

KOSTENÜBERSICHT

Bauvorhaben :

Erweiterung Kindertagesstätte
Hauptstr. 23, 54570 Kalenborn-Scheuern

Bauherr :

Ortsgemeinde Kalenborn-Scheuern
vertr. d. Ortsbürgermeister Dietmar Johnen
Brunnenstr. 23, 54570 Kalenborn-Scheuern

Architekturbüro :

planquadrat bolliger + eltze architekten partnerschaft mbh
Unter den Dolomiten 28, 54568 Gerolstein

Kostengruppen	Kalkulation	Einsparpotential Bauwerk	Einsparpotential TGA
KG 300 - Bauwerk			
01 Erd- u. Aushubarbeiten	38.168,06 €		
Kanalbauarbeiten Stadtwerke		9.000,00 €	
02 Abbruch- u. Rohbauarbeiten	225.543,22 €		
03 Gerüstbauarbeiten	10.067,40 €		
04 Zimmerarbeiten	168.035,38 €		
05 Dachdeckungsarbeiten	136.554,33 €		
Putz- statt Holzfassade		21.000,00 €	
2 statt 6 Lichtkuppeln		10.000,00 €	
Gründach		30.000,00 €	
06 Fenster-, Türelemente	60.449,62 €		
Rollladen statt Raffstoren		5.000,00 €	
07 Trockenbauarbeiten	77.436,95 €		
08 Estricharbeiten	19.354,76 €		
09 Innenputzarbeiten	11.086,64 €		
10 Außenputzarbeiten	8.711,69 €		
11 Bodenbelagsarbeiten	28.875,35 €		
12 Maler- u. Tapezierarbeiten	18.997,76 €		
13 Fliesenarbeiten	23.191,91 €		
14 Tischlerarbeiten, Möbel	36.854,26 €		
keine Pantry/Personal, keine Gummistiefelgarderobe, kein Infoboard, keine runden Innenfenster Bad, keine Innenfenster Gruppenraum, kein Spielpodest		10.000,00 €	
15 Tischlerarbeiten, Innentüren	22.895,60 €		
16 Schlosserarbeiten	0,00 €		
17 Bauendreinigung (Eigenleistung)	0,00 €		
Baukosten, Summe €/brutto	886.222,93 €		
KG 400 - Technische Gebäudeausstattung/TGA			
410 - Wasser und Abwasser im Gebäude	109.302 €		
420 - Heizanlage ohne neue Heizkesselanlage im Altbau	175.942 €		
Kiga Bereich - Alte Schule- Heizkörper anstatt Fußbodenheizung			5.000,00 €
Elektrische Nacherwärmung der Zuluft - (Nachteil: Deutliche Erhöhung der Energiekosten)			15.000,00 €
430 - Lufttechnische Anlage	158.432 €		
Dezentrale Zu- und Abluftanlage Küche ohne Wärmerückgewinnung			30.000,00 €
Gruppen- und Nebenraum - Nur Abluftanlage, Zuluft über die Fensteranlagen. Dieser Ausführungsvariante muss seitens der Baubehörde noch zugestimmt werden!			40.000,00 €
440 - Starkstromanlage	166.535 €		
Weiterverwendung der alten Außenleuchten, keine Maßnahme gegen Schrittspannung im Außenbereich (Vordach WC-Bereich Erweiterung), Standard Beleuchtungskörper			6.500,00 €
450 - Informationstechnische Anlage	47.945 €		
TGA-Kosten, Summe €/brutto	658.156 €		

Kostengruppen	Kalkulation	Einsparpotential Bauwerk	Einsparpotential TGA
KG 500 - Außenanlagen			
	0,00 €		
KG 600 - Ausstattung			
Ausstattung, Küche	50.000,00 €		
KG 700 - Baunebenkosten			
01 Architekt, Lph 5-9	84.156,66 €		
02 TGA, Lph 1-8	98.700,00 €		
03 Statiker, Lph 1-8	14.170,37 €		
04 Vermessung	2.500,00 €		
05 Baugrundgutachten	3.376,63 €		
06 Küchenplanung	476,00 €		
KG 700 - Baunebenkosten, Summe	203.379,66 €		
KG 500			
Baukosten Gesamt €/brutto	1.797.758,59 €		
abzgl. Einsparpotential Baukosten u. TGA		85.000,00 €	96.500,00 €
Baukosten, Gesamt €/brutto	1.616.258,59 €		