

# Sitzungsunterlagen

öffentliche Sitzung des Bau-,  
Planungs- und Umweltausschusses  
27.11.2023

**SITZUNGSVORLAGE**

|                      |                           |                    |                  |
|----------------------|---------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Fachbereich:</b>  | Organisation und Finanzen | <b>Datum:</b>      | 18.10.2023       |
| <b>Aktenzeichen:</b> | 1-11600-01-2024           | <b>Vorlage Nr.</b> | 1-0549/23/01-239 |

|                                     |               |               |                   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| <b>Beratungsfolge</b>               | <b>Termin</b> | <b>Status</b> | <b>Behandlung</b> |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | 27.11.2023    | öffentlich    | Vorberatung       |

**Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024, Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt - Vorberatung und Empfehlungsbeschluss****Sachverhalt:**

Dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss obliegt die Vorberatung des Teilhaushaltes 2 Bauen und Umwelt des Haushaltes der Verbandsgemeinde.

Die Verwaltung wird den Teilhaushalt dem Ausschuss mit seinen wesentlichen Inhalten vorstellen und erläutern.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss beschließt den Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

- ☐ in der Fassung des vorgelegten Entwurfs.
- ☐ in der Fassung des vorgelegten Entwurfs mit folgenden Änderungen:

und empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss und dem Rat die Annahme des Entwurfs in dieser Fassung.

**Anlage(n):**

VG Haushalt 2024, Entwurf Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt, Exemplar Ausschussberatung 27.11.23,BPU



**Haushaltsplanunterlagen  
des Bau-, Planungs- und  
Umweltausschusses  
für den  
Haushalt des Haushaltsjahres 2024  
Teilhaushalt 2  
Bauen und Umwelt**

## **Haushaltsplanunterlagen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses für den Haushalt des Haushaltsjahres 2024**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist zuständig für die Vorberatung der Haushaltsansätze des Teilhaushaltes 2 – Bauen und Umwelt.

Die Haushaltsplanunterlagen umfassen deshalb die Teilergebnishaushalte der nachstehend aufgeführten Produkte, auf Ebene der Kostenträger und Sachkonten.

Die Teilfinanzhaushalte sind dann beigelegt, wenn bei diesen Produkten Investitionen vorgesehen sind.

| <b>Produkt-Nr.</b> | <b>Produktbezeichnung</b>                    |
|--------------------|----------------------------------------------|
| 114100             | Zentrales Grundstücks- und Gebäudemanagement |
| 366200             | Kinderspielplätze                            |
| 424110             | Zentrale Sportstätten allgemein              |
| 424120             | Zentrale Sportanlage Gerolstein              |
| 424130             | Zentrale Sportanlage Hillesheim              |
| 424140             | Zentrale Sportanlage Jünkerath               |
| 511000             | Allgemeine Bauverwaltung                     |
| 511100             | Raumordnung, Landesplanung, Bauleitplanung   |
| 534100             | Kommunale Wärmeversorgung (NEU)              |
| 541100             | Radwege                                      |
| 552000             | Wasserbauliche Anlagen                       |
| 552100             | Gewässerunterhaltung                         |
| 554000             | Natur- und Landschaftspflege                 |



## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilergebnishaushalt FB 2 Bauen und Umwelt

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.         | Bezeichnung                                                                 | Ergebnis<br>2022     | Ansatz<br>2023       | Ansatz<br>2024       | Plan<br>2025         | Plan<br>2026         | Plan<br>2027         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| E 01        | + Steuern und ähnliche Abgaben                                              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| E 02        | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge              | 40.628,64            | 354.450,00           | 1.015.900,00         | 151.700,00           | 151.700,00           | 151.700,00           |
| E 03        | + Erträge der sozialen Sicherung                                            | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| E 04        | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                                   | 23.001,50            | 102.000,00           | 102.000,00           | 102.000,00           | 102.000,00           | 102.000,00           |
| E 05        | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                                        | 47.828,86            | 37.394,00            | 37.394,00            | 26.794,00            | 37.394,00            | 37.394,00            |
| E 06        | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                      | 93.264,45            | 159.979,00           | 56.000,00            | 56.000,00            | 54.500,00            | 54.500,00            |
| E 07        | + Sonstige laufende Erträge                                                 | -1.653,11            | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>E 08</b> | <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>                 | <b>203.070,34</b>    | <b>653.823,00</b>    | <b>1.211.294,00</b>  | <b>336.494,00</b>    | <b>345.594,00</b>    | <b>345.594,00</b>    |
| E 09        | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                                    | 2.196.383,56         | 2.368.300,00         | 2.472.600,00         | 2.514.650,00         | 2.559.400,00         | 2.604.250,00         |
| E 10        | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                               | 827.533,03           | 976.512,00           | 1.466.607,00         | 623.207,00           | 635.307,00           | 638.007,00           |
| E 11        | - Abschreibungen                                                            | 0,00                 | 229.300,00           | 228.800,00           | 228.400,00           | 229.400,00           | 228.600,00           |
| E 12        | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen                    | 99.559,40            | 40.470,00            | 34.400,00            | 42.980,00            | 43.180,00            | 43.180,00            |
| E 13        | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                                       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| E 14        | - Sonstige laufende Aufwendungen                                            | 236.104,35           | 213.695,00           | 242.030,00           | 242.180,00           | 240.280,00           | 242.280,00           |
| <b>E 15</b> | <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>            | <b>3.359.580,34</b>  | <b>3.828.277,00</b>  | <b>4.444.437,00</b>  | <b>3.651.417,00</b>  | <b>3.707.567,00</b>  | <b>3.756.317,00</b>  |
| <b>E 16</b> | <b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>                          | <b>-3.156.510,00</b> | <b>-3.174.454,00</b> | <b>-3.233.143,00</b> | <b>-3.314.923,00</b> | <b>-3.361.973,00</b> | <b>-3.410.723,00</b> |
| E 17        | + Zins- und sonstige Finanzerträge                                          | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| E 18        | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>E 19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b>        | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>E 20</b> | <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                                | <b>-3.156.510,00</b> | <b>-3.174.454,00</b> | <b>-3.233.143,00</b> | <b>-3.314.923,00</b> | <b>-3.361.973,00</b> | <b>-3.410.723,00</b> |
| <b>E 21</b> | <b>Außerordentliches Ergebnis</b>                                           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>E 22</b> | <b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>                              | <b>0,00</b>          | <b>508.200,00</b>    | <b>504.000,00</b>    | <b>504.000,00</b>    | <b>504.000,00</b>    | <b>504.000,00</b>    |
| <b>E 23</b> | <b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</b> | <b>-3.156.510,00</b> | <b>-2.666.254,00</b> | <b>-2.729.143,00</b> | <b>-2.810.923,00</b> | <b>-2.857.973,00</b> | <b>-2.906.723,00</b> |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilfinanzhaushalt FB 2 Bauen und Umwelt

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.         | Bezeichnung                                                                                       | Ergebnis<br>2022     | Ansatz<br>2023       | Ansatz<br>2024       | Plan<br>2025         | Plan<br>2026         | Plan<br>2027         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| F 01        | Steuern und ähnliche Abgaben                                                                      | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 02        | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen                                 | 116.776,59           | 226.950,00           | 888.500,00           | 24.300,00            | 24.300,00            | 24.300,00            |
| F 03        | Einzahlungen der sozialen Sicherung                                                               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 04        | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                                                           | 24.725,00            | 102.000,00           | 102.000,00           | 102.000,00           | 102.000,00           | 102.000,00           |
| F 05        | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                                                | 41.713,46            | 37.394,00            | 37.394,00            | 26.794,00            | 37.394,00            | 37.394,00            |
| F 06        | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                                              | 188.910,42           | 159.979,00           | 56.000,00            | 56.000,00            | 54.500,00            | 54.500,00            |
| F 07        | Sonstige laufende Einzahlungen                                                                    | 902,89               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>F 08</b> | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                                  | <b>373.028,36</b>    | <b>526.323,00</b>    | <b>1.083.894,00</b>  | <b>209.094,00</b>    | <b>218.194,00</b>    | <b>218.194,00</b>    |
| F 09        | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                                             | 2.175.983,97         | 2.368.300,00         | 2.472.600,00         | 2.514.650,00         | 2.559.400,00         | 2.604.250,00         |
| F 10        | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                                                       | 884.792,93           | 976.512,00           | 1.466.607,00         | 623.207,00           | 635.307,00           | 638.007,00           |
| F 12        | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen                                            | 95.098,82            | 40.470,00            | 34.400,00            | 42.980,00            | 43.180,00            | 43.180,00            |
| F 13        | Auszahlungen der sozialen Sicherung                                                               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 14        | Sonstige laufende Auszahlungen                                                                    | 245.254,16           | 213.695,00           | 242.030,00           | 242.180,00           | 240.280,00           | 242.280,00           |
| <b>F 15</b> | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Posten F 09 bis F 14)</b> | <b>3.401.129,88</b>  | <b>3.598.977,00</b>  | <b>4.215.637,00</b>  | <b>3.423.017,00</b>  | <b>3.478.167,00</b>  | <b>3.527.717,00</b>  |
| <b>F 16</b> | <b>Saldo d. lfd. Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                               | <b>-3.028.101,52</b> | <b>-3.072.654,00</b> | <b>-3.131.743,00</b> | <b>-3.213.923,00</b> | <b>-3.259.973,00</b> | <b>-3.309.523,00</b> |
| F 17        | Zins- und sonstige Finanzeinzahlungen                                                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 18        | Zins- und sonstige Finanzauszahlungen                                                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>F 19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzen- und -auszahlungen</b>                                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>F 20</b> | <b>Saldo der ordentlichen Ein- u. Auszahlungen</b>                                                | <b>-3.028.101,52</b> | <b>-3.072.654,00</b> | <b>-3.131.743,00</b> | <b>-3.213.923,00</b> | <b>-3.259.973,00</b> | <b>-3.309.523,00</b> |
| <b>F 21</b> | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                                          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>F 22</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>                          | <b>1.270,45</b>      | <b>508.200,00</b>    | <b>504.000,00</b>    | <b>504.000,00</b>    | <b>504.000,00</b>    | <b>504.000,00</b>    |
| <b>F 23</b> | <b>Saldo der ordentlichen u. außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                          | <b>-3.026.831,07</b> | <b>-2.564.454,00</b> | <b>-2.627.743,00</b> | <b>-2.709.923,00</b> | <b>-2.755.973,00</b> | <b>-2.805.523,00</b> |
| F 24        | + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen                                                        | 180.804,00           | 75.000,00            | 75.000,00            | 250.000,00           | 0,00                 | 0,00                 |
| F 25        | + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten                                              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 26        | + Sonstige Investitionseinzahlungen                                                               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>F 27</b> | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                           | <b>180.804,00</b>    | <b>75.000,00</b>     | <b>75.000,00</b>     | <b>250.000,00</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| F 28        | - Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände                                              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 29        | - Auszahlungen für Sachanlagen                                                                    | 157.263,56           | 300.000,00           | 1.230.000,00         | 1.500.000,00         | 0,00                 | 0,00                 |
| F 30        | - Auszahlungen für Finanzanlagen                                                                  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 31        | - Sonstige Investitionsauszahlungen                                                               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>F 32</b> | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                           | <b>157.263,56</b>    | <b>300.000,00</b>    | <b>1.230.000,00</b>  | <b>1.500.000,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>F 33</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                  | <b>23.540,44</b>     | <b>-225.000,00</b>   | <b>-1.155.000,00</b> | <b>-1.250.000,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>F 34</b> | <b>Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag des Teilhaushalts</b>                                       | <b>-3.003.290,63</b> | <b>-2.789.454,00</b> | <b>-3.782.743,00</b> | <b>-3.959.923,00</b> | <b>-2.755.973,00</b> | <b>-2.805.523,00</b> |

# Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

## Produktbeschreibung Kostenträger 114100 Zentrales Grundstücks- u. Gebäudemanagement

Verbandsgemeinde Gerolstein

### Verantwortliche Organisationseinheit

Fachbereich 2 Bauen und Umwelt

### Verantwortliche Person(en)

Oliver Schwarz

### Kurzbeschreibung

Das Produkt/der Kostenträger umfasst die Verwaltung, Unterhaltung und Bewirtschaftung folgender im Eigentum der Verbandsgemeinde stehender Objekte:  
Rathäuser in Gerolstein, Hillesheim und Jünkerath.  
Wohnungen in der Grundschule Gerolstein, im Feuerwehrgerätehaus Gerolstein, und im ehemaligen Bauhofgebäude "Auf dem Wehrt" in Jünkerath.  
Weiterhin die Verwaltung, Unterhaltung und Bewirtschaftung bebauter und und unbebauter Grundstücke im Eigentum der Verbandsgemeinde, mit Ausnahme der Grundstücke, die vom Eigenbetrieb Verbandsgemeindewerke verwaltet werden.

### Auftragsgrundlage

Beschlüsse der politischen Gremien, Entscheidungen des Bürgermeisters, Miet- und Pachtverträge.

## Teilergebnishaushalt Kostenträger 114100 Zentrales Grundstücks- u. Gebäudemanagement

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.         | Bezeichnung                                                           | Ergebnis 2022       | Ansatz 2023         | Ansatz 2024         | Plan 2025           | Plan 2026           | Plan 2027           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>E 01</b> | <b>+ Steuern und ähnliche Abgaben</b>                                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>E 02</b> | <b>+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge</b> | <b>0,00</b>         | <b>31.800,00</b>    | <b>192.200,00</b>   | <b>31.700,00</b>    | <b>31.700,00</b>    | <b>31.700,00</b>    |
| 41442000    | Zuweisungen lfd. Zwecke Land                                          | 0,00                | 0,00                | 160.500,00          | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 41510000    | Auflösung Sopo Zuwendungen                                            | 0,00                | 31.800,00           | 31.700,00           | 31.700,00           | 31.700,00           | 31.700,00           |
| <b>E 03</b> | <b>+ Erträge der sozialen Sicherung</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>E 04</b> | <b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>                      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>E 05</b> | <b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>                           | <b>47.278,86</b>    | <b>36.844,00</b>    | <b>36.844,00</b>    | <b>26.244,00</b>    | <b>36.844,00</b>    | <b>36.844,00</b>    |
| 44120000    | Mieten und Pachten steuerfrei                                         | 47.278,86           | 36.844,00           | 36.844,00           | 26.244,00           | 36.844,00           | 36.844,00           |
| <b>E 06</b> | <b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>                         | <b>14.793,93</b>    | <b>17.899,00</b>    | <b>14.300,00</b>    | <b>14.300,00</b>    | <b>14.300,00</b>    | <b>14.300,00</b>    |
| 44231000    | Kostenerstattungen von Eigenbetrieben                                 | 0,00                | 4.349,00            | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 44242000    | Kostenerstattungen vom Land                                           | 2.012,89            | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 44243000    | Kostenerstattungen von Gemeinden+Gemeindeverbänden                    | 3.510,69            | 800,00              | 2.500,00            | 2.500,00            | 2.500,00            | 2.500,00            |
| 44249000    | Kostenerstattungen v. sonst. öffentlichen Bereich                     | 88,10               | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 44290000    | Kostenerstattungen von Sonstigen                                      | 7.569,56            | 12.750,00           | 4.300,00            | 4.300,00            | 4.300,00            | 4.300,00            |
| 44290001    | Nebenkostenerstattungen Miete steuerfrei                              | 1.612,69            | 0,00                | 7.500,00            | 7.500,00            | 7.500,00            | 7.500,00            |
| <b>E 07</b> | <b>+ Sonstige laufende Erträge</b>                                    | <b>809,03</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 46270000    | Versicherungserstattungen steuerfrei                                  | 809,03              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>E 08</b> | <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>           | <b>62.881,82</b>    | <b>86.543,00</b>    | <b>243.344,00</b>   | <b>72.244,00</b>    | <b>82.844,00</b>    | <b>82.844,00</b>    |
| <b>E 09</b> | <b>- Personal - und Versorgungsaufwendungen</b>                       | <b>1.153.385,96</b> | <b>1.226.900,00</b> | <b>1.239.850,00</b> | <b>1.258.450,00</b> | <b>1.281.250,00</b> | <b>1.303.850,00</b> |
| 50211000    | Dienstbezüge Beamte                                                   | 115.230,75          | 124.000,00          | 60.000,00           | 61.000,00           | 62.000,00           | 63.000,00           |
| 50221000    | Vergütungen der Arbeitnehmer                                          | 785.082,71          | 830.500,00          | 901.000,00          | 918.000,00          | 935.000,00          | 952.000,00          |
| 50222000    | Leistungszulagen der Arbeitnehmer                                     | 10.540,99           | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 50291000    | Vergütungen nebenberuflich Beschäftigte                               | 12.156,30           | 31.000,00           | 20.500,00           | 18.100,00           | 18.200,00           | 18.300,00           |
| 50320000    | Beiträge zu Versorgungskassen Arbeitnehmer                            | 61.401,42           | 62.700,00           | 67.500,00           | 69.500,00           | 71.500,00           | 73.500,00           |
| 50390000    | Beiträge zu Versorgungskassen Sonstige                                | 172,47              | 1.500,00            | 500,00              | 500,00              | 500,00              | 500,00              |
| 50420000    | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung AN                       | 163.862,94          | 168.500,00          | 182.500,00          | 184.500,00          | 187.000,00          | 189.500,00          |
| 50490000    | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung Sonst                    | 3.437,57            | 6.000,00            | 5.700,00            | 4.700,00            | 4.900,00            | 4.900,00            |
| 50629000    | Personalnebenaufwendungen Arbeitnehmer                                | 687,73              | 1.200,00            | 950,00              | 950,00              | 950,00              | 950,00              |
| 50900000    | Pausch. Lohnsteuer (auch Zahl. über Knappschaft)                      | 813,08              | 1.500,00            | 1.200,00            | 1.200,00            | 1.200,00            | 1.200,00            |
| <b>E 10</b> | <b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>                  | <b>292.144,66</b>   | <b>309.550,00</b>   | <b>354.495,00</b>   | <b>337.595,00</b>   | <b>353.695,00</b>   | <b>356.795,00</b>   |
| 52200000    | Stromkosten                                                           | 36.793,57           | 74.450,00           | 82.525,00           | 87.525,00           | 89.525,00           | 94.525,00           |
| 52210000    | Heizkosten                                                            | 51.443,13           | 98.500,00           | 121.500,00          | 119.000,00          | 131.500,00          | 129.000,00          |
| 52220000    | Wasser/Abwasser/Wiederkehrender Beitrag Kanal                         | 7.190,78            | 7.800,00            | 8.670,00            | 8.670,00            | 9.670,00            | 9.670,00            |
| 52230000    | Abfallbeseitigung                                                     | 6.671,35            | 6.750,00            | 7.000,00            | 7.600,00            | 7.700,00            | 8.300,00            |
| 52240000    | Wiederkehrender Beitrag für Verkehrsanlagen                           | 3.379,22            | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 52311000    | Unterhaltung Grundstücke                                              | 1.107,08            | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilergebnishaushalt Kostenträger 114100 Zentrales Grundstücks- u. Gebäudemanagement

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.         | Bezeichnung                                                          | Ergebnis 2022        | Ansatz 2023          | Ansatz 2024          | Plan 2025            | Plan 2026            | Plan 2027            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 52312000    | Unterhaltung Außenanlagen                                            | 4.995,32             | 3.000,00             | 3.000,00             | 3.000,00             | 3.000,00             | 3.000,00             |
| 52313000    | Unterhaltung Gebäude                                                 | 136.402,56           | 60.000,00            | 80.000,00            | 60.000,00            | 60.000,00            | 60.000,00            |
| 52351000    | Wartungs- und Instandsetzungskosten Fahrzeuge                        | 5.634,40             | 14.000,00            | 10.500,00            | 10.500,00            | 10.500,00            | 10.500,00            |
| 52352000    | Betriebs- und Schmierstoffe Fahrzeuge                                | 4.813,83             | 8.000,00             | 6.000,00             | 6.000,00             | 6.000,00             | 6.000,00             |
| 52353000    | Reifen für Fahrzeuge                                                 | 197,54               | 500,00               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 52370000    | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattg.                   | 1.149,21             | 3.050,00             | 3.050,00             | 3.050,00             | 3.050,00             | 3.050,00             |
| 52380000    | Geringwertige Wirtschaftsgüter bis 1.000 € netto                     | 9.898,87             | 10.750,00            | 10.750,00            | 10.750,00            | 10.750,00            | 10.750,00            |
| 52440000    | Verbrauchsmittel                                                     | 22.369,00            | 22.750,00            | 21.500,00            | 21.500,00            | 22.000,00            | 22.000,00            |
| 52920000    | Sonst. Aufwendungen für Dienstleistungen                             | 98,80                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>E 11</b> | <b>- Abschreibungen</b>                                              | <b>0,00</b>          | <b>78.300,00</b>     | <b>78.000,00</b>     | <b>77.800,00</b>     | <b>79.200,00</b>     | <b>78.400,00</b>     |
| 53230000    | Afa geleistete Investitionskostenzuschüsse                           | 0,00                 | 200,00               | 200,00               | 200,00               | 200,00               | 200,00               |
| 53410000    | Afa Wohngebäude                                                      | 0,00                 | 4.500,00             | 4.500,00             | 4.500,00             | 6.100,00             | 6.100,00             |
| 53470000    | Afa Verwaltungsgebäuden                                              | 0,00                 | 67.300,00            | 67.300,00            | 67.300,00            | 67.300,00            | 67.300,00            |
| 53490000    | Afa sonstige Gebäuden                                                | 0,00                 | 1.500,00             | 1.400,00             | 1.400,00             | 1.400,00             | 1.400,00             |
| 53810000    | Afa Fahrzeuge                                                        | 0,00                 | 1.900,00             | 1.900,00             | 1.900,00             | 1.900,00             | 1.100,00             |
| 53830000    | Afa Betriebsvorrichtungen                                            | 0,00                 | 800,00               | 600,00               | 500,00               | 400,00               | 400,00               |
| 53852000    | Afa Geschäftsausstattung                                             | 0,00                 | 2.100,00             | 2.100,00             | 2.000,00             | 1.900,00             | 1.900,00             |
| <b>E 12</b> | <b>- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>E 13</b> | <b>- Aufwendungen der sozialen Sicherung</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>E 14</b> | <b>- Sonstige laufende Aufwendungen</b>                              | <b>116.907,72</b>    | <b>126.255,00</b>    | <b>148.730,00</b>    | <b>148.780,00</b>    | <b>146.730,00</b>    | <b>146.780,00</b>    |
| 56120000    | Aufwendungen für Aus- und Fortbildung, Umschulung                    | 94,70                | 0,00                 | 100,00               | 100,00               | 100,00               | 100,00               |
| 56131000    | Fahrtkostenerstattungen                                              | 4.399,50             | 2.500,00             | 2.500,00             | 2.500,00             | 2.500,00             | 2.500,00             |
| 56140000    | Aufwendungen für allg. Betreuung der Bediensteten                    | 0,00                 | 2.500,00             | 2.500,00             | 2.500,00             | 0,00                 | 0,00                 |
| 56150000    | Aufwendungen für Dienst- und Schutzkleidung, pers.                   | 7.912,13             | 4.500,00             | 4.500,00             | 4.500,00             | 4.500,00             | 4.500,00             |
| 56210000    | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen                                     | 273,18               | 0,00                 | 25.200,00            | 25.200,00            | 25.200,00            | 25.200,00            |
| 56291000    | Vertragsreinigung                                                    | 86.541,41            | 90.000,00            | 90.000,00            | 90.000,00            | 90.000,00            | 90.000,00            |
| 56321000    | Bücher, Zeitungen, Zeitschriften, Gesetze                            | 114,10               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 56341000    | Fernmeldegebühren                                                    | 2.689,25             | 8.250,00             | 4.500,00             | 4.500,00             | 4.500,00             | 4.500,00             |
| 56346000    | Rundfunk- und Fernsehgebühren                                        | 1.982,88             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 56411000    | Gebäudeversicherungen                                                | 10.310,80            | 10.575,00            | 13.050,00            | 13.100,00            | 14.750,00            | 14.800,00            |
| 56412000    | Kfz-Versicherungen                                                   | 590,05               | 4.000,00             | 4.000,00             | 4.000,00             | 3.000,00             | 3.000,00             |
| 56419000    | Sonstige Versicherungen                                              | 380,80               | 1.950,00             | 450,00               | 450,00               | 450,00               | 450,00               |
| 56810000    | Grundsteuer                                                          | 1.120,92             | 980,00               | 1.030,00             | 1.030,00             | 1.030,00             | 1.030,00             |
| 56820000    | Kraftfahrzeugsteuer                                                  | 498,00               | 1.000,00             | 900,00               | 900,00               | 700,00               | 700,00               |
| <b>E 15</b> | <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>1.562.438,34</b>  | <b>1.741.005,00</b>  | <b>1.821.075,00</b>  | <b>1.822.625,00</b>  | <b>1.860.875,00</b>  | <b>1.885.825,00</b>  |
| <b>E 16</b> | <b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>                   | <b>-1.499.556,52</b> | <b>-1.654.462,00</b> | <b>-1.577.731,00</b> | <b>-1.750.381,00</b> | <b>-1.778.031,00</b> | <b>-1.802.981,00</b> |
| <b>E 17</b> | <b>+ Zins- und sonstige Finanzerträge</b>                            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>E 18</b> | <b>- Zins- und sonstige Finanzaufwendungen</b>                       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>E 19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>E 20</b> | <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                         | <b>-1.499.556,52</b> | <b>-1.654.462,00</b> | <b>-1.577.731,00</b> | <b>-1.750.381,00</b> | <b>-1.778.031,00</b> | <b>-1.802.981,00</b> |
| <b>E 21</b> | <b>Außerordentliches Ergebnis</b>                                    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>E 22</b> | <b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>                       | <b>0,00</b>          | <b>511.700,00</b>    | <b>507.500,00</b>    | <b>507.500,00</b>    | <b>507.500,00</b>    | <b>507.500,00</b>    |
| 48110000    | Erträge aus internen Leistungsbeziehungen                            | 0,00                 | 634.700,00           | 632.500,00           | 632.500,00           | 632.500,00           | 632.500,00           |
| 58110000    | Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen                       | 0,00                 | 123.000,00           | 125.000,00           | 125.000,00           | 125.000,00           | 125.000,00           |
| <b>E 23</b> | <b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b>            | <b>-1.499.556,52</b> | <b>-1.142.762,00</b> | <b>-1.070.231,00</b> | <b>-1.242.881,00</b> | <b>-1.270.531,00</b> | <b>-1.295.481,00</b> |

### Erläuterungen

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilergebnishaushalt Kostenträger 114100 Zentrales Grundstücks- u. Gebäudemanagement

Verbandsgemeinde Gerolstein

#### Erläuterung zu Posten E 02 und Sachkonto 41442000

##### **Liegenschaften**

Aus der VV Wiederaufbauhilfe wird eine Landeszuwendung in Höhe von 14.900 € erwartet.

#### Erläuterung zu Posten E 02 und Sachkonto 41442000

##### **Wohnungen Bauhof Jünkerath "Auf dem Wehrt 2"**

Aus der VV Wiederaufbauhilfe wird eine Landeszuwendung in Höhe von 19.900 € erwartet.

#### Erläuterung zu Posten E 02 und Sachkonto 41442000

##### **Rathaus Jünkerath**

Aus der VV Wiederaufbauhilfe wird eine Landeszuwendung in Höhe von 40.400 € erwartet.

#### Erläuterung zu Posten E 02 und Sachkonto 41442000

##### **Rathaus Gerolstein**

Aus der VV Wiederaufbauhilfe wird eine Landeszuwendung in Höhe von 85.300 € erwartet.

#### Erläuterung zu Posten E 10 und Sachkonto 52313000

##### **Rathaus Jünkerath**

Das Foliendach von dem kleinen Sitzungssaal im Rathaus Jünkerath muss wegen Undichtigkeit erneuert werden - hierzu werden 20.000 € veranschlagt.

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilfinanzhaushalt Kostenträger 114100 Zentrales Grundstücks- u. Gebäudemanagement

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.         | Bezeichnung                                                                                       | Ergebnis 2022        | Ansatz 2023          | Ansatz 2024          | Plan 2025            | Plan 2026            | Plan 2027            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| F 01        | Steuern und ähnliche Abgaben                                                                      | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 02        | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen                                 | 0,00                 | 0,00                 | 160.500,00           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 03        | Einzahlungen der sozialen Sicherung                                                               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 04        | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                                                           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 05        | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                                                | 41.163,46            | 36.844,00            | 36.844,00            | 26.244,00            | 36.844,00            | 36.844,00            |
| F 06        | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                                              | 18.278,99            | 17.899,00            | 14.300,00            | 14.300,00            | 14.300,00            | 14.300,00            |
| F 07        | Sonstige laufende Einzahlungen                                                                    | 809,03               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>F 08</b> | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                                  | <b>60.251,48</b>     | <b>54.743,00</b>     | <b>211.644,00</b>    | <b>40.544,00</b>     | <b>51.144,00</b>     | <b>51.144,00</b>     |
| F 09        | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                                             | 1.146.111,58         | 1.226.900,00         | 1.239.850,00         | 1.258.450,00         | 1.281.250,00         | 1.303.850,00         |
| F 10        | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                                                       | 311.379,82           | 309.550,00           | 354.495,00           | 337.595,00           | 353.695,00           | 356.795,00           |
| F 12        | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen                                            | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 13        | Auszahlungen der sozialen Sicherung                                                               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 14        | Sonstige laufende Auszahlungen                                                                    | 140.594,90           | 126.255,00           | 148.730,00           | 148.780,00           | 146.730,00           | 146.780,00           |
| <b>F 15</b> | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Posten F 09 bis F 14)</b> | <b>1.598.086,30</b>  | <b>1.662.705,00</b>  | <b>1.743.075,00</b>  | <b>1.744.825,00</b>  | <b>1.781.675,00</b>  | <b>1.807.425,00</b>  |
| <b>F 16</b> | <b>Saldo d. lfd. Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                               | <b>-1.537.834,82</b> | <b>-1.607.962,00</b> | <b>-1.531.431,00</b> | <b>-1.704.281,00</b> | <b>-1.730.531,00</b> | <b>-1.756.281,00</b> |
| F 17        | Zins- und sonstige Finanzeinzahlungen                                                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 18        | Zins- und sonstige Finanzauszahlungen                                                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>F 19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzen- und -auszahlungen</b>                                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>F 20</b> | <b>Saldo der ordentlichen Ein- u. Auszahlungen</b>                                                | <b>-1.537.834,82</b> | <b>-1.607.962,00</b> | <b>-1.531.431,00</b> | <b>-1.704.281,00</b> | <b>-1.730.531,00</b> | <b>-1.756.281,00</b> |
| <b>F 21</b> | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                                          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>F 22</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>                          | <b>1.270,45</b>      | <b>511.700,00</b>    | <b>507.500,00</b>    | <b>507.500,00</b>    | <b>507.500,00</b>    | <b>507.500,00</b>    |
| <b>F 23</b> | <b>Saldo der ordentlichen u. außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                          | <b>-1.536.564,37</b> | <b>-1.096.262,00</b> | <b>-1.023.931,00</b> | <b>-1.196.781,00</b> | <b>-1.223.031,00</b> | <b>-1.248.781,00</b> |
| F 24        | + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen                                                        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 25        | + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten                                              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 26        | + Sonstige Investitionseinzahlungen                                                               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>F 27</b> | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| F 28        | - Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände                                              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 29        | - Auszahlungen für Sachanlagen                                                                    | 56.340,55            | 200.000,00           | 950.000,00           | 1.500.000,00         | 0,00                 | 0,00                 |
| F 30        | - Auszahlungen für Finanzanlagen                                                                  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| F 31        | - Sonstige Investitionsauszahlungen                                                               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>F 32</b> | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                           | <b>56.340,55</b>     | <b>200.000,00</b>    | <b>950.000,00</b>    | <b>1.500.000,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>F 33</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                  | <b>-56.340,55</b>    | <b>-200.000,00</b>   | <b>-950.000,00</b>   | <b>-1.500.000,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>F 34</b> | <b>Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag des Teilhaushalts</b>                                       | <b>-1.592.904,92</b> | <b>-1.296.262,00</b> | <b>-1.973.931,00</b> | <b>-2.696.781,00</b> | <b>-1.223.031,00</b> | <b>-1.248.781,00</b> |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Investitionen Kostenträger 114100 Zentrales Grundstücks- u. Gebäudemanagement

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr. Bezeichnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jahres-<br>ergebnis<br>2022 | Ansatz<br>2023 | Ansatz<br>2024 | Finanzplan<br>2025 | Finanzplan<br>2026 | Finanzplan<br>2027 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 01-1141-03 Errichtung Kommunales Nahwärmenetz Gerolstein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -1.796,90                   | -200.000,00    | -800.000,00    | -1.500.000,00      |                    |                    |
| F 29 Auszahlungen für Sachanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.796,90                    | 200.000,00     | 800.000,00     | 1.500.000,00       |                    |                    |
| <p><b>Erläuterungen:</b></p> <p>Im Haushaltsjahr 2023 wurde mit den Planungen des Vorhabens begonnen. Entsprechend den Planergebnissen ist der bisherige Finanzbedarf von 200.000 € um 2,3 Mio. € zu erhöhen, sodass insgesamt 2,5 Mio. € für die Errichtung des Nahwärmenetzes zur Verfügung stehen.</p> <p>Die Drittmittelfinanzierung ist zum Zeitpunkt der Haushaltsplanaufstellung nicht geklärt, da die maßgeblichen Förderprogramme umgestellt werden, sodass zur Finanzierung des Vorhabens eine Finanzierung über Eigenmittel bzw. Investitionskredit erforderlich ist. Dabei werden im Haushaltsjahr 2024 voraussichtlich Auszahlungen in Höhe von 800.000 € für Planungsleistungen u. Gutachten kassenwirksam und die weiteren 1,5 Mio. € erst im Haushaltsjahr 2025.</p> <p>Der Kreditbedarf für das Haushaltsjahr 2024 beträgt folglich 800.000 € und der Kreditbedarf in 2025 voraussichtlich 1,5 Mio. €.</p> <p>Zudem wird im § 3 der Haushaltssatzung eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 1,5 Mio. € festgesetzt.</p> <p>Grundsätzlich wird sich diese Maßnahme nur realisieren lassen, wenn eine Förderung von mindestens 50 v. H. erreicht wird, da ansonsten die Frage der Rentierlichkeit zu beantworten ist.</p> |                             |                |                |                    |                    |                    |
| 01-1141-05 Rathaus Gerolstein-Generalsanierung u. Erweiterung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -44.922,50                  |                |                |                    |                    |                    |
| F 29 Auszahlungen für Sachanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 44.922,50                   |                |                |                    |                    |                    |
| 01-1141-06 Erwerb Anbaugeräte Kommunaltraktor HMT Hillesheim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -9.621,15                   |                |                |                    |                    |                    |
| F 29 Auszahlungen für Sachanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9.621,15                    |                |                |                    |                    |                    |
| 01-1141-07 Umbau ehem. Bauhofgebäude Jünkerath                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                | -150.000,00    |                    |                    |                    |
| F 29 Auszahlungen für Sachanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                | 150.000,00     |                    |                    |                    |
| <p><b>Erläuterungen:</b></p> <p>Das ehemalige Bauhofgebäude in Jünkerath soll umgebaut werden und anschließend soll eine Vermietung an den Forstverband Obere Kyll und die Ortsgemeinde Jünkerath erfolgen. Die Umbaukosten betragen lt. Kostenschätzung rd. 150.000 €, die über Eigenmittel/Investitionskredit zu finanzieren sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                |                |                    |                    |                    |



## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 366200 Kinderspielplätze  |                                                                |                                                                                                                                                                                        |             |                            |           |           |           |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                |                                                                |                                                                                                                                                                                        |             |                            |           |           |           |
| Verantwortliche Organisationseinheit                       |                                                                |                                                                                                                                                                                        |             | Verantwortliche Person(en) |           |           |           |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                             |                                                                |                                                                                                                                                                                        |             | Oliver Schwarz             |           |           |           |
| Kurzbeschreibung                                           |                                                                | Die Personalaufwendungen der Verbandsgemeinde für die Verwaltung der Kinderspielplätze der Schulen und Kindertagesstätten in Trägerschaft der Verbandsgemeinde werden hier abgebildet. |             |                            |           |           |           |
| Auftragsgrundlage                                          |                                                                | Gemeindeordnung (GemO), Beschlüsse der Stadt- u. Ortsgemeinderäte, Entscheidungen der Stadt- u. Ortsbürgermeister*innen.                                                               |             |                            |           |           |           |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 366200 Kinderspielplätze |                                                                |                                                                                                                                                                                        |             |                            |           |           |           |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                |                                                                |                                                                                                                                                                                        |             |                            |           |           |           |
| Nr.                                                        | Bezeichnung                                                    | Ergebnis 2022                                                                                                                                                                          | Ansatz 2023 | Ansatz 2024                | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 |
| E 01                                                       | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 02                                                       | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 03                                                       | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 04                                                       | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 05                                                       | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 06                                                       | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 07                                                       | + Sonstige laufende Erträge                                    | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 08                                                       | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 09                                                       | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 6.610,98                                                                                                                                                                               | 6.900,00    | 7.700,00                   | 7.900,00  | 8.000,00  | 8.100,00  |
| 50221000                                                   | Vergütungen der Arbeitnehmer                                   | 5.126,10                                                                                                                                                                               | 5.300,00    | 6.000,00                   | 6.100,00  | 6.200,00  | 6.300,00  |
| 50320000                                                   | Beiträge zu Versorgungskassen Arbeitnehmer                     | 393,26                                                                                                                                                                                 | 500,00      | 500,00                     | 500,00    | 500,00    | 500,00    |
| 50420000                                                   | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung AN                | 1.083,69                                                                                                                                                                               | 1.100,00    | 1.200,00                   | 1.300,00  | 1.300,00  | 1.300,00  |
| 50629000                                                   | Personalnebenaufwendungen Arbeitnehmer                         | 7,92                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 50900000                                                   | Pausch. Lohnsteuer (auch Zahl. über Knappschaft)               | 0,01                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 10                                                       | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 11                                                       | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 12                                                       | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 13                                                       | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 14                                                       | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 18,80                                                                                                                                                                                  | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 56131000                                                   | Fahrtkostenerstattungen                                        | 18,80                                                                                                                                                                                  | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 15                                                       | Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit      | 6.629,78                                                                                                                                                                               | 6.900,00    | 7.700,00                   | 7.900,00  | 8.000,00  | 8.100,00  |
| E 16                                                       | Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit                    | -6.629,78                                                                                                                                                                              | -6.900,00   | -7.700,00                  | -7.900,00 | -8.000,00 | -8.100,00 |
| E 17                                                       | + Zins- und sonstige Finanzerträge                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 18                                                       | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 19                                                       | Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen  | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 20                                                       | Ordentliches Ergebnis                                          | -6.629,78                                                                                                                                                                              | -6.900,00   | -7.700,00                  | -7.900,00 | -8.000,00 | -8.100,00 |
| E 21                                                       | Außerordentliches Ergebnis                                     | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 22                                                       | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 23                                                       | Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)             | -6.629,78                                                                                                                                                                              | -6.900,00   | -7.700,00                  | -7.900,00 | -8.000,00 | -8.100,00 |



## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 424110 Zentrale Sportstätten allgemein  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |             |                            |            |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------|------------|------------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |             |                            |            |            |            |
| Verantwortliche Organisationseinheit                                     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |             | Verantwortliche Person(en) |            |            |            |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                                           |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |             | Oliver Schwarz             |            |            |            |
| Kurzbeschreibung                                                         |                                                                | Personalaufwand für die Verwaltung der drei Zentralen Sportanlagen der Verbandsgemeinde in Gerolstein, Hillesheim und Jünkerath. Die Personalaufwendungen für die Platzwarte werden bei der jeweiligen Zentralsportanlage dargestellt. |             |                            |            |            |            |
| Auftragsgrundlage                                                        |                                                                | Gemeindeordnung (GemO), Beschlüsse der politischen Gremien, Entscheidungen des Bürgermeisters.                                                                                                                                         |             |                            |            |            |            |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 424110 Zentrale Sportstätten allgemein |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |             |                            |            |            |            |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |             |                            |            |            |            |
| Nr.                                                                      | Bezeichnung                                                    | Ergebnis 2022                                                                                                                                                                                                                          | Ansatz 2023 | Ansatz 2024                | Plan 2025  | Plan 2026  | Plan 2027  |
| E 01                                                                     | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 02                                                                     | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 03                                                                     | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 04                                                                     | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 05                                                                     | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 06                                                                     | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 07                                                                     | + Sonstige laufende Erträge                                    | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 08                                                                     | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 09                                                                     | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 14.178,99                                                                                                                                                                                                                              | 14.800,00   | 15.400,00                  | 16.100,00  | 16.600,00  | 17.300,00  |
| 50221000                                                                 | Vergütungen der Arbeitnehmer                                   | 10.321,14                                                                                                                                                                                                                              | 11.500,00   | 12.000,00                  | 12.500,00  | 13.000,00  | 13.500,00  |
| 50222000                                                                 | Leistungszulagen der Arbeitnehmer                              | 669,44                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 50320000                                                                 | Beiträge zu Versorgungskassen Arbeitnehmer                     | 850,58                                                                                                                                                                                                                                 | 900,00      | 900,00                     | 1.000,00   | 1.000,00   | 1.100,00   |
| 50420000                                                                 | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung AN                | 2.317,07                                                                                                                                                                                                                               | 2.400,00    | 2.500,00                   | 2.600,00   | 2.600,00   | 2.700,00   |
| 50629000                                                                 | Personalnebenaufwendungen Arbeitnehmer                         | 20,76                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 10                                                                     | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 2.110,55                                                                                                                                                                                                                               | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 52220000                                                                 | Wasser/Abwasser/Wiederkehrender Beitrag Kanal                  | 1.562,77                                                                                                                                                                                                                               | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 52230000                                                                 | Abfallbeseitigung                                              | 547,78                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 11                                                                     | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 12                                                                     | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 13                                                                     | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 14                                                                     | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 114,95                                                                                                                                                                                                                                 | 200,00      | 200,00                     | 200,00     | 200,00     | 200,00     |
| 56131000                                                                 | Fahrtkostenerstattungen                                        | 114,95                                                                                                                                                                                                                                 | 200,00      | 200,00                     | 200,00     | 200,00     | 200,00     |
| E 15                                                                     | Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit      | 16.404,49                                                                                                                                                                                                                              | 15.000,00   | 15.600,00                  | 16.300,00  | 16.800,00  | 17.500,00  |
| E 16                                                                     | Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit                    | -16.404,49                                                                                                                                                                                                                             | -15.000,00  | -15.600,00                 | -16.300,00 | -16.800,00 | -17.500,00 |
| E 17                                                                     | + Zins- und sonstige Finanzerträge                             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 18                                                                     | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 19                                                                     | Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen  | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 20                                                                     | Ordentliches Ergebnis                                          | -16.404,49                                                                                                                                                                                                                             | -15.000,00  | -15.600,00                 | -16.300,00 | -16.800,00 | -17.500,00 |
| E 21                                                                     | Außerordentliches Ergebnis                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 22                                                                     | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 23                                                                     | Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)             | -16.404,49                                                                                                                                                                                                                             | -15.000,00  | -15.600,00                 | -16.300,00 | -16.800,00 | -17.500,00 |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 424120 Zentrale Sportanlage Gerolstein  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                            |            |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------|------------|------------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                            |            |            |            |
| Verantwortliche Organisationseinheit                                     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | Verantwortliche Person(en) |            |            |            |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                                           |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | Oliver Schwarz             |            |            |            |
| Kurzbeschreibung                                                         |                                                                | Die Verbandsgemeinde hält eine Zentrale Sportanlage in Gerolstein vor. Diese zentrale Sportanlage steht sowohl dem Schulsport als auch den Sportvereinen zur Verfügung.<br>Die Sportanlage verfügt über einen Rasenplatz, Laufbahn, Hochsprung-, Diskus- u. Weitsprunganlage. Die Stadt Gerolstein trägt 20 v. H. der Aufwendungen im Wege der Kostenerstattung. |             |                            |            |            |            |
| Auftragsgrundlage                                                        |                                                                | Gemeindeordnung (GemO), Schulgesetz (SchulG), Sportförderungsgesetz (SportFG).                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                            |            |            |            |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 424120 Zentrale Sportanlage Gerolstein |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                            |            |            |            |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                            |            |            |            |
| Nr.                                                                      | Bezeichnung                                                    | Ergebnis 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ansatz 2023 | Ansatz 2024                | Plan 2025  | Plan 2026  | Plan 2027  |
| E 01                                                                     | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 02                                                                     | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 25.400,00   | 25.400,00                  | 25.400,00  | 25.400,00  | 25.400,00  |
| 41510000                                                                 | Auflösung Sopo Zuwendungen                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 25.400,00   | 25.400,00                  | 25.400,00  | 25.400,00  | 25.400,00  |
| E 03                                                                     | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 04                                                                     | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 05                                                                     | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 06                                                                     | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.500,00    | 5.500,00                   | 5.500,00   | 5.500,00   | 5.500,00   |
| 44243000                                                                 | Kostenerstattungen von Gemeinden+Gemeindeverbänden             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.500,00    | 5.500,00                   | 5.500,00   | 5.500,00   | 5.500,00   |
| E 07                                                                     | + Sonstige laufende Erträge                                    | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 08                                                                     | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30.900,00   | 30.900,00                  | 30.900,00  | 30.900,00  | 30.900,00  |
| E 09                                                                     | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 7.175,12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.400,00    | 7.550,00                   | 8.000,00   | 8.400,00   | 8.800,00   |
| 50291000                                                                 | Vergütungen nebenberuflich Beschäftigte                        | 5.320,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.600,00    | 5.400,00                   | 5.600,00   | 5.800,00   | 6.000,00   |
| 50390000                                                                 | Beiträge zu Versorgungskassen Sonstige                         | 270,71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 350,00      | 500,00                     | 600,00     | 700,00     | 800,00     |
| 50490000                                                                 | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung Sonst             | 1.547,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.400,00    | 1.600,00                   | 1.700,00   | 1.800,00   | 1.900,00   |
| 50900000                                                                 | Pausch. Lohnsteuer (auch Zahl. über Knappschaft)               | 36,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50,00       | 50,00                      | 100,00     | 100,00     | 100,00     |
| E 10                                                                     | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 28.582,83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22.750,00   | 42.500,00                  | 39.500,00  | 39.500,00  | 39.500,00  |
| 52200000                                                                 | Stromkosten                                                    | -497,96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.000,00    | 1.500,00                   | 1.500,00   | 1.500,00   | 1.500,00   |
| 52210000                                                                 | Heizkosten                                                     | 6.800,66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.000,00    | 3.000,00                   | 3.000,00   | 3.000,00   | 3.000,00   |
| 52220000                                                                 | Wasser/Abwasser/Wiederkehrender Beitrag Kanal                  | 11.761,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.750,00    | 15.000,00                  | 15.000,00  | 15.000,00  | 15.000,00  |
| 52230000                                                                 | Abfallbeseitigung                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.000,00    | 1.000,00                   | 1.000,00   | 1.000,00   | 1.000,00   |
| 52311000                                                                 | Unterhaltung Grundstücke                                       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.000,00    | 7.000,00                   | 7.000,00   | 7.000,00   | 7.000,00   |
| 52312000                                                                 | Unterhaltung Außenanlagen                                      | 7.034,82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.000,00    | 10.000,00                  | 10.000,00  | 10.000,00  | 10.000,00  |
| 52313000                                                                 | Unterhaltung Gebäude                                           | 2.122,09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.000,00    | 5.000,00                   | 2.000,00   | 2.000,00   | 2.000,00   |
| 52352000                                                                 | Betriebs- und Schmierstoffe Fahrzeuge                          | 393,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 500,00      | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 52360000                                                                 | Unterhaltung der Maschinen u. techn. Anlagen                   | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 500,00      | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 52380000                                                                 | Geringwertige Wirtschaftsgüter bis 1.000 € netto               | 968,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.000,00    | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 11                                                                     | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 36.100,00   | 36.000,00                  | 36.000,00  | 36.000,00  | 36.000,00  |
| 53450000                                                                 | Afa Sportanlagen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 34.600,00   | 34.500,00                  | 34.500,00  | 34.500,00  | 34.500,00  |
| 53830000                                                                 | Afa Betriebsvorrichtungen                                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.500,00    | 1.500,00                   | 1.500,00   | 1.500,00   | 1.500,00   |
| E 12                                                                     | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 13                                                                     | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 14                                                                     | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 377,11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 56411000                                                                 | Gebäudeversicherungen                                          | 297,17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 56412000                                                                 | Kfz-Versicherungen                                             | 79,94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 15                                                                     | Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit      | 36.135,06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 65.250,00   | 86.050,00                  | 83.500,00  | 83.900,00  | 84.300,00  |
| E 16                                                                     | Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit                    | -36.135,06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -34.350,00  | -55.150,00                 | -52.600,00 | -53.000,00 | -53.400,00 |
| E 17                                                                     | + Zins- und sonstige Finanzerträge                             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 18                                                                     | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilergebnishaushalt Kostenträger 424120 Zentrale Sportanlage Gerolstein

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.  | Bezeichnung                                                   | Ergebnis<br>2022 | Ansatz<br>2023 | Ansatz<br>2024 | Plan<br>2025 | Plan<br>2026 | Plan<br>2027 |
|------|---------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| E 19 | Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 20 | Ordentliches Ergebnis                                         | -36.135,06       | -34.350,00     | -55.150,00     | -52.600,00   | -53.000,00   | -53.400,00   |
| E 21 | Außerordentliches Ergebnis                                    | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 22 | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                       | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 23 | Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)            | -36.135,06       | -34.350,00     | -55.150,00     | -52.600,00   | -53.000,00   | -53.400,00   |

#### Erläuterungen

##### Erläuterung zu Posten E 10 und Sachkonto 52312000

Der Kunstrasen der Sportanlagen inklusive der Tartanbahn soll jährlich im Wechsel auf den drei zentralen Sportanlagen gereinigt werden. Daher wurde der Ansatz der Außenanlagenunterhaltung der zentralen Sportanlage Gerolstein um 5.000 € erhöht.

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 424130 Zentrale Sportanlage Hillesheim  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                            |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                            |           |           |           |
| Verantwortliche Organisationseinheit                                     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | Verantwortliche Person(en) |           |           |           |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                                           |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | Oliver Schwarz             |           |           |           |
| Kurzbeschreibung                                                         |                                                                | Die Verbandsgemeinde hält eine Zentrale Sportanlage in Hillesheim vor. Diese zentrale Sportanlage steht sowohl dem Schulsport als auch den Sportvereinen zur Verfügung.<br>Die Sportanlage verfügt über einen Kunstrasenplatz, Laufbahn, Hochsprung- u. Weitsprunganlage. Die Stadt Hillesheim trägt 20 v. H. der Aufwendungen im Wege der Kostenerstattung. |             |                            |           |           |           |
| Auftragsgrundlage                                                        |                                                                | Gemeindeordnung (GemO), Schulgesetz (SchulG), Sportförderungsgesetz (SportFG).                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                            |           |           |           |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 424130 Zentrale Sportanlage Hillesheim |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                            |           |           |           |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                            |           |           |           |
| Nr.                                                                      | Bezeichnung                                                    | Ergebnis 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ansatz 2023 | Ansatz 2024                | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 |
| E 01                                                                     | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 02                                                                     | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31.200,00   | 31.200,00                  | 31.200,00 | 31.200,00 | 31.200,00 |
| 41510000                                                                 | Auflösung Sopo Zuwendungen                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31.200,00   | 31.200,00                  | 31.200,00 | 31.200,00 | 31.200,00 |
| E 03                                                                     | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 04                                                                     | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 05                                                                     | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 06                                                                     | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.000,00    | 3.000,00                   | 3.000,00  | 3.000,00  | 3.000,00  |
| 44243000                                                                 | Kostenerstattungen von Gemeinden+Gemeindeverbänden             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.000,00    | 3.000,00                   | 3.000,00  | 3.000,00  | 3.000,00  |
| E 07                                                                     | + Sonstige laufende Erträge                                    | 93,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 46270000                                                                 | Versicherungserstattungen steuerfrei                           | 93,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 08                                                                     | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 93,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 34.200,00   | 34.200,00                  | 34.200,00 | 34.200,00 | 34.200,00 |
| E 09                                                                     | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 534,19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.450,00    | 2.450,00                   | 2.700,00  | 700,00    | 0,00      |
| 50291000                                                                 | Vergütungen nebenberuflich Beschäftigte                        | 410,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.800,00    | 1.800,00                   | 1.900,00  | 400,00    | 0,00      |
| 50390000                                                                 | Beiträge zu Versorgungskassen Sonstige                         | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 50,00     | 50,00     | 0,00      |
| 50490000                                                                 | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung Sonst             | 115,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 600,00      | 600,00                     | 700,00    | 200,00    | 0,00      |
| 50900000                                                                 | Pausch. Lohnsteuer (auch Zahl. über Knappschaft)               | 8,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50,00       | 50,00                      | 50,00     | 50,00     | 0,00      |
| E 10                                                                     | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 4.270,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.550,00   | 41.000,00                  | 13.000,00 | 13.000,00 | 12.100,00 |
| 52200000                                                                 | Stromkosten                                                    | -518,57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00        | 2.000,00                   | 2.000,00  | 2.000,00  | 2.000,00  |
| 52210000                                                                 | Heizkosten                                                     | 1.342,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.700,00    | 5.000,00                   | 5.000,00  | 5.000,00  | 5.000,00  |
| 52220000                                                                 | Wasser/Abwasser/Wiederkehrender Beitrag Kanal                  | 5,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.800,00    | 1.800,00                   | 1.800,00  | 1.800,00  | 1.800,00  |
| 52230000                                                                 | Abfallbeseitigung                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 600,00      | 750,00                     | 750,00    | 750,00    | 750,00    |
| 52311000                                                                 | Unterhaltung Grundstücke                                       | 737,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 500,00      | 500,00                     | 500,00    | 500,00    | 500,00    |
| 52312000                                                                 | Unterhaltung Außenanlagen                                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.000,00    | 1.000,00                   | 1.000,00  | 1.000,00  | 100,00    |
| 52313000                                                                 | Unterhaltung Gebäude                                           | 2.450,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6.000,00    | 29.000,00                  | 1.000,00  | 1.000,00  | 1.000,00  |
| 52352000                                                                 | Betriebs- und Schmierstoffe Fahrzeuge                          | 36,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 250,00      | 250,00                     | 250,00    | 250,00    | 250,00    |
| 52370000                                                                 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattg.             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500,00      | 500,00                     | 500,00    | 500,00    | 500,00    |
| 52380000                                                                 | Geringwertige Wirtschaftsgüter bis 1.000 € netto               | 121,54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.200,00    | 200,00                     | 200,00    | 200,00    | 200,00    |
| 52440000                                                                 | Verbrauchsmittel                                               | 96,17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 11                                                                     | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 43.500,00   | 43.500,00                  | 43.300,00 | 42.900,00 | 42.900,00 |
| 53230000                                                                 | Afa geleistete Investitionskostenzuschüsse                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 400,00      | 400,00                     | 400,00    | 400,00    | 400,00    |
| 53450000                                                                 | Afa Sportanlagen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 40.200,00   | 40.200,00                  | 40.200,00 | 40.200,00 | 40.200,00 |
| 53490000                                                                 | Afa sonstige Gebäuden                                          | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 600,00      | 600,00                     | 400,00    | 0,00      | 0,00      |
| 53580000                                                                 | Afa Straßen, Wege, Plätze                                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.400,00    | 1.400,00                   | 1.400,00  | 1.400,00  | 1.400,00  |
| 53810000                                                                 | Afa Fahrzeuge                                                  | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 900,00      | 900,00                     | 900,00    | 900,00    | 900,00    |
| E 12                                                                     | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 13                                                                     | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 14                                                                     | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 4.966,74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 290,00      | 5.950,00                   | 6.050,00  | 6.150,00  | 6.250,00  |
| 56291000                                                                 | Vertragsreinigung                                              | 4.683,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 5.500,00                   | 5.500,00  | 5.500,00  | 5.500,00  |
| 56411000                                                                 | Gebäudeversicherungen                                          | 283,72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 290,00      | 450,00                     | 550,00    | 650,00    | 750,00    |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilergebnishaushalt Kostenträger 424130 Zentrale Sportanlage Hillesheim

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.  | Bezeichnung                                                          | Ergebnis<br>2022 | Ansatz<br>2023 | Ansatz<br>2024 | Plan<br>2025 | Plan<br>2026 | Plan<br>2027 |
|------|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| E 15 | <i>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</i>     | 9.771,03         | 64.790,00      | 92.900,00      | 65.050,00    | 62.750,00    | 61.250,00    |
| E 16 | <i>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</i>                   | -9.677,17        | -30.590,00     | -58.700,00     | -30.850,00   | -28.550,00   | -27.050,00   |
| E 17 | + Zins- und sonstige Finanzerträge                                   | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 18 | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                              | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 19 | <i>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</i> | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 20 | Ordentliches Ergebnis                                                | -9.677,17        | -30.590,00     | -58.700,00     | -30.850,00   | -28.550,00   | -27.050,00   |
| E 21 | Außerordentliches Ergebnis                                           | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 22 | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                              | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 23 | <i>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</i>            | -9.677,17        | -30.590,00     | -58.700,00     | -30.850,00   | -28.550,00   | -27.050,00   |

#### Erläuterungen

#### Erläuterung zu Post E 10 und Sachkonto 52313000

Die Tartanbahn und der Kunstrasen sollen repariert werden . Hierfür werden 28.000 € veranschlagt.

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 424140 Zentrale Sportanlage Jünkerath  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                            |           |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                             |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                            |           |           |           |
| Verantwortliche Organisationseinheit                                    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | Verantwortliche Person(en) |           |           |           |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                                          |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | Oliver Schwarz             |           |           |           |
| Kurzbeschreibung                                                        |                                                                | Die Verbandsgemeinde hält eine Zentrale Sportanlage "Fair-Play-Arena" in Jünkerath vor. Diese zentrale Sportanlage steht sowohl dem Schulsport als auch den Sportvereinen zur Verfügung.<br>Die Sportanlage verfügt über einen Kunstrasenplatz, Laufbahn, Hochsprung- u. Weitsprunganlage.<br>Die Ortsgemeinde Jünkerath trägt als Sitzgemeinde 20 v. H. der Aufwendungen im Wege der Kostenerstattung. |             |                            |           |           |           |
| Auftragsgrundlage                                                       |                                                                | Gemeindeordnung (GemO), Schulgesetz (SchulG), Sportförderungsgesetz (SportFG).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                            |           |           |           |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 424140 Zentrale Sportanlage Jünkerath |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                            |           |           |           |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                             |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                            |           |           |           |
| Nr.                                                                     | Bezeichnung                                                    | Ergebnis 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ansatz 2023 | Ansatz 2024                | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 |
| E 01                                                                    | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 02                                                                    | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26.400,00   | 86.400,00                  | 26.400,00 | 26.400,00 | 26.400,00 |
| 41442000                                                                | Zuweisungen lfd. Zwecke Land                                   | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        | 60.000,00                  | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 41510000                                                                | Auflösung Sopo Zuwendungen                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26.400,00   | 26.400,00                  | 26.400,00 | 26.400,00 | 26.400,00 |
| E 03                                                                    | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 04                                                                    | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 05                                                                    | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 06                                                                    | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.000,00    | 5.200,00                   | 5.200,00  | 5.700,00  | 5.700,00  |
| 44243000                                                                | Kostenerstattungen von Gemeinden+Gemeindeverbänden             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.800,00    | 5.000,00                   | 5.000,00  | 5.500,00  | 5.500,00  |
| 44290000                                                                | Kostenerstattungen von Sonstigen                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 200,00      | 200,00                     | 200,00    | 200,00    | 200,00    |
| E 07                                                                    | + Sonstige laufende Erträge                                    | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 08                                                                    | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.400,00   | 91.600,00                  | 31.600,00 | 32.100,00 | 32.100,00 |
| E 09                                                                    | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 3.404,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00        | 4.600,00                   | 5.000,00  | 5.300,00  | 5.600,00  |
| 50291000                                                                | Vergütungen nebenberuflich Beschäftigte                        | 2.784,52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00        | 3.500,00                   | 3.700,00  | 3.900,00  | 4.100,00  |
| 50390000                                                                | Beiträge zu Versorgungskassen Sonstige                         | -222,81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 50490000                                                                | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung Sonst             | 787,04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00        | 1.000,00                   | 1.100,00  | 1.200,00  | 1.300,00  |
| 50900000                                                                | Pausch. Lohnsteuer (auch Zahl. über Knappschaft)               | 55,69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 100,00                     | 200,00    | 200,00    | 200,00    |
| E 10                                                                    | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 14.404,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 50.350,00   | 79.600,00                  | 17.100,00 | 18.100,00 | 18.600,00 |
| 52200000                                                                | Stromkosten                                                    | 1.488,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.500,00    | 4.500,00                   | 5.000,00  | 5.000,00  | 5.500,00  |
| 52210000                                                                | Heizkosten                                                     | 1.419,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.000,00    | 5.000,00                   | 5.000,00  | 5.500,00  | 5.500,00  |
| 52220000                                                                | Wasser/Abwasser/Wiederkehrender Beitrag Kanal                  | 2.014,37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.000,00    | 2.500,00                   | 2.500,00  | 3.000,00  | 3.000,00  |
| 52230000                                                                | Abfallbeseitigung                                              | 913,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.000,00    | 1.000,00                   | 1.000,00  | 1.000,00  | 1.000,00  |
| 52311000                                                                | Unterhaltung Grundstücke                                       | 2.756,04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 500,00      | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 52312000                                                                | Unterhaltung Außenanlagen                                      | 3.434,93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6.000,00    | 62.000,00                  | 2.000,00  | 2.000,00  | 2.000,00  |
| 52313000                                                                | Unterhaltung Gebäude                                           | 966,06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31.000,00   | 4.000,00                   | 1.000,00  | 1.000,00  | 1.000,00  |
| 52351000                                                                | Wartungs- und Instandsetzungskosten Fahrzeuge                  | 156,97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 500,00      | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 52352000                                                                | Betriebs- und Schmierstoffe Fahrzeuge                          | 21,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 150,00      | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 52370000                                                                | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattg.             | 47,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100,00      | 100,00                     | 100,00    | 100,00    | 100,00    |
| 52380000                                                                | Geringwertige Wirtschaftsgüter bis 1.000 € netto               | 1.183,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.500,00    | 500,00                     | 500,00    | 500,00    | 500,00    |
| 52440000                                                                | Verbrauchsmittel                                               | 2,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 52470000                                                                | Sonstige Verbrauchsmittel                                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100,00      | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 11                                                                    | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50.000,00   | 49.900,00                  | 49.900,00 | 49.900,00 | 49.900,00 |
| 53450000                                                                | Afa Sportanlagen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 47.400,00   | 47.300,00                  | 47.300,00 | 47.300,00 | 47.300,00 |
| 53580000                                                                | Afa Straßen, Wege, Plätze                                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.600,00    | 2.600,00                   | 2.600,00  | 2.600,00  | 2.600,00  |
| E 12                                                                    | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 13                                                                    | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 14                                                                    | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 4.668,39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.600,00    | 4.500,00                   | 4.500,00  | 4.550,00  | 9.500,00  |
| 56150000                                                                | Aufwendungen für Dienst- und Schutzkleidung, pers.             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 150,00      | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 56291000                                                                | Vertragsreinigung                                              | 4.257,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.000,00    | 4.000,00                   | 4.000,00  | 4.000,00  | 4.000,00  |
| 56411000                                                                | Gebäudeversicherungen                                          | 410,52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 450,00      | 500,00                     | 500,00    | 550,00    | 5.500,00  |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilergebnishaushalt Kostenträger 424140 Zentrale Sportanlage Jünkerath

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.      | Bezeichnung                                                          | Ergebnis<br>2022 | Ansatz<br>2023 | Ansatz<br>2024 | Plan<br>2025 | Plan<br>2026 | Plan<br>2027 |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| E 15     | <i>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</i>     | 22.477,32        | 104.950,00     | 138.600,00     | 76.500,00    | 77.850,00    | 83.600,00    |
| E 16     | <i>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</i>                   | -22.477,32       | -74.550,00     | -47.000,00     | -44.900,00   | -45.750,00   | -51.500,00   |
| E 17     | + Zins- und sonstige Finanzerträge                                   | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 18     | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                              | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 19     | <i>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</i> | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 20     | Ordentliches Ergebnis                                                | -22.477,32       | -74.550,00     | -47.000,00     | -44.900,00   | -45.750,00   | -51.500,00   |
| E 21     | Außerordentliches Ergebnis                                           | 0,00             | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 22     | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                              | 0,00             | -3.500,00      | -3.500,00      | -3.500,00    | -3.500,00    | -3.500,00    |
| 58110000 | Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen                       | 0,00             | 3.500,00       | 3.500,00       | 3.500,00     | 3.500,00     | 3.500,00     |
| E 23     | <i>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</i>            | -22.477,32       | -78.050,00     | -50.500,00     | -48.400,00   | -49.250,00   | -55.000,00   |

#### Erläuterungen

##### Erläuterung zu Posten E 02 und Sachkonto 41442000

Die Umstellung der Flutlichtanlage auf LED-Beleuchtung wird aus Mitteln des kommunalen Investitionsprogramms Klimaschutz und Innovation (KIPKI) zu 100 v. H. = 60.000 € gefördert.

##### Erläuterung zu Posten E 10 und Sachkonto 52312000

Auf der zentralen Sportanlage Jünkerath soll die Flutlichtanlage auf LED umgerüstet werden - dazu werden 60.000 € veranschlagt.

##### Erläuterung zu Posten E 10 und Sachkonto 52313000

Im Gebäude der zentralen Sportanlage Jünkerath muss die Schließanlage ausgetauscht werden - hierfür werden 3.000 € veranschlagt.



## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 511000 Allgemeine Bauverwaltung  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                            |              |              |              |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                       |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                            |              |              |              |
| Verantwortliche Organisationseinheit                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |             | Verantwortliche Person(en) |              |              |              |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                                    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |             | Oliver Schwarz             |              |              |              |
| Kurzbeschreibung                                                  |                                                                | Das Produkt/der Kostenträger beinhaltet Leistungen der allgemeinen Bauverwaltung (Verfahren nach nach Landesbauordnung bzw. Baugesetzbuch) sowie Dienstleistungen (Bauleitung, Bauherrenfunktion) für städtische und gemeindliche Baumaßnahmen. |             |                            |              |              |              |
| Auftragsgrundlage                                                 |                                                                | Baugesetzbuch (BauGB), Landesbauordnung (LBauo), Beschlüsse der städtischen und gemeindlichen Gremien.                                                                                                                                          |             |                            |              |              |              |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 511000 Allgemeine Bauverwaltung |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                            |              |              |              |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                       |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                            |              |              |              |
| Nr.                                                               | Bezeichnung                                                    | Ergebnis 2022                                                                                                                                                                                                                                   | Ansatz 2023 | Ansatz 2024                | Plan 2025    | Plan 2026    | Plan 2027    |
| E 01                                                              | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 02                                                              | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 0,00                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 03                                                              | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 04                                                              | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 22.956,50                                                                                                                                                                                                                                       | 102.000,00  | 102.000,00                 | 102.000,00   | 102.000,00   | 102.000,00   |
| 43120000                                                          | Gebühren für die Erteilung von Bescheiden (u.a...)             | 16.423,00                                                                                                                                                                                                                                       | 20.000,00   | 20.000,00                  | 20.000,00    | 20.000,00    | 20.000,00    |
| 43130000                                                          | Gebühren Bauüberwachung/Freistellungsverfahren                 | 6.533,50                                                                                                                                                                                                                                        | 7.000,00    | 7.000,00                   | 7.000,00     | 7.000,00     | 7.000,00     |
| 43190000                                                          | Sonstige Verwaltungsgebühren                                   | 0,00                                                                                                                                                                                                                                            | 75.000,00   | 75.000,00                  | 75.000,00    | 75.000,00    | 75.000,00    |
| E 05                                                              | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 06                                                              | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 21.579,56                                                                                                                                                                                                                                       | 76.430,00   | 20.500,00                  | 20.500,00    | 20.500,00    | 20.500,00    |
| 44242000                                                          | Kostenerstattungen vom Land                                    | 0,00                                                                                                                                                                                                                                            | 52.930,00   | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 44243000                                                          | Kostenerstattungen von Gemeinden+Gemeindeverbänden             | 21.579,56                                                                                                                                                                                                                                       | 15.500,00   | 12.500,00                  | 12.500,00    | 12.500,00    | 12.500,00    |
| 44290000                                                          | Kostenerstattungen von Sonstigen                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                            | 8.000,00    | 8.000,00                   | 8.000,00     | 8.000,00     | 8.000,00     |
| E 07                                                              | + Sonstige laufende Erträge                                    | -2.556,00                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 46210000                                                          | Ordnungsrechtliche Erträge (Buß- u. Verwargelder)              | -2.556,00                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 08                                                              | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 41.980,06                                                                                                                                                                                                                                       | 178.430,00  | 122.500,00                 | 122.500,00   | 122.500,00   | 122.500,00   |
| E 09                                                              | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 863.974,92                                                                                                                                                                                                                                      | 896.600,00  | 972.400,00                 | 989.850,00   | 1.008.300,00 | 1.025.750,00 |
| 50211000                                                          | Dienstbezüge Beamte                                            | 101.086,20                                                                                                                                                                                                                                      | 94.000,00   | 98.500,00                  | 99.500,00    | 101.500,00   | 102.500,00   |
| 50221000                                                          | Vergütungen der Arbeitnehmer                                   | 577.271,04                                                                                                                                                                                                                                      | 608.000,00  | 672.000,00                 | 685.000,00   | 698.000,00   | 711.000,00   |
| 50222000                                                          | Leistungszulagen der Arbeitnehmer                              | 4.005,34                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 50291000                                                          | Vergütungen nebenberuflich Beschäftigte                        | 12.693,40                                                                                                                                                                                                                                       | 14.000,00   | 12.900,00                  | 13.200,00    | 13.500,00    | 13.800,00    |
| 50320000                                                          | Beiträge zu Versorgungskassen Arbeitnehmer                     | 43.638,82                                                                                                                                                                                                                                       | 49.000,00   | 51.000,00                  | 52.000,00    | 53.000,00    | 54.000,00    |
| 50420000                                                          | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung AN                | 120.428,84                                                                                                                                                                                                                                      | 126.000,00  | 133.000,00                 | 135.000,00   | 137.000,00   | 139.000,00   |
| 50490000                                                          | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung Sonst             | 3.585,84                                                                                                                                                                                                                                        | 4.000,00    | 3.600,00                   | 3.700,00     | 3.800,00     | 3.900,00     |
| 50629000                                                          | Personalnebenaufwendungen Arbeitnehmer                         | 493,29                                                                                                                                                                                                                                          | 600,00      | 600,00                     | 600,00       | 600,00       | 600,00       |
| 50900000                                                          | Pausch. Lohnsteuer (auch Zahl. über Knappschaft)               | 772,15                                                                                                                                                                                                                                          | 1.000,00    | 800,00                     | 850,00       | 900,00       | 950,00       |
| E 10                                                              | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 25.478,13                                                                                                                                                                                                                                       | 31.000,00   | 31.000,00                  | 30.000,00    | 30.000,00    | 30.000,00    |
| 52338000                                                          | Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze pp.                         | 5.166,21                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 52490000                                                          | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen                       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000,00    | 1.000,00                   | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 52920000                                                          | Sonst. Aufwendungen für Dienstleistungen                       | 20.311,92                                                                                                                                                                                                                                       | 30.000,00   | 30.000,00                  | 30.000,00    | 30.000,00    | 30.000,00    |
| E 11                                                              | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 12                                                              | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 13                                                              | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 14                                                              | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 19.876,20                                                                                                                                                                                                                                       | 8.750,00    | 8.750,00                   | 8.750,00     | 8.750,00     | 8.750,00     |
| 56131000                                                          | Fahrtkostenerstattungen                                        | 4.931,41                                                                                                                                                                                                                                        | 7.000,00    | 7.000,00                   | 7.000,00     | 7.000,00     | 7.000,00     |
| 56253000                                                          | Gerichts-, Anwalts-, Notar-, Gerichtsvollzieherk.              | 13.209,00                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 56321000                                                          | Bücher, Zeitungen, Zeitschriften, Gesetze                      | 106,38                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00        | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 56341000                                                          | Fernmeldegebühren                                              | 601,25                                                                                                                                                                                                                                          | 700,00      | 700,00                     | 700,00       | 700,00       | 700,00       |
| 56413000                                                          | Haftpflichtversicherungen                                      | 1.028,16                                                                                                                                                                                                                                        | 1.050,00    | 1.050,00                   | 1.050,00     | 1.050,00     | 1.050,00     |
| E 15                                                              | Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit      | 909.329,25                                                                                                                                                                                                                                      | 936.350,00  | 1.012.150,00               | 1.028.600,00 | 1.047.050,00 | 1.064.500,00 |



## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilergebnishaushalt Kostenträger 511000 Allgemeine Bauverwaltung

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.         | Bezeichnung                                                                      | Ergebnis<br>2022   | Ansatz<br>2023     | Ansatz<br>2024     | Plan<br>2025       | Plan<br>2026       | Plan<br>2027       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>E 16</b> | <b><i>Laufendes Ergebnis<br/>aus Verwaltungstätigkeit</i></b>                    | <b>-867.349,19</b> | <b>-757.920,00</b> | <b>-889.650,00</b> | <b>-906.100,00</b> | <b>-924.550,00</b> | <b>-942.000,00</b> |
| E 17        | + Zins- und sonstige Finanzerträge                                               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| E 18        | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                                          | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| <b>E 19</b> | <b><i>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -<br/>aufwendungen</i></b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| E 20        | Ordentliches Ergebnis                                                            | -867.349,19        | -757.920,00        | -889.650,00        | -906.100,00        | -924.550,00        | -942.000,00        |
| E 21        | Außerordentliches Ergebnis                                                       | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| E 22        | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                                          | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| <b>E 23</b> | <b><i>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</i></b>                 | <b>-867.349,19</b> | <b>-757.920,00</b> | <b>-889.650,00</b> | <b>-906.100,00</b> | <b>-924.550,00</b> | <b>-942.000,00</b> |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 511100 Raumordnung, Landesplanung, Bauleitplanung  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                            |             |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                                         |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                            |             |             |             |
| Verantwortliche Organisationseinheit                                                |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |             | Verantwortliche Person(en) |             |             |             |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                                                      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |             | Oliver Schwarz             |             |             |             |
| Kurzbeschreibung                                                                    |                                                                | Beteiligung an Verfahren der Raumordnung und Landesplanung.<br>Aufstellung und Fortschreibung der Flächennutzungsplanung.<br>Personalaufwand für die verbindliche Bauleitplanung (Bebauungspläne und städtebauliche Satzungen) der Städte und Ortsgemeinden. |             |                            |             |             |             |
| Auftragsgrundlage                                                                   |                                                                | Raumordnungsgesetz (ROG), Landesplanungsgesetz (LPIG), Baugesetzbuch (BauGB).<br>Beschlüsse der Gremien der Verbandsgemeinde, der Städte und Ortsgemeinden.                                                                                                  |             |                            |             |             |             |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 511100 Raumordnung, Landesplanung, Bauleitplanung |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                            |             |             |             |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                                         |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                            |             |             |             |
| Nr.                                                                                 | Bezeichnung                                                    | Ergebnis 2022                                                                                                                                                                                                                                                | Ansatz 2023 | Ansatz 2024                | Plan 2025   | Plan 2026   | Plan 2027   |
| E 01                                                                                | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 02                                                                                | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 20.000,00   | 20.000,00                  | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 41442000                                                                            | Zuweisungen lfd. Zwecke Land                                   | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 20.000,00   | 20.000,00                  | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 03                                                                                | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 04                                                                                | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 05                                                                                | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 06                                                                                | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 07                                                                                | + Sonstige laufende Erträge                                    | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 08                                                                                | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 20.000,00   | 20.000,00                  | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 09                                                                                | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 141.381,20                                                                                                                                                                                                                                                   | 143.250,00  | 140.650,00                 | 143.150,00  | 145.750,00  | 148.250,00  |
| 50221000                                                                            | Vergütungen der Arbeitnehmer                                   | 107.579,97                                                                                                                                                                                                                                                   | 111.000,00  | 108.000,00                 | 110.000,00  | 112.000,00  | 114.000,00  |
| 50222000                                                                            | Leistungszulagen der Arbeitnehmer                              | 1.825,96                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 50320000                                                                            | Beiträge zu Versorgungskassen Arbeitnehmer                     | 8.597,71                                                                                                                                                                                                                                                     | 8.600,00    | 8.500,00                   | 8.500,00    | 8.600,00    | 8.600,00    |
| 50420000                                                                            | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung AN                | 23.241,84                                                                                                                                                                                                                                                    | 23.500,00   | 24.000,00                  | 24.500,00   | 25.000,00   | 25.500,00   |
| 50629000                                                                            | Personalnebenaufwendungen Arbeitnehmer                         | 135,72                                                                                                                                                                                                                                                       | 100,00      | 100,00                     | 100,00      | 100,00      | 100,00      |
| 50900000                                                                            | Pausch. Lohnsteuer (auch Zahl. über Knappschaft)               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 50,00       | 50,00                      | 50,00       | 50,00       | 50,00       |
| E 10                                                                                | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 125.000,00  | 250.000,00                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 52920000                                                                            | Sonst. Aufwendungen für Dienstleistungen                       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 125.000,00  | 250.000,00                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 11                                                                                | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 12                                                                                | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 13                                                                                | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 14                                                                                | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 76.945,96                                                                                                                                                                                                                                                    | 300,00      | 300,00                     | 300,00      | 300,00      | 300,00      |
| 56131000                                                                            | Fahrtkostenerstattungen                                        | 192,30                                                                                                                                                                                                                                                       | 300,00      | 300,00                     | 300,00      | 300,00      | 300,00      |
| 56255000                                                                            | Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungspläne             | 76.753,66                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 15                                                                                | Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit      | 218.327,16                                                                                                                                                                                                                                                   | 268.550,00  | 390.950,00                 | 143.450,00  | 146.050,00  | 148.550,00  |
| E 16                                                                                | Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit                    | -218.327,16                                                                                                                                                                                                                                                  | -248.550,00 | -370.950,00                | -143.450,00 | -146.050,00 | -148.550,00 |
| E 17                                                                                | + Zins- und sonstige Finanzerträge                             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 18                                                                                | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 19                                                                                | Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen  | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 20                                                                                | Ordentliches Ergebnis                                          | -218.327,16                                                                                                                                                                                                                                                  | -248.550,00 | -370.950,00                | -143.450,00 | -146.050,00 | -148.550,00 |
| E 21                                                                                | Außerordentliches Ergebnis                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 22                                                                                | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 23                                                                                | Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)             | -218.327,16                                                                                                                                                                                                                                                  | -248.550,00 | -370.950,00                | -143.450,00 | -146.050,00 | -148.550,00 |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilergebnishaushalt Kostenträger 511100 Raumordnung, Landesplanung, Bauleitplanung

Verbandsgemeinde Gerolstein

#### Erläuterungen

##### Erläuterung zu Posten E 10 und Sachkonto 52920000

Wie im Vorjahr bereits dargelegt (siehe Seite 85 Haushaltsplan 2023) wird die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes Aufwendungen in Höhe von rd. 650.000 € verursachen. In diesem Haushaltsjahr werden dafür 250.000 € bereitgestellt.

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 534100 Kommunale Wärmeversorgung                                                                                                                                                                                                             |                                                                |                                                                                                                                                           |             |                            |           |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |                                                                                                                                                           |             |                            |           |           |           |
| Verantwortliche Organisationseinheit                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |                                                                                                                                                           |             | Verantwortliche Person(en) |           |           |           |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |                                                                                                                                                           |             | Oliver Schwarz             |           |           |           |
| Kurzbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                | Gewährleistung der kommunalen Wärmeplanung sowie Errichtung und Vorhaltung von kommunalen Wärmenetzen zur Energieversorgung von kommunalen Einrichtungen. |             |                            |           |           |           |
| Auftragsgrundlage                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                | Beschlüsse der politischen Gremien, Entscheidungen des Bürgermeisters.                                                                                    |             |                            |           |           |           |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 534100 Kommunale Wärmeversorgung                                                                                                                                                                                                            |                                                                |                                                                                                                                                           |             |                            |           |           |           |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |                                                                                                                                                           |             |                            |           |           |           |
| Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bezeichnung                                                    | Ergebnis 2022                                                                                                                                             | Ansatz 2023 | Ansatz 2024                | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 |
| E 01                                                                                                                                                                                                                                                                          | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 02                                                                                                                                                                                                                                                                          | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 171.000,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 41442000                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zuweisungen lfd. Zwecke Land                                   | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 171.000,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 03                                                                                                                                                                                                                                                                          | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 04                                                                                                                                                                                                                                                                          | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 05                                                                                                                                                                                                                                                                          | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 06                                                                                                                                                                                                                                                                          | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 07                                                                                                                                                                                                                                                                          | + Sonstige laufende Erträge                                    | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 08                                                                                                                                                                                                                                                                          | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 171.000,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 09                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 10                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 190.000,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 52920000                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sonst. Aufwendungen für Dienstleistungen                       | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 190.000,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 11                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 12                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 13                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 14                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 15                                                                                                                                                                                                                                                                          | Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit      | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 190.000,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 16                                                                                                                                                                                                                                                                          | Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit                    | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | -19.000,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 17                                                                                                                                                                                                                                                                          | + Zins- und sonstige Finanzerträge                             | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 18                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                        | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 19                                                                                                                                                                                                                                                                          | Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen  | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 20                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ordentliches Ergebnis                                          | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | -19.000,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 21                                                                                                                                                                                                                                                                          | Außerordentliches Ergebnis                                     | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 22                                                                                                                                                                                                                                                                          | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                        | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| E 23                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)             | 0,00                                                                                                                                                      | 0,00        | -19.000,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Erläuterungen                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |                                                                                                                                                           |             |                            |           |           |           |
| Erläuterung Posten E 2u .10 u. SK 41442 u. 5292000                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |                                                                                                                                                           |             |                            |           |           |           |
| Für die kommunale Wärmeplanung ist die Vergabe von Planungsleistungen erforderlich. Entsprechende Angebote ergeben einen Aufwand von 190.000 €, der mit 90 v. H. Fördermitteln = 171.000 € und einem VG-Eigenanteil von 10 v. H. = 19.000 € finanziert und veranschlagt wird. |                                                                |                                                                                                                                                           |             |                            |           |           |           |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 541100 Radwege  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                            |            |            |            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------|------------|------------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                            |            |            |            |
| Verantwortliche Organisationseinheit             |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | Verantwortliche Person(en) |            |            |            |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | Oliver Schwarz             |            |            |            |
| Kurzbeschreibung                                 |                                                                | Unterhaltung und Ausbau des Radwegenetzes der Verbandsgemeinde.<br>Beteiligung am Unterhaltungsaufwand des überregionalen Radwegenetzes (Landkreis Vulkaneifel u. Eifelkreis Bitburg-Prüm).                                                                                                            |             |                            |            |            |            |
| Auftragsgrundlage                                |                                                                | Beschlüsse der politischen Gremien, Entscheidungen des Bürgermeisters.<br>Verwaltungsvereinbarung vom 07.07.2016 zwischen Landesbetrieb Mobilität und den Verbandsgemeinden des Landkreises Vulkaneifel und des Eifelkreises Bitburg-Prüm bezüglich der Unterhaltung des überregionalen Radwegenetzes. |             |                            |            |            |            |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 541100 Radwege |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                            |            |            |            |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                            |            |            |            |
| Nr.                                              | Bezeichnung                                                    | Ergebnis 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ansatz 2023 | Ansatz 2024                | Plan 2025  | Plan 2026  | Plan 2027  |
| E 01                                             | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 02                                             | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.800,00    | 6.800,00                   | 6.800,00   | 6.800,00   | 6.800,00   |
| 41510000                                         | Auflösung Sopo Zuwendungen                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.800,00    | 6.800,00                   | 6.800,00   | 6.800,00   | 6.800,00   |
| E 03                                             | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 04                                             | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 05                                             | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 06                                             | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 07                                             | + Sonstige laufende Erträge                                    | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 08                                             | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.800,00    | 6.800,00                   | 6.800,00   | 6.800,00   | 6.800,00   |
| E 09                                             | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 10                                             | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 3.743,50                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.000,00    | 5.000,00                   | 5.000,00   | 5.000,00   | 5.000,00   |
| 52338000                                         | Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze pp.                         | 2.636,56                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.000,00    | 5.000,00                   | 5.000,00   | 5.000,00   | 5.000,00   |
| 52543000                                         | Kostenerstattungen an Gemeinden + Gemeindeverbände             | 1.106,94                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 11                                             | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11.800,00   | 11.800,00                  | 11.800,00  | 11.800,00  | 11.800,00  |
| 53230000                                         | Afa geleistete Investitionskostenzuschüsse                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.700,00    | 5.700,00                   | 5.700,00   | 5.700,00   | 5.700,00   |
| 53580000                                         | Afa Straßen, Wege, Plätze                                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.100,00    | 6.100,00                   | 6.100,00   | 6.100,00   | 6.100,00   |
| E 12                                             | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 13                                             | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 14                                             | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 15                                             | Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit      | 3.743,50                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16.800,00   | 16.800,00                  | 16.800,00  | 16.800,00  | 16.800,00  |
| E 16                                             | Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit                    | -3.743,50                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -10.000,00  | -10.000,00                 | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 |
| E 17                                             | + Zins- und sonstige Finanzerträge                             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 18                                             | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 19                                             | Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen  | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 20                                             | Ordentliches Ergebnis                                          | -3.743,50                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -10.000,00  | -10.000,00                 | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 |
| E 21                                             | Außerordentliches Ergebnis                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 22                                             | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 23                                             | Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)             | -3.743,50                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -10.000,00  | -10.000,00                 | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilfinanzhaushalt Kostenträger 541100 Radwege

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.         | Bezeichnung                                                                                       | Ergebnis<br>2022 | Ansatz<br>2023    | Ansatz<br>2024   | Plan<br>2025     | Plan<br>2026     | Plan<br>2027     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| F 01        | Steuern und ähnliche Abgaben                                                                      | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 02        | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen                                 | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 03        | Einzahlungen der sozialen Sicherung                                                               | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 04        | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                                                           | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 05        | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                                                | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 06        | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                                              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 07        | Sonstige laufende Einzahlungen                                                                    | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>F 08</b> | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                                  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| F 09        | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                                             | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 10        | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                                                       | 2.636,56         | 5.000,00          | 5.000,00         | 5.000,00         | 5.000,00         | 5.000,00         |
| F 12        | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen                                            | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 13        | Auszahlungen der sozialen Sicherung                                                               | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 14        | Sonstige laufende Auszahlungen                                                                    | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>F 15</b> | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Posten F 09 bis F 14)</b> | <b>2.636,56</b>  | <b>5.000,00</b>   | <b>5.000,00</b>  | <b>5.000,00</b>  | <b>5.000,00</b>  | <b>5.000,00</b>  |
| <b>F 16</b> | <b>Saldo d. lfd. Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                               | <b>-2.636,56</b> | <b>-5.000,00</b>  | <b>-5.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> |
| F 17        | Zins- und sonstige Finanzeinzahlungen                                                             | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 18        | Zins- und sonstige Finanzauszahlungen                                                             | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>F 19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzer- und -auszahlungen</b>                                  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>F 20</b> | <b>Saldo der ordentlichen Ein- u. Auszahlungen</b>                                                | <b>-2.636,56</b> | <b>-5.000,00</b>  | <b>-5.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> |
| <b>F 21</b> | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                                          | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>F 22</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>                          | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>F 23</b> | <b>Saldo der ordentlichen u. außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                          | <b>-2.636,56</b> | <b>-5.000,00</b>  | <b>-5.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> |
| F 24        | + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen                                                        | 0,00             | 75.000,00         | 75.000,00        | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 25        | + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten                                              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 26        | + Sonstige Investitionseinzahlungen                                                               | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>F 27</b> | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                           | <b>0,00</b>      | <b>75.000,00</b>  | <b>75.000,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| F 28        | - Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände                                              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 29        | - Auszahlungen für Sachanlagen                                                                    | 0,00             | 100.000,00        | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 30        | - Auszahlungen für Finanzanlagen                                                                  | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| F 31        | - Sonstige Investitionsauszahlungen                                                               | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>F 32</b> | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                           | <b>0,00</b>      | <b>100.000,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>F 33</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                  | <b>0,00</b>      | <b>-25.000,00</b> | <b>75.000,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>F 34</b> | <b>Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag des Teilhaushalts</b>                                       | <b>-2.636,56</b> | <b>-30.000,00</b> | <b>70.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> | <b>-5.000,00</b> |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Investitionen Kostenträger 541100 Radwege

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr. Bezeichnung                               | Jahres-<br>ergebnis<br>2022 | Ansatz<br>2023 | Ansatz<br>2024 | Finanzplan<br>2025 | Finanzplan<br>2026 | Finanzplan<br>2027 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 01-5411-02 Radwegekonzept - Umsetzung         |                             | -25.000,00     | 75.000,00      |                    |                    |                    |
| F 24 Einzahlungen aus Investitionszuwendungen |                             | 75.000,00      | 75.000,00      |                    |                    |                    |
| F 29 Auszahlungen für Sachanlagen             |                             | 100.000,00     |                |                    |                    |                    |

*Erläuterungen:*

Die Umsetzung erster Maßnahmen des Radwegekonzeptes wird sich in das Haushaltsjahr 2024 hinein erstrecken, sodass der Eingang der Landesförderung erst in 2024 erwartet wird.

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 552000 Wasserbauliche Anlagen  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                            |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------|------------|------------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                            |            |            |            |
| Verantwortliche Organisationseinheit                            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | Verantwortliche Person(en) |            |            |            |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | Oliver Schwarz             |            |            |            |
| Kurzbeschreibung                                                |                                                                | Unterhaltung und Bewirtschaftung der Stauseen in Jünkerath und Stadtkyll sowie der Regenrückhaltebecken Bolsdorfer Tälchen u. Vulkanring Gerolstein als Einrichtungen des Hochwasserschutzes, Verpachtung der Stauseen an Dritte. Mitgliedschaft im Zweckverband "Kronenburger See". Der Zweckverband unterhält und bewirtschaftet den "Kronenburger See" einerseits als Einrichtung des Hochwasser-schutzes und andererseits als touristische Einrichtung an der oberen Kyll. Die Verbandsgemeinde wird durch einen jährlichen Verbandsbeitrag beteiligt. Die Verwaltung des Zweckverbandes obliegt der Gemeinde Dahlem (NRW). |             |                            |            |            |            |
| Auftragsgrundlage                                               |                                                                | Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Landeswassergesetz (LWG), Verbandsordnung des Zweckverbandes "Kronenburger See", Pachtverträge, Beschlüsse der politischen Gremien, Entscheidungen des Bürgermeisters.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                            |            |            |            |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 552000 Wasserbauliche Anlagen |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                            |            |            |            |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                            |            |            |            |
| Nr.                                                             | Bezeichnung                                                    | Ergebnis 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ansatz 2023 | Ansatz 2024                | Plan 2025  | Plan 2026  | Plan 2027  |
| E 01                                                            | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 02                                                            | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 300,00      | 135.300,00                 | 300,00     | 300,00     | 300,00     |
| 41442000                                                        | Zuweisungen lfd. Zwecke Land                                   | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 135.000,00                 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 41510000                                                        | Auflösung Sopo Zuwendungen                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 300,00      | 300,00                     | 300,00     | 300,00     | 300,00     |
| E 03                                                            | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 04                                                            | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 05                                                            | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 550,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 550,00      | 550,00                     | 550,00     | 550,00     | 550,00     |
| 44127000                                                        | Fischereipacht steuerfrei                                      | 550,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 550,00      | 550,00                     | 550,00     | 550,00     | 550,00     |
| E 06                                                            | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 2.500,00                   | 2.500,00   | 2.500,00   | 2.500,00   |
| 44231000                                                        | Kostenerstattungen von Eigenbetrieben                          | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 2.500,00                   | 2.500,00   | 2.500,00   | 2.500,00   |
| E 07                                                            | + Sonstige laufende Erträge                                    | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 08                                                            | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 550,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 850,00      | 138.350,00                 | 3.350,00   | 3.350,00   | 3.350,00   |
| E 09                                                            | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 10                                                            | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 51.634,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.012,00   | 188.012,00                 | 23.012,00  | 23.012,00  | 23.012,00  |
| 52311000                                                        | Unterhaltung Grundstücke                                       | 2.780,13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.500,00    | 2.500,00                   | 2.500,00   | 2.500,00   | 2.500,00   |
| 52337000                                                        | UnterhaltungEntwässerungs- + Abwasserbeseitigungsan.           | 48.232,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.000,00   | 185.000,00                 | 20.000,00  | 20.000,00  | 20.000,00  |
| 52370000                                                        | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattg.             | 28,42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 52440000                                                        | Verbrauchsmittel                                               | 81,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 52920000                                                        | Sonst. Aufwendungen für Dienstleistungen                       | 511,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 512,00      | 512,00                     | 512,00     | 512,00     | 512,00     |
| E 11                                                            | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.900,00    | 1.900,00                   | 1.900,00   | 1.900,00   | 1.900,00   |
| 53590000                                                        | Afa sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.900,00    | 1.900,00                   | 1.900,00   | 1.900,00   | 1.900,00   |
| E 12                                                            | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 38.531,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40.470,00   | 34.400,00                  | 42.980,00  | 43.180,00  | 43.180,00  |
| 54430000                                                        | Allgemeine Umlage Verbandsgemeinde                             | 38.531,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40.470,00   | 34.400,00                  | 42.980,00  | 43.180,00  | 43.180,00  |
| E 13                                                            | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 14                                                            | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 15                                                            | Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit      | 90.165,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 55.382,00   | 224.312,00                 | 67.892,00  | 68.092,00  | 68.092,00  |
| E 16                                                            | Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit                    | -89.615,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -54.532,00  | -85.962,00                 | -64.542,00 | -64.742,00 | -64.742,00 |
| E 17                                                            | + Zins- und sonstige Finanzerträge                             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 18                                                            | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 19                                                            | Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen  | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 20                                                            | Ordentliches Ergebnis                                          | -89.615,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -54.532,00  | -85.962,00                 | -64.542,00 | -64.742,00 | -64.742,00 |
| E 21                                                            | Außerordentliches Ergebnis                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| E 22                                                            | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |



## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilergebnishaushalt Kostenträger 552000 Wasserbauliche Anlagen

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.  | Bezeichnung                                        | Ergebnis<br>2022 | Ansatz<br>2023 | Ansatz<br>2024 | Plan<br>2025 | Plan<br>2026 | Plan<br>2027 |
|------|----------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| E 23 | Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) | -89.615,68       | -54.532,00     | -85.962,00     | -64.542,00   | -64.742,00   | -64.742,00   |

#### Erläuterungen

#### Erläuterung zu Posten E 02, E 10 u. SK 41442,52337

Für die Schaffung der Durchgängigkeit der Wirft im RHB Stadtkyll soll in Abstimmung mit dem Ministerium für Umwelt und Naturschutz eine Machbarkeitsstudie in zwei Abschnitten erstellt werden.  
Zunächst soll in der Machbarkeitsstudie I erfolgen, dass im Bereich des Vorstaus ein Umgehungsgerinne mit Stegen errichtet werden soll. Für diese Maßnahme werden Planungskosten i. H. v. 150.000 € bereitgestellt. Für diese Planungskosten wird eine Förderung von 90 % = 135.000 € beantragt.

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 552100 Gewässerunterhaltung  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                            |             |             |             |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                            |             |             |             |
| Verantwortliche Organisationseinheit                          |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |             | Verantwortliche Person(en) |             |             |             |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                                |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |             | Oliver Schwarz             |             |             |             |
| Kurzbeschreibung                                              |                                                                | Wahrnehmung der Zuständigkeit für die Gewässer 3. Ordnung. Gewährleistung des Hochwasserschutzes in Zusammenarbeit mit Städten und Ortsgemeinden (insbesondere Erstellen von Hochwasserschutzkonzepten, evtl. Beteiligung an Hochwasserschutzmaßnahmen). |             |                            |             |             |             |
| Auftragsgrundlage                                             |                                                                | Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Landeswassergesetz (LWG), Beschlüsse der politischen Gremien, Entscheidungen des Bürgermeisters.                                                                                                                            |             |                            |             |             |             |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 552100 Gewässerunterhaltung |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                            |             |             |             |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                            |             |             |             |
| Nr.                                                           | Bezeichnung                                                    | Ergebnis 2022                                                                                                                                                                                                                                            | Ansatz 2023 | Ansatz 2024                | Plan 2025   | Plan 2026   | Plan 2027   |
| E 01                                                          | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 02                                                          | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 40.628,64                                                                                                                                                                                                                                                | 212.550,00  | 347.600,00                 | 29.900,00   | 29.900,00   | 29.900,00   |
| 41442000                                                      | Zuweisungen lfd. Zwecke Land                                   | 21.490,00                                                                                                                                                                                                                                                | 178.850,00  | 317.700,00                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 41448000                                                      | von sonstigen öffentlichen Sonderrechnungen                    | 19.138,64                                                                                                                                                                                                                                                | 28.100,00   | 24.300,00                  | 24.300,00   | 24.300,00   | 24.300,00   |
| 41510000                                                      | Auflösung Sopo Zuwendungen                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.600,00    | 5.600,00                   | 5.600,00    | 5.600,00    | 5.600,00    |
| E 03                                                          | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 04                                                          | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 05                                                          | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 06                                                          | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 38.150,00   | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 44259000                                                      | vom sonstigen privaten Bereich                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 38.150,00   | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 07                                                          | + Sonstige laufende Erträge                                    | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 08                                                          | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 40.628,64                                                                                                                                                                                                                                                | 250.700,00  | 347.600,00                 | 29.900,00   | 29.900,00   | 29.900,00   |
| E 09                                                          | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 71.000,00   | 82.000,00                  | 83.500,00   | 85.100,00   | 86.600,00   |
| 50221000                                                      | Vergütungen der Arbeitnehmer                                   | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 57.000,00   | 64.000,00                  | 65.000,00   | 66.000,00   | 67.000,00   |
| 50320000                                                      | Beiträge zu Versorgungskassen Arbeitnehmer                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.000,00    | 5.000,00                   | 5.000,00    | 5.100,00    | 5.100,00    |
| 50420000                                                      | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung AN                | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.000,00   | 13.000,00                  | 13.500,00   | 14.000,00   | 14.500,00   |
| E 10                                                          | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 134.102,69                                                                                                                                                                                                                                               | 386.300,00  | 275.000,00                 | 150.000,00  | 150.000,00  | 150.000,00  |
| 52311000                                                      | Unterhaltung Grundstücke                                       | 26.077,29                                                                                                                                                                                                                                                | 141.300,00  | 150.000,00                 | 150.000,00  | 150.000,00  | 150.000,00  |
| 52440000                                                      | Verbrauchsmittel                                               | 18,02                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 52920000                                                      | Sonst. Aufwendungen für Dienstleistungen                       | 108.007,38                                                                                                                                                                                                                                               | 245.000,00  | 125.000,00                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 11                                                          | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 7.700,00    | 7.700,00                   | 7.700,00    | 7.700,00    | 7.700,00    |
| 53310000                                                      | Afa auf unbebaute Grundstückseinrichtungen                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.800,00    | 3.800,00                   | 3.800,00    | 3.800,00    | 3.800,00    |
| 53590000                                                      | Afa sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.900,00    | 3.900,00                   | 3.900,00    | 3.900,00    | 3.900,00    |
| E 12                                                          | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 13                                                          | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 14                                                          | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 3.095,19                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.300,00    | 3.600,00                   | 3.600,00    | 3.600,00    | 500,00      |
| 56131000                                                      | Fahrtkostenerstattungen                                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 200,00      | 500,00                     | 500,00      | 500,00      | 500,00      |
| 56413000                                                      | Haftplichtversicherungen                                       | 3.095,19                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.100,00    | 3.100,00                   | 3.100,00    | 3.100,00    | 0,00        |
| E 15                                                          | Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit      | 137.197,88                                                                                                                                                                                                                                               | 468.300,00  | 368.300,00                 | 244.800,00  | 246.400,00  | 244.800,00  |
| E 16                                                          | Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit                    | -96.569,24                                                                                                                                                                                                                                               | -217.600,00 | -20.700,00                 | -214.900,00 | -216.500,00 | -214.900,00 |
| E 17                                                          | + Zins- und sonstige Finanzerträge                             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 18                                                          | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 19                                                          | Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen  | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 20                                                          | Ordentliches Ergebnis                                          | -96.569,24                                                                                                                                                                                                                                               | -217.600,00 | -20.700,00                 | -214.900,00 | -216.500,00 | -214.900,00 |
| E 21                                                          | Außerordentliches Ergebnis                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 22                                                          | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| E 23                                                          | Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)             | -96.569,24                                                                                                                                                                                                                                               | -217.600,00 | -20.700,00                 | -214.900,00 | -216.500,00 | -214.900,00 |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilergebnishaushalt Kostenträger 552100 Gewässerunterhaltung

Verbandsgemeinde Gerolstein

#### Erläuterungen

##### Erläuterung zu Posten E 02 und Sachkonto 41442000

Für die Erstellung der Hochwasserschutzkonzepte im Cluster 2 wird 2024 eine Zuweisung von 180.000 € eingeplant, die aufgrund der Fertigstellung der Konzepte erst im Haushaltsjahr 2024 erfolgt.  
Für die Erstellung der Hochwasserschutzkonzepte Cluster 3 wird die Zuwendung in 2024 i. H. v. 137.700 € neu veranschlagt.

##### Erläuterung zu Posten E 10 und Sachkonto 52311000

Ab dem Haushaltsjahr 2024 wird ein jährliches Budget i. H. v. 150.000 € für die Unterhaltung der Gewässer III. Ordnung eingestellt.

##### Erläuterung zu Posten E 10 und Sachkonto 5292000

Die Erstellung der Hochwasserschutzkonzepte im Cluster 1 wird in 2023 beendet.  
Die Erstellung der Hochwasserschutzkonzepte im Cluster 2 wird sich bis in 2. Quartal 2024 ziehen. Daher wird 2024 ein Teilbetrag von 125.000 € neu veranschlagt.  
Die Erstellung der Hochwasserschutzkonzepte im Cluster 3 war für das Haushaltsjahr 2023 veranschlagt und wird auch voraussichtlich noch in Angriff genommen, die nicht verbrauchten Mittel werden in 2024 übertragen.  
Die im Haushaltsjahr 2023 bereitgestellten Mittel für die Erstellung der Gewässerunterhaltungskonzepte im Cluster 2 und 3 i. H. v. 92.000 € werden ins Haushaltsjahr 2024 übertragen.

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Teilfinanzhaushalt Kostenträger 552100 Gewässerunterhaltung

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr.         | Bezeichnung                                                                                       | Ergebnis<br>2022  | Ansatz<br>2023     | Ansatz<br>2024     | Plan<br>2025       | Plan<br>2026       | Plan<br>2027       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| F 01        | Steuern und ähnliche Abgaben                                                                      | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 02        | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen                                 | 116.776,59        | 206.950,00         | 342.000,00         | 24.300,00          | 24.300,00          | 24.300,00          |
| F 03        | Einzahlungen der sozialen Sicherung                                                               | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 04        | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                                                           | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 05        | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                                                | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 06        | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                                              | 0,00              | 38.150,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 07        | Sonstige laufende Einzahlungen                                                                    | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| <b>F 08</b> | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                                  | <b>116.776,59</b> | <b>245.100,00</b>  | <b>342.000,00</b>  | <b>24.300,00</b>   | <b>24.300,00</b>   | <b>24.300,00</b>   |
| F 09        | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                                             | 0,00              | 71.000,00          | 82.000,00          | 83.500,00          | 85.100,00          | 86.600,00          |
| F 10        | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                                                       | 160.074,44        | 386.300,00         | 275.000,00         | 150.000,00         | 150.000,00         | 150.000,00         |
| F 12        | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen                                            | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 13        | Auszahlungen der sozialen Sicherung                                                               | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 14        | Sonstige laufende Auszahlungen                                                                    | 3.095,19          | 3.300,00           | 3.600,00           | 3.600,00           | 3.600,00           | 500,00             |
| <b>F 15</b> | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Posten F 09 bis F 14)</b> | <b>163.169,63</b> | <b>460.600,00</b>  | <b>360.600,00</b>  | <b>237.100,00</b>  | <b>238.700,00</b>  | <b>237.100,00</b>  |
| <b>F 16</b> | <b>Saldo d. lfd. Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                               | <b>-46.393,04</b> | <b>-215.500,00</b> | <b>-18.600,00</b>  | <b>-212.800,00</b> | <b>-214.400,00</b> | <b>-212.800,00</b> |
| F 17        | Zins- und sonstige Finanzeinzahlungen                                                             | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 18        | Zins- und sonstige Finanzauszahlungen                                                             | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| <b>F 19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen</b>                                 | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>F 20</b> | <b>Saldo der ordentlichen Ein- u. Auszahlungen</b>                                                | <b>-46.393,04</b> | <b>-215.500,00</b> | <b>-18.600,00</b>  | <b>-212.800,00</b> | <b>-214.400,00</b> | <b>-212.800,00</b> |
| <b>F 21</b> | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>F 22</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>F 23</b> | <b>Saldo der ordentlichen u. außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                          | <b>-46.393,04</b> | <b>-215.500,00</b> | <b>-18.600,00</b>  | <b>-212.800,00</b> | <b>-214.400,00</b> | <b>-212.800,00</b> |
| F 24        | + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen                                                        | 180.804,00        | 0,00               | 0,00               | 250.000,00         | 0,00               | 0,00               |
| F 25        | + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten                                              | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 26        | + Sonstige Investitionseinzahlungen                                                               | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| <b>F 27</b> | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                           | <b>180.804,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>250.000,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| F 28        | - Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände                                              | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 29        | - Auszahlungen für Sachanlagen                                                                    | 149.988,74        | 0,00               | 280.000,00         | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 30        | - Auszahlungen für Finanzanlagen                                                                  | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| F 31        | - Sonstige Investitionsauszahlungen                                                               | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| <b>F 32</b> | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                           | <b>149.988,74</b> | <b>0,00</b>        | <b>280.000,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>F 33</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                  | <b>30.815,26</b>  | <b>0,00</b>        | <b>-280.000,00</b> | <b>250.000,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>F 34</b> | <b>Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag des Teilhaushalts</b>                                       | <b>-15.577,78</b> | <b>-215.500,00</b> | <b>-298.600,00</b> | <b>37.200,00</b>   | <b>-214.400,00</b> | <b>-212.800,00</b> |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

### Investitionen Kostenträger 552100 Gewässerunterhaltung

Verbandsgemeinde Gerolstein

| Nr. Bezeichnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jahres-<br>ergebnis<br>2022 | Ansatz<br>2023 | Ansatz<br>2024            | Finanzplan<br>2025       | Finanzplan<br>2026 | Finanzplan<br>2027 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| 01-5521-02 Renaturierung Berlinger Bach<br>F 29 Auszahlungen für Sachanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                | -30.000,00<br>30.000,00   |                          |                    |                    |
| <b>Erläuterungen:</b><br>Die bereits in den Haushaltsplänen 2018-2020 vorgesehene Maßnahme soll jetzt, nachdem das Hochwasserschutzkonzept vorliegt, angegangen werden.<br>Im ersten Schritt werden für die Planungsleistungen 30.000 € bereitgestellt. Finanzierung: Eigenmittel/Investitionskredit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                |                           |                          |                    |                    |
| 01-5521-03 Renaturierung Hillesheimer Bach<br>F 24 Einzahlungen aus Investitionszuwendungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 180.804,00<br>180.804,00    |                |                           |                          |                    |                    |
| 01-5521-05 Grunderwerb Gewässer 3. Ordnung FLB<br>Pelm/Gees<br>F 29 Auszahlungen für Sachanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -12.455,00<br>12.455,00     |                |                           |                          |                    |                    |
| 01-5521-06 Vorfinanzierung Honorare HW kom.<br>Infrastruktur<br>F 29 Auszahlungen für Sachanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -137.533,74<br>137.533,74   |                |                           |                          |                    |                    |
| 01-5521-08 Errichtung Treibgutfänge/Gitterrechen<br>F 24 Einzahlungen aus Investitionszuwendungen<br>F 29 Auszahlungen für Sachanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                | -250.000,00<br>250.000,00 | 250.000,00<br>250.000,00 |                    |                    |
| <b>Erläuterungen:</b><br>Die Hochwasserschutzkonzepte einzelner Gemeinden in der ehemaligen VG Gerolstein sowie für alle Gemeinden der ehemaligen VG Hillesheim (Cluster O) sind genehmigt. Die Umsetzung von ersten Maßnahmen aus diesen Konzepten steht an und im ersten Schritt sollen die vorgesehenen Treibgutfänge/Gitterrechen oberhalb der Ortslagen errichtet werden. Dabei handelt es sich um Maßnahmen, die von der jeweiligen Gemeinde finanziell zu schultern sind. Damit eine einheitliche Vorgehensweise gewährleistet werden kann, soll die Verbandsgemeinde diese Maßnahmen umsetzen. Insgesamt werden dafür 250.000 € bereitgestellt, die vollständig über Fördermittel/Erstattungszahlungen der jeweiligen Gemeinde finanziert werden, wobei diese Einzahlungen voraussichtlich erst im Haushaltsjahr 2025 kassenwirksam werden. |                             |                |                           |                          |                    |                    |

## Entwurf VG Haushalt 2024 Teilhaushalt 2 Bauen und Umwelt

| Produktbeschreibung Kostenträger 554000 Natur- und Landschaftspflege  |                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                |                            |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                           |                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                |                            |              |              |              |
| Verantwortliche Organisationseinheit                                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                | Verantwortliche Person(en) |              |              |              |
| Fachbereich 2 Bauen und Umwelt                                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                | Oliver Schwarz             |              |              |              |
| Kurzbeschreibung                                                      |                                                                | Gewährleistung der regionalen Natur- und Landschaftspflege.<br>Beteiligung an regionalen Maßnahmen zur Natur- und Landschaftspflege.<br>Mitgliedschaft in der Natur- und Geopark Vulkaneifel GmbH. |                |                            |              |              |              |
| Auftragsgrundlage                                                     |                                                                | Landesnatorschutzgesetz (LNatSchG), Beschlüsse der politischen Gremien.<br>Entscheidungen des Bürgermeisters.                                                                                      |                |                            |              |              |              |
| Teilergebnishaushalt Kostenträger 554000 Natur- und Landschaftspflege |                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                |                            |              |              |              |
| Verbandsgemeinde Gerolstein                                           |                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                |                            |              |              |              |
| Nr.                                                                   | Bezeichnung                                                    | Ergebnis<br>2022                                                                                                                                                                                   | Ansatz<br>2023 | Ansatz<br>2024             | Plan<br>2025 | Plan<br>2026 | Plan<br>2027 |
| E 01                                                                  | + Steuern und ähnliche Abgaben                                 | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 02                                                                  | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 03                                                                  | + Erträge der sozialen Sicherung                               | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 04                                                                  | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                      | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 05                                                                  | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                           | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 06                                                                  | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                         | 6.366,66                                                                                                                                                                                           | 15.000,00      | 5.000,00                   | 5.000,00     | 3.000,00     | 3.000,00     |
| 44243000                                                              | Kostenerstattungen von Gemeinden+Gemeindeverbänden             | 0,00                                                                                                                                                                                               | 15.000,00      | 5.000,00                   | 5.000,00     | 3.000,00     | 3.000,00     |
| 44290000                                                              | Kostenerstattungen von Sonstigen                               | 6.366,66                                                                                                                                                                                           | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 07                                                                  | + Sonstige laufende Erträge                                    | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 08                                                                  | Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit           | 6.366,66                                                                                                                                                                                           | 15.000,00      | 5.000,00                   | 5.000,00     | 3.000,00     | 3.000,00     |
| E 09                                                                  | - Personal - und Versorgungsaufwendungen                       | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 10                                                                  | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 8.557,01                                                                                                                                                                                           | 15.000,00      | 10.000,00                  | 8.000,00     | 3.000,00     | 3.000,00     |
| 52920000                                                              | Sonst. Aufwendungen für Dienstleistungen                       | 8.557,01                                                                                                                                                                                           | 15.000,00      | 10.000,00                  | 8.000,00     | 3.000,00     | 3.000,00     |
| E 11                                                                  | - Abschreibungen                                               | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 12                                                                  | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen       | 61.028,40                                                                                                                                                                                          | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 54120000                                                              | Zuweisung an beteiligte Unternehmen                            | 61.028,40                                                                                                                                                                                          | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 13                                                                  | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                          | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 14                                                                  | - Sonstige laufende Aufwendungen                               | 6.713,89                                                                                                                                                                                           | 70.000,00      | 70.000,00                  | 70.000,00    | 70.000,00    | 70.000,00    |
| 56290000                                                              | Sonstige Aufwendg. für die Inanspruchnahme v. RuD.             | 4.834,89                                                                                                                                                                                           | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 56420000                                                              | Beiträge an Verbände und Vereine                               | 1.879,00                                                                                                                                                                                           | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 56430000                                                              | Sonstige Beiträge                                              | 0,00                                                                                                                                                                                               | 70.000,00      | 70.000,00                  | 70.000,00    | 70.000,00    | 70.000,00    |
| E 15                                                                  | Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit      | 76.299,30                                                                                                                                                                                          | 85.000,00      | 80.000,00                  | 78.000,00    | 73.000,00    | 73.000,00    |
| E 16                                                                  | Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit                    | -69.932,64                                                                                                                                                                                         | -70.000,00     | -75.000,00                 | -73.000,00   | -70.000,00   | -70.000,00   |
| E 17                                                                  | + Zins- und sonstige Finanzerträge                             | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 18                                                                  | - Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 19                                                                  | Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen  | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 20                                                                  | Ordentliches Ergebnis                                          | -69.932,64                                                                                                                                                                                         | -70.000,00     | -75.000,00                 | -73.000,00   | -70.000,00   | -70.000,00   |
| E 21                                                                  | Außerordentliches Ergebnis                                     | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 22                                                                  | Saldo aus internen Leistungsbeziehungen                        | 0,00                                                                                                                                                                                               | 0,00           | 0,00                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| E 23                                                                  | Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)             | -69.932,64                                                                                                                                                                                         | -70.000,00     | -75.000,00                 | -73.000,00   | -70.000,00   | -70.000,00   |

## SITZUNGSVORLAGE

|                      |                  |                    |                  |
|----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>Fachbereich:</b>  | Bauen und Umwelt | <b>Datum:</b>      | 02.11.2023       |
| <b>Aktenzeichen:</b> |                  | <b>Vorlage Nr.</b> | 2-0564/23/01-264 |

|                                     |               |               |                   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| <b>Beratungsfolge</b>               | <b>Termin</b> | <b>Status</b> | <b>Behandlung</b> |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | 27.11.2023    | öffentlich    | Entscheidung      |

### Flächennutzungsplan VG Gerolstein - Teilfortschreibung Neubaugebiete - Beschluss zur Beantragung der landesplanerischen Stellungnahme und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

#### Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 04.11.2021 hat der Verbandsgemeinderat den Entwurf der Teilfortschreibung Neubaugebiete angenommen und die Verwaltung beauftragt die landesplanerische Stellungnahme zu beantragen.

Die Landesplanerische Stellungnahme wurde am 29.03.2022 beantragt. Den Entwurf der Stellungnahme haben wir am 06.12.2022 erhalten. Am 26.04.2023 haben wir über den Inhalt und den Gang des Verfahrens sowie die Problematiken mit dem Schwellenwert berichtet.

In der Zwischenzeit haben wir uns gemeinsam mit den betroffenen Ortsgemeinden, dem Planungsbüro um die Bereinigung des Schwellenwertes bemüht sowie diverse Änderungen in der Flächenkulisse der Fortschreibung vorgenommen, um die Ziele der Teilfortschreibung noch zu erreichen.

Das Bundesverwaltungsgerichtes hat mit seinem Urteil vom 18.07.2023 – 4 CN 3.22 den § 13b BauGB mit Unionrecht unvereinbar erklärt, woraus sich für diesen Paragraphen ein rückwirkendes Anwendungsverbot ergibt. Der § 13b hat kleiner Wohngebiete ohne vorherige Flächennutzungsplanung ermöglicht. Durch den Wegfall dieses Paragraphen sind diese Bauleitplanungen in das sog. Regelverfahren zu überführen. Dies bedeutet, dass aufgrund des Entwicklungsgebotes des § 8 BauGB, für diese Bebauungspläne auch der Flächennutzungsplan fortgeschrieben werden muss.

Diese Verfahren wurden daher nun in die Fortschreibung Neubaugebiete aufgenommen, damit sich die Verzögerungen in diesen Bereichen in Grenzen halten. Darüber hinaus konnten die Schwellenwerte in großen Teilen verbessert werden:

## Gesamtauflistung

| Gemeinde        | Funktion | Neuausweisungsfläche | Tauschfläche | Differenz |
|-----------------|----------|----------------------|--------------|-----------|
| Basberg         |          | 0,22                 | 0,26         | 0,04      |
| Birgel          |          | 1,37                 | 2,71         | 1,34      |
| Esch            |          | 1,18                 | 1,72         | 0,54      |
| Feusdorf        |          | 1,58                 | 2,06         | 0,48      |
| Gerolstein, St. | MZ, W    | 4,50                 | 9,14         | 4,64      |
| Kerpen          |          | 1,88                 | 2,27         | 0,40      |
| Ormont          |          | 0,76                 | 0,99         | 0,24      |
| Pelm            | W        | 0,81                 | 4,55         | 3,74      |
| Stroheich       |          | 1,59                 | 1,43         | -0,16     |
|                 |          | 13,88                | 25,13        | 11,25     |

Das Planungsbüro wird in der Sitzung die Details der Planung vorstellen.

Die aktuellen Planzeichnungen sind der Vorlage beigelegt (abrufbar im Gremieninfoportal).

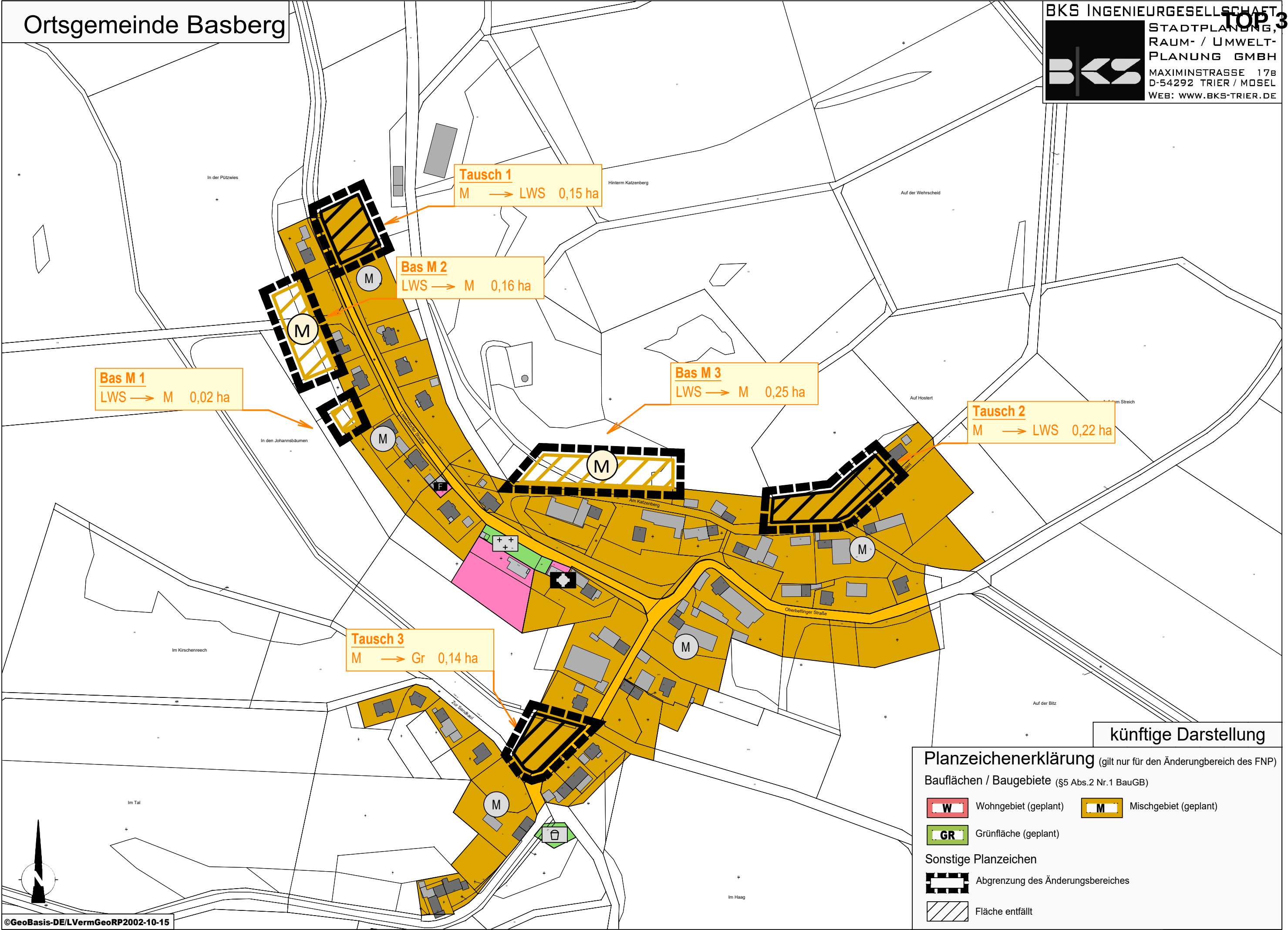
### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat die Teilfortschreibung Neubaugebiete mit der erläuterten Flächenkulisse entsprechend den Darstellungen der Anlage fortzuführen. Die Verwaltung soll beauftragt werden, bei der Kreisverwaltung Vulkaneifel die landesplanerische Stellungnahme zu aktualisieren bzw. neu zu beantragen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

### **Anlage(n):**

Im Gremieninfoportal abrufbar\_Planzeichnungen\_Teilfortschreibungen





künftige Darstellung

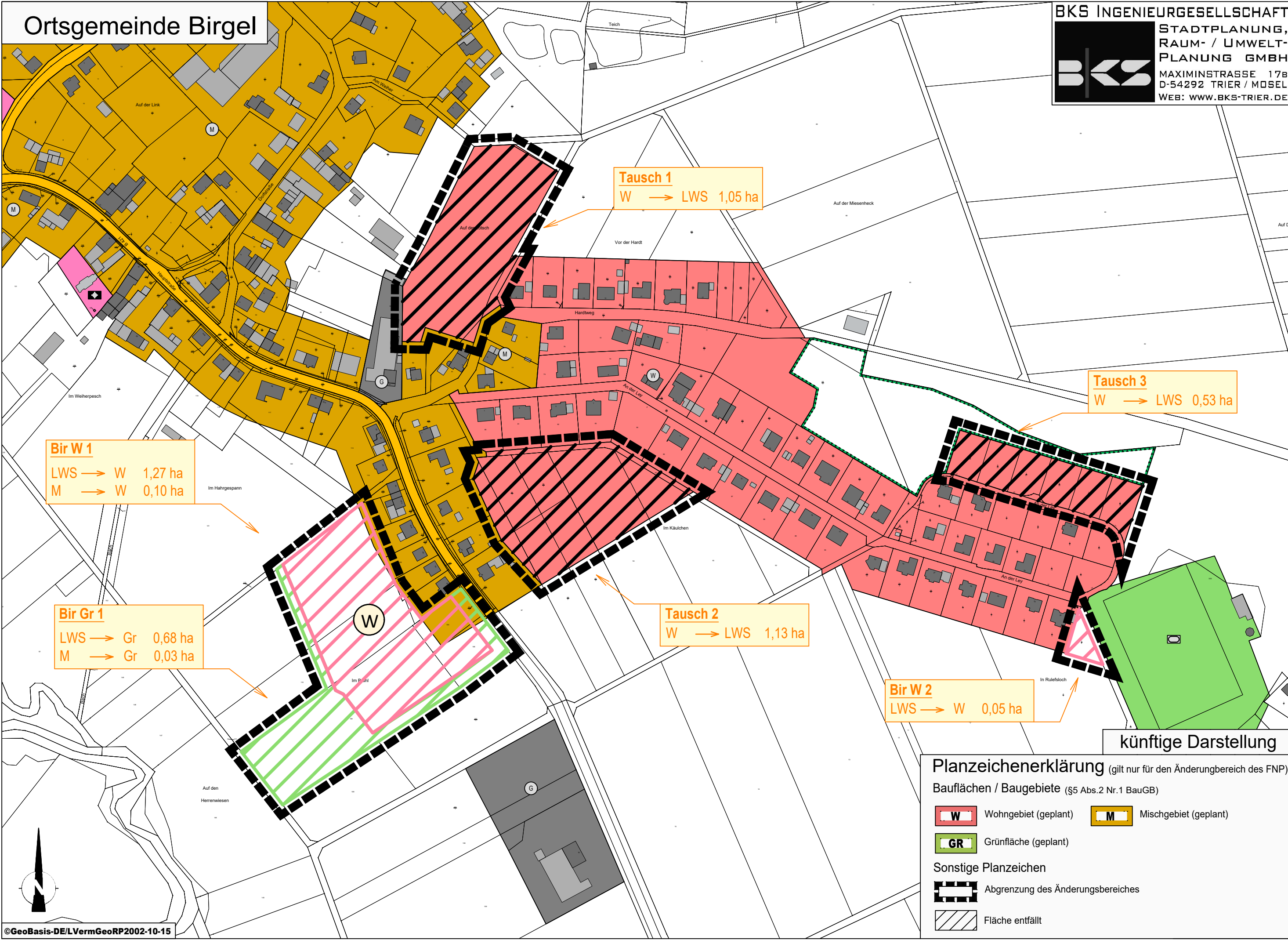
Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

-  Wohngebiet (geplant)
-  Mischgebiet (geplant)
-  Grünfläche (geplant)

Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  Fläche entfällt





Tausch 1  
W → LWS 1,72 ha

Esch W 1  
LWS → W 1,18 ha

Esch Gr 1  
LWS → Gr 0,18 ha

künftige Darstellung

Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- |                                                                                                            |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Wohngebiet (geplant) |  Mischgebiet (geplant) |
|  Grünfläche (geplant) |                                                                                                             |

Sonstige Planzeichen

- |                                                                                       |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Abgrenzung des Änderungsbereiches |
|  | Fläche entfällt                   |

Feu W 1  
LWS → W 1,58 ha

Tausch 1  
W → LWS 2,06 ha

künftige Darstellung

Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

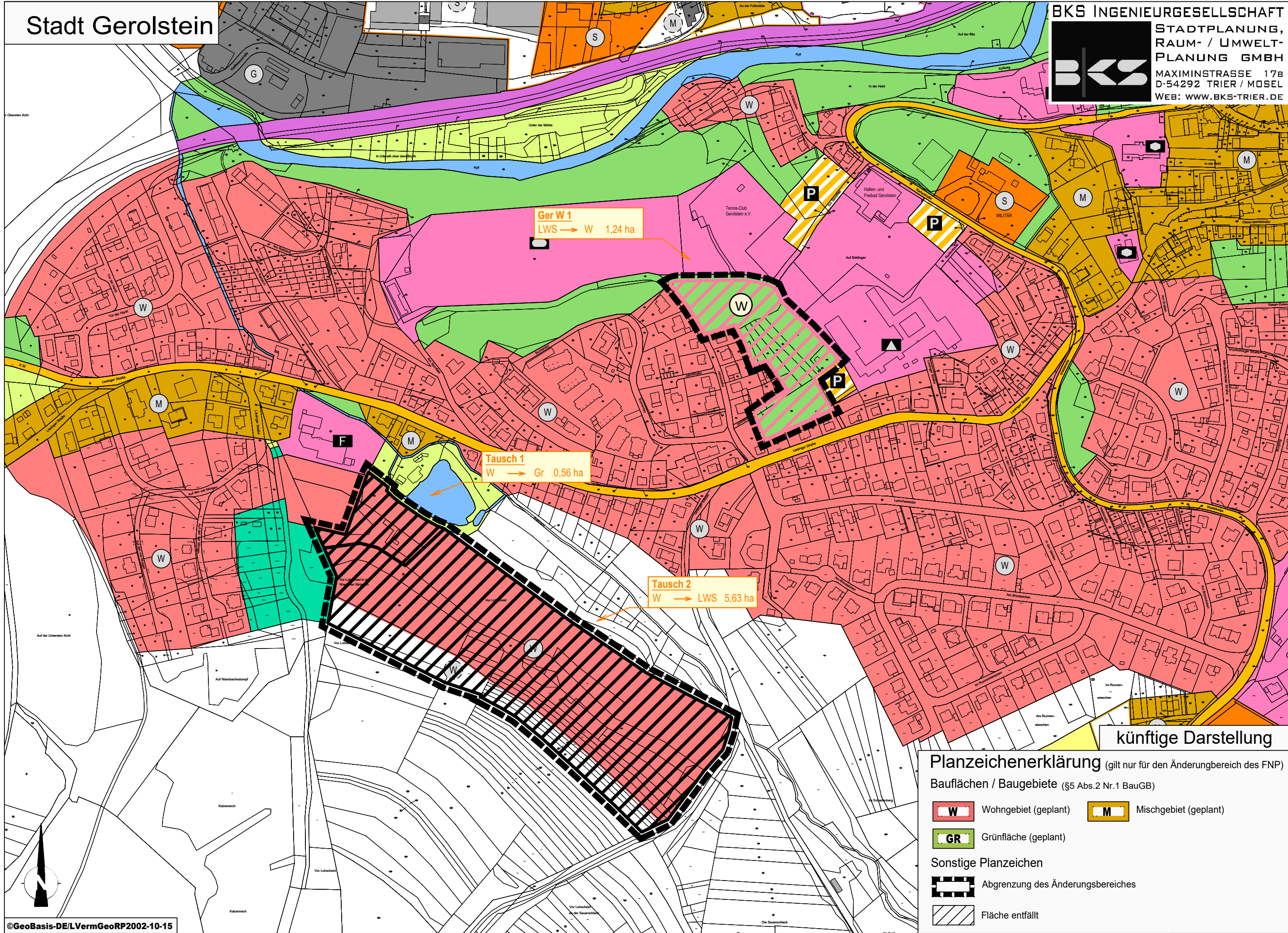
Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- |                                                                                          |                      |                                                                                         |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  W  | Wohngebiet (geplant) |  M | Mischgebiet (geplant) |
|  GR | Grünfläche (geplant) |                                                                                         |                       |

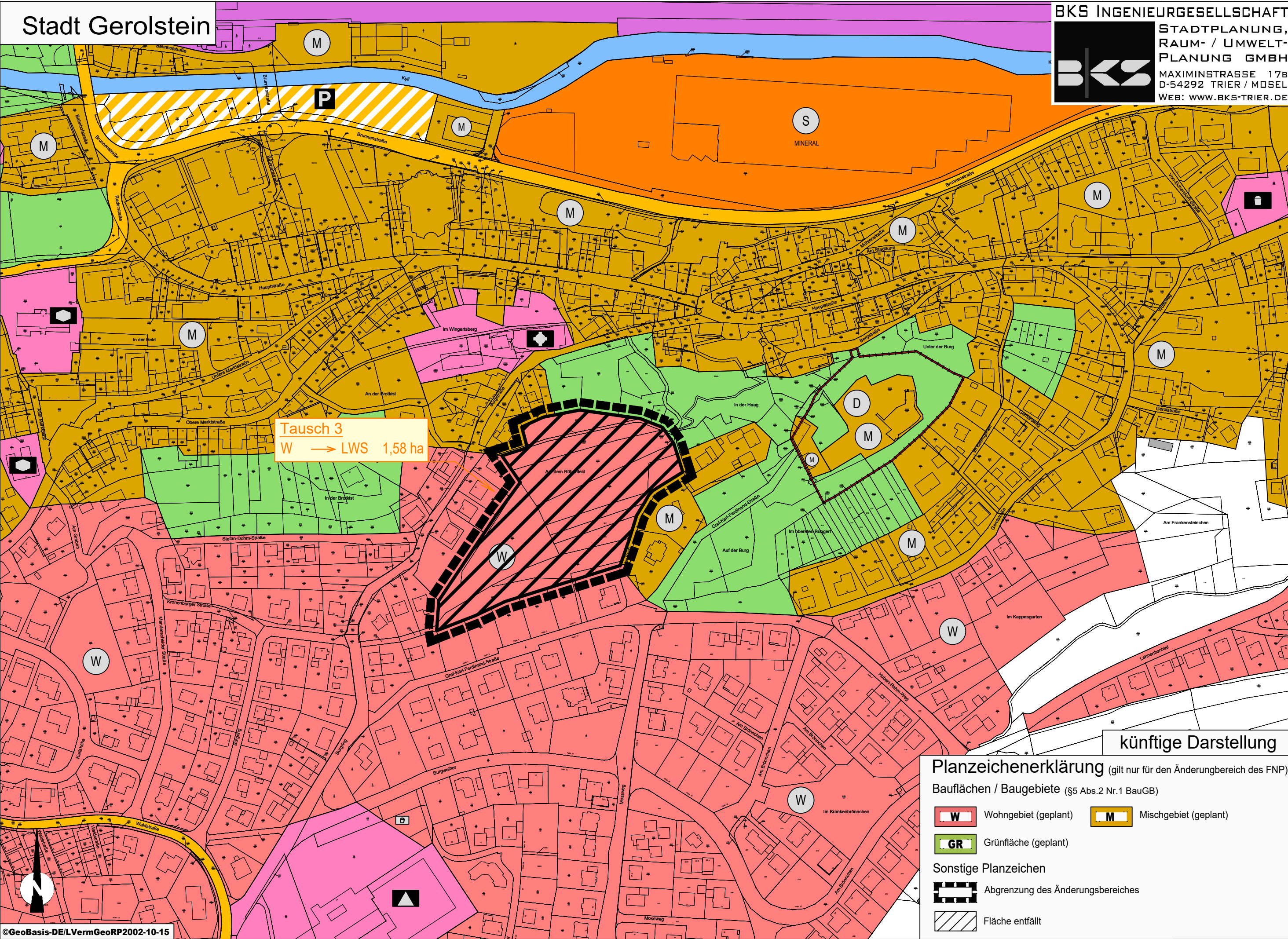
Sonstige Planzeichen

- |                                                                                       |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Abgrenzung des Änderungsbereiches |
|  | Fläche entfällt                   |









# Stadtteil Hinterhausen

**Tausch 4**  
M → LWS 0,14 ha

**Hin M 1**  
LWS → M 0,14 ha

**Hin M 2**  
LWS → M 0,30 ha

künftige Darstellung

## Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

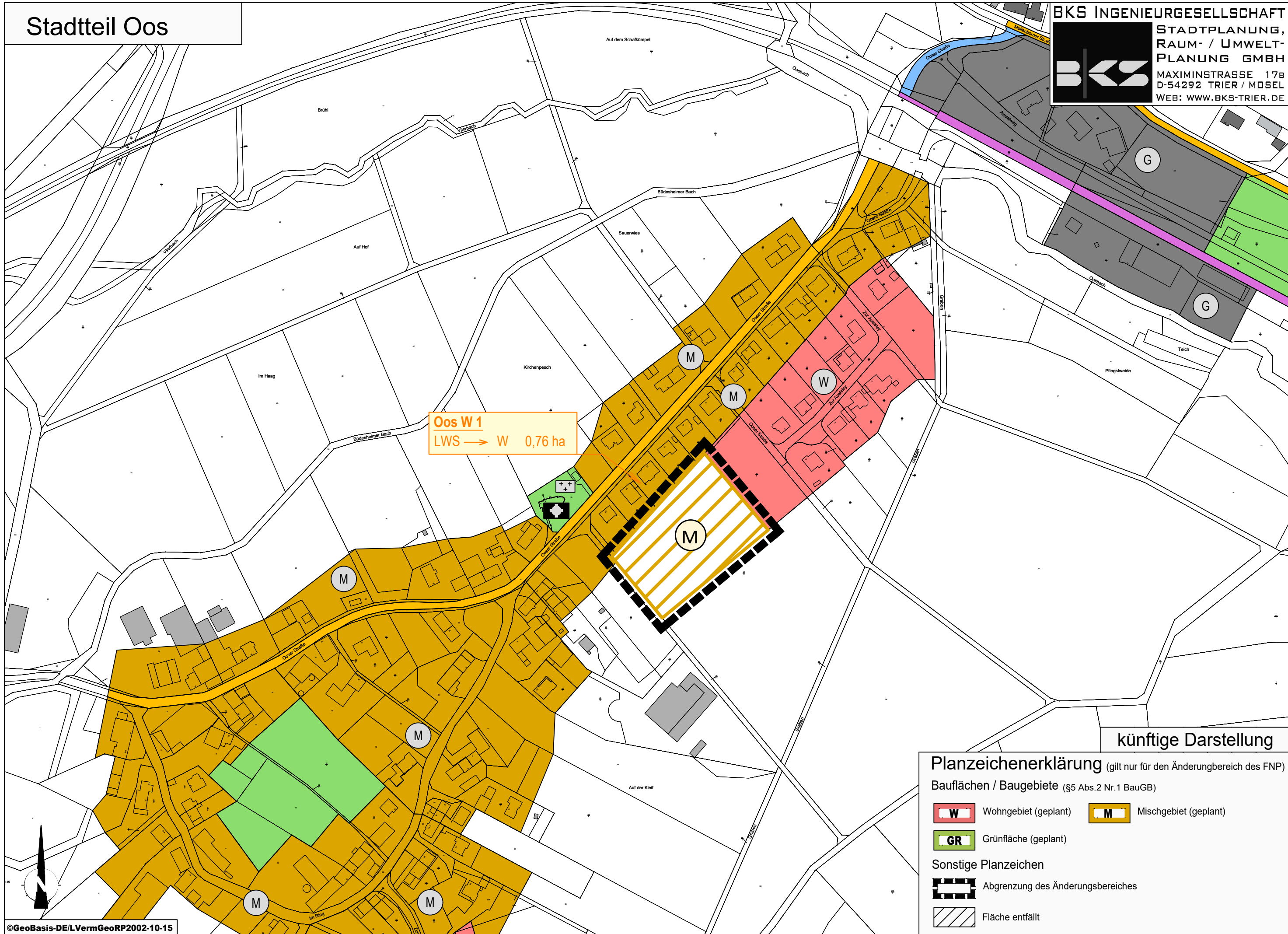
Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- |                                                                                                            |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Wohngebiet (geplant) |  Mischgebiet (geplant) |
|  Grünfläche (geplant) |                                                                                                             |

## Sonstige Planzeichen

- |                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  Abgrenzung des Änderungsbereiches |  |
|  Fläche entfällt                   |  |





künftige Darstellung

Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>W</b> Wohngebiet (geplant)  | <b>M</b> Mischgebiet (geplant) |
| <b>GR</b> Grünfläche (geplant) |                                |

Sonstige Planzeichen

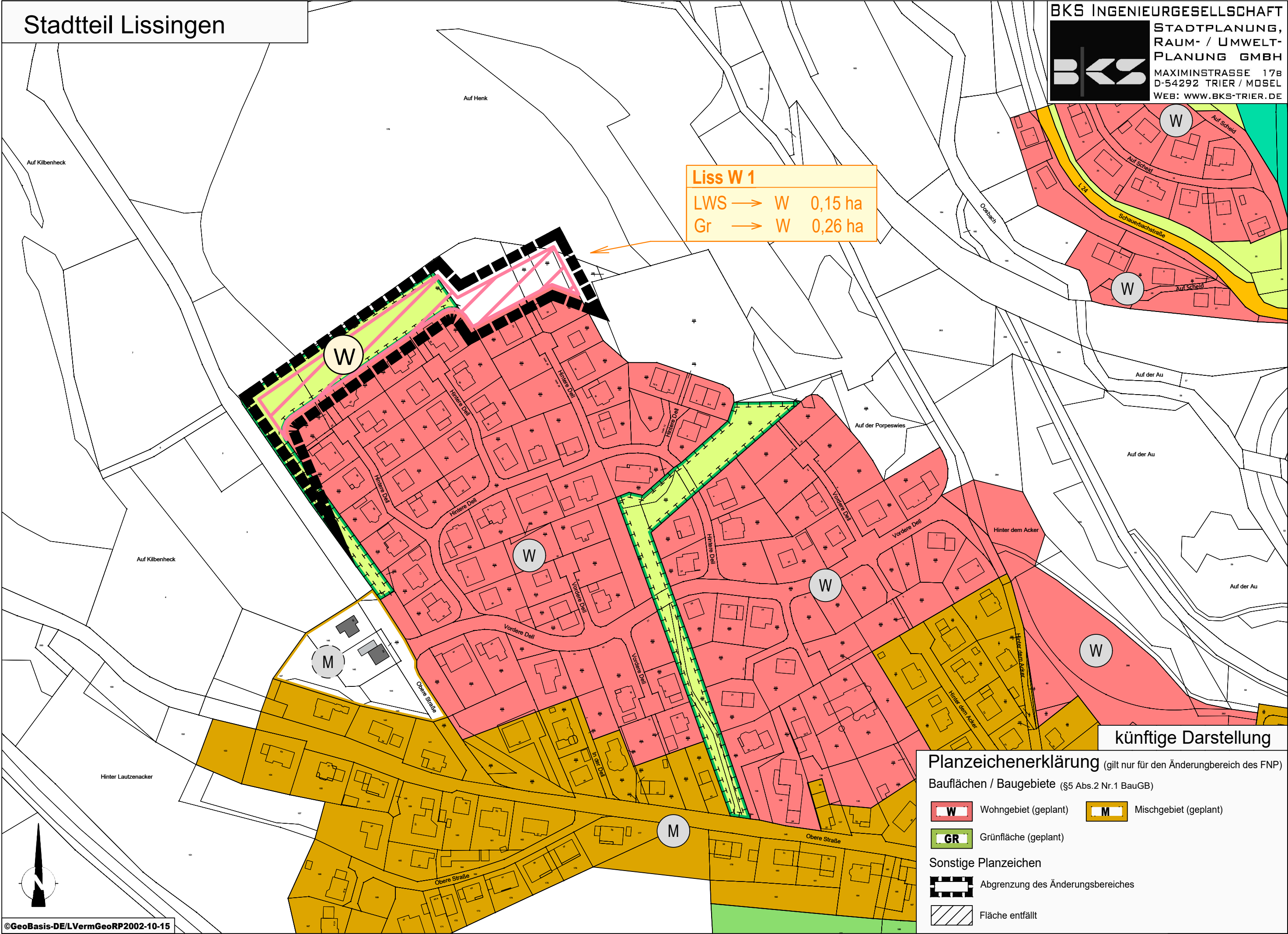
- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Abgrenzung des Änderungsbereiches |  |
| Fläche entfällt                   |  |





**Liss W 1**

LWS → W 0,15 ha  
Gr → W 0,26 ha



künftige Darstellung

**Planzeichenerklärung** (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

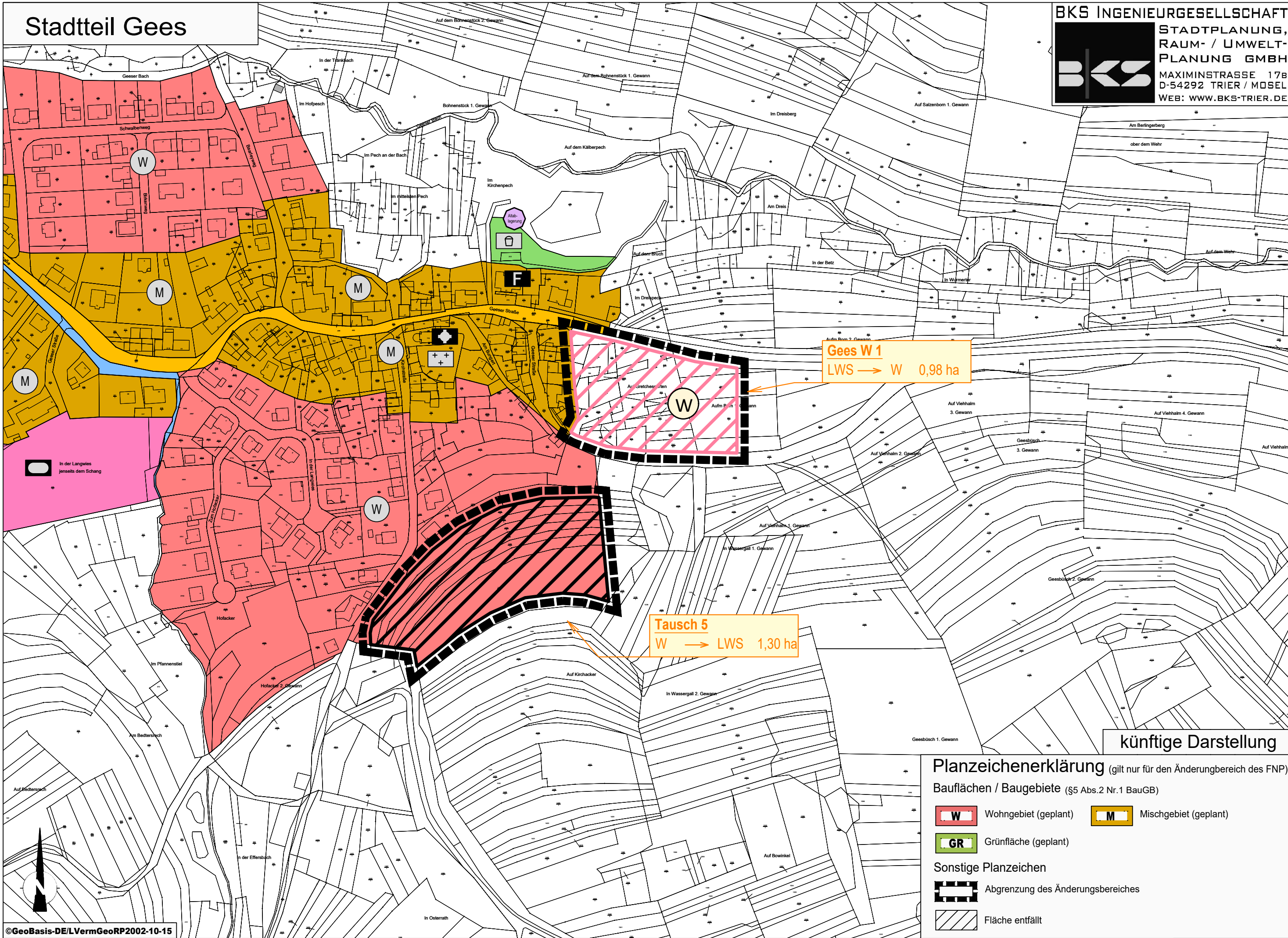
- |                                                                                                            |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Wohngebiet (geplant) |  Mischgebiet (geplant) |
|  Grünfläche (geplant) |                                                                                                             |

Sonstige Planzeichen

- |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Abgrenzung des Änderungsbereiches |
|  Fläche entfällt                   |



# Stadtteil Gees





Tausch 2  
M → LWS 0,58 ha

Ker Gr 1  
LWS → Gr 0,54 ha

Ker M 1  
LWS → M 1,65 ha  
G → M 1,26 ha

künftige Darstellung

Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- |           |                      |          |                       |
|-----------|----------------------|----------|-----------------------|
| <b>W</b>  | Wohngebiet (geplant) | <b>M</b> | Mischgebiet (geplant) |
| <b>GR</b> | Grünfläche (geplant) |          |                       |

Sonstige Planzeichen

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Abgrenzung des Änderungsbereiches |
|  | Fläche entfällt                   |

Tausch 1  
M → LWS 2,98 ha

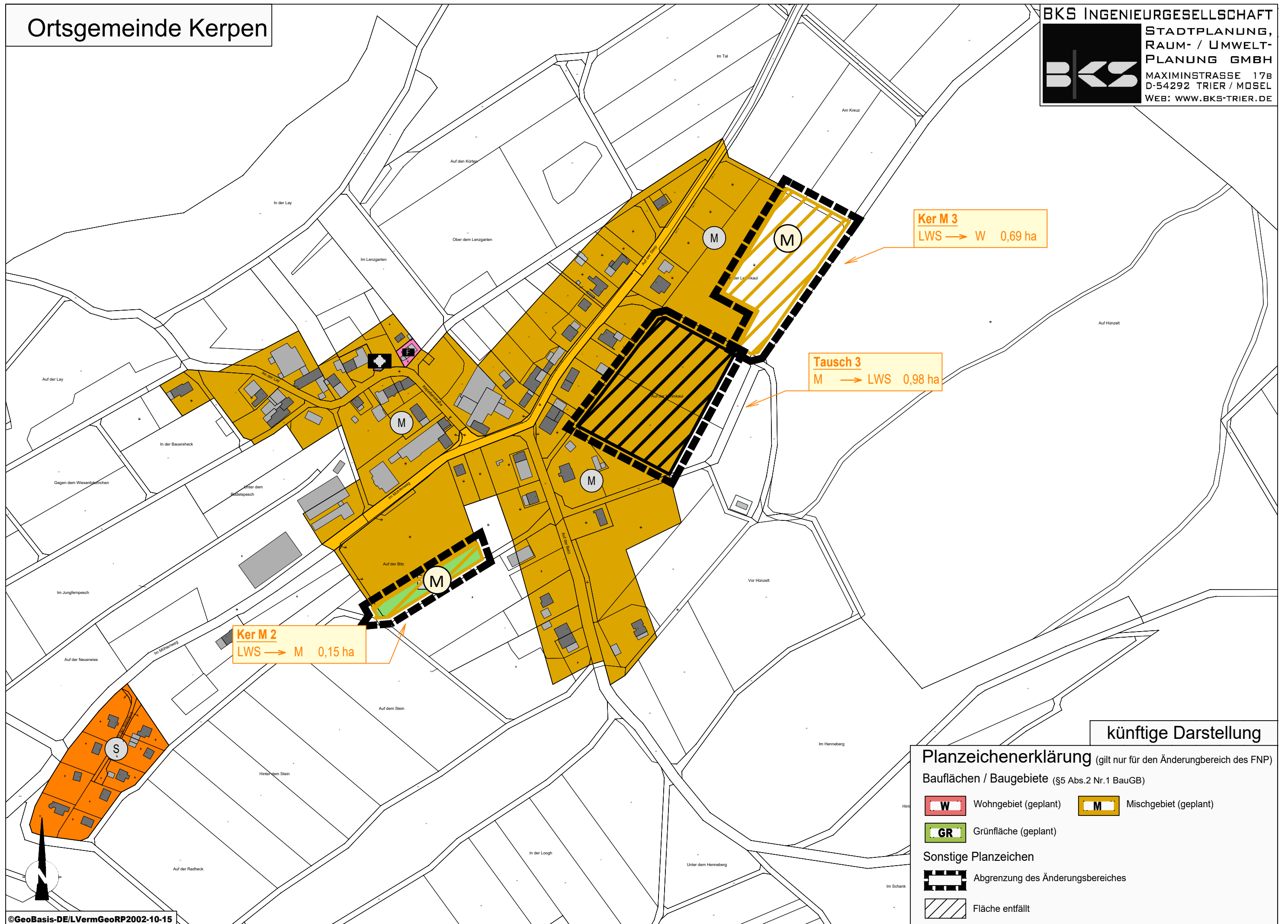
künftige Darstellung

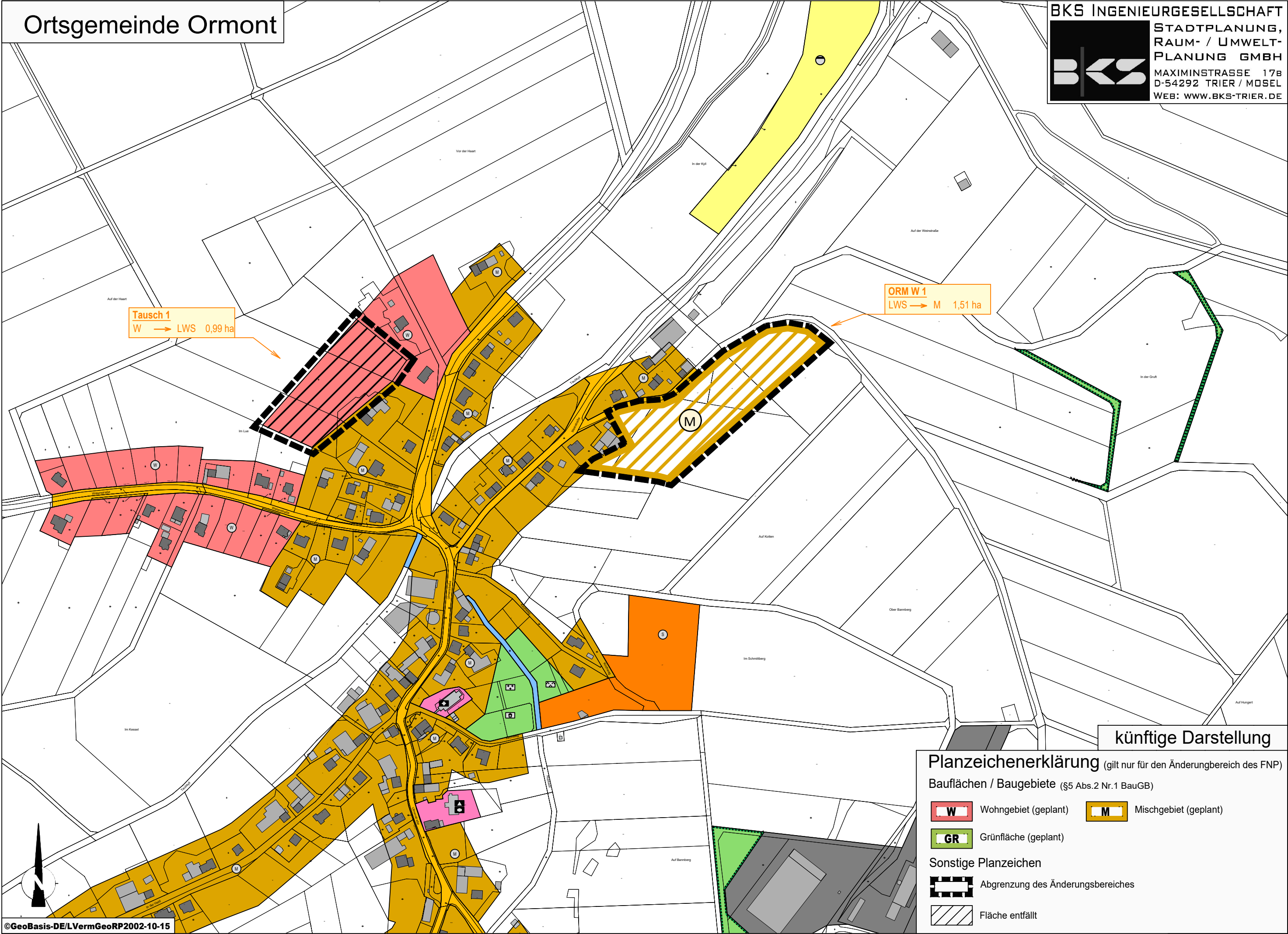
Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

- Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
- |                                                                                                            |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Wohngebiet (geplant) |  Mischgebiet (geplant) |
|  Grünfläche (geplant) |                                                                                                             |

- Sonstige Planzeichen
- |                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  Abgrenzung des Änderungsbereiches |  |
|  Fläche entfällt                   |  |



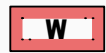




künftige Darstellung

Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- |                                                                                                            |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Wohngebiet (geplant) |  Mischgebiet (geplant) |
|  Grünfläche (geplant) |                                                                                                             |

Sonstige Planzeichen

- |                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  Abgrenzung des Änderungsbereiches |  |
|  Fläche entfällt                   |  |



Pel W 1  
LWS → W 0,81 ha

künftige Darstellung

Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

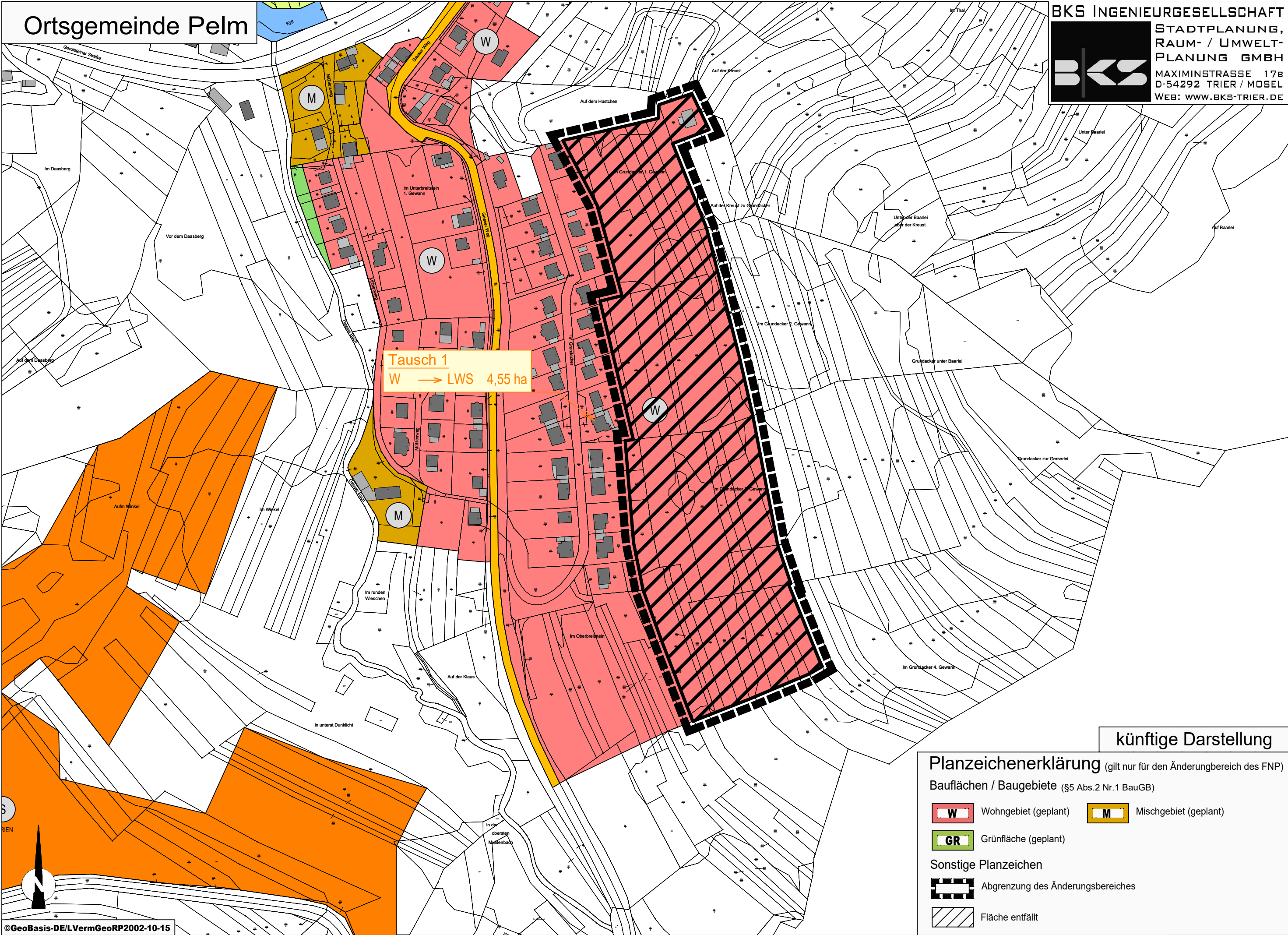
Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- |                                                                                          |                      |                                                                                         |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  W  | Wohngebiet (geplant) |  M | Mischgebiet (geplant) |
|  GR | Grünfläche (geplant) |                                                                                         |                       |

Sonstige Planzeichen

- |                                                                                       |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Abgrenzung des Änderungsbereiches |
|  | Fläche entfällt                   |





Tausch 1  
W → LWS 4,55 ha

künftige Darstellung

Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

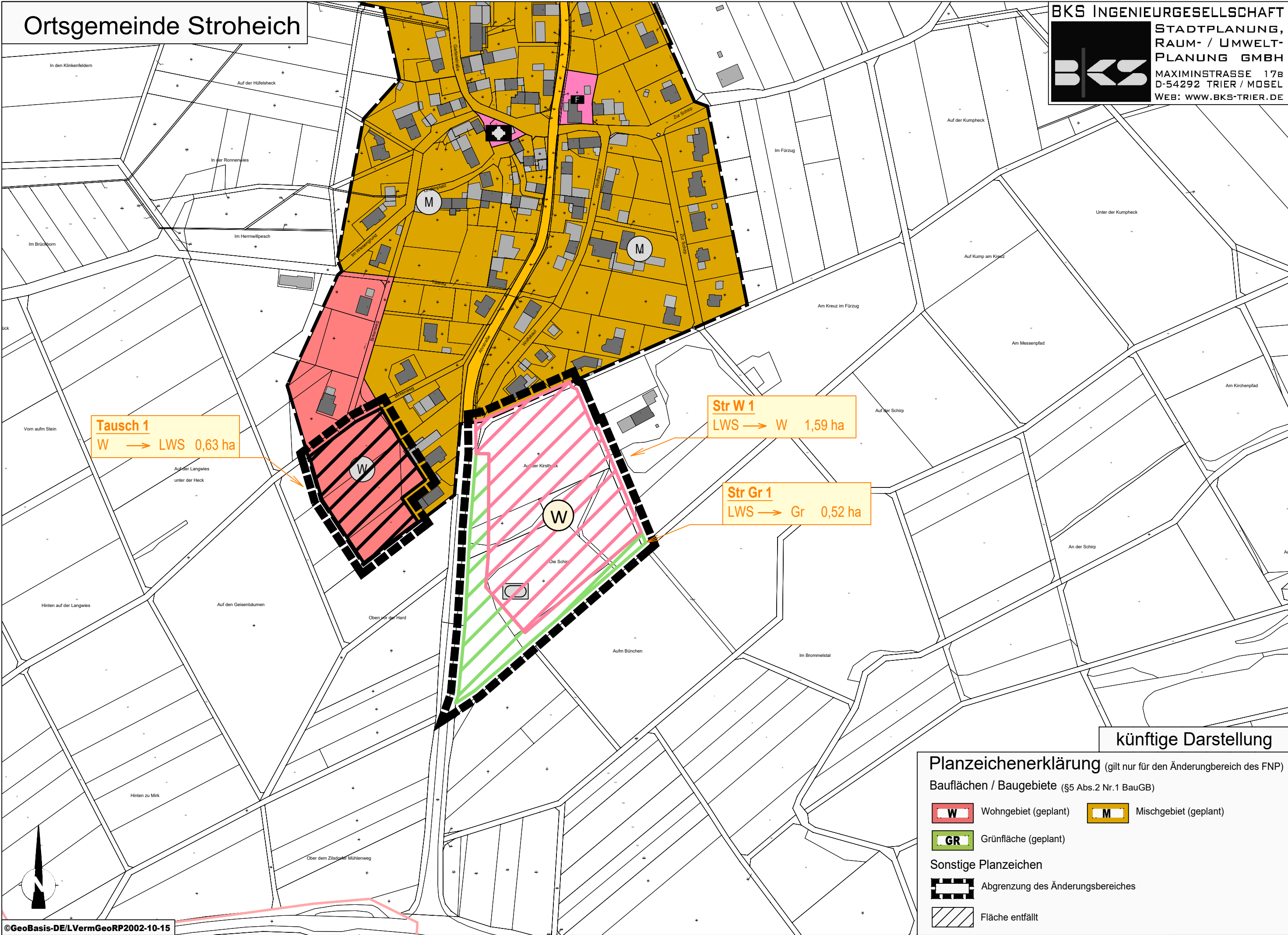
Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Wohngebiet (geplant)
- Mischgebiet (geplant)
- Grünfläche (geplant)

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Fläche entfällt





künftige Darstellung

Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- |                                                                                                            |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Wohngebiet (geplant) |  Mischgebiet (geplant) |
|  Grünfläche (geplant) |                                                                                                             |

Sonstige Planzeichen

- |                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  Abgrenzung des Änderungsbereiches |  |
|  Fläche entfällt                   |  |

# Ortsgemeinde Stroheich

Tausch 2  
W → LWS 0,80 ha

künftige Darstellung

## Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- W

Wohngebiet (geplant)
- M

Mischgebiet (geplant)
- GR

Grünfläche (geplant)

### Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Fläche entfällt

## SITZUNGSVORLAGE

|                      |                     |                    |                  |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| <b>Fachbereich:</b>  | Bauen und Umwelt    | <b>Datum:</b>      | 02.11.2023       |
| <b>Aktenzeichen:</b> | FB2/ 51122-930 -bo- | <b>Vorlage Nr.</b> | 2-0563/23/01-263 |

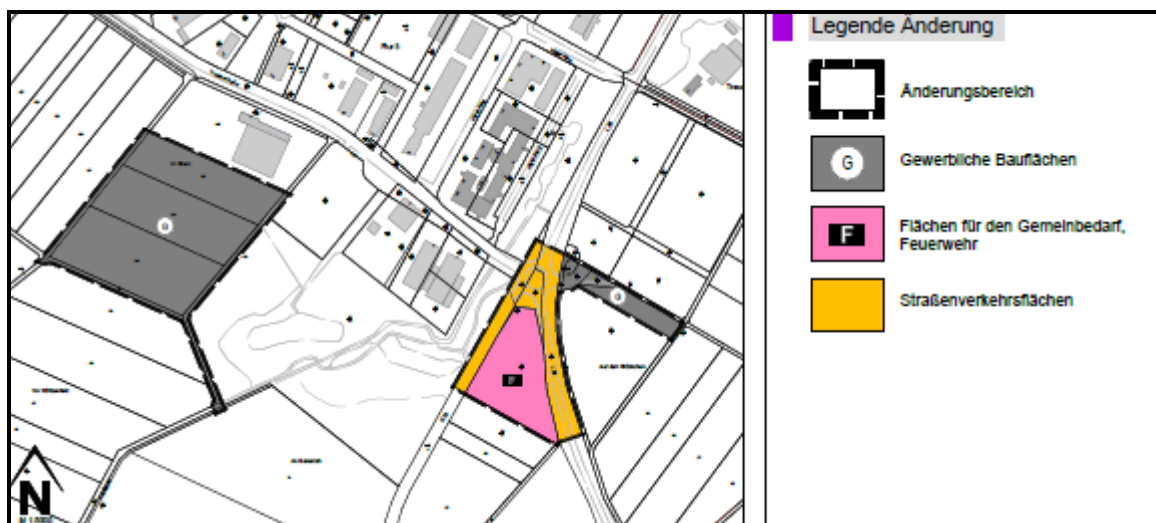
|                                     |               |               |                   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| <b>Beratungsfolge</b>               | <b>Termin</b> | <b>Status</b> | <b>Behandlung</b> |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | 27.11.2023    | öffentlich    | Vorberatung       |

### Teilfortschreibung Flächennutzungsplanung - "IGP, Wiesbaum" - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren

#### Sachverhalt:

Der Verbandsgemeinderat hat am 16.12.2021 den Aufstellungsbeschluss zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes für den Industrie- und Gewerbepark in Wiesbaum (IGP Wiesbaum) gefasst, um zusätzliche gewerbliche Flächen und einen neuen Feuerwehrstandort auszuweisen. Das Verfahren zur 8. Änderung des Bebauungsplanes des Zweckverbandes IGP Wiesbaum und zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes erfolgen im Parallelverfahren.

Der geplante Umfang der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist nachfolgend abgedruckt:



Dem Verbandsgemeinderat wurde am 11.05.2023 die Planung des Büros *isu*, Bitburg, zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes vorgestellt und erläutert. Die Verwaltung wurde beauftragt, das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) in die Wege zu leiten.

Der Planentwurf und die Begründung zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „IGP Wiesbaum“ haben in der Zeit vom 24.07.2023 bis 25.08.2023 bei der Verbandsgemeinde Gerolstein öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte in der Wochenzeitung „Gerolstein aktuell“ vom 14.07.2023, Ausgabe 28/2023.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.07.2023 über die öffentliche Auslegung unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Offenlage sowie die Würdigung des Planungsbüros *isu*, Bitburg hierzu werden in der Ausschusssitzung vorgetragen. Die jeweiligen Stellungnahmen und der Abwägungsvorschlag hierzu sind aus der als Anlage beigefügten Zusammenstellung ersichtlich und wurden den Ausschussmitgliedern vor der Sitzung zugeleitet.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurden hauptsächlich Anregungen zum Bebauungsplanverfahren vorgebracht. Diese umfassten z.B. die Anregungen zur Aktualisierung des Entwässerungskonzeptes, die Erforderlichkeit von externen Ausgleichsflächen, Hinweise zu Leitungsverläufen, redaktionelle Änderungen der textlichen Festsetzungen (Verweisquelle aktualisieren) etc.

Folgende weitere zentrale Erkenntnisse können aus den eingegangenen Stellungnahmen zur Teilfortschreibung zusammengefasst werden:

- Überprüfung der örtlichen Gegebenheiten und Angaben zur Überflutungsgefährdung des neuen Feuerwehrstandortes
- Hinweis auf Störfallverordnung
- Keine Erforderlichkeit zur Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme für die hinzugekommenen Bereiche

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat die während der frühzeitigen Offenlage nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise vollumfänglich zur Kenntnis zu nehmen und entsprechend der beigefügten Abwägungstabelle abzuwägen.

Die Billigung der Entwürfe zur regulären Offenlage erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt, da derzeit aufgrund der umfangreichen Beauftragung von Fachgutachten noch nicht ersichtlich ist, inwieweit Änderungen der Planung erforderlich werden.

#### **Anlage(n):**

231110 Abwägungstabelle FNP

FNP IGP - Vorentwurf Planzeichnung



Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

**Information und Entscheidung zu den Äußerungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)**  
**vom 24.07.2023 bis zum 25.08.2023**  
**sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)**  
**vom 20.07.2023 bis zum 25.08.2023**

VG Gerolstein, Teilfortschreibung des FNP „Industrie- und Gewerbepark Hillesheim“

Die folgenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zur Planung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

| Name der Behörde / des Trägers öffentlicher Belange                                                                                   | Datum der Rückäußerung |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 01. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3, Fontainengraben 200, 53123 Bonn | 21.07.2023             |
| 02. DB Immobilien Region Mitte, Camberger Straße 10, 60327 Frankfurt                                                                  | -                      |
| 03. Deutsche Flugsicherung GmbH, Am DFS-Campus 10, 63225 Langen                                                                       | 14.08.2023             |
| 04. Bundesamt für Flugsicherung, Robert-Bosch-Straße 28, 63225 Langen                                                                 | -                      |
| 05. Deutsche Telekom Technik GmbH, T NL Südwest PTI 14, Bauleitplanung, Polcher Straße 15-19, 56727 Mayen                             | -                      |
| 06. Deutsche Telekom Privatkunden-Vertrieb GmbH, Region-Manager Infrastrukturvertrieb Süd-West, Raimundstraße 48-54, 60431 Frankfurt  | 27.07.2023             |
| 07. Deutscher Wetterdienst, Brucknerstraße 2, 55127 Mainz                                                                             | 25.08.2023             |
| 08. Dienstleistungszentrum ländlicher Raum – DLR – Eifel, Westpark 11, 54634 Bitburg                                                  | 08.08.2023             |
| 09. DN Services Immobilien gmbH, Weilburger Str. 22, 60327 Frankfurt a. Main                                                          | -                      |
| 10. Eisenbahnbundesamt, Untermainkai 23-25, 60329 Frankfurt a. Main                                                                   | 29.08.2023             |
| 11. Eifel Tourismus GmbH, Kalvarienbergstraße 1, 54595 Prüm                                                                           | -                      |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

|     |                                                                                                                                |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 12. | Landesverband Rheinland-Pfalz der Deutschen Gebirgs- und Wandervereine e.V. c/o Eifelverein e.V. Stürtzstraße 2-6, 54349 Düren | -          |
| 13. | Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG, Bereich Asset-Management, Schützenstraße 80-82, 56068 Koblenz                          | 23.08.2023 |
| 14. | Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz, Fachgruppe Luftverkehr, Gebäude 890, 55473 Hahn-Flughafen                             | -          |
| 15. | Handwerkskammer, Loebstraße 18, 54292 Trier                                                                                    | 01.08.2023 |
| 16. | Industrie- und Handelskammer Trier, Herzogenbuscher Str. 10, 54290 Trier                                                       | 21.08.2023 |
| 17. | Forstamt Hillesheim, Lammesdorfer Straße, 54576 Hillesheim                                                                     | 18.08.2023 |
| 18. | Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Festung Ehrenbreitstein, 56007 Koblenz                                      | 21.07.2023 |
| 19. | Natur- und Geopark Vulkaneifel, Mainzer Str. 25, 54550 Daun                                                                    | -          |
| 20. | Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH & Co. KG, Zurmaiener Str. 175, 54292 Trier                                         | 24.08.2023 |
| 21. | Kreisverwaltung Vulkaneifel, Untere Landesplanungsbehörde, Postfach 12 20, 54543 Daun                                          | 25.08.2023 |
| 22. | Kreisverwaltung Vulkaneifel, FB-Leiter, Postfach 12 20, 54543 Daun                                                             | 31.08.2023 |
| 23. | Kreisverwaltung Vulkaneifel, Brandschutzdienststelle, Postfach 12 20, 54543 Daun                                               | 26.07.2023 |
| 24. | Landesaktionsgemeinschaft Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz e.V., Kirchenstraße 13, 67823 Obermoschel                           | -          |
| 25. | Landesamt für Denkmalpflege, Schillerstraße 44, 55116 Mainz                                                                    | -          |
| 26. | Landesamt für Geologie und Bergbau, Postfach 100255, 55133 Mainz                                                               | -          |
| 27. | Landesjagdverband Rheinland-Pfalz e.V. Postfach 27, 55453 Gensingen                                                            | 22.08.2023 |
| 28. | Landwirtschaftskammer Dienststelle Trier, Gartenfeldstraße 12 a, 54295 Trier                                                   | 17.08.2023 |
| 29. | LBB Niederlassung Trier, Paulinstraße 58, 54292 Trier                                                                          | 27.07.2023 |
| 30. | LBB Niederlassung Landau, Abt. Pipeline Maßnahmen, Postfach 1340, 76803 Landau                                                 | -          |
| 31. | LBM Gerolstein, Brunnenstraße, 54568 Gerolstein                                                                                | 17.08.2023 |
| 32. | NABU Rheinland Pfalz, Postfach 16 47, 55006 Mainz                                                                              | -          |
| 33. | Deutsche Post, Real Estate Management West, Geschäftsort Bonn, Fritz Schäffer-Str. 13, 53113 Bonn                              | -          |
| 34. | Naturpark Nordeifel im Deutsch-Belgischen Naturpark Hohes Venn, Steinfelder Straße 8, 53947 Nettersheim                        | -          |
| 35. | Planungsgemeinschaft Region Trier, Postfach 4020, 54230 Trier                                                                  | -          |
| 36. | Referat Erdgeschichtliche Denkmalpflege, Große Langgasse 29, 55116 Mainz                                                       | -          |
| 37. | Westnetz GmbH, Waldstraße 76, 54568 Gerolstein                                                                                 | -          |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

|     |                                                                                                                                                                             |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 38. | Amprion GmbH, Robert-Schumann-Straße 7, 44263 Dortmund                                                                                                                      | 24.07.2023 |
| 39. | Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord – Regionalstelle Gewerbeaufsicht, Deworastraße 8, 54290 Trier                                                                      | 26.07.2023 |
| 40. | Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord – Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Stresemannstraße 3-5, 56068 Koblenz/ Deworastraße 8, 54290 Trier | 23.08.2023 |
| 41. | Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Stresemannstraße 3-5, 56068 Koblenz                                                                                               | -          |
| 42. | Gemeinde Blankenheim, Postfach 4020, 53941 Blankenheim                                                                                                                      | -          |
| 43. | Gemeinde Dahlem, Postfach 55, 53949 Dahlem                                                                                                                                  | -          |
| 44. | Gemeinde Hellenthal, Rathausstraße 2, 53938 Hellenthal                                                                                                                      | 07.08.2023 |
| 45. | Verbandsgemeinde Prüm, Tiergartenstraße 54, 54595 Prüm                                                                                                                      | 24.07.2023 |
| 46. | Verbandsgemeinde Adenau, Kirchstraße 15, 53518 Adenau                                                                                                                       | -          |
| 47. | Verbandsgemeinde Kelberg, Dauner Str. 22, 53539 Kelberg                                                                                                                     | -          |
| 48. | Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel, Im Viertheil 24, 54470 Bernkastel-Kues                                                                                        | 24.07.2023 |
| 49. | Westnetz GmbH, Regionalzentrum Rauschermühle, Am Heiligenhäuschen, 568814 Faid                                                                                              | 26.07.2023 |
| 50. | Zweckverband Wasserversorgung Eifel, Bahnhofstraße 4, 54568 Gerolstein                                                                                                      | -          |
| 51. | Verbandsgemeindewerke WL Brück, Thomas Schreiner                                                                                                                            | -          |
| 52. | Bauverwaltung – Bauantragswesen, Frau Menrath, Herr Büsch                                                                                                                   | -          |
| 53. | Bauverwaltung – Bauleitplanung, Herr Schegner                                                                                                                               | -          |
| 54. | Bauverwaltung – Bauleitplanung, Frau Boumediene                                                                                                                             | -          |
| 55. | Bauverwaltung – Bauleitplanung, Herr Bell                                                                                                                                   | -          |
| 56. | Bauverwaltung – Technik, Dirk Merkes                                                                                                                                        | -          |
| 57. | Bauverwaltung – Technik, Karl Langens                                                                                                                                       | -          |
| 58. | Bauverwaltung – Liegenschaften, Guido Müller                                                                                                                                | -          |
| 59. | Bauverwaltung – Liegenschaften, Irmgard Zapp                                                                                                                                | -          |
| 60. | Bauverwaltung – FBL, Herr Schwarz                                                                                                                                           | -          |
| 61. | FB 3 – nur bei Bedarf, Herr Schmitz                                                                                                                                         | -          |
| 62. | Verbandsgemeinde Gerolstein – Bürgermeister, Hans Peter Böffgen                                                                                                             | -          |
| 63. | Ortsgemeinde Wiesbaum, Frau Ortsbürgermeisterin Gericke                                                                                                                     | -          |
| 64. | IGP Wiesbaum, Herr Jüngling, Herr Mertes                                                                                                                                    | -          |
| 65. | Generaldirektion Kulturelles Erbe, Rheinisches Landesmuseum Trier, Weimarer Allee 1, 54290 Trier                                                                            | 15.08.2023 |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐ |**Es liegen keine Äußerungen / Informationen von neutralen Personen oder Organisationen vor.****Folgende Äußerungen / Informationen aus der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) liegen vor:****Kommentierung Planungsbüro / Verwaltung****Nr. 01 | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3, Fontainengraben 200, 53123 Bonn – Schreiben vom 21.07.2023****Zu Nr. 01**

„...vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.“

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Kein Beschluss erforderlich.****Nr. 03 | Deutsche Flugsicherung GmbH, Am DFS-Campus 10, 63225 Langen – Schreiben vom 14.08.2023****Zu Nr. 03**

„...durch die oben aufgeführte Planung werden Belange der DFS Deutsche Flugsicherung GmbH bezüglich §18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht berührt. Es werden daher unsererseits weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht notwendig.“

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Von dieser Stellungnahme bleiben die Aufgaben der Länder gemäß § 31 LuftVG unberührt.

Wir haben das Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung (BAF) von unserer Stellungnahme informiert.“

**Kein Beschluss erforderlich.**



Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nr. 06   Deutsche Telekom Privatkunden-Vertrieb GmbH, Region-Manager Infrastrukturvertrieb Süd-West, Raimundstraße 48-54, 60431 Frankfurt – Schreiben vom 27.07.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Zu Nr. 06</b>                        |
| <p>„...wir danken Ihnen für die Mitteilung Ihrer Planungsabsichten.<br/>Die Telekom Deutschland GmbH – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 2 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegsicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.“</p> | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nr. 07   Deutscher Wetterdienst, Brucknerstraße 2, 55127 Mainz – Schreiben vom 25.08.2023</b>                                                                                                                                                                                | <b>Zu Nr. 07</b>                        |
| <p>„...der Deutsche Wetterdienst (DWD) bedankt sich als Träger öffentlicher Belange für die Beteiligung an o. a. Vorhaben.</p> <p>Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.“</p> | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |

|                                                                                                                                                                                  |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nr. 08   Dienstleistungszentrum ländlicher Raum – DLR – Eifel, Westpark 11, 54634 Bitburg – Schreiben vom 08.08.2023</b>                                                      | <b>Zu Nr. 08</b>                        |
| <p>„...aus landeskultureller Sicht bestehen gegen die Teilfortschreibung in dem beschriebenen Bereich keine Einwände.</p> <p>Planungen unseres Hauses sind nicht betroffen.“</p> | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                              |                                         |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

| Nr. 10   Eisenbahnbundesamt, Untermainkai 23-25, 60329 Frankfurt a. Main – Schreiben vom 29.08.2023                                                                                                                                                                                              | Zu Nr. 10                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>„...Ihr Schreiben ist am 20.08.2023 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.</p> <p>- Seitens des Eisenbahn-Bundesamtes werden keine Bedenken vorgebracht.“</p> | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |

| Nr. 13   Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG, Bereich Asset-Management, Schützenstraße 80-82, 56068 Koblenz – Schreiben vom 23.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zu Nr. 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„...vielen Dank für Ihre Information über die 8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbepark der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum" nach § 4 Abs. 1 BauGB.</p> <p>Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes befinden sich Netzanlagen unseres Unternehmens. Hierbei handelt es sich um Erdgasverteilnetzleitungen welche sich innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche "Vulkanstraße" inklusive einer Mitteldruckleitung südöstlich der Vulkanstraße 1, "Parkweg" und dem "Higis-Ring" befinden sowie die Netzanschlüsse der Gebäude entlang der genannten Straßen. Die genaue Lage können Sie dem beigefügten Auszug aus unserer Netzdokumentation entnehmen.</p> <p>Allgemein gilt, dass bei den Bauarbeiten die Netzanlagen nicht beschädigt und in ihrer Lage nicht verändert werden dürfen.</p> <p>Zur Sicherung unserer Betriebsmittel ist bei jeglichen Bauausführungen unbedingt darauf zu achten, dass die zum Einsatz kommenden Maschinen – Bagger usw. – diese nicht beschädigen und die vorgeschriebenen Sicherheitsabstände eingehalten werden. Die mit den Bauarbeiten beauftragten Unternehmen müssen sich rechtzeitig vor Baubeginn zur</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen, dass sich innerhalb des Geltungsbereiches Netzanlagen befinden. Die vorgenannten Netzanlagen betreffen jedoch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes.</p> <p>Der Hinweis zur Beeinträchtigung von Netzanlagen ist auf Ebene des Bebauungsplanes zu berücksichtigen. Auf Ebene des Flächennutzungsplanes (vorbereitender Bauleitplan) wird die Bodennutzung für ein Gemeindegebiet gesteuert und dargestellt. Der Flächennutzungsplan ist nicht parzellenscharf und</p> |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Festlegung notwendiger Schutzmaßnahmen sowie eventueller Änderungen an Bestandsanlagen mit uns in Verbindung setzen.</p> <p>Bezüglich der geplanten/notwendigen Baumpflanzungen wurden unsere Belange im Textteil des Bebauungsplanes unter Punkt 3. Hinweise auf sonstige geltende Vorschriften sowie Richtlinien berücksichtigt. Baumpflanzungen sind frühzeitig mit uns abzustimmen.</p> <p>Wenn unsere Belange berücksichtigt werden, haben wir keine Bedenken gegen die 8. Änderung des Bebauungsplanes. Gleiches gilt für die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Industrie- und Gewerbeparks der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum.</p> <p>Zur Beantwortung evtl. Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“</p> | <p>stellt Entwicklungs- und Planungsziele dar. Im Bebauungsplan werden die Planungsziele durch Festsetzungen konkretisiert.</p> <p>Die Hinweise werden im Zuge des Bebauungsplanverfahrens berücksichtigt.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nr. 15   Handwerkskammer, Loebstraße 18, 54292 Trier – Schreiben vom 01.08.2023</b>                                                           | <b>Zu Nr. 15</b>                        |
| „...bezugnehmend auf Ihr vorgenanntes Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass gegen das o. g. Vorhaben unsererseits keine Bedenken erhoben werden.“ | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                              |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nr. 16   Industrie- und Handelskammer Trier, Herzogenbuscher Str. 10, 54290 Trier – Schreiben vom 21.08.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Zu Nr. 16</b>                        |
| „...vielen Dank für die Beteiligung an dem oben genannten Verfahren. Der Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Gerolstein zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Industrie- und Gewerbeparks der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum stehen seitens der Industrie- und Handelskammer Trier keine Bedenken entgegen. | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

Das Vorhaben dient der Gewerbeentwicklung und der Standortsicherung der dortigen Betriebe und wird von uns begrüßt.“

**Kein Beschluss erforderlich.****Nr. 17 | Forstamt Hillesheim, Lammesdorfer Straße, 54576 Hillesheim – Schreiben vom 18.08.2023****Zu Nr. 17**

„...nach Prüfung der vorgelegten Planungsunterlagen teilen wir Ihnen aus forstbehördlicher Sicht Folgendes mit:

## I. Hinweise zur Planung

Bei der vorgesehenen Erweiterung des Industrie- und Gewerbeparks in Wiesbaum wird durch das eigentliche Vorhaben kein Wald in Anspruch genommen. Aus der Planung ist ersichtlich, dass bisherige Grünflächen im Norden des Industrie- und Gewerbeparks zukünftig bebaut werden sollen, siehe dazu die nachfolgende Vergleichsdarstellung zwischen der bisherigen und der neuen Flächennutzungsplanung.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.



Abb. 1 bisherige Flächennutzungsplanung IGP-Wiesbaum



Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐



Abb. 2 neue Flächennutzungsplanung IGP-Wiesbaum

Durch die Bebauung der bisherigen Grünflächen werden neue Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft benötigt. II. Durchführung von Kompensationsmaßnahmen Sowohl für die geplante Erweiterung des Industrie- und Gewerbeparks in den drei Erweiterungsbereichen (siehe dazu Abb. 3), wie auch für die Nutzung von bisherigen Kompensationsflächen (M2, M14, M15, M16, M17, M18) im bestehenden Bereich des FNP, im Zuge der 8. Änderung des Bebauungsplanes werden neue Kompensationsmaßnahmen benötigt.



Abb. 3 Erweiterungsbereiche FNP

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, dass es für die geplante Bebauung neuer Ausgleichsmaßnahmen und -flächen bedarf. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wird eine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung vorgenommen.

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

Auf diese Problematik wurde auch im Bescheid der unteren Landesplanungsbehörde v. 10.08.2020 in der Landesplanerischen Stellungnahme gem. § 20 LPIG wie folgt eingegangen:

„Bei Überplanung von Kompensationsmaßnahmen, Kompensierung über bestehendes Ökokonto der Ortsgemeinde Wiesbaum oder neue Kompensationsmaßnahmen.“

Bzgl. des bestehenden Ökokontos der Ortsgemeinde Wiesbaum weisen wir vorsorglich darauf hin, dass es sich bei dem überwiegenden Teil des Ökokontos um Flächen im Wald der Ortsgemeinde Wiesbaum handelt. Diesbezüglich hat sich im Zusammenhang der neuen Bundesförderung für Klimaangepasstes Waldmanagement aktuell ein Zielkonflikt aufgetan. Die Ortsgemeinde Wiesbaum erhält für die Teilnahme an dem o.g. Förderprogramm aktuell jährlich eine Förderung von 100,00 EURO pro Hektar Waldfläche. Gem. Punkt 5.1.3 der Richtlinie für Zuwendungen zu einem klimaangepassten Waldmanagement v. 28.10.2022 sind Waldflächen, auf denen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Rahmen eines Ökopunkteprogrammes vorgenommen werden, nicht zuwendungsfähig und die Flächen sind von der Bemessungsgrundlage für die Förderung abzuziehen.

Dementsprechend ist der Ausfall der möglichen Förderung von 100,00 EURO pro Jahr und Hektar für den Waldbesitzer bei der möglichen Nutzung des Ökokontos zu berücksichtigen und zusätzlich zu entschädigen.

### III. Bewirtschaftung des Niederschlagswassers

Aufgrund der zukünftig teilweisen baulichen Nutzung von bisherigen Entwässerungsmaßnahmen (M6, M8, M15) und wegen der geplanten Erweiterung ist die Aktualisierung des Entwässerungskonzept für den gesamten IGP vorgesehen. Wegen der sich verändernden Niederschlagsereignisse (zunehmend lange und anhaltende Trocken- und Dürrephasen im Wechsel mit Starkregenereignissen) steigt bei langen Dürrephasen das Risiko für Vegetationsbrände bei gleichzeitiger Wasserknappheit deutlich an. Aus diesem Grund bitten wir darum, im Zuge der weiteren Planung, im

Die Hinweise zur Kompensationsplanung werden zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis zu den bestehenden Ökokontoflächen sowie der Teilnahme an einem Bundesförderungsprogramm werden zur Kenntnis genommen und im Zuge des Bebauungsplanverfahren berücksichtigt.

Die Aktualisierung des Entwässerungskonzeptes erfolgt zur Offenlage. Die zentralen Erkenntnisse hierzu werden in die Bebauungsplanunterlagen eingearbeitet.

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

Zusammenhang mit der Ableitung des Niederschlagswassers die Schaffung eines Löschwasservorrates mit entsprechenden Entnahmeverrichtungen (Saugleitung DN 125) vorzusehen. Dies könnte z.B. durch das Ableiten von Regenwasser in einen mit Feuerwehrtanklöschfahrzeugen gut erreichbaren unterirdischen Löschwassertank erfolgen.

#### IV. Bepflanzung von Stellplätzen etc.

Unter Punkt 1.12 der textlichen Festsetzung zur 8. Änderung des Bebauungsplans ist es vorgesehen, dass Stellplätze durch die Pflanzung von großkronigen Laubbäumen beschattet werden. Alternativ halten wir, aus Gründen der ganzheitlichen Betrachtung und im Hinblick auf die Einbindung der Erzeugung von klimafreundlicher und nachhaltiger Energie vor Ort, die Überdachung von Parkflächen mit Photovoltaikanlagen für sinnvoller. Die Eingrünung könnte ergänzend mit Heckenbepflanzungen bis zur Höhe der Überdachungen erfolgen.

Alternativ zur Dachbegrünung empfehlen wir ebenfalls die Belegung mit Photovoltaikanlagen auf Dachflächen von Carports, Garagen und sonstigen Nebenanlagen zuzulassen.

Bei der Bepflanzung von Erschließungsstraßen mit großkronigen Bäumen empfehlen wir ebenfalls den möglichen Konflikt mit der Nutzung von Photovoltaikanlagen auf Gebäuden und überdachten Parkflächen zu berücksichtigen und alternativ Bäume mit einer kleineren natürlichen Wuchsform (Bäume II. Ordnung) zu bevorzugen.

Im Anhang 4 der textlichen Festsetzung zum Bebauungsplan empfehlen wir die Baumart Esche (*Fraxinus excelsior*) wegen des Risikos des Eschentriebsterbens aus der Pflanzliste 4.1 zu streichen.

#### Fazit:

Zusammenfassend erkennen wir keine Gründe, die der geplanten Fortschreibung des Flächennutzungsplans oder der 8. Änderung des Bebauungsplans entgegenstehen.

Es handelt sich vorliegend um Anregungen, die die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes betreffen und nicht die Flächennutzungsplanänderung. Insofern sind zunächst keine Änderungen vorzunehmen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der geplanten Fortschreibung keine Gründe entgegenstehen.

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

Für Rückfragen und die weitere fachliche Begleitung der Planungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

**Kein Beschluss erforderlich.**

| Nr. 18   Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Festung Ehrenbreitstein, 56007 Koblenz – Schreiben vom 21.07.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zu Nr. 18                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„...wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Im Planungsgebiet sind fossilführende Schichten und Fossilfundstellen bekannt (Devon, etwa 380 Millionen Jahre alt).</p> <p>Die Zustimmung der Direktion Landesarchäologie / Erdgeschichtliche Denkmalpflege ist daher grundsätzlich an die Übernahme folgender Auflagen gebunden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die ausführenden Baufirmen sind eindringlich auf die Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes (DSchG) vom 23.3.1978 (GVBl., 1978, S. 159 ff), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543) hinzuweisen. Danach ist jeder zutage kommende, erdgeschichtliche Fund unverzüglich zu melden, die Fundstelle soweit als möglich unverändert zu lassen und die Gegenstände sorgfältig gegen Verlust zu sichern.</li> <li>2. Absatz 1 entbindet Bauträger/Bauherrn bzw. entsprechende Abteilungen der Verwaltung jedoch nicht von der Meldepflicht und Haftung gegenüber der GDKE.</li> <li>3. Sollten erdgeschichtliche Funde angetroffen werden, so ist der Direktion Landesarchäologie / Erdgeschichtliche Denkmalpflege ein angemessener Zeitraum einzuräumen, damit wir unsere Rettungsgrabungen, in Absprache mit den ausführenden Firmen, planmäßig den Anforderungen der heutigen erdgeschichtlichen Forschung entsprechend durchführen können. Im Einzelfall ist mit Bauverzögerungen zu rechnen. Je nach Umfang der evtl. notwendigen Grabungen sind von Seiten der Bauherren/Bauträger finanzielle Beiträge für die Maßnahmen erforderlich.</li> </ol> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die vorgenannten Hinweise und Auflagen zu erdgeschichtlichen Funden und den ausführenden Baufirmen werden im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens berücksichtigt und in die Hinweise mit aufgenommen.</p> |



Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐ |

Die Punkte 1 – 3 sind auch in die Bauausführungspläne als Auflagen zu übernehmen.

Der Beginn der Erdarbeiten ist rechtzeitig (mindestens vier Wochen vorher) anzuzeigen, damit die Vorplanung einer Dokumentation und Bergung der erdgeschichtlich relevanten Funde und Befunde anlaufen kann. Deren fachgerechte Untersuchung und Dokumentation muss vor Baubeginn und während der Bauarbeiten ermöglicht werden. Dadurch sind ggf. auch zeitliche Verzögerungen einzukalkulieren. Im Falle größerer Bergungen werden entsprechende Absprachen getroffen.

Die örtlich beauftragten Firmen sind entsprechend in Kenntnis zu setzen. Etwa zu Tage kommende Fossilfunde etc. unterliegen gemäß §§ 16-21 des Denkmalschutzgesetzes Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie / Erdgeschichtliche Denkmalpflege, Niederberger Höhe 1, 56077 Koblenz, Tel.: 0261-6675-3032, Fax: 0261-6675-3010.

Die finanzielle Beteiligung des Bauträgers richtet sich nach dem Denkmalschutzgesetz (§21 Abs. 3).

Die Anzeige des Baubeginns ist zu richten an [erdgeschichte@gdke.rlp.de](mailto:erdgeschichte@gdke.rlp.de) oder an die unten genannte Telefonnummer.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege/Abteilung Praktische Denkmalpflege Mainz und der Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Trier bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen.

Für Rückfragen stehen wir gerne unter der unten genannten Rufnummer und Emailadresse zur Verfügung.“

Folgende Träger öffentlicher Belange wurden bereits beteiligt: Referat Erdgeschichtliche Denkmalpflege, Große Langgasse 29, 55116 Mainz; Generaldirektion Kulturelles Erbe, Rheinisches Landesmuseum Trier, Weimarer Allee 1, 54290 Trier.

**Kein Beschluss erforderlich.**

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

| Nr. 20   Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH & Co. KG, Zurmaiener Str. 175, 54292 Trier – Schreiben vom 24.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zu Nr. 20                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>„...wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 20.07.2023.</p> <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.“</p> | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |

| Nr. 21   Kreisverwaltung Vulkaneifel, Untere Landesplanungsbehörde, Postfach 12 20, 54543 Daun – Schreiben vom 25.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zu Nr. 21                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„...Hierzu teilen wir aus Sicht der Unteren Naturschutzbehörde mit im vorliegenden Verfahren werden von hier aus dem Grunde nach keine entgegen stehenden Belange von Natur und Landschaft vorgetragen Die Planungsziele zur „8 Änderung/Erweiterung“ des IGP können aus Sicht der Naturschutzbehörde akzeptiert werden.</p> <p>Zu den Festsetzungen von „Kompensationsmaßnahmen“<br/>Eine transparente, kohärente Darlegung bisher festgesetzter, umgesetzter und erfolgreich abgeschlossener Kompensationsmaßnahmen im Umweltbericht (BauGB Anlage 1 zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c) und damit korrespondierend in den Festsetzungen des Bebauungsplans wird für zweckmäßig gehalten und angeregt.</p> <p>Die durch mehrfache Änderungen des Bebauungsplans vorgenommenen Modifizierungen der „Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft erschweren die Nachvollziehbarkeit bisheriger und aktueller Festsetzungen So sind z B. in der 4 Änderung externe Festsetzungen als Kompensationsmaßnahme auf Flur 7, Nr. 26 enthalten, die u E. bislang nicht umgesetzt wurden(?) usw. Nun erfolgt jedoch wieder eine solche Festsetzung in der 8 Änderung</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise zur Kompensationsplanung werden im Zuge der Erstellung des Umweltberichtes zum Bebauungsplan berücksichtigt und transparent dargelegt.</p> |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ein skalierbarer, aktueller – ggf. als Synopse dargestellter - Vergleich bislang durchgeführter, erfolgreich abgeschlossener und noch durchzuführender Maßnahmen wurde die schlüssige Darlegung und den Nachweis der Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft erleichtern.</p> <p>Hinweis.<br/>Nach §4c BauGB überwachen die Gemeinden i S eines Monitoring erhebliche Umweltauswirkungen, die auf Grund der Durchführung der Bauleitpläne eintreten, um insbesondere unvorhergesehene nachteilige Auswirkungen frühzeitig zu ermitteln und um der Lage zu sein, geeignete Maßnahmen zur Abhilfe zu ergreifen; Gegenstand der Überwachung ist auch die Durchführung von Darstellungen oder Festsetzungen nach § 1a Absatz 3 Satz 2 und von Maßnahmen nach § 1a Absatz 3 Satz 4 Die wiederholten Änderungen des Bebauungsplans sprechen für den Erfolg der wirtschaftlichen Ansiedlung Sie erfordern jedoch auch eine Modifizierung erfolgreich(?) durchgeführter Kompensationsmaßnahmen im Nahbereich und machen diese damit unwirtschaftlich und fachlich uneffektiv.</p> <p>Empfehlung<br/>Soweit möglich auf außerhalb verfügbare Kompensations-Flächen und Maßnahmen zurück greifen Randgrünordnung um das IGP einfach halten, um im Bedarfsfall eine gewerbliche Entwicklung zu ermöglichen und „gewachsene“ Strukturen nicht wiederholt zu beeinträchtigen.“</p> | <p>Der Hinweis zur Darstellung und Ausweisung von Kompensationsmaßnahmen wird zugestimmt. Ob diese außerhalb realisiert werden können, wird im Zuge der Erstellung des Umweltberichtes zum Bebauungsplan berücksichtigt.</p> <p>Der Hinweis wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens berücksichtigt.</p> |
| <p><b>Kein Beschluss erforderlich.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <p><b>Nr. 22   Kreisverwaltung Vulkaneifel, FB-Leiter, Postfach 12 20, 54543 Daun – Schreiben vom 31.08.2023</b></p>                                                                                                                                               | <p><b>Zu Nr. 22</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <p>„...die Stellungnahmen der Abteilung 6 - Brandschutzdienststelle - vom 26.07.2023 und der Abteilung 3 - Untere Naturschutzbehörde vom 25.08.2023 sind in Reinschrift zur Beachtung beigelegt.</p> <p>Der Aufgabenbereich Bauleitplanung teilt beratend mit:</p> |                         |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐ |

Die beiden Planverfahren a) Einzelfortschreibung des FNP der VG Gerolstein und b) die 8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbeparks der VG Gerolstein in Wiesbaum sind im Parallelverfahren nach § 8 (3) Baugesetzbuch aufzustellen.

Die Entwässerungs- und Ausgleichskonzeption, da die bisherigen Entwässerungs- und Ausgleichsflächen größtenteils neu als Gewerbeflächen herangezogen werden, liegt noch nicht vor. Die neue Entwässerungs- und Ausgleichskonzeption ist insbesondere mit der Unteren Naturschutzbehörde und der SGD Nord, Regionalstelle WAB, Trier, abzustimmen und dann in die Planung vor der Offenlage einzustellen.

Da bezüglich de des Immissionsschutzes auf die bisher festgesetzte Lärmkontingentierung verzichtet wird, sollten mittels einer immissionsschutzrechtliche Bewertung in Abstimmung mit der SGD Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht, Trier, immissionsrechtliche Festlegungen getroffen werden, zumal die gewerbliche/industrielle Nutzung näher an Wohnnutzungen in Wiesbaum und Mirbach heranrücken.

Die Stellungnahmen der o.a. Fachbehörden nebst der Landwirtschaftskammer bezüglich der Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen und bezüglich der Erweiterung des Plangebietes um die Sonderbaufläche für die Feuerwehr von dem LBM Gerolstein sind bei der Fortführung der Planung zu berücksichtigen.

Die Maßgaben der landesplanerischen Stellungnahme, auf die wir nochmals bezüglich den beiden Planungen hinweisen und die bei der Fortführung der Planung zu berücksichtigen sind, gelten auch für die nachträglich aufgenommenen zwei Bereiche der Flächennutzungsplanung (Bereich zur Darstellung des Feuerwehrstandortes, Bereich zur Erweiterung von C 4). so dass unserer Auffassung nach, vorbehaltlich der Fachstellungen, eine erneute landesplanerische Stellungnahme für die zwei Bereiche nicht zu beantragen ist.“

Die Hinweise zur Entwässerungsplanung werden zur Kenntnis genommen. Ein Entwässerungskonzept wird auf Bebauungsplanebene zur Offenlage erstellt und mit den zuständigen Behörden abgestimmt.

Das Thema Immissionsschutz wird im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes thematisiert.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass es keiner Beantragung einer erneuten landesplanerischen Stellungnahme bedarf, sofern die Fachstellungen dem übereinstimmen.

**Kein Beschluss erforderlich.**



Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐ |

| Nr. 23   Kreisverwaltung Vulkaneifel, Brandschutzdienststelle, Postfach 12 20, 54543 Daun – Schreiben vom 26.07.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zu Nr. 23                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„...Zur Löschwasserversorgung muss eine Löschwassermenge von mindestens 1.600 l/min (96 m³/h) über einen Zeitraum von zwei Stunden zur Verfügung stehen“</p> <p>Dies ist ausreichend, sofern die Brandabschnittsgrößen der Gebäude 2.500 m² nicht überschreiten und kein besonderes Brandrisiko vorliegt.<br/>Der Druck im Leitungsnetz muss dabei so hoch sein, dass bei der o.a Wasserentnahme am Eingangsstutzen der Feuerweerpumpen noch mind 1,5 bar verbleiben.</p> <p>Die Löschwasserversorgung von Industrie- und Gewerbegebieten ist nicht mehr allein nach dem Arbeitsblatt DVGW W405, sondern nach der Industriebaurichtlinie und den möglichen Brandabschnittsgrößen zu bestimmen.</p> <p>Die Abstände zwischen den Hydranten sollten hier nicht mehr als 100 m betragen.“</p> | <p>Der Hinweis zur Löschwassermenge wird zur Kenntnis genommen und betrifft nicht die Ebene der Änderung des Flächennutzungsplanes.</p> |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |

| Nr. 27   Landesjagdverband Rheinland-Pfalz e.V. Postfach 27, 55453 Gensingen – Schreiben vom 22.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zu Nr. 27 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>„...nach eingehender Prüfung durch unseren ehrenamtlichen Mitarbeiter vor Ort können wir Ihnen zu dem geplanten Vorhaben folgendes mitteilen:</p> <p>1. Vorbericht</p> <p>Aus der Planung ist ersichtlich, dass bisherige Grünflächen im Norden des Industrie- und Gewerbeparks zukünftig bebaut werden sollen, siehe dazu die nachfolgende Vergleichsdarstellung zwischen der bisherigen und der neuen Flächennutzungsplanung.</p> |           |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐ |



Abb. 1 bisherige Flächennutzungsplanung IGP-Wiesbaum



Abb. 2 neue Flächennutzungsplanung IGP-Wiesbaum

Durch die Bebauung der bisherigen Grünflächen werden neue Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft benötigt.

## 2. Durchführung von Kompensationsmaßnahmen

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens thematisiert.

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

Sowohl für die geplante Erweiterung des Industrie- und Gewerbeparks in den drei Erweiterungsbereichen (siehe dazu Abb. 3), wie auch für die Nutzung von bisherigen Kompensationsflächen (M2, MI4, MI5, MI6, MI7, MI8) im bestehenden Bereich des FNP, im Zuge der 8. Änderung des Bebauungsplanes werden neue Kompensationsmaßnahmen benötigt.

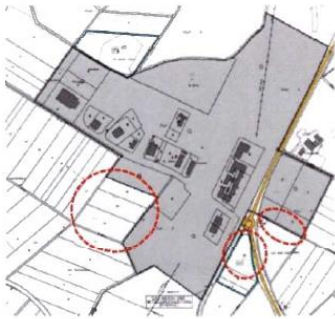


Abb. 3 Erweiterungsbereiche FNP

Auf diese Problematik wurde auch im Bescheid der unteren Landesplanungsbehörde v. 10.08.2020 in der Landesplanerischen Stellungnahme gern. § 20 LP1G wie folgt eingegangen:

„Bei Überplanung von Kompensationsmaßnahmen. Kompensierung über bestehendes Ökokonto der Ortsgemeinde Wiesbaum oder neue Kompensationsmaßnahmen.“  
Soweit die Kompensation aus dem vorhandenen Ökokonto der Ortsgemeinde darstellbar ist, ergeben sich diesbezüglich keine weiteren Hinweise.  
Sollten neue Kompensationsmaßnahmen erforderlich sein, dann empfehlen wir bei den zu planenden Maßnahmen auch Lebensraum verbessernde Maßnahmen für Wildtiere zu berücksichtigen. Dies kann z.B. die Anlage von artenreichen Äsungsflächen mit Hecken- und Saumstrukturen sein. Gerne stehen wir hier für eine fachliche Begleitung durch die Kreisgruppe Vulkaneifel zur Verfügung.

3. Allgemeine Bewertung aus naturschutzfachlicher und jagdlicher Sicht

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens erfolgt eine Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung. Regelungen zu internen und externen Kompensationsmaßnahmen werden im Zuge dessen getroffen.

Die Hinweise zum Ökokonto werden zur Kenntnis genommen.

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Aufgrund der geringen Vergrößerung des bebauten Bereiches wird die bejagbare Fläche im Jagdbezirk Mirbach IIa etwas verkleinert. Die Flächenänderung ist bei der zukünftigen Beschreibung des Jagdbezirkes zu berücksichtigen.</p> <p>Grundsätzlich bestehen aus jagdlicher Sicht keine Bedenken gegenüber dem Vorhaben. Aus naturschutzfachlicher Sicht bitten wir darum den Verlust an bisherigen Kompensationsflächen wie oben beschrieben auszugleichen.</p> <p>4. Redaktionelle Hinweise</p> <p>Auf Seite 3 der Begründung Teilfortschreibung des FNP heißt es unter Punkt 2.1 Lage und Änderungsbereich im ersten Satz „Ortsgemeinde Mirbach“. Bei dem Ort Mirbach handelt es sich um einen Ortsteil der Gemeinde Wiesbaum. Richtig wäre demnach: „Das Plangebiet liegt im Bereich der Ortsgemeinde Wiesbaum, nördlich der Ortslage Wiesbaum und südlich des Ortsteils Mirbach“.</p> <p>Auf Seite 22 der textlichen Festsetzungen zur 8. Änderung des Bebauungsplans, im Punkt 1.10 ist im letzten Satz ein Fehler bzgl. einer Verweisquelle vorhanden.“</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen, dass aus jagdlicher Sicht keine Bedenken gegenüber dem Vorhaben bestehen.</p> <p>Die bisher in Anspruch genommenen Kompensationsflächen werden in die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung einkalkuliert.</p> <p>Die Begründung wird redaktionell angepasst.</p> <p>Die vorgebrachten Änderungen zum Fehler einer Verweisquelle betreffen die Bebauungsplanebene und werden im Zuge der Bebauungsplanaufstellung berücksichtigt.</p> |
| <b>Beschluss: Die Begründung wird unter Punkt 2.1 gemäß der vorliegenden Stellungnahme zur Lage redaktionell angepasst. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wird in den textlichen Festsetzungen die Verweisquelle aktualisiert.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Abstimmungsergebnis:</b></p> <p>Zustimmung:</p> <p>Ablehnung:</p> <p>Enthaltung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                            |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Nr. 28   Landwirtschaftskammer Dienststelle Trier, Gartenfeldstraße 12 a, 54295 Trier – Schreiben vom 17.08.2023</b>                    | <b>Zu Nr. 28</b> |
| <p>„...zur o.g. Teilfortschreibung des FNP der VG Gerolstein in Wiesbaum nehmen wir aus landwirtschaftlicher Sicht wie folgt Stellung:</p> |                  |



Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Grundsätzlich bestehen aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken gegen die o.g. Teilfortschreibung.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass durch die geplante Erweiterung keine gemeinschaftlichen Anlagen (Wege und Drainagen) beeinträchtigt werden.</p> <p>Es ist sicherzustellen, dass die Wirtschaftswege ungehindert dem landwirtschaftlichen Verkehr zur Verfügung steht und nicht von Anliegern des Gewerbegebietes genutzt werden. Dies gilt insbesondere für den Wirtschaftsweg der vom Gewerbegebiet zur K 69 verläuft. Schäden, die durch die Inanspruchnahme vom Anliegerverkehr des Gewerbegebietes ausgehen, dürfen nicht zur Lasten des Wirtschaftswegebau gehen.</p> <p>Weiterhin ist das Plangebiet so zu entwässern, dass angrenzende landwirtschaftliche Flächen nicht vernässen.</p> <p>Sollten im Zuge des weiteren Verfahren externe Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen geplant werden, so lehnen wir diese auf landwirtschaftlichen Nutzflächen ab. Vielmehr sollen Ausgleichsmaßnahmen im Wald erfolgen oder bereits umgesetzte Maßnahmen regelmäßig gepflegt werden.“</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen, dass grundsätzlich aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken gegen die Teilfortschreibung bestehen. Die vorliegenden Anregungen zur Benutzung der Wirtschaftswege betreffen nicht die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes, da in diesem Plan lediglich die künftige Bodennutzung dargestellt wird und keine parzellenscharfe Abgrenzung vorgenommen wird. Die Benutzung der Wirtschaftswege kann jedoch im Bebauungsplan aufgrund mangelnder Rechtsgrundlage nicht festgesetzt werden.</p> <p>Die Ermittlung des Ausgleichsflächenbedarfs und der Ausgleichsflächen und -maßnahmen erfolgt zur Offenlage in Abstimmung mit dem Zweckverband.</p> |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Nr. 29   LBB Niederlassung Trier, Paulinstraße 58, 54292 Trier – Schreiben vom 27.07.2023                                                                                                                                                                                    | Zu Nr. 29                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p>„...im Bereich der aufgeführten Maßnahme befinden sich keine Liegenschaften des Landes, des Bundes oder der Gaststreitkräfte, welche von der Maßnahme jetzt betroffen, und vom Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung, Niederlassung Trier, zu betreuen sind.“</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐ |

| Nr. 31   LBM Gerolstein, Brunnenstraße, 54568 Gerolstein – Schreiben vom 17.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zu Nr. 31                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„...bei der Errichtung baulicher Anlagen im Bereich der Erweiterungsflächen des „Industrie- und Gewerbeparks“ ist die entsprechende Bauverbotszone der K 75 und L 26 einzuhalten. Die verkehrliche Erschließung dieser Erweiterungsflächen hat ausschließlich über die vorhandenen Gemeindestraßen, welche an den Kreisverkehrsplatz im Zuge der L 26 anbinden, zu erfolgen.</p> <p>Der Planbereich „Flächen für den Gemeinbedarf, Feuerwehr“ befindet sich zwischen der K 75 und L 26. Bauliche Anlagen sind hier außerhalb der Bauverbotszone zu errichten, d. h. bauliche Anlagen dürfen nur in einem Abstand von mind. 15,00 m zum befestigten Fahrbahnrand der K 75 und mind. 20,00 m zum befestigten Fahrbahnrand der L 26 errichtet werden. Die verkehrliche Erschließung des Plangebietes „Flächen für den Gemeinbedarf, Feuerwehr“ hat ausschließlich zur K 75 zu erfolgen. Hier ist im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens eine Detailplanung zur Prüfung und Genehmigung vorzulegen.</p> <p>Es muss sichergestellt werden, dass genügend Parkplätze am Gebäude vorgesehen werden, damit Parken auf der Kreisstraße vermieden wird.</p> <p>Eine evtl. Bepflanzung entlang der K 75 und L 26 muss mit uns abgestimmt werden, hier ist die RPS (Richtlinien für passiven Schutz an Straßen durch Fahrzeug-Rückhaltesysteme) zu beachten.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass kein gesammeltes Oberflächenwasser in unsere Straßenentwässerungseinrichtungen eingeleitet werden darf.</p> <p>Wir stimmen der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zu, wenn die vg. Detailplanung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens geregelt ist.“</p> | <p>Die Anregungen zum Einmündungsbereich sowie zur Bauverbotszone betreffen vorrangig die Bebauungsplanebene und nicht den Flächennutzungsplan. Die Anregungen werden im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens berücksichtigt.</p> |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

| Nr. 38   Amprion GmbH, Robert-Schumann-Straße 7, 44263 Dortmund – Schreiben vom 24.07.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zu Nr. 38                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„...im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.</p> <p>Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.</p> <p>Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                               |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |
| Nr. 39   Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord – Regionalstelle Gewerbeaufsicht, Deworastraße 8, 54290 Trier – Schreiben vom 26.07.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zu Nr. 39                                                                                                                                                   |
| <p>„...zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Industrie- und Gewerbeparks (IGP) der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum; Frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Ihre E-Mail vom 20.07.2023) ergeht hiermit folgende Stellungnahme:</p> <p>Aus Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes bestehen keine grundsätzlichen Einwände gegen die o. g. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Industrie- und Gewerbeparks (IGP) in Wiesbaum.</p> <p>Im Rahmen der landesplanerischen Stellungnahme nach § 20 LPLG zur „Einzelfortschreibung des FNP der VG Gerolstein für die Erweiterung „Industrie- und Gewerbepark (IGP) der VG Gerolstein in Wiesbaum“ an die Kreisverwaltung Vulkaneifel wurde jedoch bereits auf Folgendes hingewiesen:</p> <p>In Ermangelung belastbarer Angaben über die Ansiedlung zukünftiger Betriebe im geplanten Erweiterungsbereich können von hier aus zum jetzigen Zeitpunkt keine</p> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Das Thema Immissionsschutz wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zur Offenlage aufgearbeitet,</p> |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

konkreten Aussagen zum analogenbezogenen Immissionsschutz getroffen werden. Es wird deshalb empfohlen, im weiteren Verfahren möglichst frühzeitig sicherzustellen, dass die gewerbliche bzw. industrielle Erweiterung, unter Berücksichtigung der bestehenden Vorbelastung, zu keinen immissionsschutzrechtlichen Konflikten mit den bereits vorhandenen Nutzungen der Umgebung führen wird. Hierbei sind neben den relevanten schutzwürdigen Nutzungen innerhalb der Ortslage Wiesbaum auch die im Außenbereich bestehenden Wohnnutzungen (z. B. landwirtschaftlicher Betriebe) zu berücksichtigen.

Ferner ist für die geplante industriell bzw. gewerblich genutzte Erweiterungsfläche selbst die immissionsschutzrechtliche Verträglichkeit aufgrund der bereits bestehenden/genehmigten Vorbelastungen nachzuweisen. Hierbei wird z. B. auf den landwirtschaftlichen Betrieb Hermann-Josef Stein verwiesen, der mit Datum vom 11.12.2017 seitens der VGV Hillesheim/Eifel einen positiven Bauvorbescheid zur Erweiterung der Betriebsstätte einschließlich erforderlichen Nebenbereichen in Teilabschnitten erhalten hat [Az.: 3/611/00059-17; verlängert vom Vulkaneifelkreis in 2022 unter Az. BV-3-083-00399] (auf den Aktenvermerk der VGV Hillesheim zum Erörterungstermin zu den geplanten Erweiterungsabsichten IGP Wiesbaum vom 06.09.2017 wird verwiesen .....)

Zur Klärung der immissionsschutzrechtlichen Verträglichkeit wird deshalb sowohl die Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung zur Ermittlung und Beurteilung der Geräuscheinwirkungen (Lärmprognose) als auch einer Geruchsimmissionsprognose für erforderlich gehalten. Die Schallimmissionsprognose muss dabei den Anforderungen der Sechsten allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm – TA Lärm), die Geruchsimmissionsprognose den Anforderungen des Anhang 7 der TA Luft 2021 genügen.

Ferner wird von hier aus empfohlen frühzeitig darauf einzugehen, in wie weit im weiteren Verfahren Anlagen zu berücksichtigen sind, die der Störfall-Verordnung unterliegen (lt. Nr. 6.6 „Störfallschutz“ der vorgelegten Unterlagen vom 18.02.2020 sind derzeit jedoch im Umfeld keine Störfallbetriebe berührt). Diese sind aufgrund ihrer erhöhten

sodass auch die Begründung zum Flächennutzungsplan zum Thema Immissionsschutz zur Offenlage ergänzt wird.

Der Hinweis zur Störfall-Verordnung wird zur Kenntnis genommen. Diesbezüglich wird im Bebauungsplan ein Hinweis in die textlichen Festsetzungen aufgenommen.



Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Gefährdungspotenziale bereits auf Ebene der Bauleitplanung besonders zu berücksichtigen, insbesondere im Hinblick auf ggf. einzuhaltende Mindestabstände.</p> <p>In diesem Zusammenhang wird auf die „Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbereichen nach der Störfall-Verordnung und schutzbedürftigen Gebieten im Rahmen der Bauleitplanung – Umsetzung § 50 BImSchG“ (2. überarbeitete Fassung der Kommission für Anlagensicherheit beim Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit) hingewiesen.“</p> |  |
| <p><b>Beschluss:</b><br/> <b>Das Thema Immissionsschutz wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens gutachterlich aufgearbeitet und in die Begründung zum Flächennutzungsplan zur Offenlage aufgenommen.</b><br/> <b>Zum Thema Störfall-Verordnung wird in die Bebauungsplanunterlagen ein Hinweis eingefügt.</b></p>                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p><b>Abstimmungsergebnis:</b><br/> Zustimmung:<br/> Ablehnung:<br/> Enthaltung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

| <b>Nr. 40   Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord – Regionalstelle<br/> Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Stresemannstraße 3-5,<br/> 56068 Koblenz/ Deworastraße 8, 54290 Trier – Schreiben vom 23.08.2023</b>                                                                                                                       | <b>Zu Nr. 40</b>                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p>„...vom Geltungsbereich wird kein Wasserschutzgebiet und keine im Bodenschutzkataster des Landes kartierte Bodenschutzfläche betroffen.</p> <p>Die gewerbliche Baufläche (Erschließungsweg) grenzt an den Auelbach, Gewässer dritter Ordnung. Hier sind die wasserrechtlichen Bestimmungen des § 31 LWG zu beachten.</p> <p>Abwasserbeseitigung</p> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> |

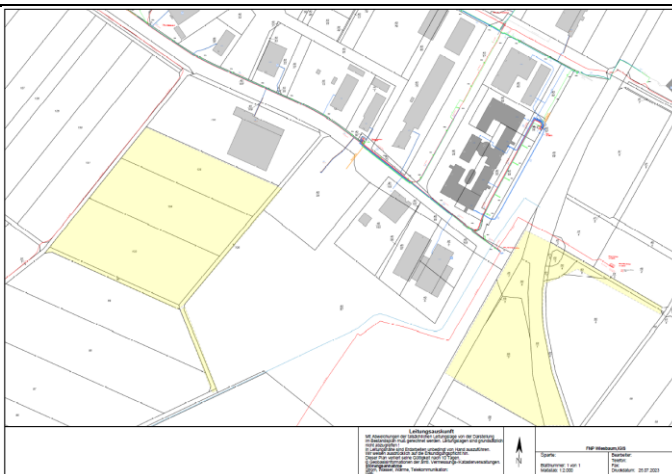
Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Gemäß der Begründung ist die Erstellung einer Entwässerungskonzeption vorgesehen. In der Entwässerungskonzeption ist auf die Schmutz- und Niederschlagswasserbewirtschaftung einzugehen.</p> <p>Starkregenvorsorge</p> <p>Der westliche Teil des Plangebietes ist nur am Rand von einer beginnenden schwachen Abflusskonzentration nach Starkregen betroffen. Im östlichen Teil - besonders am geplanten Standort des Feuerwehrhauses - zeigt das Hochwasserinfopaket des Landesamtes für Umwelt dagegen eine potentielle Überflutungsgefährdung an Tiefenlinien (Karte 5: Gefährdungsanalyse Sturzflut nach Starkregen). Diese Angaben müssen im Rahmen der weiteren Planung örtlich überprüft werden. Gegebenenfalls sind geeignete Vorsorgemaßnahmen festzusetzen, um die Einsatzfähigkeit der Feuerwehr im Fall von Starkregenereignissen sicherzustellen.“</p> | <p>Die Entwässerungskonzeption wird zur 8. Änderung und Erweiterung des Flächennutzungsplanes zur Offenlage vorgenommen.</p> <p>Die örtlichen Gegebenheiten und Angaben einer potenziellen Überflutungsgefährdung des neuen Feuerwehrstandortes werden zur Offenlage geprüft.</p> |
| <b>Beschluss: Die örtlichen Gegebenheiten und Angaben einer potenziellen Überflutungsgefährdung des neuen Feuerwehrstandortes werden zur Offenlage geprüft.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Abstimmungsergebnis:</b><br/>Zustimmung:<br/>Ablehnung:<br/>Enthaltung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Nr. 44   Gemeinde Hellenthal, Rathausstraße 2, 53938 Hellenthal – Schreiben vom 07.08.2023</b>                                                                                                                         | <b>Zu Nr. 44</b>                               |
| <p>„...gegen die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Industrie- und Gewerbeparks (IGP) der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum bestehen seitens der Gemeinde Hellenthal keine Bedenken.“</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                       |                                                |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr. 45   Verbandsgemeinde Prüm, Tiergartenstraße 54, 54595 Prüm – Schreiben vom 24.07.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Zu Nr. 45</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| „...vielen Dank für die Beteiligung am o. g. Planverfahren.<br>Seitens der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm bestehen keinerlei Anregungen oder Bedenken.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nr. 48   Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel, Im Viertheil 24, 54470 Bernkastel-Kues – Schreiben vom 24.07.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Zu Nr. 48</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| „...durch die o.g. Baumaßnahme sind keine Festpunkte unserer Dienststelle betroffen.<br><br>Emailadresse für Meldung der Festpunktgefährdung:<br>Festpunktgefaehrung@vermkv.rlp.de“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kein Beschluss erforderlich.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nr. 49   Westnetz GmbH, Regionalzentrum Rauschermühle, Am Heiligenhäuschen, 568814 Faid – Schreiben vom 26.07.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Zu Nr. 49</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| „...nach Einsichtnahme in die uns zugesandten Planunterlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits keine Einwände gegen die Fortschreibung des Flächennutzungsplans bestehen.<br><br>Als Anlage senden wir Ihnen einen Planausschnitt in dem unsere im Planungsgebiet vorhandenen Leitungen/Anlagen eingetragen sind mit der Bitte, diese bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.<br><br>Sollten Änderungen unserer Leitungen/Anlagen notwendig werden, so richtet sich die Kostentragung nach den bestehenden Verträgen bzw. sonstigen Regelungen.“ | Der Hinweis, dass keine Einwände gegen die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes bestehen, wird zur Kenntnis genommen.<br><br>Die Berücksichtigung der im Plangebiet vorhandenen Leitungen/Anlagen erfolgt auf Bebauungsplanebene.<br><br>Der Hinweis zur Kostentragung bei Änderung der Leitungen/Anlagen wird zur Kenntnis genommen. |

Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐**Kein Beschluss erforderlich.**

| Nr. 65   Generaldirektion Kulturelles Erbe, Rheinisches Landesmuseum Trier,<br>Weimarer Allee 1, 54290 Trier – Schreiben vom 15.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zu Nr. 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„...in dem angegebenen Planungsbereich sind der GDKE, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Trier bislang keine archäologischen Fundstellen bekannt bzw. archäologische Fundstellen sind durch die Planung nicht in ihrem Bestand gefährdet. Daher haben wir keine Bedenken gegen die Planung.</p> <p>Grundsätzlich sei darauf verwiesen, dass eine Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw. Befunde besteht (§§ 16–19 DSchG RLP).</p> <p>Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der GDKE, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Trier. Gesonderte Stellungnahmen der GDKE, Direktion Landesarchäologie, Erdgeschichte Koblenz, der GDKE, Landesdenkmalpflege etc. bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen.</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise werden im Rahmen des Bebauungsplanverfahren aufgenommen. Änderungen des Flächennutzungsplanes sind nicht erforderlich</p> <p>Folgende Träger öffentlicher Belange wurden bereits beteiligt: Referat Erdgeschichtliche Denkmalpflege, Große Langgasse 29, 55116 Mainz; Generaldirektion</p> |



Frühzeitige Offenlage: ☒ | Offenlage: ☐ |

|                              |                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                              | Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Festung Ehrenbreitstein, 56007 Koblenz. |
| Kein Beschluss erforderlich. |                                                                           |

Verbandsgemeinde Gerolstein

Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans der VG Gerolstein für den Bereich "IGP Wiesbaum", Wiesbaum

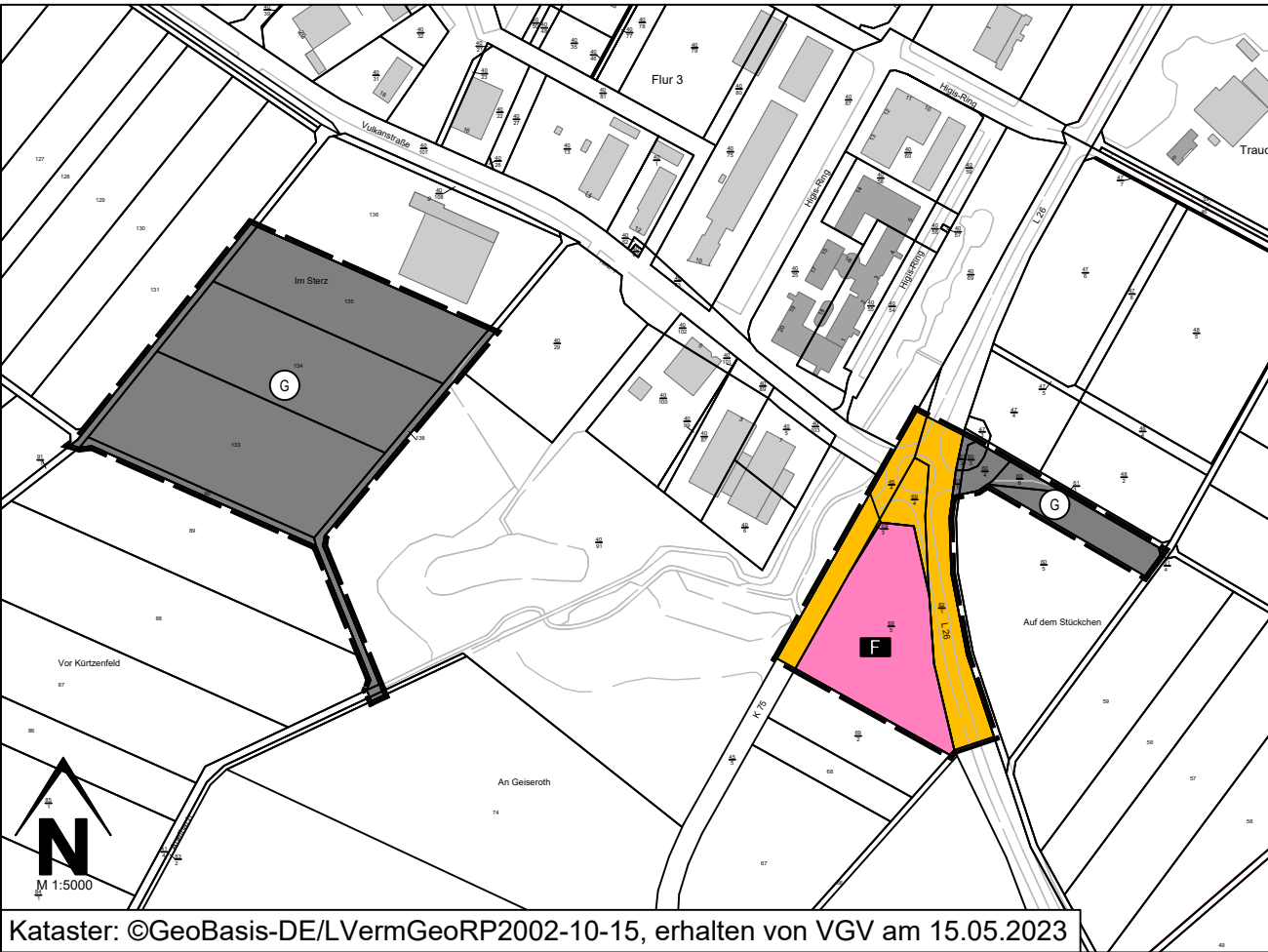


Legende Bestand

Änderungsbereich

Gewerbliche Bauflächen

Straßenverkehrsflächen

Im Übrigen gelten die Planzeichen der  
Legende der 1. Teilfortschreibung des  
Flächennutzungsplanes 2007 der  
ehem. VG Hillesheim

Legende Änderung

Änderungsbereich

Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf,  
Feuerwehr

Straßenverkehrsflächen

Zu diesem Flächennutzungsplan gehören  
die Planzeichnung im Maßstab 1 : 5000 mit Verfahrensleiste  
und Legende, sowie die Begründung

Projekt

Verbandsgemeinde Gerolstein  
Teilfortschreibung des  
Flächennutzungsplans der  
VG Gerolstein für den Bereich  
"IGP Wiesbaum", Wiesbaum

Vorentwurf



- 2022-017
- as / hm
- 06. Juli 2023
- 1:5000
- 0,297 m x 0,522 m

Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 9449 01  
Telefax 06561 / 9449 02

E-Mail info@i-s-u.de  
Internet www.i-s-u.de

## SITZUNGSVORLAGE

|                      |                  |                    |                  |
|----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>Fachbereich:</b>  | Bauen und Umwelt | <b>Datum:</b>      | 02.11.2023       |
| <b>Aktenzeichen:</b> | 51122-120-42     | <b>Vorlage Nr.</b> | 2-0566/23/01-266 |

|                                     |               |               |                   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| <b>Beratungsfolge</b>               | <b>Termin</b> | <b>Status</b> | <b>Behandlung</b> |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | 27.11.2023    | öffentlich    | Vorberatung       |

### **Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Gerolstein**

#### **Sachverhalt:**

Im Hinblick auf die Nachnutzungen freiwerdender Immobilien im Bereich der Sarresdorfer Straße sowie den Wegfall des Brunnengeländes als möglichen Standort für Einzelhandelsnutzung hat die Stadt Gerolstein das Büro Planung1 aus Wittlich mit der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes beauftragt.

Auch aus raumordnerischer Sicht ist eine Fortschreibung des aktuellen Konzeptes aus dem Jahre 2012 aufgrund der veränderten Lage geboten.

Die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes ist in den Gremien der Stadt Gerolstein eingehend beraten worden. Der Stadtrat hat am 13.04.2022 den Entwurf der Fortschreibung beschlossen und gebeten das Verfahren zur Beteiligung durchzuführen. Am 12.05.2022 hat der Verbandsgemeinderat ebenfalls den Entwurf angenommen und die Verwaltung beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen.

Die Stadt Gerolstein hat nach vorheriger Abwägung (die Abwägungstabelle ist zur Information im Gremieninfoportal abrufbar) der Stellungnahmen das Einzelhandels- und Zentrenkonzept am 11.10.2023 im Stadtrat beschlossen und bittet die VG das Konzept als bauleitplanerisches Konzept für die Flächennutzungsplanung zu übernehmen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat das Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Gerolstein als planerische Grundlage entsprechend des LEP IV zu übernehmen und die Bauleitplanung an diesem Konzept auszurichten.

#### **Anlage(n):**

231016 Gerolstein EZK\_FINAL

Gremieninfoportal - EZK-Fortschreibung Gerolstein - Abwägung

## Stadt Gerolstein

### Einzelhandels- und Zentrenkonzept

*Fortschreibung 2023*

Status :

**Final**

Datum :

11. Oktober 2023

© Alle Rechte vorbehalten

Die in diesem Dokument vorkommenden Texte, Zahlen, Abbildungen und Tabellen unterliegen dem Urheberrecht, mit Ausnahme gekennzeichnete Inhalte. Jede Weitergabe, Verwendung, Veröffentlichung und jedes Zitat bleibt der Zustimmung des Urhebers vorbehalten.

Erarbeitet durch:

---

**Planung1**

Stadtplanung | Beratung

**Dipl.-Ing. Daniel Heßer**  
Freier Stadtplaner AKRP

Schloßstraße 11 | 54516 Wittlich  
info@planung1.de | 06571 177 98 00

---



## Inhaltsverzeichnis

|            |                                                                       |           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b>  | <b>Aufgabenstellung .....</b>                                         | <b>4</b>  |
| <b>2.</b>  | <b>Ausgangsdatenlage.....</b>                                         | <b>4</b>  |
| <b>3.</b>  | <b>Übergeordnete Vorgaben.....</b>                                    | <b>5</b>  |
| 3.1.       | Landesentwicklungsprogramm (LEP IV) .....                             | 5         |
| 3.2.       | Regionaler Raumordnungsplan Region Trier 1985 / 1995.....             | 6         |
| 3.3.       | Entwurf Regionaler Raumordnungsplan Region Trier 2014.....            | 6         |
| 3.4.       | Aktuelle Rechtsprechung .....                                         | 7         |
| <b>4.</b>  | <b>Kaufkraft.....</b>                                                 | <b>7</b>  |
| <b>5.</b>  | <b>Bestandssituation / Umsatzleistung.....</b>                        | <b>9</b>  |
| 5.1.       | Verkaufsflächen .....                                                 | 9         |
| 5.2.       | Leistungskennzahlen .....                                             | 9         |
| <b>6.</b>  | <b>Kaufkraftbindung.....</b>                                          | <b>10</b> |
| <b>7.</b>  | <b>Entwicklungspotenziale und Empfehlungen .....</b>                  | <b>12</b> |
| <b>8.</b>  | <b>Zentrale Versorgungsbereiche (ZVB).....</b>                        | <b>13</b> |
| <b>9.</b>  | <b>Sortimentsliste für Gerolstein.....</b>                            | <b>17</b> |
| 9.1.       | Nahversorgungsrelevante Sortimente .....                              | 17        |
| 9.2.       | Zentrenrelevante Sortimente .....                                     | 17        |
| 9.3.       | Nicht zentrenrelevante Sortimente .....                               | 18        |
| 9.4.       | eingeschränkter Zentraler Versorgungsbereich Sarresdorfer Straße..... | 19        |
| <b>10.</b> | <b>Fazit .....</b>                                                    | <b>20</b> |
| <b>11.</b> | <b>Exkurs: Online Handel.....</b>                                     | <b>21</b> |
| <b>12.</b> | <b>Anhang: Berechnungsergebnisse Einzelhandelskonzept 2012 .....</b>  | <b>25</b> |

### Hinweis:

*Einige Inhalte und Erläuterungen aus dem bisherigen Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Gerolstein aus dem Jahr 2012 werden in die Fassung der Fortschreibung nicht überführt. Es erfolgt eine Konzentration auf die konzeptionell relevanten Aussagen und Darstellungen.*

## 1. Aufgabenstellung

Die Stadt Gerolstein stellte bereits im Jahr 2012 ein Einzelhandels- und Zentrenkonzept gemäß den Vorgaben aus dem Landesentwicklungsprogramm (LEP IV) aus dem Jahr 2008 auf. Ziel war es, die zentralen Versorgungsbereiche zu definieren und die Sortimentslisten für innenstadtrelevante und nicht-innenstadtrelevante Sortimente zu erstellen.

Der Stadt ist gemäß LEP IV die Funktion eines Mittelzentrums zugewiesen.

Der Hintergrund dieser Fortschreibung ist die Überprüfung der Aussagen des ursprünglichen Konzeptes und eine gegebenenfalls notwendige Weiterentwicklung.

Für diese Fortschreibung erfolgt eine erneute Bestandsaufnahme der gegenwärtigen Einzelhandelsstruktur in der Stadt Gerolstein und für die mittel- und langfristigen Sortimenten in der gesamten Verbandsgemeinde Gerolstein, für die das Mittelzentrum den Versorgungsauftrag innehat. Ebenfalls im mittelzentralen Verbund Gerolstein befinden sich die kooperierenden Grundzentren Stadtkyll und Jünkerath sowie das Grundzentrum Hillesheim, die jeweils für ihren Nahbereich die Grundversorgung übernehmen.

Auf Grundlage der Bestandserhebung und der aktuellen Daten zur Kaufkraft (GfK) wird die einzelhandelsrelevante Kaufkraft ermittelt. Hieraus werden Entwicklungspotenziale identifiziert und diskutiert. Da sich zwischenzeitlich auch rechtliche Vorgaben geändert haben, ist die Fortschreibung ebenfalls dahingehend anzupassen (vgl. Kap. 3.3). Im folgenden Schritt leiten sich die Abgrenzung der Zentralen Versorgungsbereiche sowie die Sortimentsliste ab. Das Konzept und das gesamte Verfahren werden mit den politischen Gremien abgestimmt. Zudem erfolgt eine Beteiligung der erforderlichen Stellen der Raumordnung und Fachträger sowie der Öffentlichkeit. Resultat bildet das fortgeschriebene Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Gerolstein, das als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB als Abwägungsgrundlage für die Bauleitplanung dient.

## 2. Ausgangsdatenlage

Die Konzeptfortschreibung greift auf folgende Plan- und Datengrundlagen zurück:

- [1] Landesentwicklungsprogramm LEP IV RLP, 2008 (mit Teilfortschreibungen)
- [2] Regionaler Raumordnungsplan Trier, 1985 /1995
- [3] Einzelhandels- und Zentrenkonzept, 2012
- [4] Aktuelle Rechtsprechung der Obergerichte, des Bundesverwaltungsgerichtes und des Europäischen Gerichtshofes

### 3. Übergeordnete Vorgaben

#### 3.1. Landesentwicklungsprogramm (LEP IV)

Das LEP IV regelt die Zuständigkeiten der Gemeinden nach dem zentralörtlichen System. Es legt die Ober- und Mittelzentren fest. Gleichzeitig werden die den Zentren zugeordneten Bereiche der mittelzentralen Versorgung definiert, welche für den Versorgungsauftrag der Gemeinden ausschlaggebend sind.

Der Stadt Gerolstein ist nach dem LEP IV die Funktionen eines Mittelzentrums zugewiesen. Dem Mittelbereich gehören die kooperierenden Grundzentren Stadtkyll und Jünkerath sowie das Grundzentrum Hillesheim an.

Nach den Zielvorgaben Z 57 bis Z 61 regelt das LEP IV die Einzelhandelssteuerung auf überkommunaler Ebene. Die Gemeinden sollen darauf aufbauend eigene Einzelhandelskonzepte aufstellen, um ihrer Planungshoheit Ausdruck zu verleihen. Im Detail sehen die Vorgaben des LEP IV wie folgt aus:

- |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z 57</b> | Die Errichtung und Erweiterung von Vorhaben des großflächigen Einzelhandels ist nur in zentralen Orten zulässig (Zentralitätsgebot). Betriebe mit mehr als 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche kommen nur in Mittel- und Oberzentren in Betracht. Ausnahmsweise sind in Gemeinden ohne zentralörtliche Funktion mit mehr als 3.000 Einwohnerinnen und Einwohnern großflächige Einzelhandelsvorhaben bis zu insgesamt 1.600 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche zulässig, wenn dies zur Sicherung der Grundversorgung der Bevölkerung erforderlich ist.                                                   |
| <b>Z 58</b> | Die Ansiedlung und Erweiterung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben mit innenstadtrelevanten Sortimenten ist nur in städtebaulich integrierten Bereichen, das heißt in Innenstädten und Stadt- sowie Stadtteilzentren, zulässig (städtebauliches Integrationsgebot). Die städtebaulich integrierten Bereiche (»zentrale Versorgungsbereiche« im Sinne des BauGB) sind von den zentralen Orten in Abstimmung mit der Regionalplanung verbindlich festzulegen und zu begründen. Diese Regelungen müssen auch eine Liste innenstadtrelevanter und nicht innenstadtrelevanter Sortimente umfassen. |
| <b>Z 59</b> | Die Ansiedlung und Erweiterung großflächiger Einzelhandelsbetriebe mit nicht innenstadtrelevanten Sortimenten ist auch an Ergänzungsstandorten der zentralen Orte zulässig. Diese sind ebenfalls von den Gemeinden in Abstimmung mit der Regionalplanung festzulegen und zu begründen. Innenstadtrelevante Sortimente sind als Randsortimente auf eine innenstadtverträgliche Größenordnung zu begrenzen.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Z 60</b> | Durch die Ansiedlung und Erweiterung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben dürfen weder die Versorgungsfunktion der städtebaulich integrierten Bereiche der Standortgemeinde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

noch die der Versorgungsbereiche (Nah- und Mittelbereiche) benachbarter zentraler Orte wesentlich beeinträchtigt werden (Nichtbeeinträchtigungsgebot). Dabei sind auch die Auswirkungen auf Stadtteile von Ober- und Mittelzentren zu beachten.

- Z 61** Agglomerationen nicht großflächiger Einzelhandelsbetriebe, deren Verkaufsfläche in der Summe die Grenze der Großflächigkeit überschreitet, sind wie großflächige Einzelhandelsbetriebe zu behandeln. Der Bildung von Agglomerationen nicht großflächiger Einzelhandelsbetriebe mit innenstadtrelevanten Sortimenten außerhalb der städtebaulich integrierten Bereiche ist durch Verkaufsflächenbegrenzungen in der Bauleitplanung entgegenzuwirken (Agglomerationsverbot). Haben sich bereits Agglomerationsbereiche außerhalb der städtebaulich integrierten Bereiche gebildet, so sind diese als Sondergebiete des großflächigen Einzelhandels in der Bauleitplanung auszuweisen und in ihrem Bestand festzuschreiben.

Diese Regelungen des LEP IV sind durch die Planungen der Stadt Gerolstein zu beachten.

### **3.2. Regionaler Raumordnungsplan Region Trier 1985 / 1995**

Der derzeit gültige Raumordnungsplan (ROP) der Region Trier weist der Stadt Gerolstein die Funktion eines Mittelzentrums zu. Darüber hinaus macht der Raumordnungsplan in seiner Teilfortschreibung von 1995 zum Thema Einzelhandel konkrete Angaben zu Flächengrößen und -zuteilungen sowie zu innenstadtrelevanten und nicht innenstadtrelevanten Sortimenten<sup>1</sup>. Durch die Vorgaben des aktuelleren LEP IV sind diese Listen jedoch für jede Gemeinde individuell zu erstellen und den örtlichen Bedürfnissen und Gegebenheiten anzupassen sowie zu begründen. Gerolstein übernimmt für den Nahbereich (ehem. VG Gerolstein) den Versorgungsauftrag mit den nahversorgungsrelevanten Sortimenten und für den Mittelbereich (ehem. VG Hillesheim und VG Obere Kyll) die Versorgung mit Sortimenten aus dem Bereich der mittel- und langfristigen Bedarfe.

An den Grundsätzen hat sich die Einzelhandelsentwicklung in Gerolstein zu orientieren; sie unterliegen aber auch der planerischen Abwägung der Stadt.

### **3.3. Entwurf Regionaler Raumordnungsplan Region Trier 2014**

Aktuell befindet sich der Raumordnungsplan der Region Trier in der Neuaufstellung<sup>2</sup>. In einigen Teilen der Region ergibt sich daraus eine geringfügige Änderung des Zentrale-Orte-Systems. Für die Verbandsgemeinde Gerolstein werden die gegenwärtigen Einstufungen übernommen.

<sup>1</sup> Die Begrifflichkeiten „Innenstadtrelevante Sortimente“ sowie „Nicht innenstadtrelevante Sortimente“ sind im Kontext der Einzelhandelsplanung allgemeingebäuchlich und werden somit auch im Zusammenhang mit den hier behandelten Gemeinden verwendet. Der Begriff der „Innenstadtrelevanz“ ist somit im vorliegenden Fall gleichzusetzen mit „Zentrenrelevanz“.

<sup>2</sup> Planungsgemeinschaft Region Trier, Körperschaft des öffentlichen Rechts: Regionaler Raumordnungsplan Region Trier – Entwurf Januar 2014;

Somit weist auch der RROP/E der Stadt Gerolstein die Funktionen eines Mittelzentrums zu. Zu den dem Mittelzentrum zugeordneten Nahbereiche zählen weiterhin Hillesheim, Jünkerath / Stadtkyll.



Abbildung 1 Zentrale Orte & Einzugsbereiche (Ausschnitt)  
(RROP - Entwurf 2014)

### 3.4. Aktuelle Rechtsprechung

Seit Erstellung des Einzelhandelskonzeptes 2012 sind einige neue Rahmenbedingungen im Zusammenhang mit der Planung und Konzeptionierung der Einzelhandelsentwicklung zu beachten. Dabei spielen die aktuellen Rechtsurteile der Obergerichte und des Bundesverwaltungsgerichtes eine besondere Rolle. Aber auch die Rechtsprechung des Europäischen Gerichtshofes ist zu berücksichtigen. So hat der EuGH am 30.01.2018 entschieden, dass die Steuerung des Einzelhandels als Auslegung der Europäischen Dienstleistungsrichtlinie zu verstehen ist. Daher sind Steuerungen stets ohne pauschale Obergrenzen vorzunehmen und es müssen zwingende städtebauliche Gründe vorliegen, um den Eingriff in die Niederlassungsfreiheit zu rechtfertigen. Diesen Ansprüchen soll das fortgeschriebene Konzept gerecht werden.

## 4. Kaufkraft

Als Grundlage der Ausgangsbewertung Gerolsteins als Handelsstandort muss ermittelt werden, wie vor Ort die Kaufkraftstärke aussieht und welche Entwicklungen aus dieser Kaufkraft



zu erwarten sind. Dabei wird auf die Zahlen der GfK im aktuellsten Stand zurückgegriffen. Diese Zahlen werden jährlich ermittelt, mit einem ortsspezifischen Index versehen und können neben der allgemeinen Kaufkraftleistung auch auf die speziellen Belange des Einzelhandels reduziert ausgegeben werden.

Auf der Grundlage der im Einzugsbereich lebenden Einwohner und der personenbezogenen Einzelhandelskaufkraft der GfK kann die Kaufkraft im Einzugsbereich ermittelt werden. Diese wird auf die Sortimente zusammenfassende Warengruppensystematik der GfK aufgesplittet, so dass die Kaufkraft inkl. der jeweiligen Indizes errechnet werden kann.

|           | Gerolstein | Nahbereich | Rest VG | SUMME  |
|-----------|------------|------------|---------|--------|
| Einwohner | 7.741      | 13.616     | 17.280  | 30.896 |

**Tabelle 1:** Einwohnerzahlen Gerolstein  
(EWOIS über RLPdirekt, Stand 31.12.2020)

In Gerolstein steht folgende einzelhandelsrelevante Kaufkraft zur Verfügung:

| Warengruppe                       | Kaufkraft / EW / Jahr in € | Kaufkraft-index in % | Kaufkraft in Gerolstein in € | Kaufkraft übriger Nahbereich in € | Kaufkraft in der restlichen VG in € | SUMME              |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Nahrungs- und Genussmittel        | 2.877                      | 89,4                 | 19.910.146                   | 15.110.723                        |                                     | 35.020.869         |
| Gesundheits- und Körperpflege     | 501                        | 87,8                 | 3.405.096                    | 2.584.283                         |                                     | 5.989.379          |
| Baumarktspezifische Waren         | 710                        | 97,4                 | 5.353.211                    | 4.062.798                         | 11.949.811                          | 21.365.820         |
| Bekleidung                        | 351                        | 88,7                 | 2.410.060                    | 1.829.105                         | 5.379.903                           | 9.619.068          |
| Einrichtungsbedarf                | 506                        | 87,4                 | 3.423.411                    | 2.598.184                         | 7.641.976                           | 13.663.571         |
| Bücher / Schreibwaren             | 246                        | 83,7                 | 1.593.887                    | 1.209.674                         | 3.557.987                           | 6.361.548          |
| Unterhaltungselektronik / Medien  | 173                        | 80,7                 | 1.080.729                    | 820.215                           | 2.412.478                           | 4.313.421          |
| Elektrohaushaltsgeräte / Leuchten | 257                        | 87,6                 | 1.742.747                    | 1.322.651                         | 3.890.281                           | 6.955.678          |
| Spielwaren / Hobbys               | 128                        | 90,4                 | 895.727                      | 679.808                           | 1.999.503                           | 3.575.038          |
| Foto / Optik                      | 104                        | 86,6                 | 697.185                      | 529.126                           | 1.556.306                           | 2.782.617          |
| Schuhe / Lederwaren               | 80                         | 85,9                 | 531.962                      | 403.730                           | 1.187.482                           | 2.123.173          |
| Informationstechnologie           | 125                        | 83,5                 | 807.967                      | 613.203                           | 1.803.600                           | 3.224.770          |
| Sport / Camping                   | 147                        | 87,7                 | 997.962                      | 757.399                           | 2.227.720                           | 3.983.081          |
| Hausrat                           | 111                        | 88,5                 | 760.437                      | 577.131                           | 1.697.501                           | 3.035.069          |
| Uhren / Schmuck                   | 69                         | 86,6                 | 462.556                      | 351.055                           | 1.032.549                           | 1.846.160          |
| Telekommunikation                 | 65                         | 80,3                 | 404.041                      | 306.646                           | 901.930                             | 1.612.617          |
| Baby-/ Kinderartikel              | 17                         | 87,9                 | 115.674                      | 87.790                            | 258.215                             | 461.679            |
| <b>SUMME</b>                      |                            |                      | <b>44.592.797</b>            | <b>33.843.519</b>                 | <b>47.497.242</b>                   | <b>125.933.558</b> |

**Tabelle 2:** Kaufkraft  
(eigene Berechnungen | auf Grundlage GfK Geomarketing GmbH)

Der durchschnittliche Kaufkraftindex liegt damit bei rund 89,08 %. Dieser liegt leicht unter dem Bundesdurchschnitt, was in der Region vielfach typisch ist.

## 5. Bestandssituation / Umsatzleistung

Zur Erhebung der Bestandssituation wurde eine vollumfängliche Bestandsaufnahme im Einzugsbereich durchgeführt. Dabei wurden alle Betriebe erhoben, nach Sortimenten aufgeteilt und die Verkaufsflächen vor Ort oder aus Bauakten ermittelt.

### 5.1. Verkaufsflächen

Die Stadt Gerolstein verfügt über Verkaufsflächen von 19.459 m<sup>2</sup> von denen rund 46,2 % auf die Nahversorgung entfallen. Die größten Nahversorger sind Edeka, HIT und Norma.

| VK in m <sup>2</sup> | Gerolstein    | Nahbereich | Rest VG       | SUMME         |
|----------------------|---------------|------------|---------------|---------------|
| Nahversorgung        | 8.989         | 150        | 9.350         | 18.489        |
| Rest                 | 10.470        | 200        | 8.370         | 19.040        |
| <b>SUMME</b>         | <b>19.459</b> | <b>350</b> | <b>17.720</b> | <b>37.529</b> |

Tabelle 3: Verkaufsflächen in Gerolstein  
(Quelle: eigene Erhebung)

Im Nahbereich bildet die Stadt Gerolstein den Schwerpunkt der nahversorgungsrelevanten Verkaufsflächen. Diese konzentrieren sich im Wesentlichen im Bereich der Sarresdorfer Straße. Im Stadtzentrum ist neben einem Norma-Markt Lebensmittelhandwerk anzutreffen.

In den Ortsgemeinden befinden sich sowohl Nahversorger als auch weitergehende Sortimente in geringem Umfang.

### 5.2. Leistungskennzahlen

Aus den bestehenden Verkaufsflächen lassen sich die potenziellen Umsätze ableiten. Diese basieren auf der Zugrundelegung der Flächenproduktivität. Hierunter ist die Leistungsfähigkeit eines Betriebs oder Sortiments je Quadratmeter zu verstehen. Diese Leistung kann sehr unterschiedlich ausfallen und hängt von einer Vielzahl von Faktoren ab. Da die Betriebe ihre genauen Umsätze jedoch in den meisten Fällen nicht bekanntgeben, müssen Literaturwerte mit geringen Anpassungen auf Grundlage von Erfahrungswerten herangezogen werden. Diese Werte basieren auf Daten des statistischen Bundesamtes, bestehender Einzelhandelskonzepte und den aktuellen Veröffentlichungen der EHI.

In der Stadt Gerolstein kann ein Umsatz von rund 33,4 Mio. € im Bereich der Nahversorgung erzielt werden. In den übrigen Sortimentsbereichen können etwa 44,9 Mio. € jährlich umgesetzt werden.

Bezogen auf den gesamten Nahbereich liegen die Umsätze in der Nahversorgung nur unwesentlich höher bei rund 33,9 Mio. € jährlich. Dies ergibt sich aus den dem Nahbereich zugewiesenen Ortsgemeinden, die selbst keine umfangreiche Versorgung aufweisen und die Einkäufe in Gerolstein erledigen.

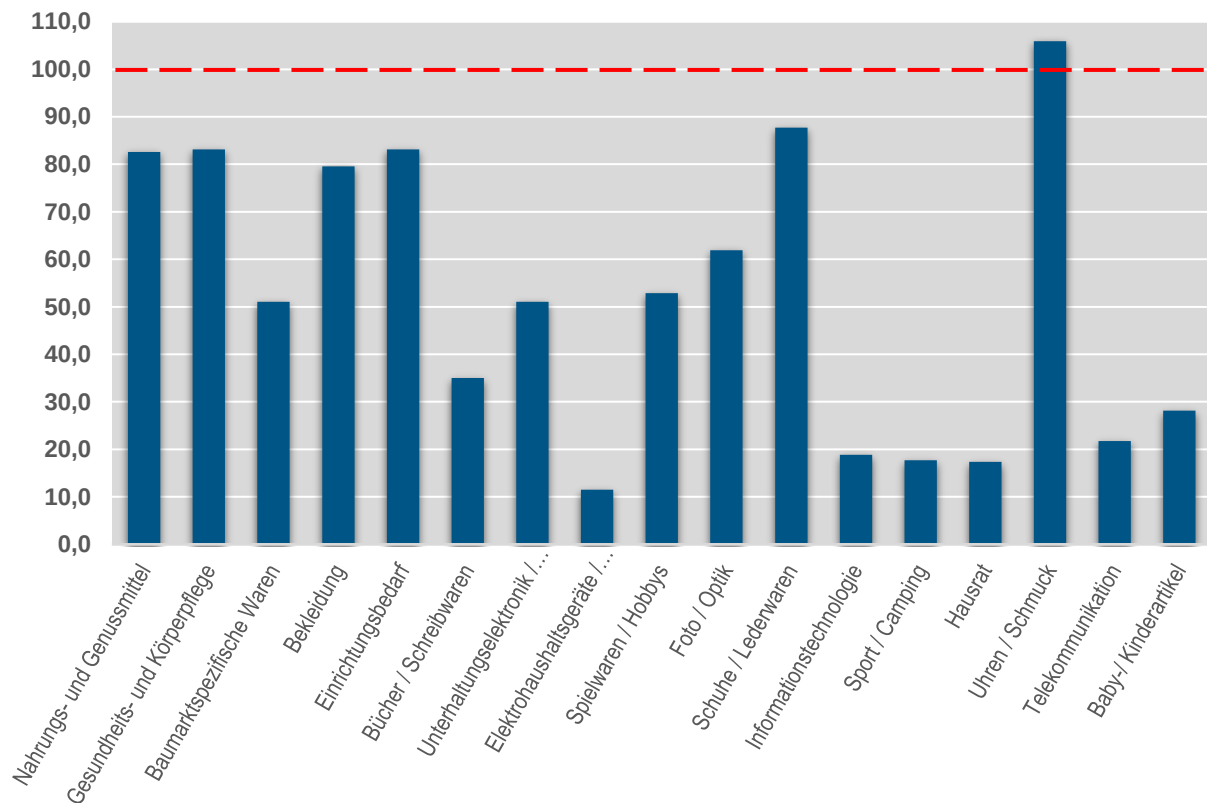
## 6. Kaufkraftbindung

Aus dem Verhältnis zwischen Kaufkraft je Warengruppe und Umsatzpotenzial je Warengruppe lässt sich die Bindung der lokalen Kaufkraft ermitteln. Diese Bindungsquote gibt an, ob die Betriebe vor Ort die Nachfrage decken können oder ob die Umsätze entweder von außerhalb des Einzugsbereichs generiert werden oder ob sogar Kaufkraft aus dem Einzugsbereich abfließt. Dann sollte über eine mögliche Reaktion nachgedacht werden, um den eigenen Versorgungsstandort möglichst nachhaltig zu stärken und die Versorgung der Bevölkerung zu sichern.

Die Kaufkraftbindungsquoten wird nachfolgend für die Stadt Gerolstein gemäß Sortimentsgruppen abgebildet:

| Warengruppe                       | Kaufkraft<br>im Einzugsbereich<br>in Mio. € | Umsatz<br>im Nahbereich<br>in Mio. € | Kaufkraftbin-<br>dungsquote<br>in % |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Nahrungs- und Genussmittel        | 35,02                                       | 28,93                                | 82,6                                |
| Gesundheits- und Körperpflege     | 5,99                                        | 4,98                                 | 83,1                                |
| Baumarktspezifische Waren         | 21,37                                       | 10,91                                | 51,1                                |
| Bekleidung                        | 9,62                                        | 7,65                                 | 79,5                                |
| Einrichtungsbedarf                | 13,66                                       | 11,35                                | 83,1                                |
| Bücher / Schreibwaren             | 6,36                                        | 2,23                                 | 35,0                                |
| Unterhaltungselektronik / Medien  | 4,31                                        | 2,20                                 | 51,1                                |
| Elektrohaushaltsgeräte / Leuchten | 6,96                                        | 0,80                                 | 11,5                                |
| Spielwaren / Hobbys               | 3,58                                        | 1,89                                 | 52,9                                |
| Foto / Optik                      | 2,78                                        | 1,72                                 | 61,9                                |
| Schuhe / Lederwaren               | 2,12                                        | 1,86                                 | 87,7                                |
| Informationstechnologie           | 3,22                                        | 0,61                                 | 18,8                                |
| Sport / Camping                   | 3,98                                        | 0,70                                 | 17,7                                |
| Hausrat                           | 3,04                                        | 0,53                                 | 17,4                                |
| Uhren / Schmuck                   | 1,85                                        | 1,96                                 | 105,9                               |
| Telekommunikation                 | 1,61                                        | 0,35                                 | 21,8                                |
| Baby-/ Kinderartikel              | 0,46                                        | 0,13                                 | 28,2                                |
| <b>SUMME</b>                      | <b>125,93</b>                               | <b>78,81</b>                         |                                     |

Tabelle 4: Kaufkraftbindung im Einzugsbereich Gerolstein  
(Quelle: eigene Erhebung)



**Abbildung 2:** Kaufkraftbindungsquoten Gerolstein  
(Quelle: eigene Erhebung)

Die Kaufkraftbindungsquote lässt keine Rückschlüsse zu, ob in einzelnen Warengruppen Entwicklungen möglich sind oder nicht. Sie kann lediglich veranschaulichen, ob zum Zeitpunkt der Erhebung von Kaufkraft und Bestandsbetrieben die Versorgung gut, überdurchschnittlich oder unterdurchschnittlich war. Daher müssen die Berechnungen etwas undifferenzierter aber spezifischer bewertet werden. Werte zwischen 80 % und 120 % sind als gute Versorgungslage zu bezeichnen. Werte, die deutlich über 150 % liegen, zeigen eine Überversorgung auf, die sich aus Kaufkraft aus der Umgebung ableiten lässt. Werte unter 50 % zeigen eine klare Angebotslücke auf, die es im besten Falle zu schließen gilt.

Aber auch für die Angebotsqualität sind die Berechnungsergebnisse nicht aussagekräftig genug. Sie lassen keine Rückschlüsse auf die Vielfalt des Angebotes und die Deckung des Bedarfs aller Einwohner- und Kundengruppen (Preisgefüge von niedrig bis hochpreisig, Angebotsumfang und –tiefe, angebotene Waren im Verhältnis zu ihrer Akzeptanz in der Bevölkerung, ihrer zeitgemäßen Ausgestaltung und dem Service in einzelnen Betrieben) zu.

Das Zahlenwerk ist nachfolgend zu diskutieren, wobei einige klare Empfehlungen ausgesprochen werden können, die unabhängig von konkreten Vorhaben oder Betrieben zu sehen sind.

## 7. Entwicklungspotenziale und Empfehlungen

Bei der Betrachtung der Kaufkraftbindungsquoten ist zu unterscheiden zwischen der Versorgung mit nahversorgungsrelevanten Waren und der Versorgung des darüber hinaus gehenden Bedarfs.

Gerolstein hat als Mittelzentrum den Versorgungsauftrag im Bereich der mittel- und langfristigen Sortimenten für das gesamte Verbandsgemeindegebiet. Die Versorgung mit nahversorgungsrelevanten Gütern übernimmt die Stadt Gerolstein für den Nahbereich, der aus den Ortsgemeinden der ehemaligen Verbandsgemeinde Gerolstein<sup>3</sup> besteht.

Bei den nahversorgungsrelevanten Gütern verzeichnet die Stadt ein leicht unterdecktes Angebot. Die Versorgung mit diesen Warengruppen konzentriert sich dabei nur anteilig auf den Innenstadtbereich mit dem Norma und einigen wenigen kleinflächigen Anbietern u.a. aus dem Bereich des Lebensmittelhandwerks. Die übrigen Einzelhändler befinden sich an der Sarresdorfer Straße. Dem Grundsatz der wohnortnahen Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs kommt die Stadt hinsichtlich der Nahbereichszuweisung zwar nach. Direkt fußläufig erreichbar sind die Angebote aus den Wohnlagen der Stadt nur bedingt. Eine Erweiterung bestehender Betriebe ist im Sinne der Versorgungssicherung nach der Prüfung der Verträglichkeit für den konkreten Betrieb aus Sicht der Einzelhandelsentwicklung sinnvoll. Bei Neuansiedlungen ist aus gutachterlicher Sicht auf eine wohnortnahe Versorgung abzielen. Aber auch hier ist das tatsächlich geplante Vorhaben hinsichtlich möglicher Auswirkung auf die zentralen Versorgungsbereiche zu prüfen. Die Struktur mit zwei Standorten (Sarresdorfer Straße und Innenstadt) wird grundsätzlich als praktikabel eingestuft.

Der Großteil der untersuchten Warengruppen aus dem Bereich der langfristigen Bedarfe wird weder in der Stadt Gerolstein noch im Verbandsgemeindegebiet in einem Maße angeboten, der dem Versorgungsauftrag eines Mittelzentrums gerecht wird. Wobei auch die Grundzentren im nördlichen Verbandsgemeindegebiet über eine gewisse Ausstattung von mittel- und langfristigen Sortimenten verfügen, die in die Berechnungen bislang nur teilweise einfließen.

Es zeigt sich also, dass ein Potential für die weitere Einzelhandelsentwicklung in allen Sortimentsbereichen insbesondere im Hinblick auf die Funktion als Mittelzentrum besteht. Daher ist hier über eine planungsrechtliche Steuerung nachzudenken.

Als Mittelzentrum muss Gerolstein in allen Sortimentsgruppen nachbessern oder gar ein erstmaliges Angebot kreieren. Warengruppen, welche gar nicht eigenständig am Markt vertreten sind, bedeuten für dieses Segment einen Kaufkraftabfluss von 100 %. Dies bedeutet, dass die

---

<sup>3</sup> Ortsgemeinden der ehemaligen VG Gerolstein: Duppach, Kalenborn-Scheuern, Rockeskyll, Hohenfels-Esingen, Berlingen, Pelm, Neroth, Birresborn, Kopp, Mürlenbach, Salm, Densborm.



Einwohner das hier zur Verfügung stehende Kaufkraftpotenzial dieser Warengruppe gänzlich woanders ausgeben.

Änderungen durch interne Umbaumaßnahmen, andere Gewichtungen innerhalb der angebotenen Waren, die Einrichtung von kurzfristigen Aktionsflächen u.Ä. müssen üblicherweise ohnehin unberücksichtigt bleiben und bedingen eine gewisse Unschärfe, die jedoch – bezogen auf den vorliegenden gesamten Einzugsbereich und die hier vertretenen Betriebe – nicht ins Gewicht fällt.

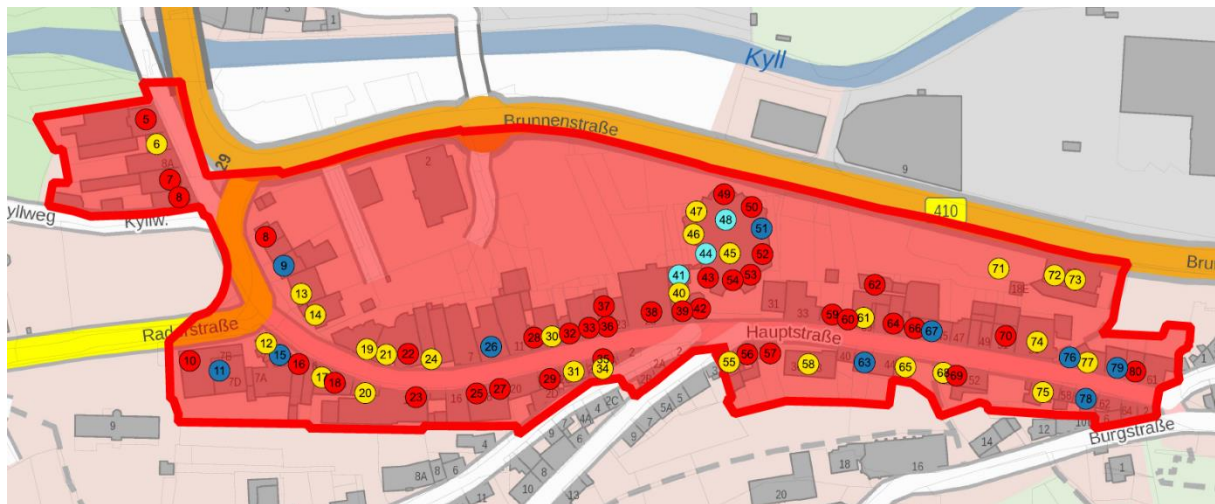
Es bieten sich Ansiedlungen und Erweiterungsmöglichkeiten im Zentralen Versorgungsbereich an. Dennoch können auch hier noch keine abschließenden Empfehlungen für Flächenpotenziale gemacht werden. Es kommt auf die jeweilige Entwicklung an, ob diese den Anforderungen entspricht, die an die – zumindest planerisch prüfbare – Genehmigungsgrundlage gestellt werden. Auch hier sind Details zur Verträglichkeit in Abhängigkeit zum konkreten Betrieb zu prüfen.

Die genaue Größenordnung von Flächenpotenzialen und Betrieben bemisst sich jedoch in allen Fällen nicht an der „Schwelle“ von 100 % Kaufkraftbindung, sondern an der Tatsache, ob durch die jeweils angestrebte Entwicklung schädliche Auswirkungen im Sinne des BauGB, nicht nur unwesentliche Auswirkungen im Sinne der BauNVO oder nicht vertretbare Beeinträchtigungen im Sinne der Raumordnung und des LEP IV zu erwarten sind. Ansonsten gilt zunächst die Niederlassungsfreiheit nach den Vorgaben der EU und damit auch die Freiheit zur Ausnutzung der kommunalen Planungshoheit in den gesetzlichen Grenzen und unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

## **8. Zentrale Versorgungsbereiche (ZVB)**

Ein zentraler Punkt des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes ist die Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche. Diese Abgrenzung basiert auf dem aktuellen Bestand der Einzelhandelsangebote und der gezielten Steuerungsabsicht der Stadt für die weitere Entwicklung des Einzelhandels.

Der **zentralen Versorgungsbereich Innenstadt** bildet einen der beiden Haupteinkaufsbereiche in der Stadt Gerolstein. Dieser Bereich weist, typisch für Stadtzentren, eine Mischung aus Einzelhandels- und Dienstleistungsangeboten ergänzt durch Gastronomie und sonstigen Nutzungen auf. Im ZVB Innenstadt sind prinzipiell alle Sortimente zulässig. Zwar sind auch großflächige Betriebe theoretisch möglich, hierfür fehlt innerhalb des Stadtkerns jedoch, jedenfalls ohne größere baustrukturelle Umbrüche, die notwendige Fläche. Für großflächigere Betriebe muss hier zwangsläufig in die Ortsrandlagen ausgewichen werden. Der bisher im Konzept verankerte Standort des Brunnengeländes steht nicht weiter zur Verfügung.



**Legende:**

|                                                          |                                                     |                                                              |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <span style="color: red;">●</span> Einzelhandelsbetrieb  | <span style="color: yellow;">●</span> Dienstleister | <span style="color: green;">●</span> öffentliche Einrichtung |
| <span style="color: orange;">●</span> Sonstige Nutzungen | <span style="color: blue;">●</span> Leerstand       |                                                              |

**Abbildung 3:** Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt  
(Quelle: eigene Darstellung)

Den zweite Hauptstandort des lokalen Einzelhandels in der Stadt Gerolstein bildet die Sarresdorfer Straße. Dieser Bereich wird, wie auch im Konzept aus dem Jahr 2012, als **Zentraler Versorgungsbereich Sarresdorfer Straße** festgelegt. Im Unterschied zum ZVB Innenstadt bleibt die Funktion hinsichtlich der zulässigen Sortimente weiterhin **eingeschränkt**. Hierzu führt bereits das Konzept aus dem Jahr 2012 aus:

*„Bedingt durch die derzeit als maßgeblicher Nahversorgungsbereich fungierenden Funktion und die ergänzenden bereits vorhandenen Angebote ist die Bedeutung der westlichen Sarresdorfer Straße für den Gerolsteiner Einzelhandel so hoch, dass eine Zentrenrelevanz nicht ausgeblendet werden darf. Dennoch ist die Einschränkung notwendig, um die Innenstadt als klaren Handelsschwerpunkt mit einer Angebotsvielfalt in Zukunft weiter zu entwickeln.“*

Durch die sortimentsspezifischen Einschränkungen können somit langfristig negative Auswirkungen auf den zentralen Versorgungsbereich Innenstadt voraussichtlich vermieden und eine zielgerichtete Entwicklung sichergestellt werden.

Ebenfalls unverändert bleibt die Einschätzung aus dem Jahr 2012, dass ein „Zurückholen“ der Nahversorgung in die Innenstadt unrealistisch ist. Wie bereits aufgeführt, verfügt die Innenstadt weder über die entsprechenden Flächenpotentiale, um die notwendige Verkaufsflächen realisieren zu können, noch kann der hierdurch entstehende Verkehr untergebracht werden. Daher bleibt das Ziel der Stadt, die Sarresdorfer Straße mit einer eigenen Sortimentsliste als Zentralen Versorgungsbereich zu stärken, bestehen. Die Einschränkung zur Nahversorgung wird im aktuellen Konzept allerdings auf eine eigene Sortimentsliste ausgeweitet. Damit entsteht ein größerer Spielraum für die weitere Entwicklung, welche sich mit dem Wegfall des Potentials Brunnengelände in der Innenstadt begründen lässt.

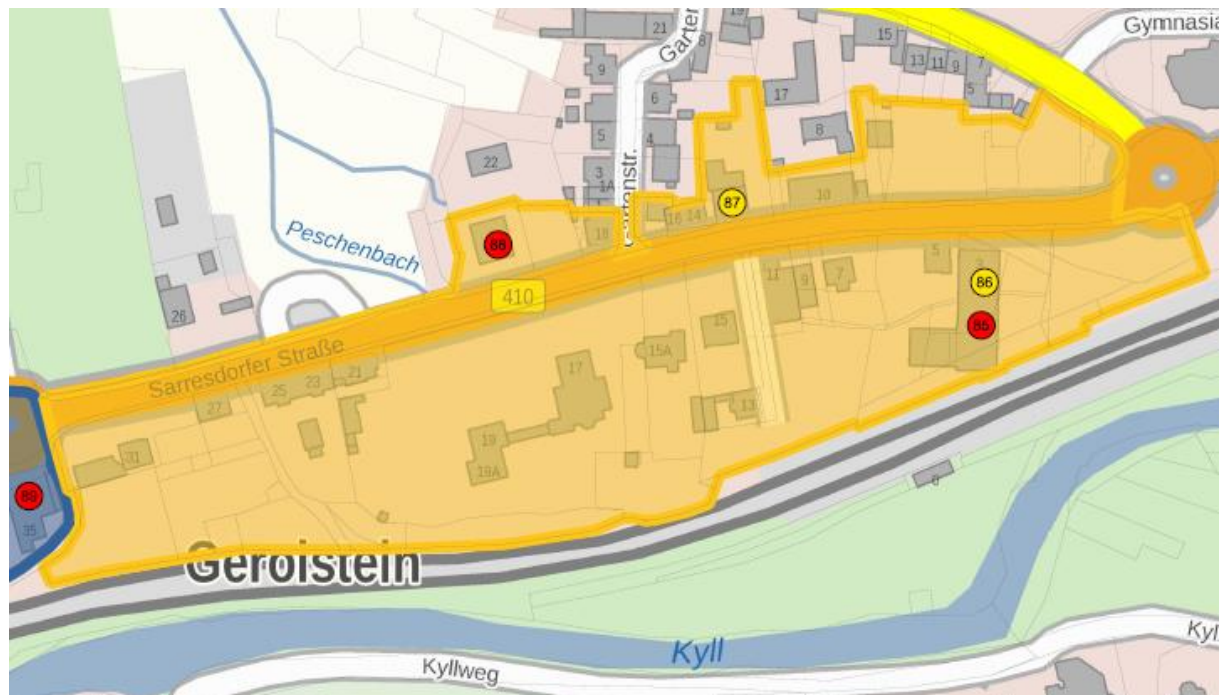


**Legende:**

|                                                          |                                                     |                                                              |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <span style="color: red;">●</span> Einzelhandelsbetrieb  | <span style="color: yellow;">●</span> Dienstleister | <span style="color: green;">●</span> öffentliche Einrichtung |
| <span style="color: orange;">●</span> Sonstige Nutzungen | <span style="color: blue;">●</span> Leerstand       | <span style="color: pink;">●</span> Autohaus / Werkstatt     |

**Abbildung 4:** eingeschränkter Zentraler Versorgungsbereich Sarresdorfer Straße  
(Quelle: eigene Darstellung)

Der östliche Teil der Sarresdorfer Straße wird als **Ergänzungsstandort Sarresdorfer Straße** erneut in die Fortschreibung des Konzeptes aufgenommen. Die Stadt Gerolstein verfolgt hier das Ziel, die beiden zentralen Versorgungsbereiche zu verbinden und vorhandene Potentiale zu nutzen. Allerdings wird dies auf nicht zentrenrelevante Sortimente beschränkt.



**Legende:**

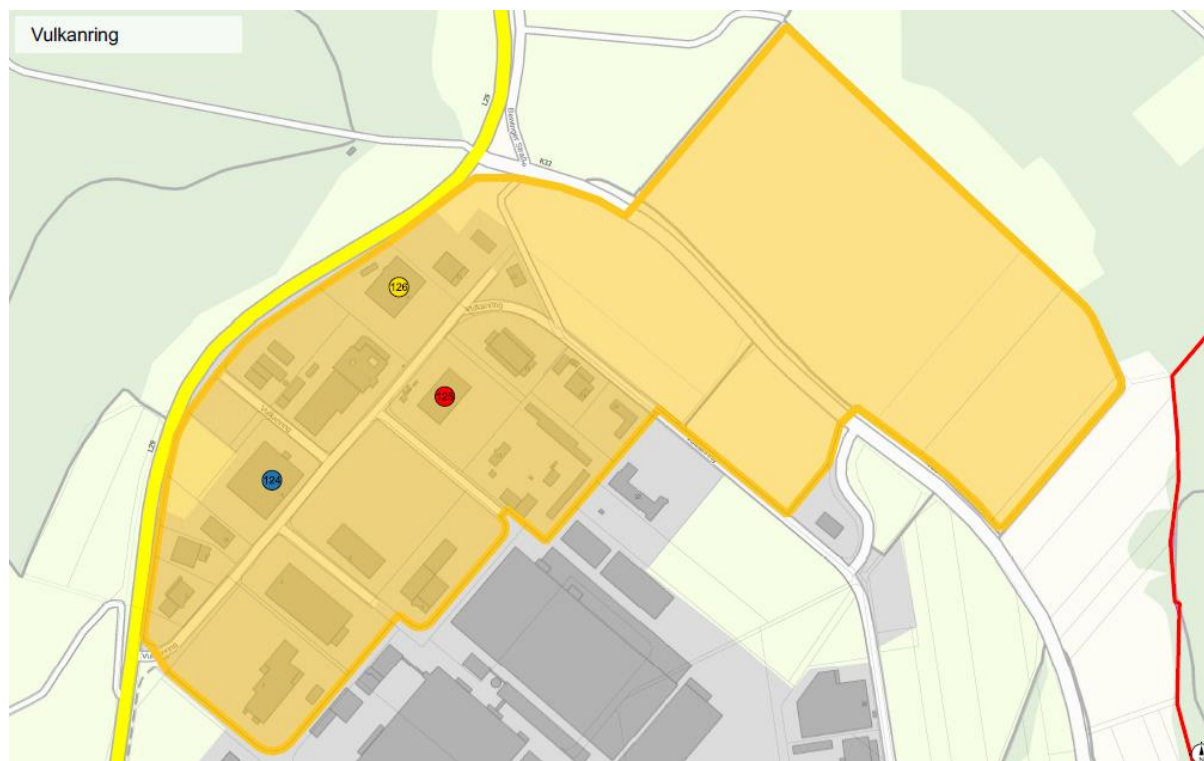
|                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <span style="color: red;">●</span> Einzelhandelsbetrieb | <span style="color: yellow;">●</span> Dienstleister |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

**Abbildung 5:** Ergänzungsstandort Versorgungsbereich Sarresdorfer Straße  
(Quelle: eigene Darstellung)



Die beiden Bereiche an der Sarresdorfer Straße werden im Vergleich zum Konzept aus dem Jahr 2012 neu gegeneinander zugeschnitten. Der Bereich um den Parkplatz des Baumarktes wird in den eingeschränkten ZVB integriert, weil hierin ein Potenzial für die kommenden Jahre gesehen wird, welches städtebauliche konzeptionell berücksichtigt werden soll.

Zusätzlich weist das Konzept von 2012 den **Ergänzungsstandort Vulkanring** aus. Dieser Standort dient auch künftig ausschließlich der möglichen Ansiedlung von nicht zentrenrelevanten Sortimenten. Hier stehen Flächen zur Verfügung, die insbesondere für großflächige Einzelhandelsangebote (z.B. Baumarkt etc.) genutzt werden können. Im Konzept 2012 steht hierzu: „[...] Reservefläche [...], die nur entwickelt werden soll, wenn andere Alternativen geprüft wurden und aus planerischen Erwägungen nicht greifen können.“ An diesem Grundsatz hält die Stadt Gerolstein fest.



Legende: ● Einzelhandelsbetrieb ● Dienstleister ● Leerstand

Abbildung 6: Ergänzungsstandort Vulkanring  
(Quelle: eigene Darstellung)

Das nun vorliegende System der Zentralen Versorgungsbereiche berücksichtigt angemessene Entwicklungsmöglichkeiten für die Stadt Gerolstein im nahversorgungsrelevanten aber auch mittelzentralen Sinne.

## 9. Sortimentsliste für Gerolstein

Die Sortimentsliste wird aus dem Konzept 2012 fortgeführt. Eine Änderung erfolgt im Bereich der eigenständigen Sortimentsliste für den eingeschränkten ZVB Sarresdorfer Straße.

### 9.1. Nahversorgungsrelevante Sortimente

| Warengruppe                   | Sortimente                                  | Beispiele zur Erläuterung                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nahrungs- und Genussmittel    | Nahrungsmittel, Genussmittel                | Alle Arten von Lebens- und Genussmitteln (inkl. Kaffee, Tee, Tabakwaren, Reformhauswaren, etc.) frisches Obst und Gemüse, Back- und Konditoreiwaren, Metzgereiwaren                                                                            |
| Gesundheits- und Körperpflege | Drogerie, Parfümerie, Wasch- und Putzmittel | Gesundheits- und Körperpflegeartikel, Drogeriewaren, Putz- und Reinigungsmittel, Waschmittel, Parfümerieartikel, freiverkäufliche Apothekenwaren (im Einzelfall gehören hierzu auch medizinische und orthopädische Artikel und Sanitätsbedarf) |
| Baumarktspezifische Waren     | Blumen                                      | Schnittblumen, Topfpflanzen, Gestecke                                                                                                                                                                                                          |
| Bücher / Schreibwaren         | Presse                                      | Zeitungen und Zeitschriften                                                                                                                                                                                                                    |

### 9.2. Zentrenrelevante Sortimente

| Warengruppe                                      | Sortimente                                                                                   | Beispiele zur Erläuterung                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bekleidung                                       | Damenoberbekleidung, Herrenmode, Kinderoberbekleidung, Wäsche, Strumpfwaren                  | Bekleidung aller Art (inkl. Lederbekleidung, etc.), Meterware für Bekleidung, Kurzwaren, Handarbeitswaren, Unterwäsche und Miederwaren, Strümpfe und Strumpfwaren, Bademoden                        |
| Einrichtungsbedarf                               | Haus- und Heimtextilien, Wohneinrichtungsbedarf                                              | Gardinen, Heimtextilien, Dekostoffe, Haus-, Bett- und Tischwäsche sowie Kunstgewerbe, Bilder, Rahmen u. Ä., Antiquitäten, Wohneinrichtungsbedarf                                                    |
| Bücher / Schreibwaren                            | Papier, Schreibwaren, Bürobedarf, Buchhandel                                                 | Schreibwaren und Büroartikel aller Art (außer Büroeinrichtung), Papier, Sortimentsbuchhandel                                                                                                        |
| Unterhaltungselektronik und elektronische Medien | Rundfunk-, Fernseh-, phonotechnische Geräte; Bild- und Tonträger; Videospiele; "braune Ware" | Unterhaltungselektronik wie z.B. Rundfunk- und Fernsehgeräte, HiFi-Anlagen, Video- und Audiosysteme, Videokameras und Fotoartikel, Spielekonsolen, Unterhaltungssoftware, Computer- und Videospiele |
| Elektrohaushaltsgeräte                           | Elektrokleingeräte,                                                                          | Elektrokleingeräte aller Art (Toaster, Kaffeemaschinen, Rühr- und Mixgeräte, Bügeleisen, Rasierer, Zahnbürsten, ...),                                                                               |
| Spielwaren / Hobbys                              | Spielwaren, Hobby-, Bastelwaren, Musikinstrumente                                            | Spielwaren aller Art, technisches Spielzeug, Hobby- und Bastelartikel im weitesten Sinne, Musikinstrumente und Zubehör, Sammlerbriefmarken und Münzen                                               |
| Foto / Optik                                     |                                                                                              | Fotoapparate und Videokameras, Fotoartikel und -zubehör, optische Geräte, Ferngläser, Brillen, Hörgeräte u. Ä.                                                                                      |



|                            |                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schuhe / Lederwaren        |                                                     | Schuhe, Sandalen, Stiefel, Lederwaren aller Art, Taschen, Koffer, Schirme                                                                                                                           |
| Informationstechnologie    | Hard-/Software, Personal Computer, Peripheriegeräte | Computer aller Art und Computerzubehör sowie Peripheriegeräte (Bildschirme, Drucker, Tastaturen und sonstige Eingabegeräte, Festplatten u. Ä.), Software einschl. Computerspiele, Navigationsgeräte |
| Sport / Camping            | Sportbekleidung, Sportschuhe, Sportkleingeräte      | Sportbekleidung und –schuhe, Sportartikel und –kleingeräte (Bälle, Schläger, ...), Waffen, Angler- und Jagdbedarf                                                                                   |
| Glas / Porzellan / Keramik | Hausrat, Geschenkartikel                            | Haushaltswaren aller Art (Töpfe, Pfannen, Schneidwaren und Bestecke, ...), Glas, Porzellan, Vasen und Feinkeramik, sonstiger Hausrat, Geschenkartikel und Souvenirs                                 |
| Uhren / Schmuck            |                                                     | Uhren, Zubehör, Schmuck, Modeschmuck                                                                                                                                                                |
| Telekommunikation          |                                                     | Mobiltelefone, Faxgeräte, Telefone, Internetzubehör                                                                                                                                                 |
| Baby-/ Kinderartikel       |                                                     | Babybekleidung, Babyspielwaren, Babymöbel, Kinderwagen                                                                                                                                              |

### 9.3. Nicht zentrenrelevante Sortimente

| Warengruppe                       | Sortimente                                                                                                                                             | Beispiele zur Erläuterung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nahrungs- und Genussmittel        | Spirituosen, Getränke                                                                                                                                  | Spirituosen, Getränke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Baumarktspezifische Waren         | Baumarktspezifisches Sortiment;<br>Tapeten, Lacke, Farben, Baustoffe, Werkzeuge, ...<br>Pflanzen, Gartenbedarf;<br>Kfz-Zubehör;<br>Zoologischer Bedarf | Maschinen und Werkzeuge, Bauelemente, Baustoffe (inkl. Fenster, Türen, ...), Eisenwaren, Beschläge Elektroartikel und –installationsmaterial, Farben, Lacke, Fliesen und Zubehör, Sanitärbedarf, Gartenbedarf und Gartengeräte, einschl. Freilandpflanzen, Kamine und Kachelöfen, Pflanzen und Sämereien sowie sonstige baumarktspezifische Waren; Kfz- und Motorradzubehör, Zoologischer Bedarf |
| Bekleidung                        | Berufsbekleidung, Funktionskleidung                                                                                                                    | Bekleidung für berufliche Tätigkeiten, Arbeitsschutzbekleidung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Einrichtungsbedarf                | Möbel                                                                                                                                                  | Möbel (inkl. Büro-, Bad- und Küchenmöbel), Gartenmöbel und Polsterauflagen, Bettwaren, Matratzen, Bodenbeläge, hochwertige Bodenbeläge (Einzelware, wie z.B. Orientteppiche), Teppiche (Auslegeware)                                                                                                                                                                                             |
| Elektrohaushaltsgeräte / Leuchten | Öfen; Elektrogroßgeräte; "weiße Ware"; Leuchten, Lampen, Leuchtmittel                                                                                  | Elektrogroßgeräte (Kühl- und Gefrierschränke, Waschmaschinen, Wäschetrockner, Geschirrspülmaschinen, ...) und sonstige Elektrohaushaltsgeräte (Staubsauger, Wäschemangeln, ...) außer Elektrokleingeräte und „braune Ware“; Leuchten, Lampen, Leuchtmittel u.Ä.                                                                                                                                  |
| Sport / Camping                   | Sportgeräte, Fahrräder                                                                                                                                 | Camping- und Outdoorartikel, Zelte, Boote, Fahrräder und Zubehör                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Tabelle 5:** Sortimentslisten der Stadt Gerolstein  
(Quelle: Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Gerolstein, ISU Bitburg 2012)

**9.4. eingeschränkter Zentraler Versorgungsbereich Sarresdorfer Straße**

| Warengruppe                                      | Sortimente                                                                                   | Beispiele zur Erläuterung                                                                                   |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nahrungs- und Genussmittel                       | Nahrungsmittel, Genussmittel                                                                 | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Gesundheits- und Körperpflege                    | Drogerie, Parfümerie, Wasch- und Putzmittel                                                  | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Baumarktspezifische Waren                        |                                                                                              | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Bekleidung                                       | Damenoberbekleidung, Herrenmode, Kinderoberbekleidung, Wäsche, Strumpfwaren                  | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Einrichtungsbedarf                               | Haus- und Heimtextilien, Wohneinrichtungsbedarf                                              | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Bücher / Schreibwaren                            | Papier, Schreibwaren, Bürobedarf, Buchhandel                                                 | Nach Möglichkeit nur in Kombination mit anderen Waren; Verträglichkeit ist nachzuweisen                     |
| Unterhaltungselektronik und elektronische Medien | Rundfunk-, Fernseh-, phonotechnische Geräte; Bild- und Tonträger; Videospiele; "braune Ware" | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Elektrohaushaltsgeräte                           | Elektrokleingeräte,                                                                          | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Spielwaren / Hobbys                              | Spielwaren, Hobby-, Bastelwaren, Musikinstrumente                                            | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Foto / Optik                                     |                                                                                              | Nach Möglichkeit nur in Kombination mit anderen Waren; Verträglichkeit ist nachzuweisen                     |
| Schuhe / Lederwaren                              |                                                                                              | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Informationstechnologie                          | Hard-/Software, Personal Computer, Peripheriegeräte                                          | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Sport / Camping                                  | Sportbekleidung, Sportschuhe, Sportkleingeräte                                               | Nach Möglichkeit nur in Kombination mit anderen Waren; Verträglichkeit ist nachzuweisen                     |
| Glas / Porzellan / Keramik                       | Hausrat, Geschenkartikel                                                                     | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Uhren / Schmuck                                  |                                                                                              | Nach Möglichkeit nur in Kombination mit anderen Waren; Verträglichkeit ist nachzuweisen                     |
| Telekommunikation                                |                                                                                              | Erweiterungen im Bestand möglich; Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen |
| Baby-/ Kinderartikel                             |                                                                                              | Neuansiedlungen im Einzelfall zu prüfen; Verträglichkeit ist nachzuweisen                                   |

**Tabelle 6:** Sortimentslisten der Stadt Gerolstein  
(Quelle: eigene Darstellung)

## 10. Fazit

Die Stadt Gerolstein kann durch die Aktualisierung / Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes einen wichtigen Baustein in der hoheitlichen Planung zur Stadtentwicklung auf aktualisierte Daten stützen. Die Konzeption macht deutlich, dass ein Entwicklungsspielraum für die Stadt besteht. Dieser ist derzeit auf konzeptioneller Ebene nicht genau zu quantifizieren, da die konkrete Verträglichkeit von Betriebsentwicklungen oder Ansiedlungen im Einzelfall geprüft werden muss. Mit dem neuen Konzeptstand kann die Stadt nun allerdings wieder planerisch tätig werden und ihre Potenziale in die Umsetzung geben.

Dabei sind innerhalb der Innenstadt keine ausreichenden Leerstandpotenziale zur Nachnutzung vorhanden, sodass eine Neuansiedlung von Betrieben außerhalb ohne größere städtebauliche Umstrukturierungen unausweichlich scheint. Größere Neuansiedlungen haben höhere Flächenansprüche, sodass eine Unterbringung in der unmittelbaren Kernstadt nicht möglich ist.

Erweiterungen vorhandener Betriebe sollen dabei stets zugelassen werden, um eine Anpassung an sich ändernde Rahmenbedingungen des Marktes oder gesetzliche Vorgaben zu ermöglichen. Vergrößerungen der Verkaufsfläche führen dabei im Rahmen der hier identifizierten baulich strukturellen Möglichkeiten voraussichtlich nicht automatisch zu einer Steigerung des Umsatzes in gleichem Maße und können nicht mit der gleichen Flächenproduktivität angesetzt werden.

Aufgrund des Wegfalls des Brunnengeländes im ZVB Innenstadt wird der Bereich der westlichen Sarresdorfer Straße konzeptionell behutsam für eine Entwicklung geöffnet. Die Stadt Gerolstein ist damit in der Lage abgewogene Entscheidungen aus dem Konzept vorzubereiten und angemessene Entwicklung planerisch zu begleiten. Auch für die Zukunft gilt dabei, dass der Online-Handel als wesentlicher Konkurrent zu identifizieren ist. Eine Unterstützung bestehender Händler – egal an welchem Standort – sollte daher als wichtigste Empfehlung zu verstehen sein.

---

## 11. Exkurs: Online Handel

Der Onlinehandel nimmt seit Jahren in seiner Bedeutung zu. In der nachfolgenden Grafik wird der Einzelhandelsumsatz (in Mrd. €) insgesamt und der Onlineanteil aufgezeigt.

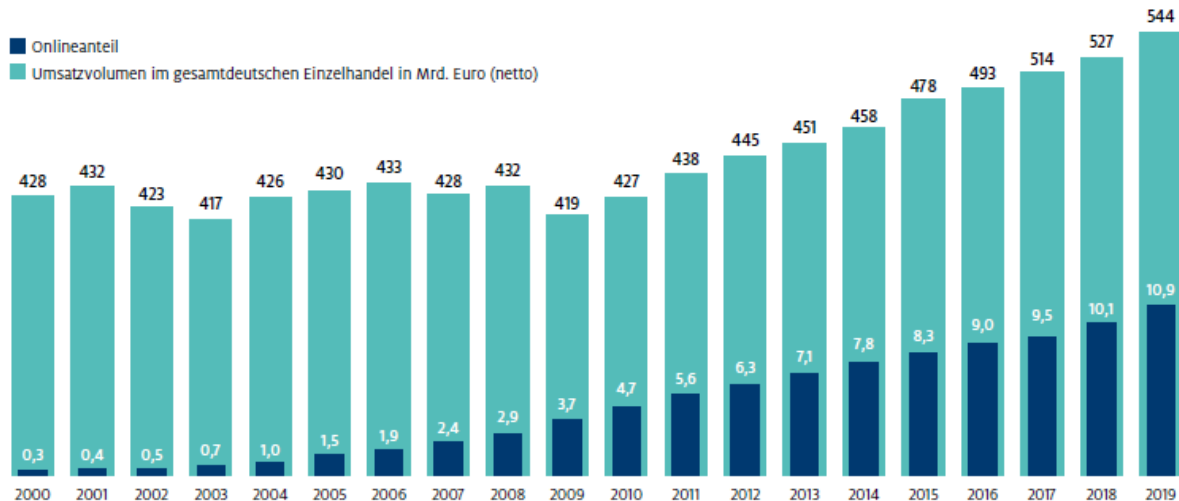
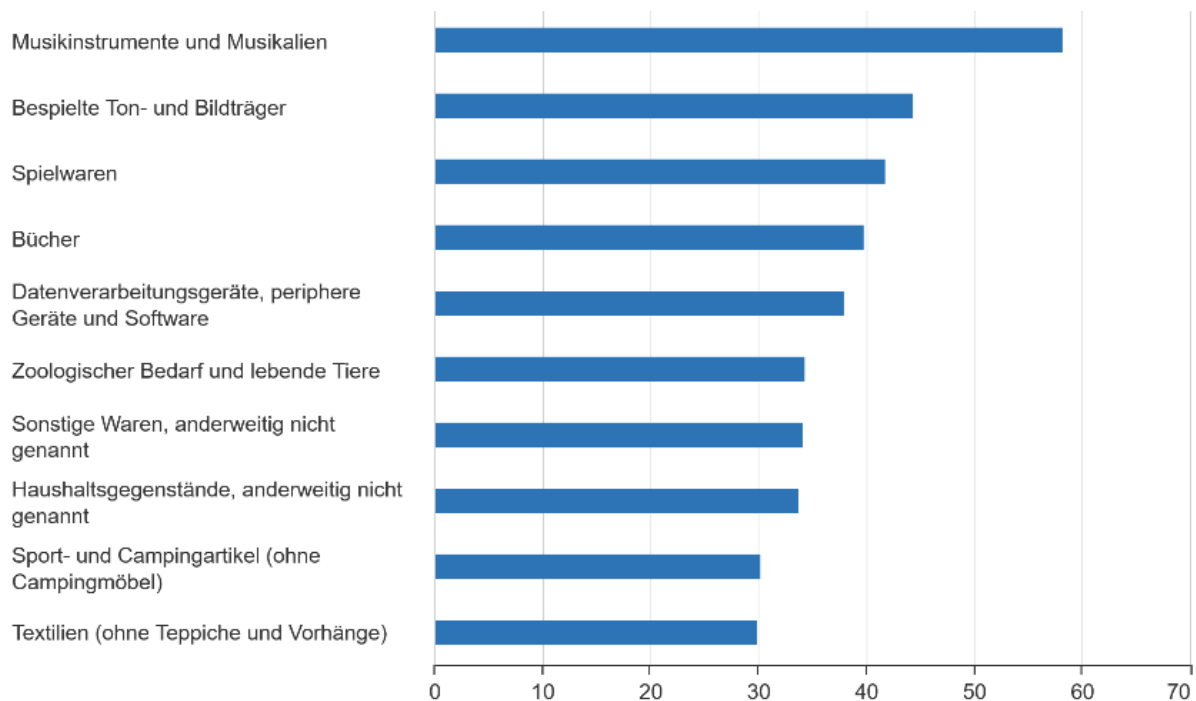


Abbildung 7 Onlineanteil am Einzelhandel im engeren Sinne 2000 – 2019 (ohne Kfz, Tankstellen und Apotheken)  
 (HDE: Online-Monitor 2020)

Es zeigt sich hierbei die nach wie vor große Bedeutung des stationären Einzelhandels, aber auch die stetige Bedeutungszunahme des Onlinehandels.

Mittlerweile sind alle Warengruppen im Onlinehandel vertreten, wobei es deutliche Unterschiede bei den Umsatzanteilen gibt. Den höchsten Beitrag verzeichnen Musikinstrumente und Musikalien mit 58%, Beispiele Ton- und Bildträger mit 44%, Spielwaren mit 42% und Bücher mit 40%.



**Abbildung 8** Umsatzanteile des online-Einzelhandels am Handel insgesamt nach Warengruppen 2019 (in %) (Statistisches Bundesamt, 2022)

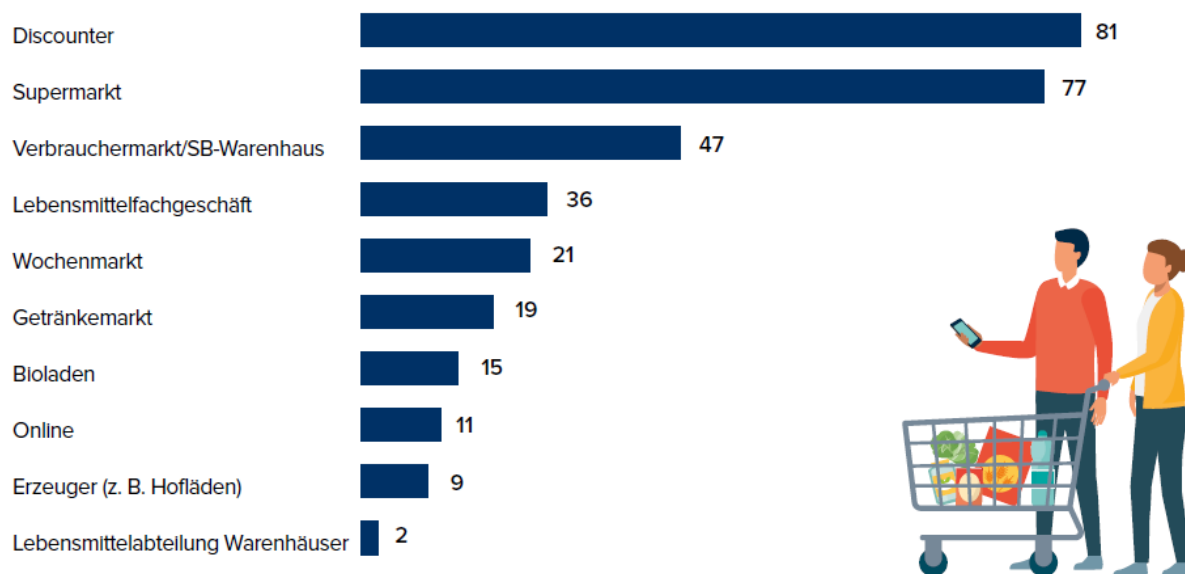
Der Onlinehandel mit Lebensmittel verzeichnet noch einen vergleichsweise geringen Umsatz. HDE beziffert den Umsatzanteil von Lebensmittel im Onlinehandel bei 1,0 %.<sup>4</sup> Bereits vor der Pandemie wurde diesem Segment des Onlinehandel eine stetiges Wachstum vorausgesagt. Es ist davon auszugehen, dass die Pandemie dieser Entwicklung einen weiteren Schub gibt.

Es zeigte sich bereits vor der Pandemie, die sich insgesamt positiv auf den Onlinehandel ausgewirkt hat, dass der Lebensmittelsektor den Wachstumstreiber des Onlinehandels bildet. Im Jahr 2016 verzeichnete der Onlinehandel mit Lebensmittel ein Wachstum von 21,2%, der Anstieg im Bereich der sonstigen Warengruppen betrug hingegen 13,7%.<sup>5</sup>

<sup>4</sup> HDE: Handelsreport Lebensmittel Online, 2017

<sup>5</sup> Vgl. F&Bnt. 1



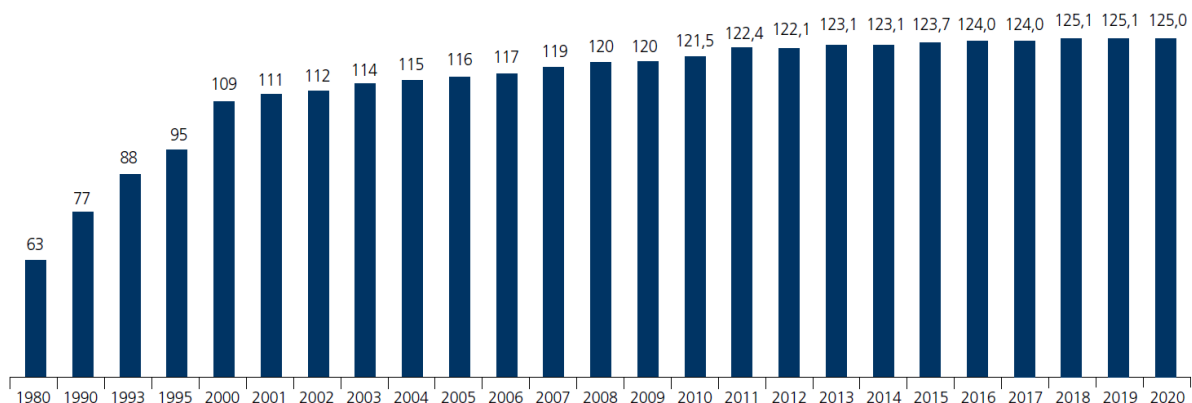


**Abbildung 9** Einkaufsstättenportfolio für den Wocheneinkauf (stationär, in %)  
(HDE: Handelsreport 2020)

Die Darstellung zeigt die verschiedenen Formate (Einkaufsstättenportfolio), bei denen Verbraucher ihren Einkauf tätigen. Hierbei ist der Onlinehandel eine von vielen Angebotsformen, die im Vergleich zum stationären Einzelhandel noch deutlich unterrepräsentiert ist. Dies ist u.a. auf das noch nicht flächendeckende Angebot von Frischeprodukten zurückzuführen.

Das Wachstum des Lebensmittelonlinehandels wird durch besondere Anforderungen an die Frische und Qualität der Lebensmittel und daraus resultierenden logistischen Herausforderungen (schnelle Lieferung und Gewährleistung der Kühlung) gebremst. Zusätzlich erschwert die Preissensibilität der Verbraucher und die hohe Versorgungsdichte das Wachstum in diesem Segment.

Die nach wie vor große Bedeutung des stationären Einzelhandels zeigt sich trotz Zunahme im Bereich des Onlinehandels in der Verkaufsflächenentwicklung. Hier ist über die Jahre eine stetige Zunahme zu beobachten.



Quelle: HDE

**Abbildung 10**      **Flächenentwicklung Einzelhandel in Deutschland von 1980 bis 2020 (in Mio. m<sup>2</sup>)**  
(HDE: Zahlenspiegel 2021)

Gegenwärtig zeigt sich, dass auch der sogenannte Multichannel-Vertrieb an Bedeutung gewinnt. Neben dem „reinen“ Onlinehandel und dem ausschließlichen Vor-Ort-Verkauf, beginnen immer mehr Geschäfte des stationären Einzelhandels einen eigenen Onlineshop aufzubauen und so parallel ihre Waren on- und offline zu verkaufen. Gängig ist z.B. das Modell des online Bestellens und in der Filiale abholen. Demgegenüber gibt es auch Onlinehändler, die eine Filiale eröffnen.

Eine Umfrage unter Einzelhändlern ergab, dass der eigene Onlineshop bei 40% der Befragten den stärkeren Umsatz generiert.<sup>6</sup> Der Onlinehandel bietet somit auch Chancen und Potenziale für den stationären Einzelhandel. Die Vorteile des Onlinehandels (u.a. oftmals günstiger, keine Bindung an Öffnungszeiten, bargeldlos bezahlen, Einsicht von Bewertungen, Zeitersparnis, Lieferung nach Hause) stehen den Vorteilen des stationären Einzelhandels (Beratung, Ausprobieren der Ware, sofortige Verfügbarkeit, keine Versandkosten) gegenüber und lassen sich so kombinieren.

Neben dem eigenen Onlineshop werden auch sogenannte Marktplätze immer stärker als Vertriebskanal genutzt.<sup>7</sup> Marktplätze, wie Amazon, eBay, Zalando u.v.m., ermöglichen insbesondere kleinen Einzelhändlern ihre Waren online ohne großen Aufwand (z.B. Erstellung eines Onlineshops) zu verkaufen. Allerdings gilt es als schwierig, bei dieser Vertriebsform eine gute Kundenbindung aufzubauen.

Welche Auswirkungen hat der Onlinehandel und dessen Zuwachs auf den stationären Einzelhandel und somit auf die Innenstädte?

In den Warengruppen Bekleidung, Elektronik, Einrichtung und Sport/ Hobby trägt der Onlinehandel zunehmend zu einer Verdrängung des stationären Einzelhandels bei.<sup>8</sup> Dies wirkt sich besonders stark auf städtische Randlagen und inhabergeführte Geschäfte mit meist geringer Verkaufsfläche in Innenstadtlagen aus. Zudem benötigt der Onlinehandel Logistikflächen, die klassische Gewerbeflächen sind und somit sonstigen Gewerbebetrieben nicht zur Verfügung steht. Dies erhöht den Druck auf die Entwicklung von Gewerbeflächen. Zudem entsteht zusätzlicher Lieferverkehr und somit eine zusätzliche Verkehrsbelastung.

Eine Anpassung an das sich verändernde Einkaufsverhalten muss vom Handel erfolgen. Im Rahmen der gemeindlichen Planungen können die Rahmenbedingungen für den stationären

---

<sup>6</sup> e-commerce magazin: Onlinehandel in Deutschland: Neuer e-commerce-Kompass gibt tiefe Einblicke, 16.02.2022

<sup>7</sup> HDE: Online-Monitor 2020

<sup>8</sup> HDE: Online-Monitor 2020

Einzelhandel geschaffen bzw. verbessert werden, indem u.a. Entwicklungsmöglichkeiten gegeben und den jeweiligen Erfordernissen entsprechende Standortentscheidungen getroffen werden.

## 12. Anhang: Berechnungsergebnisse Einzelhandelskonzept 2012

Im Folgenden werden die Berechnungen aus dem Konzept 2012 abgebildet. Hieraus lässt sich die Entwicklung, die der Einzelhandel in der Stadt Gerolstein genommen hat, ablesen.

| Warengruppe                                         | Kaufkraft<br>in €*<br><br> | Kaufkraft-<br>index<br>in % | Kaufkraft in der Stadt<br>Gerolstein<br>in € | Kaufkraft im<br>übrigen<br>Nahbereich<br>in € | Kaufkraft<br>im übrigen<br>Mittelbereich<br>in € |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nahrungs- und Genussmittel                          | 2.119                      | 96,0                        | 15.146.951                                   | 12.789.267                                    | 0                                                |
| Gesundheits- und Körperpflege                       | 419                        | 96,0                        | 2.995.079                                    | 2.528.883                                     | 0                                                |
| Baumarktspezifische Waren                           | 587                        | 96,0                        | 4.195.970                                    | 3.542.850                                     | 9.692.544                                        |
| Bekleidung                                          | 477                        | 96,0                        | 3.409.672                                    | 2.878.943                                     | 7.876.224                                        |
| Einrichtungsbedarf                                  | 429                        | 96,0                        | 3.066.561                                    | 2.589.238                                     | 7.083.648                                        |
| Bücher / Schreibwaren                               | 221                        | 96,0                        | 1.579.743                                    | 1.333.850                                     | 3.649.152                                        |
| Unterhaltungselektronik<br>und elektronische Medien | 188                        | 96,0                        | 1.343.854                                    | 1.134.678                                     | 3.104.256                                        |
| Elektrohaushaltsgeräte /<br>Leuchten                | 165                        | 96,0                        | 1.179.446                                    | 995.861                                       | 2.724.480                                        |
| Spielwaren / Hobbys                                 | 119                        | 96,0                        | 850.631                                      | 718.227                                       | 1.964.928                                        |
| Foto / Optik                                        | 112                        | 96,0                        | 800.594                                      | 675.978                                       | 1.849.344                                        |
| Schuhe / Lederwaren                                 | 112                        | 96,0                        | 800.594                                      | 675.978                                       | 1.849.344                                        |
| Informationstechnologie                             | 106                        | 96,0                        | 757.705                                      | 639.765                                       | 1.750.272                                        |
| Sport / Camping                                     | 95                         | 96,0                        | 679.075                                      | 573.374                                       | 1.568.640                                        |
| Glas-Porzellan-Keramik                              | 79                         | 96,0                        | 564.705                                      | 476.806                                       | 1.304.448                                        |
| Uhren / Schmuck                                     | 57                         | 96,0                        | 407.445                                      | 344.025                                       | 941.184                                          |
| Telekommunikation                                   | 32                         | 96,0                        | 228.741                                      | 193.137                                       | 528.384                                          |
| Baby-/ Kinderartikel                                | 12                         | 96,0                        | 85.778                                       | 72.426                                        | 198.144                                          |
|                                                     |                            |                             | 38.092.545                                   | 32.163.286                                    | 46.084.992                                       |
|                                                     |                            |                             | 116.340.823                                  |                                               |                                                  |

Tabelle 9 Kaufkraftbindung im Einzugsbereich der Stadt Gerolstein  
(Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Gerolstein, ISU Bitburg, 2012)

Der Kaufkraftindex für die Berechnungen 2012 wird auf Grundlage der regionalspezifischen Einkommenssituation für alle Warengruppe mit 96,0 % von der GFK angegeben. Hieraus ergibt sich ein Kaufkraftpotenzial von ca. 116,3 Mio. €.

| Warengruppe                                      | Kaufkraft im Einzugsbereich in Mio. € | Umsatz nach Flächenproduktivität in Mio. € | Kaufkraft-bindungsquote in % |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| Nahrungs- und Genussmittel                       | 27,94                                 | 30,72                                      | 110,0                        |
| Gesundheits- und Körperpflege                    | 5,52                                  | 5,92                                       | 107,1                        |
| Baumarktspezifische Waren                        | 17,43                                 | 7,90                                       | 45,3                         |
| Bekleidung                                       | 14,16                                 | 9,23                                       | 65,1                         |
| Einrichtungsbedarf                               | 12,74                                 | 4,24                                       | 33,3                         |
| Bücher / Schreibwaren                            | 6,56                                  | 3,49                                       | 53,1                         |
| Unterhaltungselektronik und elektronische Medien | 5,58                                  | 0,29                                       | 5,1                          |
| Elektrohaushaltsgeräte / Leuchten                | 4,90                                  | 0,53                                       | 10,7                         |
| Spielwaren / Hobbys                              | 3,53                                  | 0,36                                       | 10,3                         |
| Foto / Optik                                     | 3,33                                  | 1,06                                       | 31,8                         |
| Schuhe / Lederwaren                              | 3,33                                  | 3,12                                       | 93,8                         |
| Informationstechnologie                          | 3,15                                  | 1,26                                       | 40,0                         |
| Sport / Camping                                  | 2,82                                  | 2,60                                       | 92,3                         |
| Glas-Porzellan-Keramik                           | 2,35                                  | 0,41                                       | 17,3                         |
| Uhren / Schmuck                                  | 1,69                                  | 0,42                                       | 24,6                         |
| Telekommunikation                                | 0,95                                  | 0,37                                       | 39,1                         |
| Baby-/ Kinderartikel                             | 0,36                                  | 0,00                                       | 0,0                          |
| <b>Summe</b>                                     | <b>116,34</b>                         | <b>71,89</b>                               |                              |

Tabelle 10      **Kaufkraftbindung im Einzugsbereich**  
(Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Gerolstein, ISU Bitburg, 2012)

Die Tabelle 10 stellt die Kaufkraft 2012 mit den damaligen Verkaufsflächen und daraus resultierenden Umsätzen dar. Im Vergleich zum Jahr 2012 haben Kaufkraft und Umsatz zugenommen. Der Kaufkraftindex für die einzelnen Sortimentsgruppen ist niedriger als der Index aus dem Jahr 2012.

**Stadt Gerolstein**  
**Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes**

**Beteiligt wurden folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange:**

| Nr. | Behörde / Träger öffentlicher Belange                                                                           | Rückmeldung                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | Kreisverwaltung Vulkaneifel, Daun                                                                               | -                           |
| 2   | Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Trier | 19.09.2022                  |
| 3   | Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht, Trier                                 | 17.08.2022                  |
| 4   | Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Raumordnung, Naturschutz, Bauwesen                     | -                           |
| 5   | Industrie- und Handelskammer, Trier                                                                             | 01.09.2022                  |
| 6   | Handwerkskammer Trier, Trier                                                                                    | 01.09.2022 (keine Bedenken) |
| 7   | Planungsgemeinschaft Region Trier, Trier                                                                        | 13.09.2022                  |
| 8   | Handelsverband Region Trier e.V., Trier                                                                         | -                           |
| 9   | Verbandsgemeindeverwaltung Daun, Daun                                                                           | -                           |
| 10  | Verbandsgemeindeverwaltung Prüm, Prüm                                                                           | -                           |
| 11  | Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land                                                                       | -                           |
| 12  | Stadt Bitburg, Bitburg                                                                                          | -                           |

**Anregungen aus der Öffentlichkeit:**

|   |                           |                                |
|---|---------------------------|--------------------------------|
| I | GeroTeam e.V., Gerolstein | 26.09.2022 [FRISTVERLÄNGERUNG] |
|---|---------------------------|--------------------------------|



**Folgende Stellungnahmen / Anregungen von Behörden sowie Trägern öffentlicher Belange liegen vor:**

| 02 | Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Trier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kommentierung                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>„...Grundwasserschutz / Wasserschutzgebiete:</b></p> <p>Aus Sicht des vorsorgenden Grund- und Trinkwasserschutzes ist in Bezug auf das Verfahren kein unmittelbarer Prüfauftrag erkennbar.</p> <p>Amtliche Wasserschutz-, bzw. Heilquellenschutzgebiete sind nicht betroffen.</p> <p>Die in dem städtischen Entwicklungskonzept vorgesehenen unterschiedlichen Planbereiche befinden sich im Mineralwassereinzugsgebiet der Gerolsteiner Brunnen GmbH. Dabei handelt es sich bei der dargestellten Fläche um eine vereinfachte fachliche Umschreibung des Mineralwasserbildungs-, bzw. entstehungsgebietes mit der Festlegung eines inneren- und äußeren Bereiches. Die Darstellung des Mineralwassereinzugsgebietes soll vordergründig bei der Beurteilung von Erdwärmesondenanlagen (EWSA) herangezogen werden.</p> <p>Für die (privaten) Brunnen der Firma Gerolsteiner existiert kein amtliches Wasserschutzgebiet mit Verboten und Nutzungseinschränkungen nach § 51 WHG i.V. m. § 54 LWG, wie man dies für die öffentliche Trinkwasserversorgung und die dort genutzten Brünnen/Quellen kennt. Hierfür fehlt für das Mineralwassereinzugsgebiet die Rechtsgrundlage in den Wassergesetzen.</p> <p>Um die privatrechtlichen Interessen und den Schutz der Brunnen der Firma Gerolsteiner GmbH sicherzustellen, raten wir die dortige Benachrichtigung/Beteiligung an.</p> <p><b>Hochwasser- und Starkregenvorsorge:</b></p> <p>Der Zentrale Versorgungsbereich Innenstadt und der eingeschränkte zentrale Versorgungsbereich Sarresdorfer Straße können von Oberflächenabfluss nach Starkregen betroffen sein, wobei die Gefährdung nach dem Hochwasserinfopakete des Landesamtes für Umwelt nur schwach bis mäßig ist. Dennoch sollte der private Objektschutz vor Sturzfluten nach Starkregen hier thematisiert werden. Das gilt besonders für den äußersten Westen, der durch Oberflächenabfluss entlang einer von Norden Richtung Plangebiet verlaufenden Tiefenlinie betroffen sein kann.</p> <p>Der südwestliche Teil des Ergänzungsstandortes Vulkanring ist von potentieller Überflutung entlang einer Tiefenlinie betroffen. Besonders in diesem Bereich sind der private Schutz der Objekte und die Information der betroffenen Betriebe über die Gefährdung wichtig.</p> <p>Der Ergänzungsstandort Sarresdorfer Straße ist besonders gefährdet durch potentielle Überflutungen nach Starkregenereignissen, die durch Ausuferung des Peschenbaches verursacht werden können. Aus Sicht der Starkregenvorsorge wird davon abgeraten, in diesem Bereich weiteres Schadenspotential zu konzentrieren. Die Karten des Hochwasserinfopaketes liegen der Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein vor und sind im Internet unter <a href="https://qeoportal-wasser.rlp-umwelt.de/servlet/is/10081/">https://qeoportal-wasser.rlp-umwelt.de/servlet/is/10081/</a> veröffentlicht. Ich weise darauf hin, dass die Karten innerhalb der bebauten Ortslagen nicht immer die tatsächlichen Abflusswege (z. B. über Straßen) abbilden.</p> | <p>Zur Kenntnis genommen.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die angesprochenen Belange spielen auf konzeptioneller Ebene noch keine Rolle.</p> <p>Zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Anregungen werden für weitergehende Planungen berücksichtigt.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                     |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Bodenschutz:</b><br>Aus bodenschutz- und abfallrechtlicher Sicht ist in Bezug auf das Verfahren kein Prüfbedarf erkennbar.                                                                                                                                                                        |                    | Zur Kenntnis genommen.              |                    |
| <b>Oberflächengewässer:</b><br>Vom Ergänzungsstandort Versorgungsbereich Sarresdorfer Straße werden der Peschenbach und der Parkgraben (beides Gewässer dritter Ordnung) betroffen. Bei Maßnahmen in den 10 m-Gewässerbereichen sind die wasserrechtlichen Bestimmungen gemäß § 31 LWG zu beachten.“ |                    | Zur Kenntnis genommen.              |                    |
| <b>Beschlussvorschlag:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | <b>Kein Beschluss erforderlich.</b> |                    |
| <b>Abstimmungsergebnis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Zustimmung:</b> | <b>Ablehnung:</b>                   | <b>Enthaltung:</b> |

| 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht, Trier |                              | Kommentierung          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| „...aus Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes ist eine konkrete Stellungnahme zur bisherigen Planung zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht möglich. Im weiteren Verlauf der/s bauplanungsrechtlichen Verfahren(s) zu Realisierung der/s Einzelhandelsbetriebe(s) sind die Belange des Immissionsschutzes detailliert zu betrachten und zu berücksichtigen. Dies hat bereits im Rahmen möglicher Verfahren zur Bauleitplanung zu erfolgen, spätestens aber in den jeweiligen baurechtlichen Genehmigungsverfahren.“ |                                                                                 |                              | Zur Kenntnis genommen. |
| Beschlussvorschlag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 | Kein Beschluss erforderlich. |                        |
| Abstimmungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 | Zustimmung:                  | Ablehnung: Enthaltung: |

| 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Industrie- und Handelskammer, Trier | Kommentierung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>„...Die Abgrenzung der Versorgungsbereiche entspricht den raumordnerischen Vorgaben und die darauf aufbauenden Berechnungen der vorhandenen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft erscheinen uns grundsätzlich plausibel.</p> <p>Die Einzelhandelsverkaufsflächen summieren sich im gesamten Versorgungsbereich laut Gutachten auf rund 37.500 qm, was bei einer Einwohnerzahl von rund 30.900 Personen einer Verkaufsflächenausstattung pro Kopf von etwa 1,2 qm entspricht. Für die Stadt Gerolstein separat betrachtet ergibt sich eine Verkaufsfläche von rund 2,5 qm pro Kopf, wobei der Versorgungsauftrag des Mittelzentrums über die Stadtgrenzen hinaus geht. Im deutschlandweiten Vergleich ergibt sich für den Gesamtversorgungsbereich auf Basis der im Gutachten referierten Werte eine leicht unterdurchschnittliche Verkaufsflächenausstattung.</p> <p>Hinsichtlich der in Kapitel 5.2 referierten Leistungskennzahlen ist anzumerken, dass die den Umsatzberechnungen zugrunde liegenden Flächenproduktivitäten nicht explizit ausgewiesen werden; dies gehört jedoch zu den zentralen Transparenzkriterien von Einzelhandelsgutachten und sollte daher nachgeholt werden. Gemäß eigener Berechnungen ergibt sich, basierend auf den gutachterlichen Daten für die Stadt Gerolstein, eine durchschnittliche Verkaufsflächenproduktivität im Höhe von rund 4.000 Euro/qm, was uns grundsätzlich plausibel erscheint.</p> |                                     | <p>Zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dem wird fachlich zugestimmt.</p> <p>Die Flächenproduktivitäten sind für einzelne Warengruppen bis auf die Leistung einzelner Betriebe untergerechnet. Daher wurde nicht das gesamte Zahlenwerk in den Tabellen abgebildet. Durch die Bestätigung der Nachberechnung der IHK ist die Plausibilität hingegen hinreichend bestätigt.</p> |  |

Die im Gutachten dargestellten Werte hinsichtlich der Kaufkraftbindungsquoten zeigen ein differenziertes Bild. Im Bereich der Nahversorgung fallen diese mit rund 80 Prozent zufriedenstellend aus, bei den Innenstadtleitsortimenten Bekleidung und Schuhe ergeben sich ähnlich hohe Werte, was auf eine insgesamt gute Versorgungslage hindeutet, da in diesen Sortimentsbereichen ein erheblicher Anteil der Kaufkraft durch den Online Handel gebunden wird - laut HDE lag dieser in der jüngeren Vergangenheit zwischen 30 und 40 Prozent. In anderen - auch innenstadtrelevanten - Sortimentsbereichen wird hingegen lediglich eine geringe Kaufkraftbindung wirksam, die fallweise weniger als 20 Prozent beträgt.

Kritisch ist anzumerken, dass die durch den Online-Handel gebundenen Kaufkraftpotenziale in den gutachterlichen Berechnungen in diesem Kontext offenbar keine Berücksichtigung finden, sondern lediglich in einem Annex referiert werden. Aufgrund der sehr hohen Anteile des E-Commerce in vielen - gerade auch innenstadtrelevanten - Sortimentsbereichen, ist eine Nichtberücksichtigung dieses Faktors in den Überlegungen zur Kaufkraftbindung aus unserer Sicht nicht nachvollziehbar und führt zu einer systematischen Überschätzung freier Kaufkraft- und damit Ansiedlungspotenziale in den betroffenen Sortimentsbereichen. Im Bereich der Nahrungs- und Genussmittel spielt der Online- Handel derzeit allerdings immer noch eine untergeordnete Rolle.

Hinsichtlich der gutachterlichen Vorschläge zum Ausweis der Zentralen Versorgungsbereiche (ZVB) der Stadt Gerolstein stimmen wir mit den Ausführungen zum ZVB Innenstadt (Zulässigkeit aller Sortimente), zum Ergänzungsstandort Saaredorfer Straße - östlicher Teil (Zulässigkeit ausschließlich nicht-zentrenrelevanter Sortimente) und Ergänzungsstandort Vulkanring (Reservefläche ausschließlich für nicht-zentrenrelevante Sortimente) überein.

In Bezug auf den eingeschränkten Versorgungsbereich Sarresdorfer Straße - westlicher Teil halten wir die hierfür formulierte Sortimentsliste für zu weit gehend, da diese alle wesentlichen innenstadtrelevanten Sortimente, wenn auch in Abhängigkeit einer Einzelfallprüfung, umfasst. Dieser Standort ist nach unserer Einschätzung städtebaulich unzureichend (da de facto nicht fußläufig) mit dem ZVB Innenstadt verbunden und könnte sich bei ungünstiger Entwicklung zu einem Wettbewerbsstandort für die Innenstadt entwickeln. Gleichwohl sind die gutachterlichen Ausführungen nachvollziehbar, wonach im Innenstadtbereich ohne umfassende Baumaßnahmen keine größeren Einzelhandelsverkaufsflächen aktivierbar sind und eine Lösung für diese Herausforderung gefunden werden sollte.

Aus unserer Sicht sollte die Sortimentsliste für den eingeschränkten ZVB Sarresdorfer Straße daher folgende Sortimentsgruppen umfassen: nicht-innenstadtrelevante Sortimente und nahversorgungsrelevante Sortimente - bei letzteren unter Voraussetzung der Innenstadtverträglichkeit.

Innenstadtrelevante Ansiedlungen sind aus unserer Sicht nur in eng begrenzten Ausnahmefällen städtebaulich vertretbar: Wenn es sich um eine moderate Ausweitung der Verkaufsflächen bestehender Betriebe handelt, die einem flexiblen Bestandsschutz dienen sowie wenn es sich um Neuansiedlungen mit Sortimenten handelt, die im ZVB Innenstadt nicht oder kaum vorhanden sind - also eine sehr niedrige Kaufkraftbindungsquote aufweisen - und für die es dort auch keine passenden Ansiedlungsmöglichkeiten gibt. Unter diesen engen Voraussetzungen sind unseres Erachtens keine städtebaulich schädlichen Folgen für den ZVB Innenstadt zu erwarten. Eine direkte Konkurrenzsituation - in Bezug auf innenstadtrelevante Sortimente - zwischen den beiden genannten ZVBs sollte soweit als möglich vermieden werden, um die städtebauliche Funktionsfähigkeit des ZVB Innenstadt auch in die Zukunft hinein zu sichern.“

Die exakte Einberechnung des Onlinehandels ist derzeit aus den verfügbaren Statistiken nicht möglich. Da es für alle Gemeinde unterschiedliche Abflüsse in den Onlinehandel gibt, ist daher zunächst auf die stationären Auswirkungen einzugehen. Für die Richtungsweisung der auf dem Konzept aufzubauenden Entscheidungen ist der Detaillierungsgrad ausreichend.

Für die Berechnungen werden die Zahlen der GfK zugrunde gelegt. Diese weisen erst seit kurzem eine Teilung zwischen Online Kaufkraft und stationärer Kaufkraft aus. Zum Zeitpunkt der Berechnungen war dies noch nicht der Fall. Da in anderen Fällen Kontrollberechnungen keine wesentlich anderen Erkenntnisse für das Konzept erbrachten, wird von einer neuen Berechnung abgesehen.

Zur Kenntnis genommen.

Die genaue Zuordnung der ZVB und deren Ausformung wurden umfassend in den Gremien diskutiert. Die Festlegung bietet der Stadt Gerolstein Spielraum für Entwicklungen. Zugleich ist das Konzept als Abwägungsgrundlage zu sehen und Entscheidungen in der Bauleitplanung sind unter dem Gesichtspunkt aktueller Kriterien zum Planungszeitpunkt zu fassen. Dem wird das Konzept gerecht.

Der Vorschlag würde bereits eine Vielzahl der vorhandenen Betriebe ausschließen, die hingegen einen klaren Versorgungsschwerpunkt in Gerolstein bilden.

Der nebenstehend formulierte Nachweis der Verträglichkeit von Entwicklungen mit der Innenstadt ist bereits gesetzlich gegeben. Das Konzept beachtet diese Vorgaben.

|                            |                                                                                     |            |             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Beschlussvorschlag:</b> | <b>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. An der Planung wird festgehalten.</b> |            |             |
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | Zustimmung:                                                                         | Ablehnung: | Enthaltung: |

| 07 | Planungsgemeinschaft Region Trier, Trier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kommentierung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>„...Von der Planungsgemeinschaft Region Trier wird die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes (EZK) für die Stadt Gerolstein begrüßt. Mit der Anpassung an die Bevölkerungs- und Einzelhandelsentwicklung sowie an die planerischen Initiativen der Stadt im Rahmen der Infrastrukturplanung, soll die Aktualisierung eines handhabbaren Ordnungs- und Entwicklungsrahmens für eine künftige funktions- und sachgerechte Sicherung und Entwicklung des Einzelhandels in dem Mittelzentrum Gerolstein sichergestellt werden.</p> <p><b>Allgemeiner Hinweis</b><br/>Die Regionalvertretung der Planungsgemeinschaft Region Trier hat in ihrer Sitzung am 10.12.2013 den Entwurf des in Neuaufstellung befindlichen Regionalplans (ROPneu/E) für das Anhörverfahren beschlossen. Damit haben die in Aufstellung befindlichen Ziele des ROPneu/E gem. § 3 Abs. 1 Nr. 4 Raumordnungsgesetz (ROG) den Stand der sonstigen Erfordernisse der Raumordnung erreicht. Wir bitten daher die Zielfestlegungen im Entwurf des ROPneu im weiteren Verfahren gem. § 4 Abs. 1 Nr. 3 ROG zu berücksichtigen.</p> <p><b>Hinweise zu dem vorliegenden Fortschreibungsentwurf</b></p> <p><b>Zahlenwerk</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zur besseren Nachvollziehbarkeit des Zahlenwerkes sollten u. E. die Bevölkerungsentwicklung und die Entwicklungen im Einzelhandel im Vergleich zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EZK) 2012 dargestellt werden.</li> <li>▪ Bei der Ermittlung der zur Verfügung stehenden einzelhandelsrelevanten Kaufkraft (Tabelle 2) sollte erläutert werden, inwiefern pandemiebedingte Sondereffekte in die Berechnung mit eingeflossen sind. So sind die durchschnittlichen Pro-Kopf-Ausgaben für nahversorgungsrelevante Sortimente (Nahrungs- und Genussmittel, Gesundheits- und Körperpflege) im ersten Pandemiejahr gegenüber dem Vorjahr erheblich angestiegen (ca. 7 %), da Lebensmittel- und Drogeriemärkte im Gegensatz zu anderen Einzelhandelsbetrieben durchgängig geöffnet waren. Damit ergibt sich für diese Sortimente eine gegenüber einer "normalen" Entwicklung z. T. erhebliche Steigerung der vorhandenen Kaufkraft. Andererseits verzeichneten im Jahr 2020 die innerstädtischen Leitbranchen Bekleidung, Schuhe / Lederwaren sowie Uhren und Schmuck Umsatzrückgänge von bis zu 20 %. Um Fehlinterpretationen zu vermeiden könnte im Falle, dass sich diese Sondereffekte auch in dem vorliegenden Zahlenwerk ausdrücken, eine pandemiebereinigte "Normalentwicklung" gegenübergestellt werden. Unter Berücksichtigung beider Zahlenwerke könnte dann im weiteren Konzept der Spielraum für die weiteren Entwicklungsmöglichkeiten des Einzelhandels in Gerolstein definiert werden.</li> <li>▪ Die in Kapitel 5.1 genannte Verkaufsfläche von 14.710 m<sup>2</sup> VK für die Stadt Gerolstein lässt sich aus Tabelle 3 nicht nachvollziehen. Daher sollte die Zahlenangabe nochmals geprüft bzw. kurz erläutert werden.</li> </ul> | <p>Zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird ein neues Kapitel 3.3 aufgenommen, in dem die raumordnerischen Aussagen des ROPneuE/2014 thematisiert werden. Es ergeben sich hieraus keine Auswirkungen auf die Zielaussagen des Konzeptes. Das bisherige Kapitel 3.3 wird zu 3.4.</p> <p>Eine vergleichende Darstellung zum EZK 2012 wird als Anhang zum neuen Konzeptentwurf eingearbeitet.</p> <p>Eine bereinigte Variante unter Korrektur der Pandemieauswirkungen bildet nicht die Wirklichkeit ab. Es wurden im Konzeptentwurf die aktuellsten zur Verfügung stehenden Zahlen der GfK herangezogen. Gerolstein möchte ein Entwicklungsziel formulieren, welches auf den Erfahrungen der letzten Jahre aufbauen kann. Daher wird der Vorschlag zum Vergleich der Zahlen in einer bereinigten Variante nicht zugestimmt. Zudem ist zu erwarten, dass auch eine vergleichende Betrachtungsweise keine Änderungen bei der Entscheidung über die Festlegung zentraler Versorgungsbereiche und Sortimentslisten zur Folge hat.</p> <p>Bei der Angabe handelt es sich um einen Übertragungsfehler. Die korrekte Zahl ist der Tabelle zu entnehmen. Das wird im Text korrigiert.</p> |

## Zentralen Versorgungsbereiche und Gerolsteiner Sortimentsliste

### **Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt**

Der modifizierte Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches (ZVB) Innenstadt und der Liste der nahversorgungsrelevanten sowie der Liste der zentrenrelevanten Sortimente wird von Seiten der Regionalplanung zugestimmt.

**Zentraler Versorgungsbereich Sarresdorfer Straße (eingeschränkt)**

Der modifizierte Abgrenzung des eingeschränkten zentralen Versorgungsbereiches Sarresdorfer Straße wird von Seiten der Regionalplanung zugestimmt. Mit der Ergänzung der zugehörigen Sortimentsliste um die klassischen innenstadtrelevanten Warengruppen Foto/Optik, Sport/Camping, Glas/Porzellan/Keramik und Uhren/Schmuck erfährt der ZVB Sarresdorfer Straße eine deutliche funktionale Erweiterung gegenüber den bisher hier zulässigen Sortimenten.

Da damit eine Konkurrenzsituation zum ZVB Innenstadt ermöglicht wird, die letztlich zu einem Funktionsverlust der Innenstadt führen kann, sollte diese Erweiterung der Sortimentsliste für den ZVB Sarresdorfer Straße nochmals geprüft und eine Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben mit diesen Sortimenten allenfalls als Ausnahme ermöglicht werden.

## Fazit

Unter dem Vorbehalt, dass die vorgetragenen Anregungen berücksichtigt werden, wird von Seiten der Regionalplanung der vorliegenden Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Gerolstein grundsätzlich zugestimmt. Unter Berücksichtigung der vorgetragenen Hinweise regen wir dennoch an, die Entwicklung des Einzelhandels seit der Ersterstellung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes im Jahr 2012 zu analysieren und darzustellen, um auf dieser Grundlage die zukünftigen städtebaulichen Handlungserfordernisse für Funktion, Ausstattung und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche sowie der Ergänzungsstandorte nachvollziehbar abzuleiten. Da das Einzelhandelskonzept aus dem Jahr 2012 noch in wesentlichen Aussagen Bestand hat empfehlen wir daher, dieses Konzept auf Grundlage des vorliegenden Entwurfes und unter Berücksichtigung der vorgenannten Anregungen entsprechend zu aktualisieren. Diese Vorgehensweise würde nach unserem Dafürhalten auch wesentlich zum Verständnis und zur Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen Überlegungen zur Einzelhandelsentwicklung, die letztendlich auch als Grundlage für weitere städtebauliche Entwicklungen dienen, beitragen.

Diese Stellungnahme ist mit der oberen Landesplanungsbehörde bei der SGD Nord und der unteren Landesplanungsbehörde bei der Kreisverwaltung des Landkreises Vulkaneifel abgestimmt. Von den Landesplanungsbehörden werden keine weitergehenden Anregungen vorgetragen. Aus arbeitsökonomischen Gründen wird daher von diesen Stellen auf die Abgabe eigenständiger Stellungnahmen verzichtet.“

Zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen.

Vor dem Hintergrund der allgemeinen Entwicklungen kann die Stadt Gerolstein im Zuge der Bauleitplanung die konkrete Steuerung der Ansiedlungen vollziehen. Eine Anpassung wird nicht empfohlen.

Zur Kenntnis genommen.

Es soll keine komplette Aktualisierung des Konzeptes 2012 erfolgen. Viele der noch gültigen Aussagen sind überführt worden in den neuen Entwurf oder stellen allgemeine Erläuterungen dar, die nicht zwingend Bestandteil des fortgeschriebenen Konzeptes sein müssen.

Zur Kenntnis genommen.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |             |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Beschlussvorschlag:</b> | <p>Es wird ein neues Kapitel 3.3 aufgenommen, in dem die raumordnerischen Aussagen des ROPneuE/2014 thematisiert werden. Das bisherige Kapitel 3.3 wird zu 3.4.<br/>         Eine vergleichende Darstellung zum EZK 2012 wird als Anhang zum neuen Konzeptentwurf eingearbeitet.<br/>         Die VK unter 5.1 wird redaktionell korrigiert.</p> |            |             |
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | Zustimmung:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ablehnung: | Enthaltung: |



**Folgende Stellungnahmen / Anregungen aus der Öffentlichkeit liegen vor:**

| I | GeroTeam e.V., Gerolstein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kommentierung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>„...vielen Dank für die Fristverlängerung zur Stellungnahme des Konzepts. Zur Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes möchten wir folgendes mitteilen:<br/> In Kapitel 7. des Konzeptes aufgeführt, dass die zulässigen Sortimente im ZVB Sarresdorfer Straße eingeschränkt werden um „die Innenstadt als klaren Handelsschwerpunkt mit einer Angebotsvielfalt in Zukunft weiter zu entwickeln“.<br/> Als Gewerbeverein unterstützen wir die Aussage und das Ziel, dass die Innenstadt als Handelsschwerpunkt weiterentwickelt werden sollte. Gleichzeitig sehen wir hierin auch eine große Herausforderung, denn die nachfolgend aufgeführten Punkte sind im ZVB Innenstadt problematisch sind aber für Unternehmer/n entscheidende Kriterien bei der Auswahl des Standorts:<br/> Einige der Ladenflächen sind zu klein, d.h. es fehlen entsprechend große Verkaufsflächen um wirtschaftlich und effizient zu arbeiten.<br/> Vorhandene Immobilien sind teils in schlechtem Zustand; d.h. es fehlt an Investitionen der Eigentümer um attraktive Immobilien und somit attraktiv gestaltete Verkaufsflächen anzubieten.<br/> Vorhandene Verkaufsflächen werden nicht zu angemessenen Mietpreisen angeboten.</p> <p>Durch die fehlende Marktfähigkeit verschiedener Immobilien könnte die Gefahr resultieren das Unternehmen sich ggf. gegen Gerolstein entscheiden sofern im ZVB Sarresdorfer Straße eine Ansiedlung komplett ausgeschlossen wird. Dies ist aus unserer Sicht zu vermeiden, denn im Grunde genommen sollte nahezu jedes Unternehmen in Gerolstein willkommen in sein, denn dies ist zur Erhaltung der Gesamtattraktivität der Stadt enorm wichtig.</p> <p>Das in 9.4. aufgeführte eingeschränkte Sortiment bzw. die zugelassenen Warengruppen müssen daher mit Hilfe eines Kriterienkatalogs genau definiert werden, sodass es später zu nachvollziehbaren Entscheidungen kommt welches Einzelhandelsunternehmen sich ggf. dort ansiedeln darf und welches nicht bzw. wenn bestehende Unternehmen aus der Innenstadt umsiedeln möchten. Hier liegt auch die Aufgabe die Bedingungen so zu formulieren, dass ein „Ausbluten“ der Innenstadt vermieden wird und Unternehmern gleichzeitig eine Alternative angeboten werden kann sofern aufgrund der genannten Punkte eine Ansiedlung in der Innenstadt nicht möglich ist.</p> <p>Da es sich nach unserer Kenntnis bei dem vorliegenden Konzept um eine Richtlinie bzw. erforderliche Grundlage für den Bebauungsplan der Stadt Gerolstein handelt gehen wir davon aus, dass diese Kriterien und Bedingungen im neu zu erstellenden Bebauungsplan der Stadt Gerolstein erfolgen.</p> <p>Insgesamt muss die Innenstadt baulich und mit weiteren Maßnahmen attraktiver gestaltet werden, um potentiellen Unternehmern ihre Entscheidung für den Standort Innenstadt zu erleichtern. Die Innenstadt sollte sich immer durch Ihre Mischung von Einzelhandel, Dienstleistungen, Freizeit, kulturelle Einrichtungen und der</p> | <p>Zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Konzeptinhalt ist korrekt wiedergegeben.</p> <p>Die aufgeführten Probleme stellen sich in fast allen Innenstädten ein. Hierzu bedarf es einer über ein Einzelhandelskonzept hinausgehenden Strategie für die Innenstadtentwicklung.</p> <p>Das System der Zentralen Versorgungsbereiche dient als Abwägungsgrundlage für konkrete Entscheidungen, die über Bebauungsplanung abgesichert werden müssen. Daher ist eine Ansiedlung dem Grunde nach möglich.</p> <p>Das Einzelhandelskonzept erfüllt die Kriterien des LEP IV. Daher sind weitergehende Kriterien für Ansiedlungen durch die Stadt festzulegen, wenn dies politisch gewünscht wird. Das Konzept sollte solche Einschränkungen nicht aufnehmen, um die Planungsentscheidungen offen zu lassen, so dass die Stadt bedarfsgerecht entscheiden kann.</p> <p>Dies ist denkbar.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |            |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Verwaltung auszeichnen und muss eine so hohe Aufenthaltsqualität und Attraktivität aufweisen, dass Unternehmerin ein Interesse haben ihr Geschäft dort zu eröffnen. Denn nur ein attraktives Umfeld schafft Anziehungskraft für weitere Neuansiedlungen. Dies muss durch verschiedene Konzepte gewährleistet werden. Für Fragen zu unserem Schreiben stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung. Bei der Ausgestaltung des Kriterienkatalogs stehen wir gerne als Gesprächspartner bereit.“ |                                                                                                                                 |            |             |
| Beschlussvorschlag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Für das Konzept wird kein Änderungsbedarf gesehen. AN der Planung wird festgehalten. |            |             |
| Abstimmungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zustimmung:                                                                                                                     | Ablehnung: | Enthaltung: |

## SITZUNGSVORLAGE

|                      |                  |                    |                  |
|----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>Fachbereich:</b>  | Bauen und Umwelt | <b>Datum:</b>      | 02.11.2023       |
| <b>Aktenzeichen:</b> |                  | <b>Vorlage Nr.</b> | 2-0565/23/01-265 |

|                                     |               |               |                   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| <b>Beratungsfolge</b>               | <b>Termin</b> | <b>Status</b> | <b>Behandlung</b> |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | 27.11.2023    | öffentlich    | Vorberatung       |

### Vertrag zur Durchführung von Maßnahmen aus dem Hochwasser- und Starkregenvorsorge der Ortsgemeinden Hinterweiler, Kirchweiler, Berlingen und Pelm

#### Sachverhalt:

2018 haben sich die Ortsgemeinden Pelm und Berlingen zusammen mit den Ortsgemeinden Hinterweiler und Kirchweiler (beide VG Daun) zusammengeschlossen, um ein Starkregen- und Hochwasservorsorgekonzept für den Einzugsbereich des Gewässersystems Berlinger Bach erstellen zu lassen.

Am 01.10.2019 fand für dieses gemeinsames Konzept der „Kick-off“-Termin statt. Im Nachgang wurde das Konzept unter Federführung der VG Daun gemeinsam mit Workshops unter den Schwierigkeiten der Corona-Pandemie erarbeitet. Das Konzept wurde im August 2022 im Entwurf fertig gestellt und der SGD zur Prüfung übergeben. Die Prüfung wurde am 14.11.2022 abgeschlossen und es musste noch einige Änderungen eingepflegt werden. Das Konzept liegt in der finalen Fassung seit Mitte des Jahres 2023 vor.

Aus dem Gesamtkonzept ergibt sich eine Vielzahl von Maßnahmen für alle Akteure, die im Zusammenhang mit den Gewässern Aufgaben zu erfüllen haben. Die Maßnahmensteckbriefe sind dabei nach Zuständigkeit und Prioritäten unterteilt.

In der Gesamtbetrachtung des Gewässers Berlinger Bach ist in der Maßnahmenbeschreibung eine Maßnahme enthalten, die für die Ortsgemeinden Berlingen und Pelm große Rückhaltepotentiale aktivieren könnte.

| Maßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zuständigkeit             | Umsetzung               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Renaturierung des Berlinger Baches im Abschnitt Kirchweiler Rohr, ggf. im Rahmen der Aktion Blau Plus <ul style="list-style-type: none"> <li>Entfernung der Sohlstickung und ggf. Wiedereinbau der Sohlstickung als Schüttung</li> <li>Gräben/ Zuleitungen verschließen, um konzentrierte Beaufschlagung des Berlinger Baches zu vermeiden</li> <li>Aufkauf von Anliegergrundstücken, welche sich im (unmittelbaren) Gewässerumfeld befinden</li> <li>Höherlegen gewässerquerender Wege, um Wasserrückhalt der Flächen vor den Durchlassbauwerken zu verbessern (durch Rückstau an Wegedamm)</li> <li>Einrichtung ergänzender Rückhalte-kaskaden im Bachlauf</li> </ul> | VG Gerolstein,<br>VG Daun | kurz- bis mittelfristig |

Diese Maßnahme wurde auch höher priorisiert als eine bereits beantragte Renaturierung des Berlinger Baches innerhalb der Ortslage Berlingen.

Um eine solche Maßnahme umzusetzen, müssen die beiden Verbandsgemeinden – unter Beteiligung der Ortsgemeinden – in den jeweiligen Zuständigkeiten zusammenarbeiten. Zunächst gilt dies vor allem für die Beantragung von Fördermitteln sowie die Abbildung der Maßnahme im Haushalt.

Nach Rücksprache mit dem Fördermittelgeber ist dazu eine einfache vertragliche Vereinbarung ausreichend. Der Entwurf der Vereinbarung ist der Sitzungsvorlage beigelegt. Zielsetzung ist eine Umsetzung der im HWSK dargestellten Maßnahme im Rahmen der Aktion Blau Plus.

Die Verbandsgemeinde Gerolstein würde für die Maßnahme die vollständige Bearbeitung übernehmen, da die Maßnahme dem Schutz der Ortsgemeinden Berlingen und Pelm dient. Entsprechend der Beschlussfassung im Ausschuss „Bauen, Planen und Umwelt“ vom 02.11.2023 würde die VG für die Maßnahme auch den 10%igen Eigenanteil übernehmen, da es sich um eine Renaturierungsmaßnahme eines Gewässers 3. Ordnung außerhalb der Ortslagen handelt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat den Bürgermeister zu ermächtigen den „Vertrag zur Durchführung von Maßnahmen aus dem Hochwasser- und Starkregenvorsorge der Ortsgemeinden Hinterweiler, Kirchweiler, Berlingen und Pelm“ zu unterzeichnen. Die Planung der Maßnahme wird vor Beantragung der Fördermittel dem Ausschuss zur Beschlussfassung vorlegt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsplan 2024 wurde für die Maßnahme ein Planungsansatz eingestellt.

**Anlage(n):**

2023-11-14 Vertragsentwurf HWSK Berlinger Bach

## **Vertrag**

### **zur Durchführung von Maßnahmen aus dem Hochwasser- und Starkregenvorsorge der Ortsgemeinden Hinterweiler, Kirchweiler, Berlingen und Pelm**

zwischen der

**Verbandsgemeinde Daun**

und der

**Verbandsgemeinde Gerolstein**

Die beiden Vertragsparteien vereinbaren nachfolgende Regelungen:

#### **1. Präambel**

Im Sinne einer effizienten Hochwasservorsorge gilt es eine nachhaltige und langfristige Lösung für den Berlinger Bach von der Quelle bis zur Mündung in die Kyll zu forcieren und die unterschiedlichen Handlungspotenziale verbandsgemeindeübergreifend entsprechend des Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzeptes umzusetzen.

Der Berlinger Bach, Gewässer 3. Ordnung, entspringt nordöstlich der Ortslage Hinterweiler auf Gemarkung der Verbandsgemeinde Daun, quert Hinterweiler in Ortsrandlage und fließt dann in östliche Richtung weiter. Zwischen den Ortslagen Hinterweiler und Berlingen quert das Gewässer das Naturschutzgebiet Kirchweiler Rohr und wird (bei Starkregen) von mehreren Zuläufen, u.a. aus der Richtung Kirchweilers, zusätzlich mit Abfluss beaufschlagt. Im Oberlauf bzw. auf der Gemarkung Dauns besteht, ausgehend vom Berlinger Bach, ein (vergleichsweise) geringes Gefahren- und Schadenspotenzial, - gleichzeitig existieren im Bereich des Naturschutzgebietes Flächenpotenziale, die zum Wasserrückhalt genutzt werden können, um die nachfolgenden Ortslagen Berlingen und Pelm bei Hochwasserführung des Gewässers maßgeblich zu entlasten.

Zielsetzung ist ein gemeinsames Projekt zur Umsetzung von Maßnahmen im Sinne des Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzeptes.

#### **2. Vertragsgegenstand**

Mit diesem Vertrag soll eine Regelung zur Aktivierung des Wasserrückhaltes und der Drosslung des Hochwasserabflusses getroffen werden. Für diese Maßnahme ist der Handlungsspielraum Seitens der Verbandsgemeinde Gerolstein hinsichtlich des reinen Wasserrückhalts mangels verfügbarer und geeigneter Fläche sehr begrenzt. Es hat sich bei vergangenen Hochwasserereignissen bereits gezeigt, dass im Naturschutzgebiet auf Gemarkung der Verbandsgemeinde Daun Potenziale eines natürlichen Rückhalts in der Fläche besteht. Der Umsetzung dieser Maßnahme kommt aus Sicht der VG Gerolstein zur Entschärfung der Gefahrenlage für Berlingen und Pelm eine maßgebliche Bedeutung zuteil.



### **3. Pflichten der Verbandsgemeinde Daun**

Die Verbandsgemeinde Daun willigt ein, dass die Verbandsgemeinde Gerolstein die Flächen des Naturschutzgebietes Kirchweiler Rohr zur Planung und Umsetzung der Maßnahmen des Hochwasserschutzes entlang des Berlinger Baches nutzen kann. Die Verbandsgemeinde Daun teilt der Verbandsgemeinde Gerolstein mit, welche Flächen in die Planung miteinbezogen werden können.

Sofern eine Abstimmung mit den betroffenen Ortsgemeinden erforderlich ist, übernimmt die Verbandsgemeinde Daun die Klärung mit den Ortsgemeinden. Die Ausgestaltung der Nutzung wird, sobald eine konkrete Planung vorliegt, ergänzend vertraglich ausgestaltet.

### **4. Pflichten der Verbandsgemeinde Gerolstein**

Die Verbandsgemeinde übernimmt die Trägerschaft der kompletten Maßnahme. Sie wird für die Maßnahme die erforderlichen Abstimmungen mit dem Zuwendungsgeber vornehmen, den Förderantrag stellen und bearbeiten sowie die Planungen beauftragen.

Im Zuge der Maßnahme ist eine kontinuierliche Abstimmung mit der Verbandsgemeinde Daun über die jeweiligen Schritte beabsichtigt.

Sobald die Planungen abgeschlossen sind, wird diese Vereinbarung hinsichtlich der Trägerschaften der Baumaßnahmen aktualisiert.

### **5. Zuwendungen**

Die Verbandsgemeinde Gerolstein wird die Zuwendung für die Maßnahmen beantragen. Sollte es für das Projekt zielführend sein, dass auch seitens der Verbandsgemeinde Daun Zuwendungen für das Projekt beantragt werden müssten, wird eine ergänzende Vereinbarung zum Umgang mit den Zuwendungen erfolgen. Die haushaltsmäßige Abwicklung soll grundsätzlich im Haushalt der Verbandsgemeinde Gerolstein erfolgen. Sie verpflichtet sich gegenüber der Verbandsgemeinde Daun und der Bewilligungsbehörde, das Vorhaben in der bewilligten Weise und innerhalb des Zuwendungszeitraumes durchzuführen.

### **6. Vertragsdauer**

Der Vertrag gilt mit Wirkung vom 01.01.2024 mit einer Dauer von 30 Jahren, also bis zum 31.12.2054. Er verlängert sich jeweils um weitere 10 Jahre, wenn er nicht vor Ablauf eines Jahres zum Vertragsende von einer Seite gekündigt wird. Sollte es endgültig zur Umsetzung der Maßnahme kommen, haben beide Parteien ein Kündigungsrecht zum jeweiligen Ende des Kalenderjahres.

### **7. Nebenbestimmungen**

Die Vertragsparteien sind sich einig, dass die als Anlage zu dieser Vereinbarung befindlichen Allgemeinen Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung (ANBest-P) Bestandteil dieses Vertrages und von den Vertragspartnern einzuhalten sind.

## 8. Änderungen und Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sind durch Vereinbarung zwischen den Vertragspartnern in Abstimmung mit der Bewilligungsbehörde möglich und bedürfen der Schriftform.

## 9. Beteiligung der Bewilligungsbehörde

Dieser Vertrag wird von der Verbandsgemeinde Gerolstein der Bewilligungsbehörde zur Kenntnis gebracht.

Gerolstein, .....

Verbandsgemeinde Gerolstein

.....

Hans Peter Böffgen, Bürgermeister

Daun, .....

Verbandsgemeinde Daun

.....

Thomas Scheppe, Bürgermeister

## SITZUNGSVORLAGE

|                      |                  |                    |                  |
|----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>Fachbereich:</b>  | Bauen und Umwelt | <b>Datum:</b>      | 08.11.2023       |
| <b>Aktenzeichen:</b> | 55200-010-35     | <b>Vorlage Nr.</b> | 2-0573/23/01-272 |

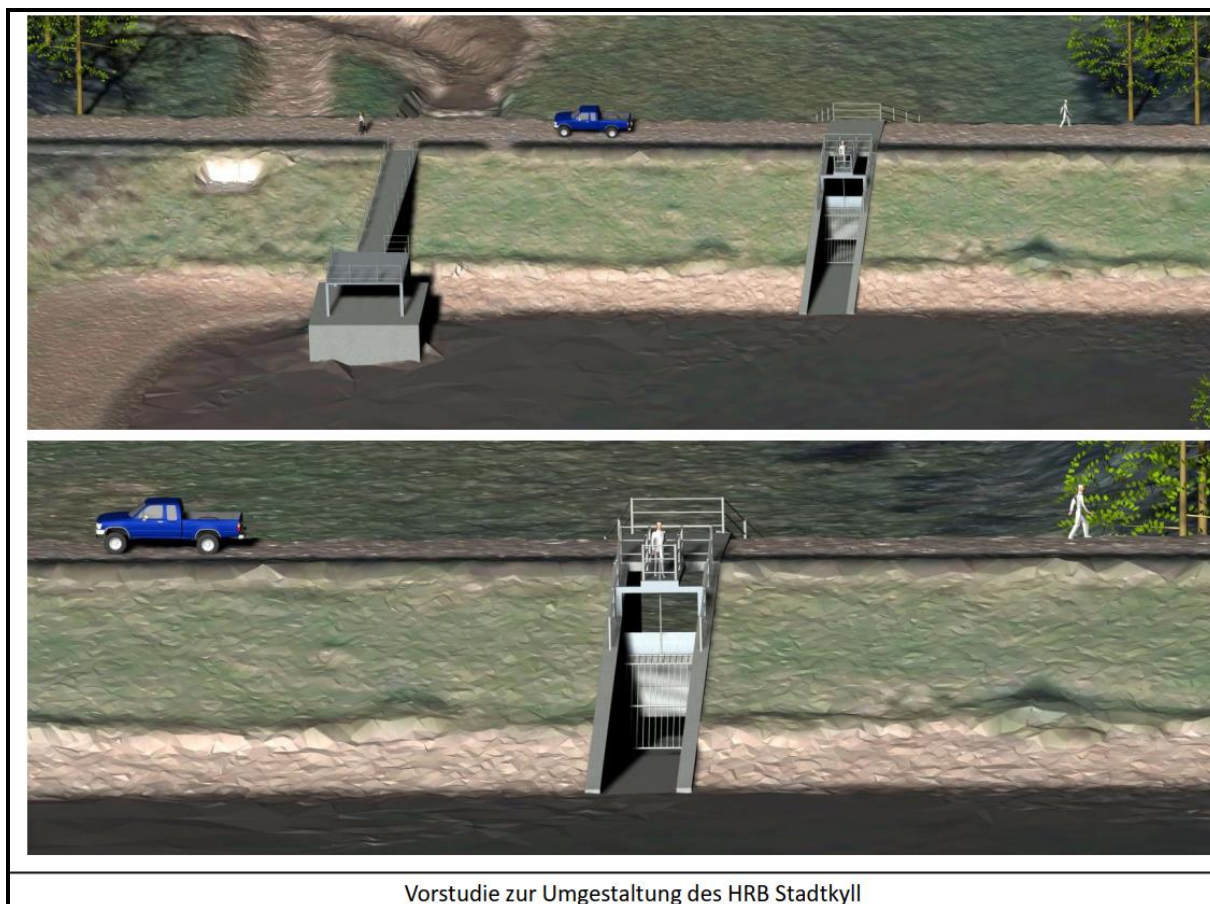
|                                     |               |               |                   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| <b>Beratungsfolge</b>               | <b>Termin</b> | <b>Status</b> | <b>Behandlung</b> |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | 27.11.2023    | öffentlich    | Entscheidung      |

### Regenrückhaltebecken in Stadtkyll - Sachstand und Machbarkeitsstudie zur Durchgängigkeit

#### Sachverhalt:

Das Rückhaltebecken im Wirfttal in Stadtkyll wurde beim Hochwasser 2021 stark beschädigt. Bis zur Klärung aller Sicherheitsaspekte wurde der Hauptstau nicht mehr bis zum Stauziel „Sommer“ aufgestaut. Die Vorsperre im Bereich des Landal Parks ist davon unberührt und kann in Abstimmung mit der oberen Wasserbehörde wieder touristisch genutzt werden, nachdem die Schäden am Damm behoben wurden.

Um der Ortslage Stadtkyll einen möglichst umfassenden Schutz vor künftigen Hochwässern zu bieten, schlägt die Verwaltung vor, den Retentionsraum dauerhaft zu vergrößern und den Hochwasserabfluss dergestalt zu verändern, dass große Schäden im Unterlauf vermieden werden. Hierzu müsste das bestehende Entlastungsbauwerk saniert und erweitert werden. Alternativ wäre ein neues Bauwerk möglich, welches gleichzeitig die ökologische Durchgängigkeit möglich macht. Dies macht aber nur Sinn, wenn auch die Durchgängigkeit im Bereich der Vorsperre gewährleistet werden kann.



Vorstudie zur Umgestaltung des HRB Stadtkyll



Um diese und Fragen des Wiederaufbaus abklären zu können, fand am 10.10.2023 ein Gespräch mit Vertretern der Wasserbehörden, der Planungsbüros und des Umwelt-/Klimaschutzministeriums statt. Grundsätzlich wird der Ansatz unterstützt und eine Förderung über die Aktion Blau sowie über die VV-Wiederaufbau wäre möglich. Um hier weiterzukommen wurde die Verbandsgemeinde aufgefordert, vorab folgenden Unterlagen vorzulegen um abschließend beurteilen zu können, ob der hochwasser- und artenschutzgerechte Umbau der Anlage förderfähig ist.

1. Im Bereich VV Wiederaufbau ist zu untersuchen, wieviel Sediment durch das Hochwasser im Juni 2021 eingetragen wurde, weil nur die Entsorgung dieser Massen förderfähig ist.
2. Im Bereich der Aktion Blau soll eine Machbarkeitsstudie aufzeigen, ob das Herstellen der Durchgängigkeit in der Vorsperre mit realistischen Mitteln möglich ist, da die Platzverhältnisse beengt sind. Sollte diese Studie positiv ausfallen, würde ein Umbau der Anlage seitens der Fachbehörden positiv gesehen. Bereits diese Studie wäre förderfähig.

Edgar Steffes stellt in der Ausschusssitzung erste Entwurfsskizzen vor, welche Grundlage für die Abstimmung mit der SGD und dem Ministerium waren.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss unterstützt das Vorhaben und beschließt, die Studie zur Durchgängigkeit an das Büro Hömme zu einem Gesamtpreis von 12.987,66 € zu vergeben, sobald ein positiver Bewilligungsbescheid vorliegt. Ein entsprechender Förderantrag ist vorab von der Verwaltung zu stellen.

### **Hinweis:**

Der Auftrag zur Ermittlung der Sedimentmassen wurde bereits an das Büro Lorenz vergeben, da diese Kosten über die VV Wiederaufbau abgerechnet werden und hier grundsätzlich ein vorzeitiger Baubeginn vorliegt.

**Anlage(n):**

Anlage BPU 27.11.2023