

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	18.10.2023
Aktenzeichen:	FB -265-23	Vorlage Nr.	2-0542/23/12-142

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	29.11.2023	öffentlich	Entscheidung

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gerätehauses und eines Unterstands

Sachverhalt:

Es liegt eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gerätehauses und eines Unterstands auf dem Grundstück, Gemarkung Lissingen, Flur 4, Flurstück 34/15, Auf den vier Morgen 11.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf den vier Morgen“, jedoch innerhalb der festgesetzten Maßnahmefläche (hellgrün) und Walfläche (dunkelgrün). Diese Flächen sind grundsätzlich von jeder Bebauung und Befestigung freizuhalten.







Anlage 1

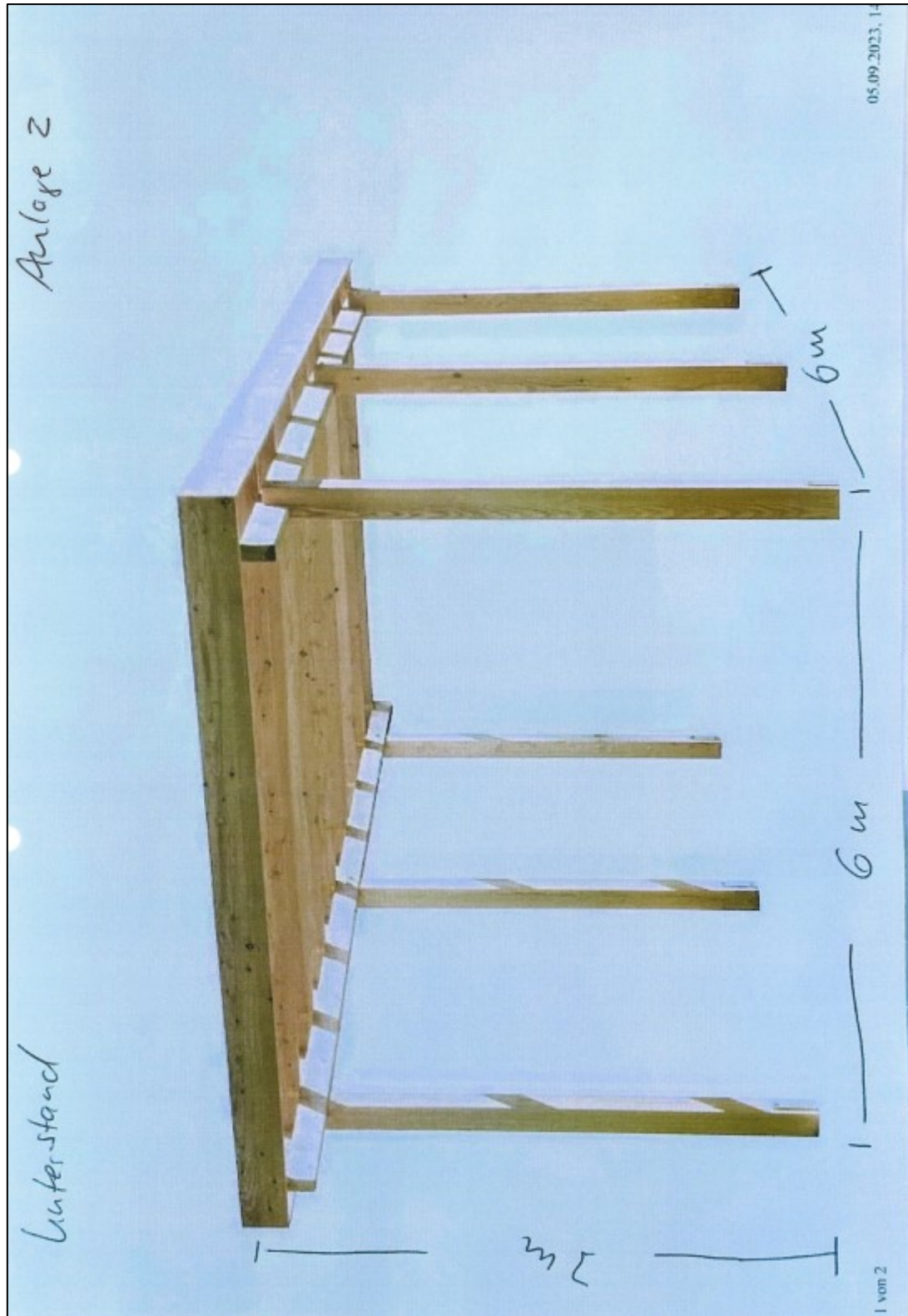
Gartenhaus

Lang
1 - 3m - 1



1 - 2m - 1
hoch

1 - 270cm - 1
breit



Beschlussvorschlag:

Nach eingehender Diskussion stimmt der Bauausschuss dem Vorhaben **nicht** zu, da das Vorhaben den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans in den Grundzügen widerspricht und versagt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Sonderinteresse/Ruhe des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen.