



planquadrat
bolliger + eltze
architekten

andré bolliger
hendrik eltze

architektur
städtebau
design

ERLÄUTERUNG

ENTHALTENE BAUKOSTEN FÜR DIE ERWEITERTE 2. GRUPPE

Bauvorhaben : Erweiterung einer Kindertagesstätte (1-gruppig)
Hauptstr. 23, 54570 Kalenborn-Scheuern

Bauherr : Ortsgemeinde Kalenborn-Scheuern
vertr. d. Dietmar Johnen
Brunnenstr. 14, 54570 Kalenborn-Scheuern

Die geplante Erweiterung der Kindertagesstätte wurde in der ersten Planung von dem Architekturbüro Hötzel für eine Gruppe geplant.

Nach Absprache mit dem Landesjugendamt/LSJV Trier und der Kreisverwaltung Vulkaneifel wurde ein Mehrbedarf für eine zweite Gruppe in Aussicht gestellt.

Damit in Zukunft eine zusätzliche 2. Gruppe ohne größere Umbauarbeiten später erweitert werden kann, wurde auf Grundlage der neuen Vorgaben der erste Entwurf noch einmal vollständig überarbeitet und für einen weiteren Anbau vorbereitet. Durch die Erweiterungsoption werden in der anstehenden Umbaumaßnahme bereits Flächen und Ausstattungen für die spätere Erweiterung der 2. Gruppe vorgehalten:

- Sanitäranlage gem VDI Richtlinien für 50 Kinder (statt 25 Kinder)
- gemeinsamer Mehrzweck- u. Bewegungsraum für 50 Kinder (statt 25 Kinder)
- Garderobebereich für 2. Gruppe
- Nutzfläche/Spielflur für 50 Kinde (statt 25 Kinder)
- Küchenausstattung für 50 Kinder (statt 25 Kinder)
- Personalräume für das zusätzliche Personal/2. Gruppe
- Aussenspielgelände

In der Erweiterungsmaßnahme werden bereits sämtliche erforderliche technischen Leitungen und Installationen (Wasser, Abwasser, Elektro, Netzwerk, Heizung) für den späteren Anbau vorgehalten.

Auf Grund der bereits vorgehaltenen Flächen und Einrichtungen können die Baukosten der bereits eingeplanten Erweiterung der 2. Gruppe auf ca. 250-300.000 €/brutto reduziert werden.

Stand 08.01.2024 HE

büro köln
max-planck-str. 6-8
50858 köln
fon
02 21- 92 13 93 0
fax
02 21-921393-13

büro gerolstein
unter den
dolomiten 28
54568 gerolstein
fon
0 65 91- 98 48 91
fax
0 65 91- 98 48 92

mail
info@bolliger-eltze.de
web
www.bolliger-eltze.de

planquadrat
bolliger + eltze
architekten
partnerschaft mbb
amtsgericht
essen PR 4535
sitz der
partnerschaft: köln
zweigstelle: gerolstein

