

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	23.01.2024
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-0682/24/18-037

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	21.02.2024	öffentlich	Entscheidung

Pachtangelegenheiten

Verpachtung gemeindeeigener Grundstücke für Freiflächen-Photovoltaik - Information über Angebote

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 06.09.2023 hat der Ortsgemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "FF-PVA Auf Alscheid" gefasst.

In der Sitzung am 08.11.2023 hat der Ortsgemeinderat beschlossen, dass Pachtangebote von Projektierern eingeholt werden sollen und der Ortsbürgermeister nach Information des Gemeinderates mit dem wirtschaftlichsten Bieter verhandeln soll und den Pachtvertrag abschließen soll.

Die wirtschaftliche Bewertung stellt sich wie folgt dar:

Wertung	2	5	4	3	1
	Vertrag 1	Vertrag 2	Vertrag 3	Vertrag 4	Vertrag 5
Pacht					
Prozentsatz Umsatz	5,5% - 6,0 %	6,75 % - 7,5 %	ab 8ct/kWh	5 %	40 % Mehrerlös EEG
Mindestentgelt 1-10	2.000,00 €	5.250,00 €	1.017,00 €	2.500,00 €	4.000,00 €
Mindestentgelt 11-20	2.250,00 €	5.500,00 €	1.017,00 €	2.500,00 €	4.000,00 €
Mindestentgelt 21-30	3.000,00 €	6.000,00 €	1.017,00 €	2.500,00 €	8.000,00 €
Nicht nutzbare Fläche ab 10 %					
Hinweis: min. Pachtsumme 30Jahre/ha	71.500,00 €	166.750,00 €	30.510,00 €	75.000,00 €	156.000,00 €
Anpassung	VPI ab 10 %	VPI ab 10 %			

Entsprechend der detaillierten Bewertung nach der angehängten Tabelle ist als wirtschaftlichster Bieter anhand der vergleichbaren Konditionen (Maschinennutzung bei Agri-PV) der Vertrag 5. Vertrag 2 bietet nur Schafbeweidung an.

Neben der Pacht sprechen noch die weiteren angebotenen Konditionen für dieses Angebot. Die genauen Konditionen der Verträge unterliegen der Verschwiegenheit, daher ist die vollständige Tabelle nur für den Ortsgemeinderat einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat nimmt die Bewertung zustimmend zur Kenntnis. Der Ortsbürgermeister wird mit dem Bieter des Vertrages 5 – wir.Solar – entsprechend des Beschlusses vom 08.11.2023 die weiteren Verhandlungen führen und die Verträge zum Abschluss bringen.

Anlage(n):

2024-01-26 Vergleich PV Verträge - Kalenborn-Scheuern