

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Liegenschaftsausschuss
der Ortsgemeinde Walsdorf**

Sitzungstermin:	07.02.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:11 Uhr
Ort, Raum:	Walsdorf OT Zilsdorf, Gemeindehaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Horst Well

Ortsbürgermeister

Mitglieder

Herr Hermann-Josef Meyers

Herr Marco Müller

Vertretung für Frau Renate
Schäfer

Herr Marco Petry

Herr Thomas Schmidt

Vertretung für Herrn Stefan
Linnertz

Herr Tobias Trauden

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Stefan Linnertz

Frau Renate Schäfer

Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses waren durch Einladung vom 30.01.2023 auf Dienstag, 07.02.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Hochwasservorsorgemaßnahmen
3. Informationen, Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 10.02.2022 wurde allen Ausschussmitgliedern zugeleitet. Anregungen/Bedenken hierzu werden keine vorgebracht.

TOP 2: Hochwasservorsorgemaßnahmen

Sachverhalt:

Thema: Rohrdurchlasserweiterung an Bächen

Hintergrund:

Zwecks Erhöhung der Wasserdurchlässe am Walsdorfer und Zilsdorfer Bach sollten diese auf Antrag der dort wohnenden Bürger vergrößert werden, um bei Starkregen oder Hochwasser den Durchfluss zu gewährleisten.

Eine Machbarkeitsstudie und Kostenanalyse eines beauftragten Ing.-Büros kam zu dem Ergebnis, dass dies nur zu erheblichen Kostenaufwand möglich wäre (jeweils 100.000,-€ je Baumaßnahme). Die Vorhaben werden wiederum auch seitens der ADD als nicht förderfähig eingestuft. Selbst wenn die Gemeinde dies in Eigenregie stemmen wollte, würde die Kommunalaufsicht als übergeordnetes Organ dies nicht genehmigen, so die Aussage der Fachabteilung der VG.

Aufgrund dieser Tatsache sieht der gesamte Gemeinderat von einer weiteren Verfolgung dieser Baumaßnahme ab. Eine Alternative soll im Bau- und Liegenschaftsausschuss besprochen werden.

Der Vorsitzende schlägt hierzu folgendes als Alternative vor:

Neben den Durchlässen sollen parallel „Schwerlast-Regenrinnen“ installiert werden. Dadurch kann bei extremem Wasser, sollte der Durchlass dies nicht mehr schaffen, weiteres Wasser oberirdisch durch diese Rinnen abfließen können, so dass es nicht zu Überflutungen im Straßenbereich und den angrenzenden Anwohnern kommt.

Im Zuge dessen wurde auch über eine (kleinere) Schwerlastrinne im Bereich der Lavastrasse gesprochen, wo auch eine solche Rinne hilfreich wäre bei Starkregen Fällen.

Bild:-Beispiel einer Schwerlastrinne



Beschluss:

Die Ausschussmitglieder sind mit dieser vorgeschlagenen, alternativen Möglichkeit einverstanden.

Die Fachabteilung Tiefbau der VG wird mit der Machbarkeit / Umsetzung / Kostenanalyse der vorgeschlagenen Projekte beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 6

TOP 3: Informationen, Verschiedenes

➤ **Gemeindehaus Zilsdorf:**

Dieter Bernardy vom Architekturbüro erklärt vor Ort die schwierigen Umsetzungen der einzelnen Bauabschnitte zur Erneuerung des Vorbaus des Gemeindehauses während der Coronazeit.

Ursprünglich waren 68.000,- € als Bausumme veranschlagt. Die letzte Rechnung (Rohbau Erstellung -Fa. Krämer fehlt noch). Es wird davon ausgegangen, dass die Baukosten sich vermutlich gegen 90.- 95.000,- € belaufen werden.

Dieter Bernardy lässt noch auf seine Kosten die obere Glasscheibe der Eingangstür austauschen. Diese sollte in klarer Ausführung sein, wurde aber fälschlicherweise in Milchglas bestellt.

➤ **Der Vorsitzende informiert über weitere Themen bzw. diese wurden diskutiert:**

- Baufortschritt „Bäckes“ Zilsdorf
- Windkraftanlagen in Zilsdorf
- Solarparkanlagen
- Jugend-Mountainbike Trail Park am Sportplatz
- Glas-Vorbau-Wetterschutz Gemeindehaus Walsdorf
- Kautions-Gemeindehäuser soll erhöht werden
- Parksituation Busse auf dem Gemeindeparkplatz

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:



Horst Well
(Vorsitzender)



Horst Well
(Protokollführer)