Verbandsgemeinde Gerolstein

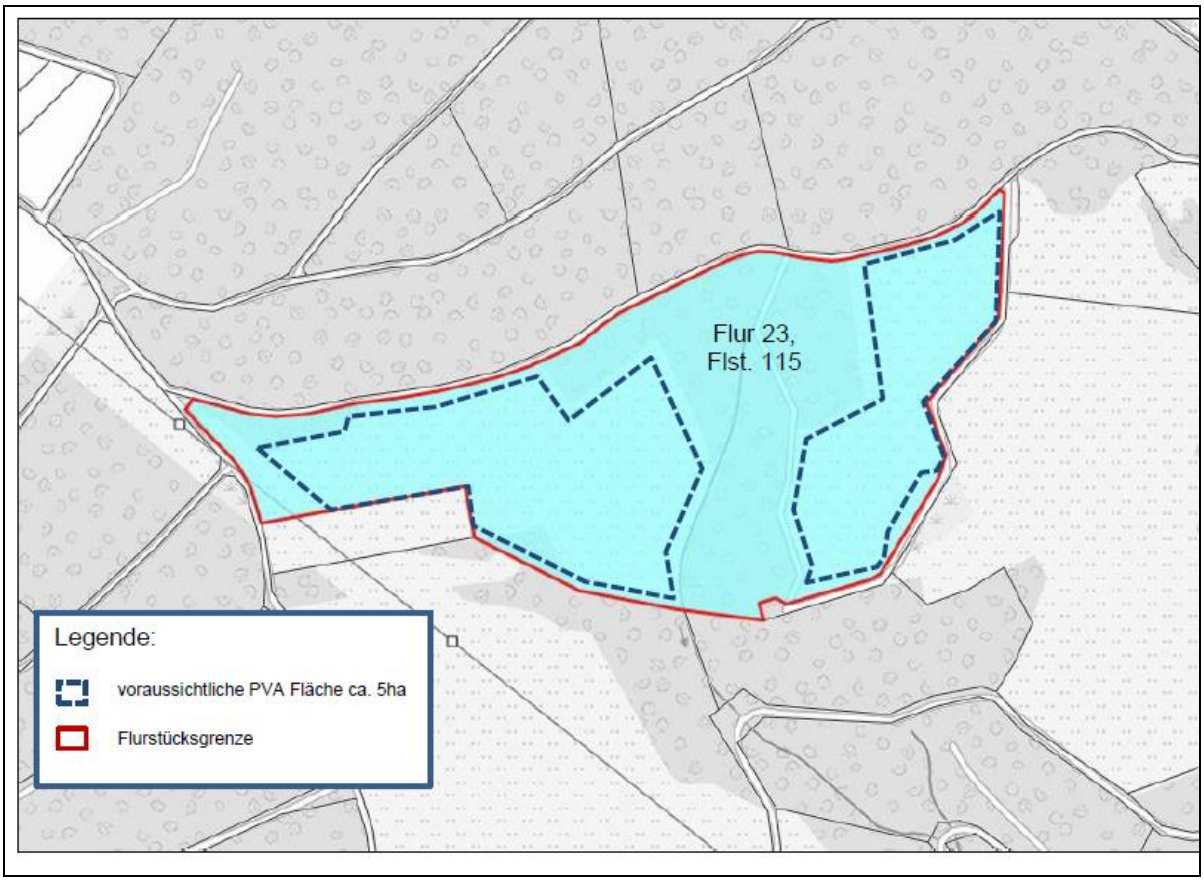
BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	**Datum:**	21.11.2023
Behandlung:	Entscheidung	**Aktenzeichen:**	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	**Vorlage Nr.**	2-0525/23/01-231
Sitzungsdatum:	02.11.2023	**Niederschrift:**	01/BPU/037

Teilfortschreibung Flächennutzungsplanung - "Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen, Deckert - Stadt Gerolstein, OT Lissingen" - Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Fa. Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG, Aachen, plant ca. 1km nördlich vom Feriendorf Hillenseifen im Stadtteil Lissingen der Stadt Gerolstein im Landkreis Vulkaneifel die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (PV-Anlage) auf einer privaten Fläche von circa 5 ha.



Die Stadt Gerolstein hat am 12.07.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst und bittet die Verbandsgemeinde um entsprechende Fortschreibung des Flächennutzungsplanes. Nach Prüfung durch die Verwaltung kann die Fläche auch anhand des Kriterienkataloges der Verbandsgemeinde überplant werden (weiß =Potential)

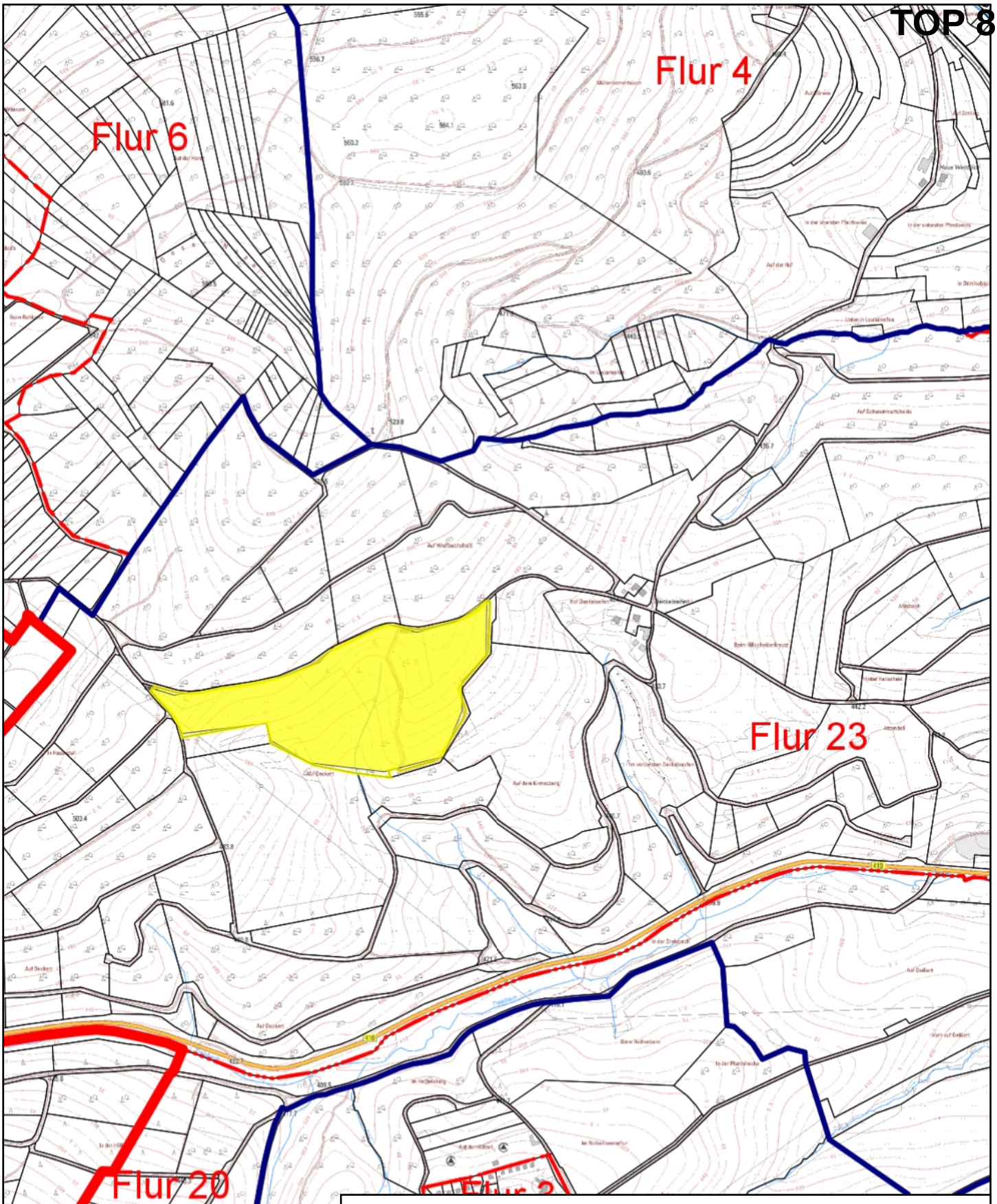
Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Bauleitplanung werden mit Abschluss eines städtebaulichen Vertrages durch den Projektträger übernommen. Für die Verbandsgemeinde fallen keine Kosten an.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB für die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes „FF-PVA Deckert, OT Lissingen – Stadt Gerolstein“ zu fassen. Das Verfahren soll im Parallelverfahren nach § 8 BauGB durchführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt die landesplanerische Stellungnahme einzuholen und bei positiver landesplanerischer Stellungnahme das frühzeitige Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja: 15



Verbandsgemeinde Gerolstein
Kyllweg 1, 54568 Gerolstein / Tel. (06591) 13-0

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

Gemarkung:	
Flur:	
Flurstück:	
Bearbeiter:	
Datum:	23.10.2023
Maßstab:	1 : 10000

Auszug aus den Geobasisdaten
Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt und nicht an Dritte abgegeben werden. In der Darstellung können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

GKZ	Ortsgemeinde	Interessenten	Stand	Ausschlusskriterien/ Fragestellungen	Aufstellungsbeschluss FNP	Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan	Größe
2	Basberg	ja	Ablehnung	kein Interesse der OG			0
3	Berlingen						
4	Berndorf	ja	Aufstellung		13.07.2023	07.04.2023	15
5	Birgel	ja	Aufstellung	2km - Feusdorf	30.06.2022	25.05.2022	15
6	Birresborn	ja	in Klärung 10-15ha				
7	Densborn						
8	Dohm-Lammersdorf	ja	Kriterien	250 m Siedlungsabstand			
9	Duppach						
10	Esch						
11	Feusdorf	ja	in Klärung	2km - Birgel VorrangG Landwirtschaft			
12	Gerolstein - Meerfeld	ja	Aufstellung	Anlagengröße	30.06.2022	25.05.2022	15
12	Gerolstein - Hinterhausen	ja	Aufstellung		29.09.2022	31.08.2022/12.07.2023	10
12	Gerolstein - Lissingen	ja	Aufstellung			12.07.2023	14
12	Gerolstein - Lissingen	ja	Aufstellung			12.07.203	5
12	Gerolstein - Oos	ja	in Klärung 10ha				
13	Gönnersdorf	ja	Kriterien	VorrangG Landwirtschaft 250 m Siedlungsabstand			
14	Hallschlag						
15	Hillesheim	ja	in Klärung 15ha				
16	Hohenfels-Esslingen						
17	Jünkerath	ja	Kriterien	2 km Abstand Anlagen 250 m Siedlungsabstand			
18	Kalenborn-Scheuern	ja	in Klärung	WSG		06.09.2023	10
19	Kerpen	ja	Aufstellung		15.12.2022	26.10.2022	11
20	Kerschenbach	ja	Aufstellung		29.09.2022	23.08.2022	15
21	Kopp						
22	Lissendorf	ja	Aufstellung		13.07.2023	17.04.2023	9
23	Mürlenbach						
24	Neroth	ja	Aufstellung		23.02.2023	20.12.2022	6
25	Nohn						
26	Oberbettingen						
27	Oberehe-Stroheich		in Klärung				
28	Ormont		Ablehnung				0
29	Pelm		in Klärung (4-8ha)	FFH, Natura2000, Wirtschaftlichkeit			
30	Reuth		Ablehnung				0
31	Rockeskyll	ja	Aufstellung		13.07.2023	27.04.2023	15
32	Salm	ja	in Klärung				
33	Scheid						
34	Schüller						
35	Stadtkyll						
36	Steffeln	ja	in Klärung 15ha	mehr Schutz der Landwirtschaft gewünscht Regionaler Biotopverbund			
37	Üxheim						
38	Walsdorf						
39	Wiesbaum	ja	Ablehnung				0
Ergebnis							**140**

TOP 8