

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Verbandsversammlung	Datum:	14.12.2023
Behandlung:	Kenntnisnahme	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	B-0078/23/50-015
Sitzungsdatum:	22.11.2023	Niederschrift:	50/VV/025

Beteiligungsbericht der HIGIS Bauträger- und Betriebsgesellschaft mbH

Sachverhalt:

Der aktuelle Beteiligungsbericht an der HIGIS GmbH ist Bestandteil des Haushaltsplanes 2024 und wird den Mitgliedern der Verbandsversammlung anerkannt und mit der Haushaltssatzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Beteiligungsbericht zur Haushaltssatzung 2024 gem. § 90 Abs. 2 GemO

für die HIGIS - Bauträger - und Betriebsgesellschaft mbH, Higis-Ring 2, 54578 Wiesbaum

I. Vorbemerkungen

Auf Grund der Vorschriften der Gemeindeordnung über die wirtschaftliche Betätigung und privatrechtliche Beteiligung der Gemeinden ist für die HIGIS GmbH den Gesellschaftern

- > *Zweckverband Industrie- und Gewerbepark
der Verbandsgemeinde Gerolstein*
- > *Ortsgemeinde Wiesbaum*

ein Beteiligungsbericht zur Erörterung in öffentlicher Sitzung vorzulegen. Die Einwohner sind in geeigneter Form über den Beteiligungsbericht zu unterrichten und sind berechtigt, den Beteiligungsbericht einzusehen.

II. Allgemeines

1. Namen des Unternehmens:	HIGIS Bauträger- und Betriebsgesellschaft mbH, Higis-Ring 2, 54578 Wiesbaum
2. Rechtsform:	Privatrechtliche Gesellschaft mit beschränkter Haftung
3. Gründungsjahr:	1997
4. Stammkapital 1997 bis 2001:	100.000,00 DM
Aufteilung:	31.000,00 DM Zweckverband IGP 20.000,00 DM Ortsgemeinde Wiesbaum 10.000,00 DM KSK Vulkaneifel 10.000,00 DM Volksbank Eifel 10.000,00 DM WFG Vulkaneifel / Daun 10.000,00 DM Handwerkskammer Trier <u>9.000,00 DM Reserve Zweckverband</u>
Gesamtsumme:	<u>100.000,00 DM</u>
Stammkapital ab 2002:	51.300,00 €
Aufteilung:	15.860,00 € Zweckverband IGP 10.230,00 € Ortsgemeinde Wiesbaum 5.150,00 € KSK Vulkaneifel 5.150,00 € Volksbank Eifel 5.150,00 € WFG Vulkaneifel / Daun 5.150,00 € Handwerkskammer Trier <u>4.610,00 € Reserve Zweckverband</u>
Gesamtsumme:	<u>51.300,00 €</u>
Stammkapital 2024:	keine Veränderung vorgesehen

5. Organbeschlüsse:

Gesellschafterbeschlüsse
mit einfacher Mehrheit
je 100 DM (51,13 €) Geschäftsanteil = 1 Stimme

Aufsichtsratsbeschlüsse
mit einfacher Mehrheit der anwesenden
Mitglieder

6. Organbesetzung

für die Ortsgemeinde Wiesbaum:

a) Gesellschafterversammlung
200 Stimmanteile von insgesamt 1.000

b) Aufsichtsrat
1 Stimme von insgesamt 8

für den Zweckverband IGP:

a) Gesellschafterversammlung
310 Stimmanteile von insgesamt 1.000

b) Aufsichtsrat
3 Stimmen von insgesamt 8

7. Erfüllungszweck:

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung und Stärkung der heimischen Wirtschaft und die Schaffung von Arbeitsplätzen im regional bedeutsamen Industrie- und Gewerbestandort der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum.

Primäre Aufgabe ist die Trägerschaft und Fortentwicklung des Gründer- und Innovationscenters „HIGIS“. Auch zukünftig sieht die Geschäftsführung die Hauptzielsetzung darin, den Bekanntheitsgrad des HIGIS-Zentrums dauerhaft zu erhöhen, um eine gute Auslastung zu erreichen und auch das Potential von möglichen Mietern zu vergrößern. Die Gesellschaft darf ferner alle sonstigen Geschäfte betreiben, die der Erreichung und Förderung des Hauptzwecks dienlich sind.

8. Wirtschaftslage:

Die HIGIS mbH ist weiterhin finanziell relativ solide aufgebaut. Neben dem Stammkapital haben die Ortsgemeinde Wiesbaum und der Zweckverband IGP bisher keine Nachschüsse vorgenommen. Allerdings zeigen die laufenden Erfolgszahlen, dass mit den vorhandenen Finanz- und Kostenstrukturen ein jährlich ausgeglichenes Ergebnis nur sehr schwierig möglich ist.

Im Geschäftsjahr 2023 ist die Mietauslastung mit nahezu 96 % sehr zufriedenstellend; dadurch ist die Ertragssituation relativ stabil. Es gilt nach wie vor, für leerstehende Produktionsflächen sowie für Büroräume ständig weitere Mieter zu werben. Die Finanzgestaltung der Gesellschaft lässt derzeit bei der Ausgabenbetrachtung keine weiteren Einsparpotentiale erkennen. Vielmehr sind negative Auswirkungen auf die Kostenstrukturen der Gesellschaft infolge der deutlichen Erhöhung der Energie- sowie Lebenshaltungskosten zu befürchten. Positiv wirkt sich derzeit aus, dass rd. zwei Drittel des Gesamtwärmebedarfs aus der nahegelegenen Biogasanlage zu relativ stabilen Preisen gedeckt werden kann und für den restlichen Wärmebezug sowie für den Strombedarf mittelfristig vertragliche Regelungen bestehen.

Im Geschäftsjahr 2022 lag gemäß geprüftem Jahresabschluss ein Buchverlust von 19.949,34 € vor, den der Gesellschafter „Zweckverband IGP“ in voller Höhe finanziell ausgeglichen hat; das Bilanzvolumen beläuft sich zum 31.12.2022 gleichlautend in Aktiva und Passiva auf 4.524.341,00 €.

Für die Wirtschaftsjahre 2023 / 2024 wird trotz der zu erwartenden Kostensteigerungen versucht, ein zufriedenstellendes und wirtschaftlich vertretbares Ergebnis zu erzielen.

III. Bilanzkennzahlen zum Beteiligungsbericht 2024

Kennzahl	Ermittlung der Kennzahl	2022	2023	2024
		tatsächlich % / T€	Kalk.-Werte % / T€	Planwerte % / T€
1. Ertragslage				
1.1. Eigenkapitalrentabilität	(Jahresergebnis x 100) : Eigenkapital	0,00%	0,00%	0,00%
1.2. Gesamtkapitalrentabilität	(Jahresergebnis + Fremdkapitalz. x 100) : Gesamtkapital	1,15%	1,12%	1,14%
1.3. Cash-Flow	Jahresergebnis + Abschreibungen - Aufl. Ertragszuschüsse	99 T€	87 T€	86 T€
2. Vermögensaufbau				
2.1. Anlagenintensität	(Anlagevermögen x 100) : Gesamtvermögen	97,00%	97,20%	97,00%
2.2. Intensität Umlaufverm.	(Umlaufvermögen x 100) : Gesamtvermögen	3,00%	2,80%	3,00%
3. Anlagenfinanzierung				
3.1. Anlagendeckung I	(Eigenkapital x 100) : Anlagevermögen	61,00%	61,00%	61,20%
3.2. Anlagendeckung II	((Eigenkapital + langfr. Fremdkapital) x 100) : Anlageverm.	100,30%	100,10%	100,30%
4. Kapitalausstattung				
4.1. Eigenkapitalquote	(Eigenkapital x 100) : Gesamtkapital	60,20%	60,40%	60,00%
4.2. Fremdkapitalquote	(Fremdkapital x 100) : Gesamtkapital	39,80%	40,10%	40,00%
5. Liquidität				
5.1. Liquiditätsgrad I	Liquide Mittel : kurzfristiges Fremdkapital	0,75	0,70	0,73
5.2. Liquiditätsgrad II	(Liquide Mittel + Forderungen) : kurzfristiges Fremdkapital	0,93	0,92	0,94
5.3. Liquiditätsgrad III	Umlaufvermögen : mittel- und kurzfristiges Fremdkapital	0,70	0,73	0,71

aufgestellt:

5.15.28 Wiesbaum im Oktober 2023



(Klaus Eilert)
Prokurist