

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	15.02.2024
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-0721/24/29-053

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	28.02.2024	öffentlich	Entscheidung

Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Geisheck - Pelm" - Sachstand

Sachverhalt:

Am 30.05.2023 hat die Ortsgemeinde für die Fläche „Geisheck“, welche nach dem Kriterienkatalog grundsätzlich eine Nutzung als Freiflächen-Photovoltaikanlage ermöglicht einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst.

Gleichzeitig wurde die Verwaltung gebeten, mit möglichen Projektierern Kontakt aufzunehmen, um die Realisierung dieser Fläche abzuklären.

Bisher hat kein Projektierer erklärt, dass er die Fläche für eine Realisierung zu marktüblichen Konditionen pachten würde. Dies ist zum einen der geringen möglichen Größe von 3-4 ha geschuldet, zum anderen den umliegenden Biotopen/Biotopverbund, der eine vertiefende Kartierung/Prüfung erforderlich macht. Die Fläche wird derzeit von den angefragten Projektierern als unwirtschaftlich gesehen.

Daher wurde bisher keine weitere Abgrenzung oder ein Aufstellungsbeschluss für den Flächennutzungsplan angestrebt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. An der Fläche soll weiterhin festgehalten werden, um eine Realisierung anzustreben, wenn ein Projektierer gefunden wird.