

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Berndorf

Sitzungstermin: 29.11.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Berndorf, im Sitzungssaal Gemeinde- und Vereinshaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Paul Matthias Becker Erster Beigeordneter

Mitglieder

Herr Peter Brack

Herr Tim Dürselen

Herr Michael Hardt ab 19.35 Uhr

Herr Markus Heinrichs

Herr Hans Christoph Heymann

Frau Mechthild Plötzer

Herr Dieter Schlimpen

Herr Thomas Johannes Schmitz

Beigeordnete

Herr Ansgar Groß Dritter Beigeordneter

Herr Andreas Leif Zweiter Beigeordneter

Verwaltung

Frau Sieglinde Lüttke-Becker Protokollführung

Herr Winfried Schegner stv. Leitung FB 2 - Bauen & Umwelt zu TOP 5

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Günter Christian Leyendecker entschuldigt

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Berndorf waren durch Einladung vom 22. November 2023 auf Mittwoch, den 29. November 2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

Zur Tagesordnung werden folgende Änderungen eingebracht:

Tagesordnungspunkt 4 „*Forstwirtschaftsplan 2024 - Beratung und Beschlussfassung*“ wurde auf Antrag vom Vorsitzenden mit Tagesordnungspunkt 6 „*Vorstellung Planetenweg*“ getauscht, damit die Anwesenden nicht so lange warten müssen, um ihr Projekt vorzustellen.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 20.09.2023 (öffentlicher Teil)
2. Einwohnerfragen
3. Sanierung des Daches am Gemeindehaus Berndorf - Grundsatzbeschluss und Finanzierung
4. Vorstellung Planetenweg
5. Festsetzung und Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Buchenstraße
6. Forstwirtschaftsplan 2024 - Beratung und Beschlussfassung
7. Anschaffung Kinderkarussell
8. Informationen des Führungsteams

Nichtöffentliche Sitzung

9. Genehmigung der Niederschrift vom 20.09.2023 (nichtöffentlicher Teil)
10. Informationen des Führungsteams
11. Anfragen, Verschiedenes

Protokoll:

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift vom 20.09.2023 (öffentlicher Teil)

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Berndorf vom 20. September 2023 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgebracht.

TOP 2: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

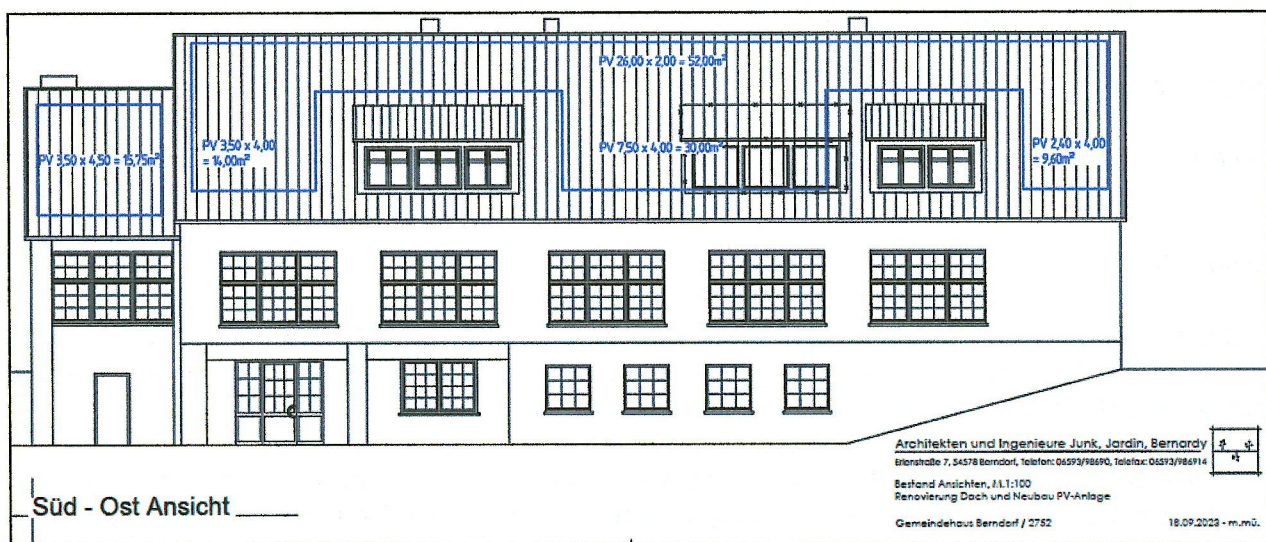
Frau Plötzer regt an, ob ab dem nächsten Jahr mehrmals im Jahr ein Seniorenkaffee in der Gemeinde stattfinden könnte. Dazu soll dann in der Whats-App-Gruppe „Berndorf Aktiv“ sowie im Mitteilungsblatt ein Hinweis erfolgen. Man möchte damit abklären wie viele Personen bereit sind an diesem Projekt mitzuhelfen.

TOP 3: Sanierung des Daches am Gemeindehaus Berndorf - Grundsatzbeschluss und Finanzierung Vorlage: 2-0545/23/04-015

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 22.08.2022 wurde der Ortsgemeinderat sehr ausführlich über die desolate Dacheindeckung des Gemeindehauses informiert. In gleicher Sitzung wurde das Büro Bernardy mit dem Planungsleistungen beauftragt.

Die Planung konnte inzwischen abgeschlossen werden. Vorgesehen ist eine neue Eindeckung mit Aluminium-Dachschindeln, wobei zugunsten der geplanten PV-Anlage eine Gaube auf der Südseite ersatzlos entfallen soll. Außerdem sind 9 defekte Dachgaubenfenster zu erneuern. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich laut vorliegender Kostenberechnung auf rd. 349.000 €. Hierin inbegriffen sind die Honorarkosten und die geplante PV-Anlage mit ca. 25kWp.



Beschluss:

Nach sehr eingehender Diskussion stimmt der Gemeinderat der vorgelegten Planung vom Grundsatz her zu und beauftragt die Verwaltung einen Förderantrag aus dem Investitionsstock (I-Stock) zu stellen. Parallel hierzu soll die Maßnahme im Haushalt 2024 vollumfänglich abgebildet werden. Sobald die Finanzierung gesichert ist, wird der Vorsitzende ermächtigt die weitere Planung zu beauftragen und einen Bauantrag einzureichen. Sobald diese Genehmigt vorliegt, soll die Maßnahme öffentlich ausgeschrieben werden. Sollten weitere Fachleute für Standsicherheitsnachweise, Elektrotechnik o.ä. erf. werden, sollen diese vom Vorsitzenden im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel beauftragt werden können. Die Auftragsvergabe erfolgt dann wieder durch den Gemeinderat.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10 Enthaltung: 1

TOP 4: Vorstellung Planetenweg

Sachverhalt:

Herr Regnery stellt dem Gemeinderat in einer kurzen Präsentation seine Vorstellung von einem Planetenweg auf der Gemarkung in Berndorf vor. Dieser soll entlang des Feldweges am Griesbach entstehen. Es sollen Stehlen (evtl. in einer Höhe von 1,50 m) mit den einzelnen Planeten im Sonnensystem aufgestellt werden.

Die Kosten würden nach seiner Berechnung bei ca. 22.000,00 Euro liegen. Da die Gemeinde sich nicht an den Kosten beteiligen kann wird versucht über eine Leaderförderung oder über die Touristik dies zu finanzieren.

Der Gemeinderat wird in der nächsten Sitzung hierüber beraten.

TOP 5: Festsetzung und Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Buchenstraße Vorlage: 2-0596/23/04-017

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Ausschließungsgründe liegen bei Michael Hardt vor. Er nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Sachverhalt:

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Winfried Schegner von der Verbandsgemeindeverwaltung. Herr Schegner erklärt den Anwesenden die Hintergründe für die Berechnung und Beantworten die hierzu gestellten Fragen.

Die Buchenstraße ist vor einigen Jahren erstmalig hergestellt worden und entspricht den Merkmalen der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen gem. § 8 der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) der Ortsgemeinde Berndorf.

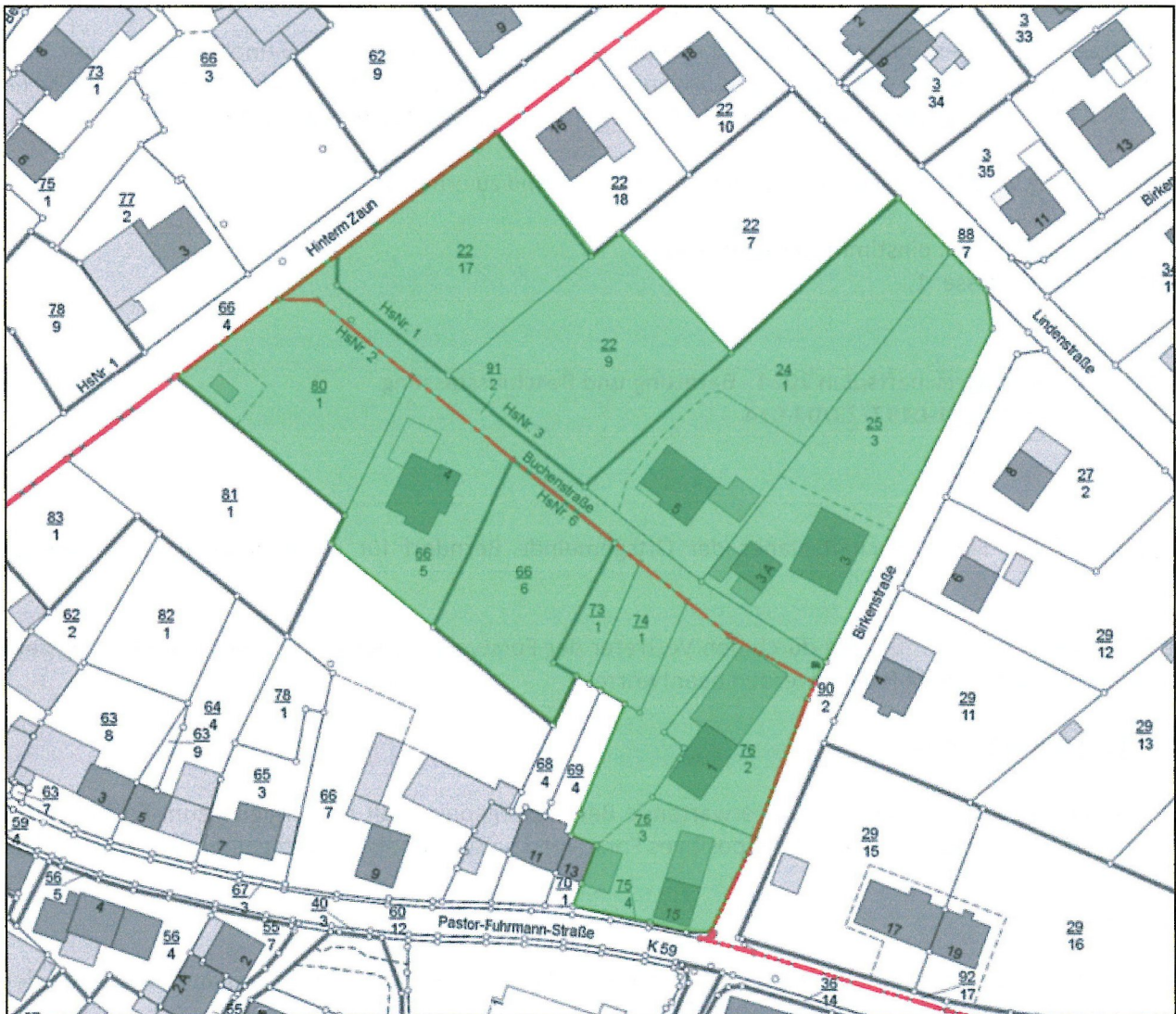
Hiernach sind die Erschließungsanlagen endgültig hergestellt, wenn

- ihre Flächen im Eigentum der Ortsgemeinde stehen
- die Anlage über eine betriebsfertige (Straßen-)Entwässerungs- und Beleuchtungseinrichtung verfügt

- die Fahrbahn einen tragfähigen Unterbau mit einer Decke aus Asphalt, Beton, Platten, Pflaster oder einem ähnlichen Material neuzeitlicher Bauart besteht.

Bei der erstmaligen Herstellung handelt es sich um eine beitragspflichtige Maßnahme nach den §§ 123 ff Baugesetzbuch (BauGB). Die Kostenverteilung richtet sich gem. § 129 BauGB i.V.m. § 4 EBS. Hiernach tragen die unmittelbar an der Erschließungsanlagen liegenden und durch diese erschlossenen Grundstücke 90 % und die Ortsgemeinde 10 % der beitragsfähigen Aufwendungen.

Die beitragspflichtigen Grundstücke sind nachstehend wie folgt abgegrenzt:



Die Übersicht der einzelnen beitragspflichtigen Grundstücke ist als Anlage zu dieser Vorlage im Ratsinfosystem eingestellt. Die gesamte gewichtete Fläche (Grundstücksfläche abzüglich Tiefenbegrenzung und Mehrfacherschließung, zzgl. Vollgeschosszuschlag) beträgt 7.131,73 m².

Der gesamte beitragsfähige Aufwand für die erstmalige Herstellung der Verkehrsanlage „Buchenstraße“ beträgt 116.168,84 €. Gemäß § 4 der Erschließungsbetragsatzung trägt die Ortsgemeinde 10 v.H.: des beitragsfähigen Aufwandes = 11.616,88 €. Auf die von der Anlage erschlossenen Grundstücke sind demnach 104.551,96 € zu verteilen.

Die gesamte zu berücksichtigende gewichtete Fläche beträgt 7.131,73 m². Der Beitragssatz je m² gewichtete Fläche beträgt somit 14,66011 €.

Beschluss 1:

Der Ortsgemeinderat beschließt das Abrechnungsgebiet zur Festsetzung und Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Buchenstraße wie vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10 Sonderinteresse: 1

Beschluss 2:

Die beitragsfähigen Gesamtkosten belaufen sich auf 116.168,84 €. Abzüglich des Gemeindeanteils von 10 % (11.616,88 €) verbleibt ein umzulegender Aufwand in Höhe von 104.551,96 €. Bei einer gewichteten Fläche von 7.131,73 m² wird der Beitragssatz auf 14,660110 €/m² gewichtete Fläche festgesetzt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beiträge festzusetzen und zu erheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10 Sonderinteresse: 1

TOP 6: Forstwirtschaftsplan 2024 - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 1-0497/23/04-014

Sachverhalt:

Der Entwurf des Forstwirtschaftsplanes der Ortsgemeinde Berndorf für das Jahr 2024 ist als Anlage beigefügt.

Die Details werden in der Sitzung durch den Vertreter der Forstverwaltung, Herrn Tim Dürseln, vorgestellt und erläutert. Anstehende Fragen werden beantwortet.

Finanzielle Auswirkungen:

Das mit einer Summe von 29.037 € zu erwartende Betriebsergebnis stellt im Vergleich zum Forstetat des Vorjahres 2023 (13.984 €) wiederum ein positives Forstwirtschaftsergebnis der Ortsgemeinde Berndorf dar.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Berndorf stimmt dem vorliegenden Entwurf des Forstwirtschaftsplanes 2024 und der Übernahme der Planansätze in den Haushaltsplan 2024 zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10 Enthaltung: 1

TOP 7: Anschaffung Kinderkarussell
Vorlage: G-0036/23/04-016

Sachverhalt:

Bei dem in Berndorf durchgeführten Flohmarkt wurde Standgeld erhoben, das nach Abzug der Kosten einem guten Zweck in der Gemeinde zugeführt werden soll. Die beteiligten Vereine haben sich hierbei angeschlossen. Aus den Einnahmen und Spenden kam ein Betrag von 1.248 € zusammen. Nach einer Befragung von Eltern kam der Wunsch nach einem Kinderkarussell mit Rundbank.



Sauerland Gerät

Hierzu wurden verschiedene Angebote eingeholt.

Es ist zu entscheiden, ob der Werkstoff Stahl oder Edelstahl verwendet werden soll

Sauerland Spielgeräte	Edelstahl	4.549,55 €
Espas	Stahl, feuerverzinkt	3.786,55 €
Spielendraussen Stahl		3.350,00 €

Finanzielle Auswirkungen:

Der Ortsgemeinde entstehen keine Kosten. Die Finanzierung erfolgt über die Einnahmen/Spenden des Dorfflohmarktes und der Spende Wotan.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat entscheidet sich für die Ausführung in Edelstahl der Firma Sauerland Spielgeräte zum Preis von 4.549,55 Euro.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11

TOP 8: Informationen des Führungsteams

Sachverhalt:

- Danke an die Helfer vom Seniorentag vom 26.11. und die, die den Adventsbaum aufgestellt und am Samstag fertig schmücken

- Kindergarten Haushalt 2024

Integr.	23.400 €
Kunterbunt	19.925 € Erweiterungsmaßnahme
	20.550 €
Gesamt	63.875 für Berndorf

- Offenlage des FNP Windenergie der VG - Stellungnahmen bis 5.1.24
- Grundsatzentscheidung des möglichen gemeinsamen Windparks „Kerpener Wald“ hat jetzt auch Kerpen zugestimmt

- Info der VG

Nach dem die Kanalgebühren bereits vereinheitlicht wurden, werden auch die Wasserentgelte vereinheitlicht. Grundpreis für uns bleibt bei 66 €. Der Arbeitspreis steigt von 1,30 auf 1,50

Berechnungsbeispiele / Auswirkungen für 2, 3, 4 Personenhaushalte

Es wird eine Wasserabnahme von 35 m³/jährlich je Person angenommen.

Tarifbereich	Grundpreis netto / jährlich		Arbeitspreis netto / m³		Mehr - / Minderbelastung		
	derzeit	künftig	derzeit	künftig	Personenhaushalte		
					2	3	4
Obere Kyll	84,11 €	66,00 €	1,88 €	1,50 €	- 47,84 €	- 62,07 €	- 76,30 €
Hillesheim	66,00 €	66,00 €	1,30 €	1,50 €	+ 14,98 €	+ 22,47 €	+ 29,96 €
Gerolstein	30,00 €	66,00 €	1,24 €	1,50 €	+ 57,99 €	+ 67,74 €	+ 77,47 €

- Verzinsung von Finanzmittelbeständen bei der Einheitskasse
- Erhebung eines Gästebeitrags von 0,75 € pro Übernachtung ab 1.1.24
- nächste Gemeinderatssitzung mit dem Haushalt 2024 am 10.01.2024

Der 2. und 3. Beigeordnete sowie der Fachbereich hatten keine Informationen.

Für die Richtigkeit:



Paul Becker
(Vorsitzender)



Sieglinde Lüttke-Becker
(Protokollführerin)

**Gemeindehaus in 54578 Berndorf
Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster,
Neubau von Photovoltaikanlagen**



Auftraggeber : Ortsgemeinde Berndorf
Weinbergstraße 1
54578 Berndorf

Bearbeiter : Dieter Bernardy, Architekt

Bernardy - Architekten und Ingenieure, Aachener Straße 9, 54576 Hillesheim

Gemeindehaus in 54578 Berndorf Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen

Erläuterungsbericht

Aufgabenstellung

Die Naturschiefer-Dacheindeckung ist in die Jahre gekommen und das Dach regelmäßig an vielen Stellen undicht. Die Unterhaltung mit erforderlichen Kleinreparaturen bis hin zum Austausch von Dachaufbauteilen ist mittlerweile unwirtschaftlich.

Beschreibung

1-geschossig, vollunterkellert, teilweiser Dachgeschossausbau

Hauptgebäude: Länge 30,40 m, Breite 14,60 m

Nutzung als Gemeinde- und Vereinshaus mit Sitzungssaal im Untergeschoss, Gemeindebüro im Dachgeschoss, Wohnung im Dachgeschoss



Bernardy - Architekten und Ingenieure, Aachener Straße 9, 54576 Hillesheim

Gemeindehaus in 54578 Berndorf

Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen

Bauart

Außenwände: massiv, d = 40-60 cm, Bruchstein-Mauerwerk

Tragende

Innenwände: massiv, d = 40-50 cm

Böden: Betonboden im Untergeschoss

Decken: Betondecken über UG und im Teilbereich über EG,
Holzbalkendecke über EG

Dachformen: Satteldachkonstruktionen, nordöstlicher Queranbau mit Krüppelwalm.

Dacheindeckung: Natur-Schiefer-Eindeckung



Nutzung

Das ehemalige Schulgebäude wurde zwischen 1938 bis 1939 erbaut. Im Laufe der Zeit wurden mehrere Um- und Anbauten getätigt.

Bernardy - Architekten und Ingenieure, Aachener Straße 9, 54576 Hillesheim

Gemeindehaus in 54578 Berndorf

Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen

Nach der Schulreform Anfang der siebziger Jahre wurde das Gebäude als Gemeindehaus umfunktioniert. Die ehemalige Lehrerwohnung im Dachgeschoss wird bis heute weiterhin als Wohnung vermietet.

Die Bausubstanz befindet sich grundsätzlich in einem bautechnisch guten Zustand. Nach einer durchgeführten Brandschau im Jahr 2010 wurden die aufgezeigten sicherheitsrelevanten Mängel behoben. Mit dem Einbau eines Behinderten - WC's und eines Stuhllagerraumes wurde das Gebäude auf den erforderlichen modernen Standard gebracht und mit der Erneuerung der Saalbeleuchtung wurden die energetisch relevanten Aspekte zur Energieeinsparung berücksichtigt.



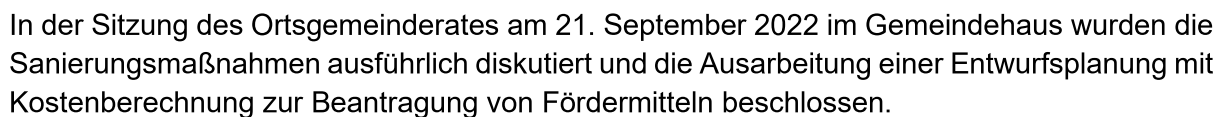
Gemeindehaus in 54578 Berndorf Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen



Planung

Die Schiefereindeckung soll abgebrochen und durch eine günstige Alu-Schindel-Eindeckung mit insgesamt rd. 604,00 m² ersetzt werden. In dem Zuge wird die mittlere große Dachgaube zur Südseite hin abgebrochen und die Hauptdachfläche geschlossen.

Die unmittelbar nach Süden ausgerichtete Dachfläche wird mit PV-Anlagen in einer Gesamtgröße von ca. 123,00 m² mit ca. 64 Modulen und einer Gesamtleistung von rd. 25,00 KWp belegt.



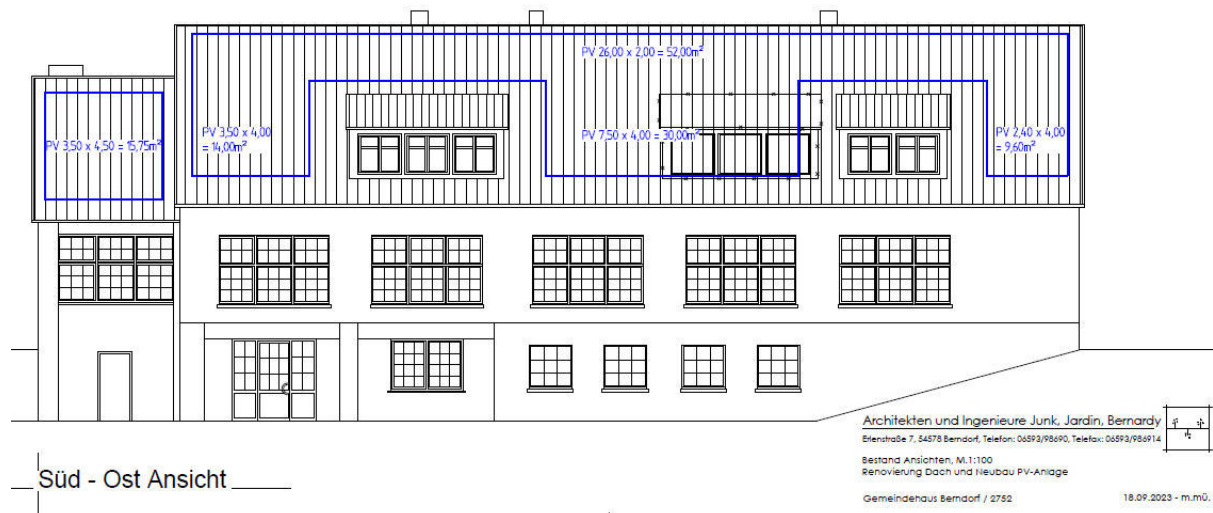
Abriss der Naturschiefereindeckung

Erneuerung der Fenster in den Dachgauben

Einbau von Photovoltaik-Anlagen in verschiedenen Größen auf der Südseite

Gemeindehaus in 54578 Berndorf

Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen



Die Gesamtkosten belaufen sich auf 348.682,05 €.

Die Kostengruppen nach DIN 276 sind wie folgt ermittelt:

Kostengruppen		
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschliessen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	205.373,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	56.366,00 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten	31.271,13 €
800	Finanzierung	0,00 €
Summe netto		293.010,13 €
19% Mehrwertsteuer		55.671,92 €
Summe brutto		348.682,05 €

Bernardy - Architekten und Ingenieure, Aachener Straße 9, 54576 Hillesheim

Gemeindehaus in 54578 Berndorf Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen

Beantragt wird eine Förderung aus Investitions-Stock-Mitteln auf die zuwendungsfähigen Kosten, dies sind **gerundet ca. 349.000,00 €**.

Hillesheim, 18.09.2023

Dieter Bernardy
Architekt Dipl.-Ing. (FH)

Anlagen:

Lageplan M 1:1000
Zeichnungen: Grundrisse, Schnitte, Ansichten
Kostenberechnung
Honorarberechnung

Verbandsgemeinde Gerolstein			
Bericht	Grundstücksliste		
Projekt	19E04_01 - Buchenstraße, Berndorf		
Projekttyp	Erschließung allg.		
Bereich		Stand	21.11.2023 12:12:32



Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl.	Flächenart	Maßstab. 1	Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6
000001	Hinterm Zaun / Buchenstraße 1	1.379,00	1.171,35	Baul.nutzb. Fläche	585,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mehrfacherschließung durch Hinterm Zaun									
	Flurstücke:									
	001 Gemarkung 073454 Berndorf, Flur 15, Flurstück 22/17									
	Gm.: Berndorf Fl.: 15 Flst.: 22/17						Fläche:	1.379,00		
000002	Hinterm Zaun / Buchenstraße 2	1.129,00	1.129,00	Baul.nutzb. Fläche	564,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mehrfacherschließung durch "Hinterm Zaun"									
	Flurstücke:									
	001 Gemarkung 073454 Berndorf, Flur 22, Flurstück 80/1									
	Gm.: Berndorf Fl.: 22 Flst.: 80/1						Fläche:	1.129,00		
000003	Buchenstraße 3	1.501,00	1.240,50	Baul.nutzb. Fläche	1.240,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:									
	001 Gemarkung 073454 Berndorf, Flur 15, Flurstück 22/9									
	Gm.: Berndorf Fl.: 15 Flst.: 22/9						Fläche:	1.501,00		
000004	Buchenstraße 4	1.002,00	941,19	Baul.nutzb. Fläche	941,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:									
	001 Gemarkung 073454 Berndorf, Flur 22, Flurstück 66/5									
	Gm.: Berndorf Fl.: 22 Flst.: 66/5						Fläche:	1.002,00		
000005	Buchenstraße 5	1.984,00	965,44	Baul.nutzb. Fläche	965,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:									
	001 Gemarkung 073454 Berndorf, Flur 15, Flurstück 24/1									
	Gm.: Berndorf Fl.: 15 Flst.: 24/1						Fläche:	1.984,00		
000006	Buchenstraße 6	1.044,00	972,67	Baul.nutzb. Fläche	972,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:									
	001 Gemarkung 073454 Berndorf, Flur 22, Flurstück 66/6									
	Gm.: Berndorf Fl.: 22 Flst.: 66/6						Fläche:	1.044,00		
000007	Buchenstraße	201,00	201,00	Baul.nutzb. Fläche	201,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:									
	001 Gemarkung 073454 Berndorf, Flur 22, Flurstück 73/1									
	Gm.: Berndorf Fl.: 22 Flst.: 73/1						Fläche:	201,00		
000008	Buchenstraße	306,00	306,00	Baul.nutzb. Fläche	306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:									
	001 Gemarkung 073454 Berndorf, Flur 22, Flurstück 74/1									
	Gm.: Berndorf Fl.: 22 Flst.: 74/1						Fläche:	306,00		
000009	Birkenstraße 3, 3a	1.885,00	949,58	Baul.nutzb. Fläche	593,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mehrfacherschließung durch Birkenstraße									
	Flurstücke:									
	001 Gemarkung 073454 Berndorf, Flur 15, Flurstück 25/3									
	Gm.: Berndorf Fl.: 15 Flst.: 25/3						Fläche:	1.885,00		
000010	Pastor-Fuhrmann-Straße 15	1.203,00	386,14	Baul.nutzb. Fläche	386,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Verbandsgemeinde Gerolstein				
Bericht	Grundstücksliste			
Projekt	19E04_01 - Buchenstraße, Berndorf			
Projekttyp	Erschließung allg.			
Bereich		Stand	21.11.2023 12:12:39	

Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl. Flächenart					
			Maßstab. 1	Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6

Flurstücke:

001 Gemarkung 073454 Berndorf, Flur 22, Flurstück 75/3

Gm.: Berndorf

Fl.: 22 Flst.: 75/3

Fläche: 1.203,00

000011	Birkenstraße 1	759,00	750,26	Baul.nutzb. Fläche						
			375,13		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Mehrfacherschließung durch Birkenstraße

Flurstücke:

001 Gemarkung 073454 Berndorf, Flur 22, Flurstück 76/2

Gm.: Berndorf

Fl.: 22 Flst.: 76/2

Fläche: 759,00

Summe der Grundstücksflächen 12.393,00

Wirtschaftsplan 2024 (Ergebnishaushalt)

Betriebssicht (ohne Kennzahlen)

Stand der Datenbankabfrage: 19.09.2023 11:56:46

Ausdruck vom: 19.09.2023 12:01:05

Forstamt	19 FA Hillesheim	Forsteinrichtungsdaten	(Stichtag: 01.10.2011, aktualisiert: 01.10.2011)
Betrieb	105 GDE Berndorf	Hiebsatz pro Jahr	1.376 fm
Besteuerungsart	regelbesteuert	Holzboden (HoBo)	298,0 ha
		Hiebsatz pro Hektar HoBo	4,6 fm / ha

Beträge ohne MwSt.

* Kennzahlen €/fm sind bei der Holzproduktion auf die Produktionsmenge, ansonsten immer auf die Verkaufsmenge bezogen.

	Plan 2024						Ergebnisse Vorjahre			
	Menge fm	Ertrag €	Aufwand €	Ergebnis €	Kennzahlen €/fm* €/ha		2023 Plan €	2022 Ist €	2021 Ist €	2020 Ist €
Holz										
Produktion	1.150		26.306	-26.306	-22,9	-88,3	-25.156	-26.478		
Verkauf	906	69.211		69.211	76,4	232,3	69.434	80.442		
Ergebnis Holz		69.211	26.306	42.905		144,0	44.278	53.964		
Jahreseinschlag/ ha (HoBo)	3,9									
Sonstiger Forstbetrieb										
Sachgüter										
Waldbegründung			25.000	-25.000	-27,6	-83,9	-6.000	-9.405		
Waldpflege			4.250	-4.250	-4,7	-14,3	-1.000	-216		
Waldschutz gegen Wild			12.500	-12.500	-13,8	-41,9	-4.000	-2.475		
Verkehrssicherung und Umweltvorsorge							-1.000	-145		
Naturschutz und Landschaftspflege										
Erholung und Walderleben										
Umweltbildung										
Jagd (nur bei Bejagung in Eigenregie)										
Wegeunterhalt			10.000	-10.000	-11,0	-33,6	-4.000	-89.848		
Leistungen für Dritte										
Fördermittel (Forstbetrieb)		53.400		53.400	58,9	179,2		10.362		
Übriges			500	-500	-0,6	-1,7	-150	-1.184		
Waldkalkung										
Ergebnis Sonstiger Forstbetrieb		53.400	52.250	1.150	1,3	3,9	-16.150	-92.911		
Ergebnis Forstbetrieb variabel		122.611	78.556	44.055	48,6	147,8	28.128	-38.947		
Beträge der Kommune										
Beträge der Kommune		3.834	18.852	-15.018	-16,6	-50,4	-14.144	-13.924		
Abschreibungen										
Ergebnis Beträge der Kommune		3.834	18.852	-15.018	-16,6	-50,4	-14.144	-13.924		
Betriebsergebnis nach LWaldG		126.445	97.408	29.037	32,0	97,4	13.984	-52.871		

Finanzmittel (nachrichtlich)	Plan 2024					Ergebnisse Vorjahre			
		Einzahlung €	Auszahlung €	Ergebnis €	Kennzahlen €/fm* €/ha	2023 Plan €	2022 Ist €	2021 Ist €	2020 Ist €
Investitionen									
Waldkalkung									
Neu- und Ausbau von Wegen									
Sonstige Investitionen									
Ergebnis Investitionen									
Bestandesveränderungen Rohholz									
Lagerabgang (nur Einnahme, aber kein Ertrag)									
Lagerzugang (nur Ertrag, aber keine Einnahmen)									

Planung erfolgt fakultativ und soll nur größere Schwankungen darstellen:
Vorjahreshölzer werden kassenwirksam verkauft (Einnahmen nicht im Ertrag in Zeile 'Verkauf' enthalten)
produzierte Holzmenge wird nicht in dieser Planperiode kassenwirksam (in Zeile 'Verkauf' enthalten)

Wirtschaftsplan 2024

Kontenübersicht

Stand der Datenbankabfrage: 19.09.2023 11:56:46

Ausdruck vom: 19.09.2023 12:01:05

Forstamt	19 FA Hillesheim
Betrieb	105 GDE Berndorf
Besteuerungsart - Plan	regelbesteuert

Beträge ohne MwSt.

Produkt / Leistung		Konto			Beträge	
Nr.	Bezeichnung	Ertrag / Aufwand	Nr.	Bezeichnung	Plan-Ertrag €	Plan-Aufwand €
55510	Kommunale Forstwirtschaft	Ertrag	400000	Erträge der Kommune	3.834	
		Aufwand	500000	Aufwendungen der Kommune		18.852
55510 Ergebnis					3.834	18.852
55511	Rohholz	Ertrag	441150	Erträge aus Holzverkäufen	69.211	
		Aufwand	529200	Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen		26.306
55511 Ergebnis					69.211	26.306
55519	Biologische Produktion	Ertrag	414400	Zuweisungen und Zuschüsse vom öffentlichen Bereich	20.000	
		Aufwand	524700	Sonstige Verbrauchsmittel		10.000
			529200	Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen		29.250
			529300	Sonstige Aufwendungen für bezogene WA-Einsätze		2.500
55519 Ergebnis					20.000	41.750
55521	Führungs- und Unterstützungsleistungen	Aufwand	524700	Sonstige Verbrauchsmittel		500
55521 Ergebnis					0	500
55522	Infrastruktur	Ertrag	414400	Zuweisungen und Zuschüsse vom öffentlichen Bereich	33.400	
		Aufwand	529200	Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen		10.000
55522 Ergebnis					33.400	10.000
Gesamtergebnis					126.445	97.408

Wirtschaftsplan 2024

Nachhaltssicht Holz

Stand der Datenbankabfrage: 19.09.2023 11:56:46

Ausdruck vom: 19.09.2023 12:01:05

Forstamt
Betrieb

19 FA Hillesheim
105 GDE Berndorf

Forsteinrichtungsdaten (Stichtag: 01.10.2011, aktualisiert: 01.10.2011)

Hiebsatz pro Jahr 1.376 fm
Holzboden (HoBo) 298,0 ha
Hiebsatz pro Hektar HoBo 4,6 fm / ha

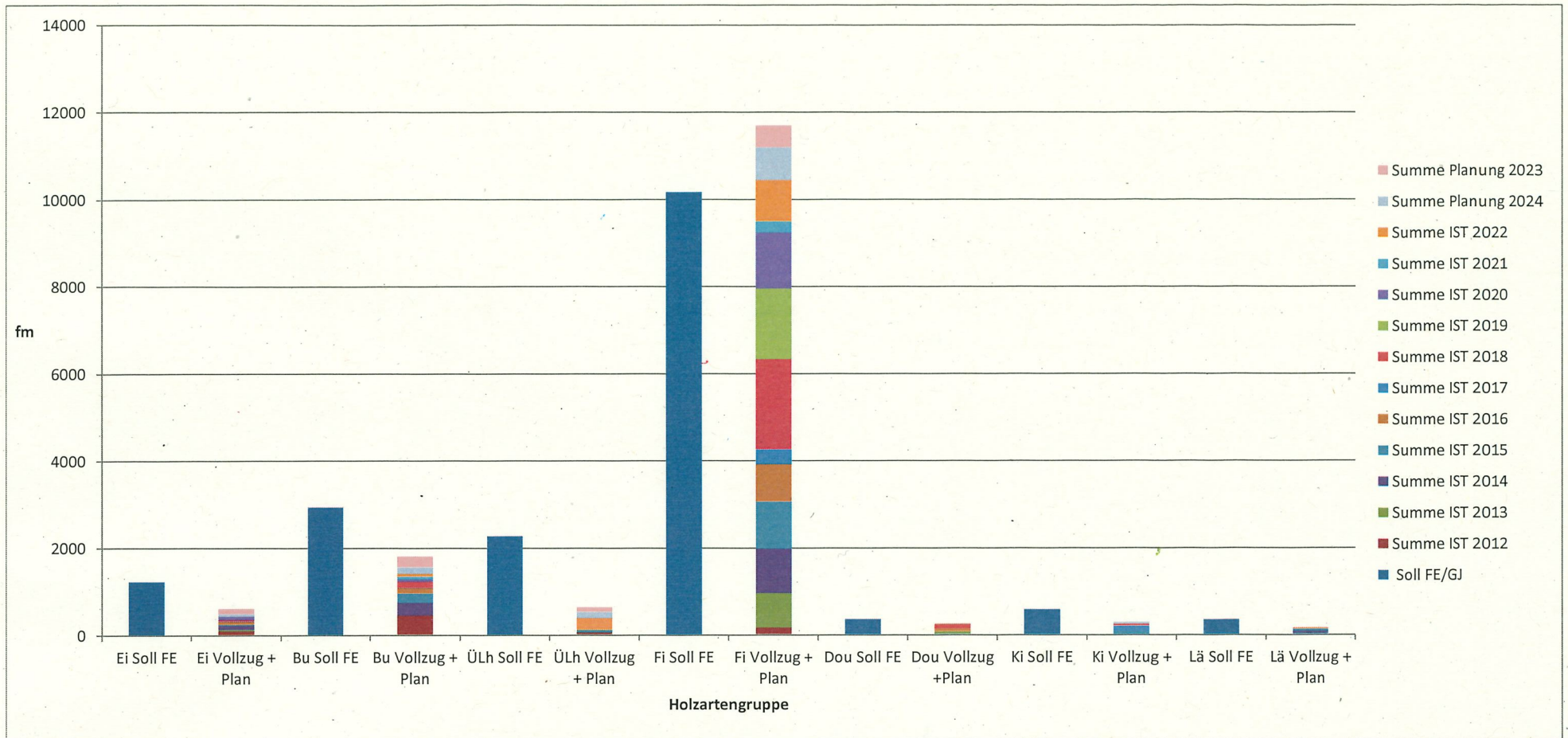
Vergleich geplanter Nutzungssatz der Forsteinrichtung (FE) mit den tatsächlichen bzw. in Wirtschaftsplänen geplanten Nutzungen seit FE-Stichtag

Angaben der Nutzung in Festmeter (fm)

A. Jahresbezogener Vergleich (Tabelle)

Geschäftsjahr	Ei	Bu	ULh	Fi	Dou	Ki	Lä	Nachbuchung Holz	Gesamtergebnis
Soll FE/GJ	95	226	175	782	28	45	27	0	1.378
IST 2022	0	61	261	938	4	10	0	0	1.274
IST 2021	10	71	3	267	1	0	0	0	352
IST 2020	77	49	1	1.283	1	0	0	0	1.411
IST 2019	0	4	11	1.621	5	0	0	0	1.641
IST 2018	34	138	3	2.067	107	25	7	0	2.381
IST 2017	9	8	0	348	0	120	0	0	485
IST 2016	56	115	4	852	57	0	7	0	1.091
IST 2015	33	224	41	1.086	4	69	57	0	1.514
IST 2014	91	278	0	1.021	0	17	79	0	1.486
IST 2013	38	0	4	788	68	0	0	0	898
IST 2012	96	464	61	166	0	0	0	0	787
Summe IST	444	1.412	387	10.437	248	241	150	0	13.320
Durchschnitt IST/GJ	40	128	35	949	23	22	14	0	1.211
Planung 2023	120	250	100	500	0	0	0	0	970
Planung 2024	50	150	150	750	0	50	0	0	1.150

B. Summarischer Vergleich (Diagramm)



Planung 2024 / Beträge der Kommunen

Waldbesitzer		Ertrag	Aufwand									
		Wildschadens- pauschale									Betriebskosten- beiträge	Summe
		Pr.Nr. 140502	Grundsteuer A	Waldbrand-	Berufsgenoss.	PEFC	Sonst. Vers.	Miete	Waldumlage GStB	Landwirtsch.	Planung	Pr.Nr. 140502
		MB 9860 (GV 4115)		versicherung			u. Steuern	Gerätelager	Waldbesitzerverb.	kamm. Beitrag	2024	MB 9860 (p. GV 2257_r. GV 2258)
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
105	Berndorf	3.834,00	450,00	316,14	4.284,36	63,64	19,19				13.719	18.852,33

Abschreibungen

0,00