

Sitzungsunterlagen

öffentliche Sitzung des
Bauausschusses

31.01.2024



DER ORTSBÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE NEROTH

Ortsbürgermeister Egon Schommers, Untere Föhr 10, 54570 Neroth

Bearbeiter: Antonia Carl
Tel.:
Fax: (0 65 91) 13-9000
E-Mail: [situngsmanagement@gerolstein.de](mailto:sitzungsmanagement@gerolstein.de)

An alle Mitglieder
des Bauausschuss
Neroth

Neroth, 24.01.2024

Sitzung des Bauausschusses

EINLADUNG

zu einer öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Ortsgemeinde Neroth am

**Mittwoch, 31.01.2024 um 18:00 Uhr
in Neroth, im Haus Sprünker.**

Folgende Punkte habe ich für die Tagesordnung vorgesehen:

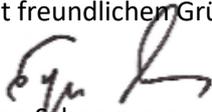
TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Neubau von 3 Ferienhäusern mit insgesamt 4 Wohneinheiten
3. Informationen, Verschiedenes
- 3.1. Neubaugebiet "In der Hohrheck" - Straßenausbau 1. Bauabschnitt

Ich würde mich freuen, Sie zur Sitzung begrüßen zu können.

Mit freundlichen Grüßen


Egon Schommers
Ortsbürgermeister

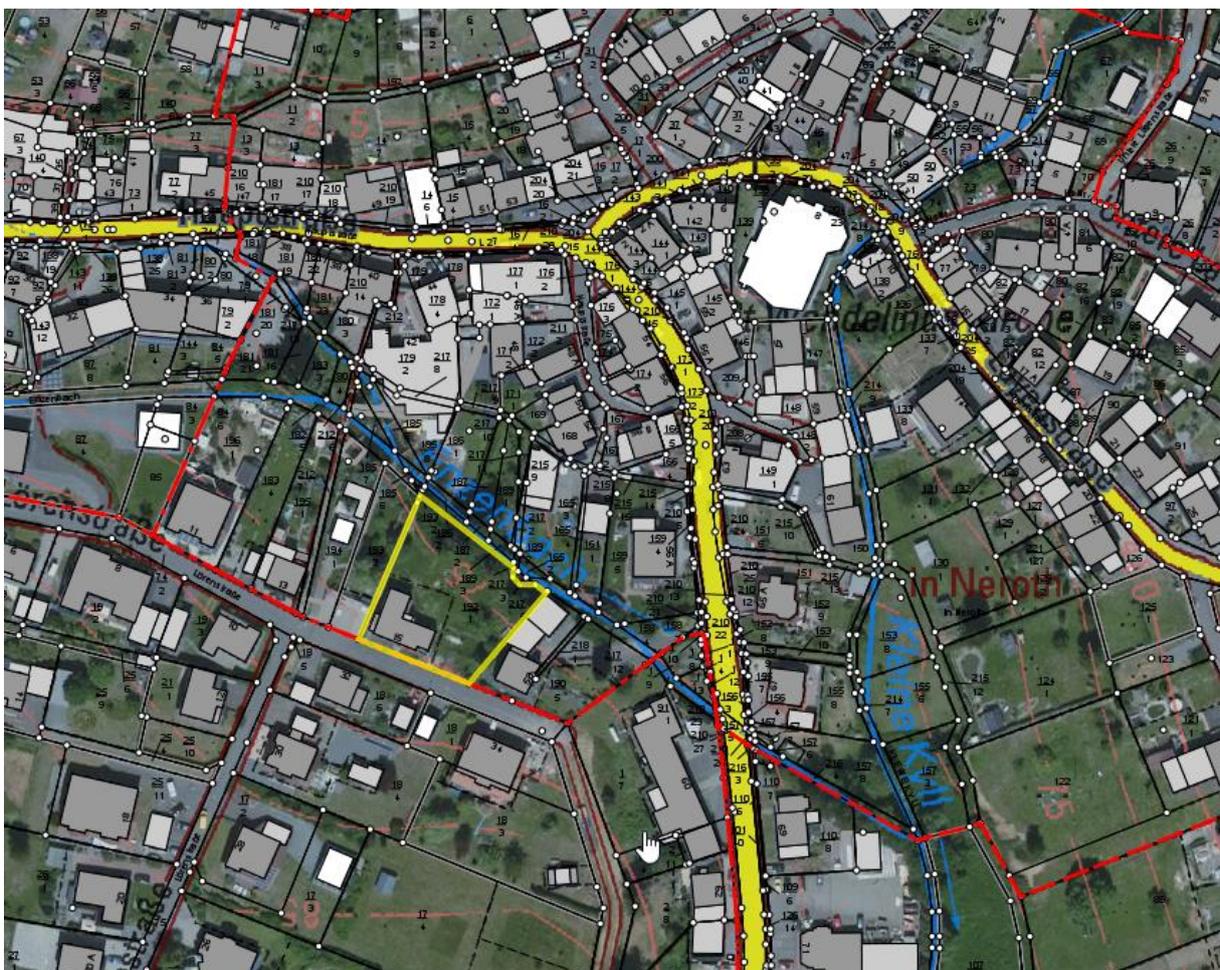
SITZUNGSVORLAGE

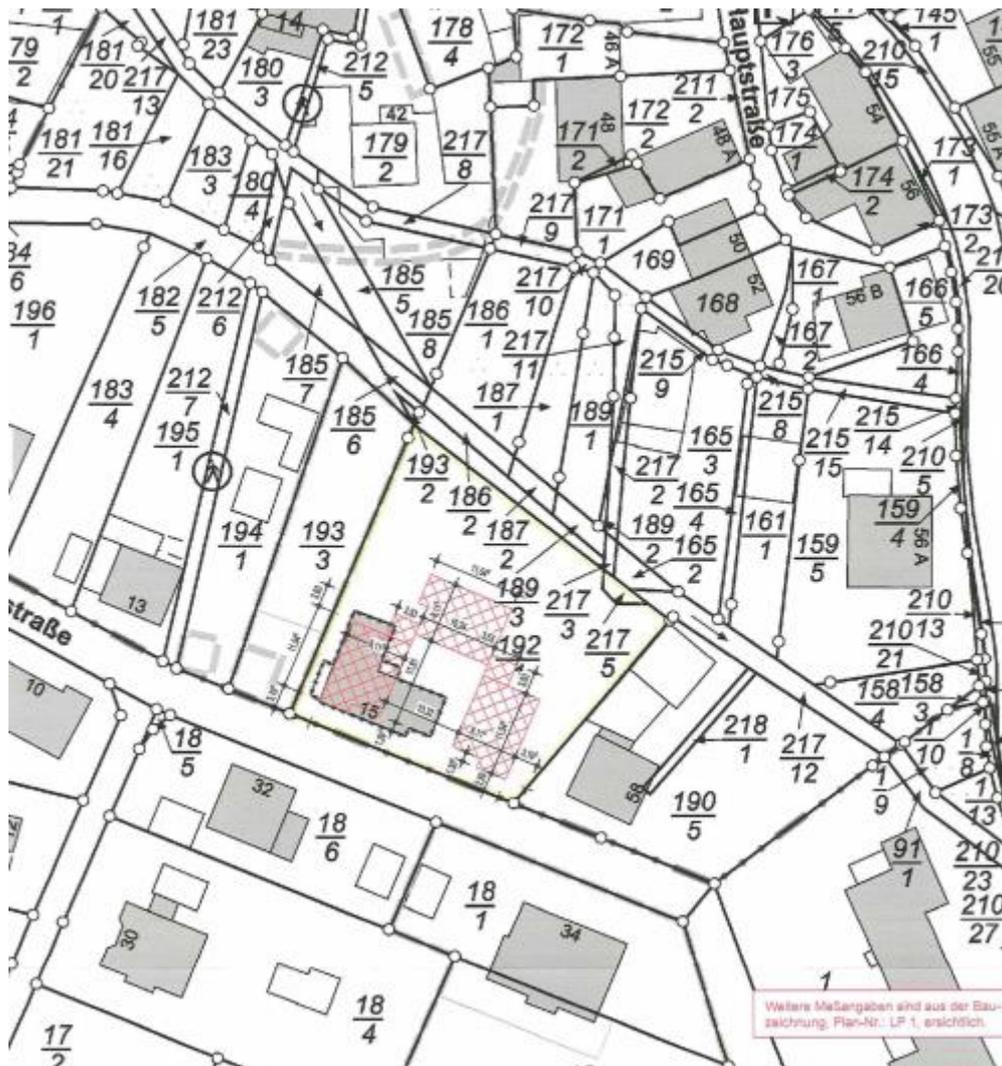
Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	15.01.2024
Aktenzeichen:	FB 2-319-23	Vorlage Nr.	2-0654/24/24-025

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	31.01.2024	nicht öffentlich	Entscheidung

Neubau von 3 Ferienhäusern mit insgesamt 4 Wohneinheiten**Sachverhalt:**

Es liegt ein Bauantrag zum Neubau von 3 Ferienhäusern mit insgesamt 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flur 16, Flurstück 192/1, Lörenstraße 15, vor. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Klarstellungssatzung / Mischgebiet. Die Erschließung durch die Lörenstraße ist vorhanden und gesichert. Die Kreisverwaltung als Untere Bauaufsichtsbehörde entscheidet über die Baugenehmigung.





Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Vorhaben zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen.