.05.2023 hat die Ortsgemeinde für die Fläche „Geisheck“, welche nach dem Kriterienkatalog grundsätzlich eine Nutzung als Freiflächen-Photovoltaikanlage ermöglicht einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst.

Gleichzeitig wurde die Verwaltung gebeten, mit möglichen Projektierern Kontakt aufzunehmen, um die Realisierung dieser Fläche abzuklären.

Bisher hat kein Projektierer erklärt, dass er die Fläche für eine Realisierung zu marktüblichen Konditionen pachten würde. Dies ist zum einen der geringen möglichen Größe von 3-4 ha geschuldet, zum anderen den umliegenden Biotopen/Biotopverbund, der eine vertiefende Kartierung/Prüfung erforderlich macht. Die Fläche wird derzeit von den angefragten Projektierern als unwirtschaftlich gesehen.

Daher wurde bisher keine weitere Abgrenzung oder ein Aufstellungsbeschluss für den Flächennutzungsplan angestrebt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. An der Fläche soll weiterhin festgehalten werden, um eine Realisierung anzustreben, wenn ein Projektierer gefunden wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10