

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Stadtkyll

Sitzungstermin: 22.11.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: Stadtkyll, Marktscheune

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Harald Schmitz	Ortsbürgermeister
---------------------	-------------------

Mitglieder

Herr Wolfgang Friedrich	
Herr Siegfried Jost	
Herr Stephan Juchems	Erster Beigeordneter
Frau Claudia Kettmus	
Herr Frank Königs	
Herr Dr. Georg Lentz	
Herr Andreas Lux	Beigeordneter
Frau Carmen Mies	Ortsvorsteherin Schönfeld
Herr Guido Pfeil	
Herr Ingo Probst	
Herr Holger Schnorrenberg	
Herr Christoph Simon	

Verwaltung

Herr Arno Fasen	Protokollführung
-----------------	------------------

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Josef Ballmann	entschuldigt
Herr Theo Kinnen	entschuldigt
Herr Andreas Phlepsen	entschuldigt
Herr Torsten Weber	entschuldigt

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Stadtkyll waren durch Einladung vom 13.11.2023 auf Mittwoch, 22.11.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Informationen des Ortsbürgermeisters
4. Festsetzung der Brennholzpreise für das Haushaltsjahr 2023/2024
5. Bebauungsplan "Kyllpark - 10. Änderung", Teilbereich Wohnmobilstellplätze und Veranstaltungsfläche " - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
6. Anfragen, Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

7. Niederschrift der letzten Sitzung
8. Informationen des Ortsbürgermeisters
9. Grundstücksangelegenheit
10. Grundstücksangelegenheit
11. Anfragen, Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.09.2023 wurde allen Ratsmitgliedern zugeleitet. Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge hierzu werden keine vorgebracht.

TOP 2: Einwohnerfragen

keine

TOP 3: Informationen des Ortsbürgermeisters

- **Linienbündel Kylltal in der Verbandsgemeinde Gerolstein**
In Anlehnung an das neue Linienbündel Kylltal in der Verbandsgemeinde Gerolstein wird im Einvernehmen mit der PI Prüm/Daun, Kreisverwaltung Vulkaneifel und dem Landesbetrieb Mobilität Gerolstein im Landal Wirfttal eine neue Haltestelle in der Nähe der früheren Rezeption eingerichtet.
- **Unterbringung von geflüchteten Menschen im Hotel am Park**
An dieser Stelle bedanke ich mich bei unserem Verbandsbürgermeister Hans Peter Böffgen und besonders bei Dir lieber Arno für die hilfreiche Unterstützung bei der Abwendung im Hotel am Park bis zu 500 geflüchtete Menschen unterzubringen.
- **Sitzungskalender 2024/2025**
Der neue Sitzungskalender wurde den RM ausgeteilt.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 4: Festsetzung der Brennholzpreise für das Haushaltsjahr 2023/2024 Vorlage: 1-0403/23/35-025

Sachverhalt:

Gemäß § 32 Absatz 2 Ziffer 10 der Gemeindeordnung beschließt der Ortsgemeinderat über die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte, hierzu gehört auch die Festsetzung des Brennholzpreises.

Im Vorjahr wurde der Brennholzpreis auf 60,00€/fm Laubholz festgesetzt und die Abgabemenge auf 15fm pro Haushalt begrenzt.

Beschluss:

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Ortsgemeinderat das Brennholz 2023/2024 zu den Konditionen vom Vorjahr zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 13

**TOP 5: Bebauungsplan "Kyllpark - 10. Änderung", Teilbereich Wohnmobilstellplätze und Veranstaltungsfläche " - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 2-0571/23/35-038**

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Stadtkyll hat in seiner Sitzung am 16.05.2023 den Aufstellungsbeschluss für die 10. Änderung des Bebauungsplanes „Kyllpark – Teilbereich Wohnmobilstellplätze und Veranstaltungsfläche“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde zusammen mit dem Offenlagebeschluss am 11.08.2023 öffentlich bekanntgegeben. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung, ohne Umweltprüfung und Durchführung der Eingriffs-/Ausgleichsregelung.

Der Änderungsbereich umfasst Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Stadtkyll, Flur 6, Nr. 59, 60, 61 und 199/2 und ist im bisher rechtskräftigen Bebauungsplan „Kyllpark – 5. Änderung“ aus dem Jahre 1982 als private Grünfläche festgesetzt.

Der geplante Geltungsbereich ist im nachfolgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Durch die Ausweisung als „Sondergebiet der Erholung – Zweckbestimmung Wohnmobilstellplätze und Veranstaltungsfläche“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Anlage eines Wohnmobilstellplatzes mit rund 25 Stellplätzen zu je 65 m² geschaffen werden. Die Nutzung für sporadisch stattfindende kulturelle Veranstaltungen (wie Kirmes) ist auch weiterhin möglich.

In seiner Sitzung am 19.07.2023 hat der Rat die Entwurfsunterlagen für die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 gebilligt, welche sodann in der Zeit vom 21.08.2023 bis 21.09.2023 erfolgte. Ort und Dauer der Auslegung erfolgte am 11.08.2023 in der Wochenzeitung „Verbandsgemeinde Gerolstein aktuell“, Ausgabe 32/2023. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden zeitgleich am Verfahren beteiligt.

Die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde in der diesem Beschluss beigefügten Liste aufgeführt und um den jeweiligen Abwägungsvorschlag ergänzt. Von der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen und Bedenken gegen die Planung vorgebracht.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Stadtkyll fasst die folgenden Beschlüsse:

Beschluss 1:

Der Ortsgemeinderat nimmt die Anregungen und Hinweise aus der Offenlage zur Kenntnis. Der Rat schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung in vollem Umfange an.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen ist eine Änderung der Planung nicht erforderlich.

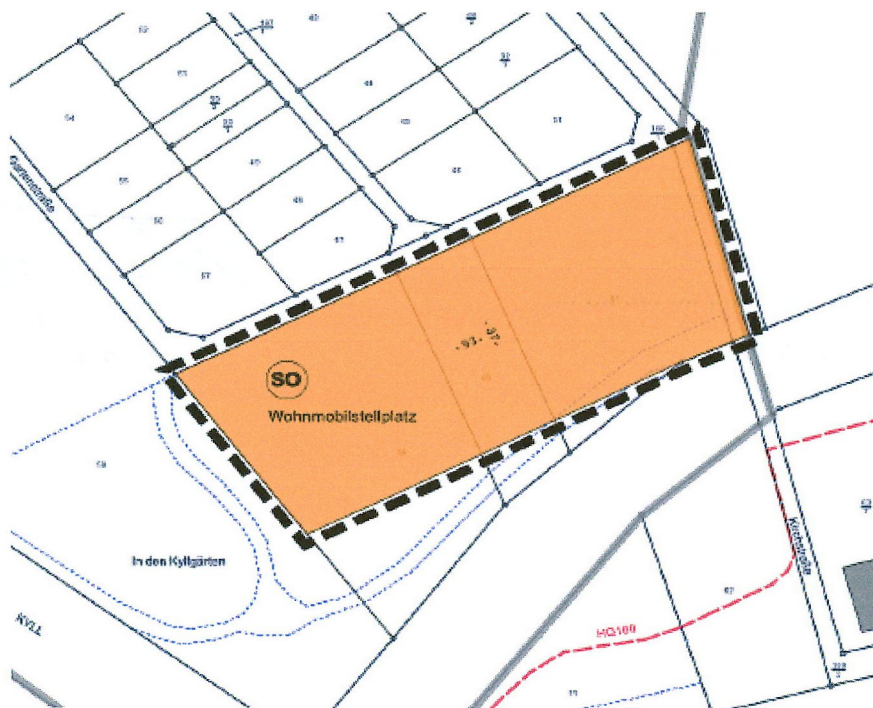
Die gegebenen Hinweise werden in die Planunterlagen aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ja: 13

Beschluss 2:

Unter Bezugnahme auf den in gleicher Sitzung gefassten Abwägungsbeschluss beschließt der Ortsgemeinderat Stadtkyll den vorliegenden Bebauungsplan „Kyllpark – 10. Änderung, Teilbereich Wohnmobilstellplätze und Veranstaltungsfläche“ als Satzung und billigt die Begründung. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist nachstehend als Auszug abgedruckt. Maßgebend ist die Darstellung in der Planurkunde:



Die Verwaltung wird gebeten, den Satzungsbeschluss nach Ausfertigung der Planurkunde durch den Ortsbürgermeister öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ja: 13

Sonderinteresse/Ruhe des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen. Nach Erkenntnis der Verwaltung liegen beifolgenden Personen Ausschlussgründe vor:

Diese Aufzählung erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit, so dass alle Beteiligten ihre eigene Prüfung vornehmen sollten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 13

TOP 6: Anfragen, Verschiedenes

- RM Wolfgang Friedrich:
Er wirft die Frage auf, ob die Ortsgemeinde nicht das Mühlenhotel erwerben sollte, um Einfluss auf die Folgenutzung zu haben.

Für die Richtigkeit:



.....
Harald Schmitz
(Vorsitzender)



.....
Arno Fasen
(Protokollführer)