

# Sitzungsunterlagen

öffentliche und anschließend  
nichtöffentliche Sitzung des  
Ortsgemeinderates

29.11.2023



# DER ERSTE BEIGEORDNETE DER ORTSGEMEINDE BERNDORF

Erster Beigeordneter Paul Becker, Weinbergstr. 1, 54578 Berndorf

Bearbeiter: Lena Schneider  
Az.: 1/004-12/04  
Tel.: 06591/13-1140  
Fax: (0 65 91) 13 - 9000  
E-Mail: [situngsmanagement@gerolstein.de](mailto:sitzungsmanagement@gerolstein.de)

An alle  
Mitglieder des Ortsgemeinderates  
Berndorf

Berndorf, 16.11.2023

## Sitzung des Ortsgemeinderates

### EINLADUNG

zu einer öffentlichen und anschließend nichtöffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Berndorf am

**Mittwoch, 29.11.2023 um 19:30 Uhr  
in Berndorf, im Sitzungssaal Gemeinde- und Vereinshaus.**

Folgende Punkte habe ich für die Tagesordnung vorgesehen:

### TAGESORDNUNG

#### Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift vom 20.09.2023 (öffentlicher Teil)
2. Einwohnerfragen
3. Sanierung des Daches am Gemeindehaus Berndorf - Grundsatzbeschluss und Finanzierung
4. Forstwirtschaftsplan 2024 - Beratung und Beschlussfassung
5. Vorstellung Planetenweg
6. Anschaffung Kinderkarussell
7. Informationen des Führungsteams

#### Nichtöffentlicher Teil

8. Genehmigung der Niederschrift vom 20.09.2023 (nichtöffentlicher Teil)
9. Informationen des Führungsteams
10. Anfragen, Verschiedenes

Ich würde mich freuen, Sie zur Sitzung begrüßen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Paul Matthias Becker  
Erster Beigeordneter

## SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b>	Bauen und Umwelt	<b>Datum:</b>	23.10.2023
<b>Aktenzeichen:</b>	51110-01-040	<b>Vorlage Nr.</b>	2-0545/23/04-015

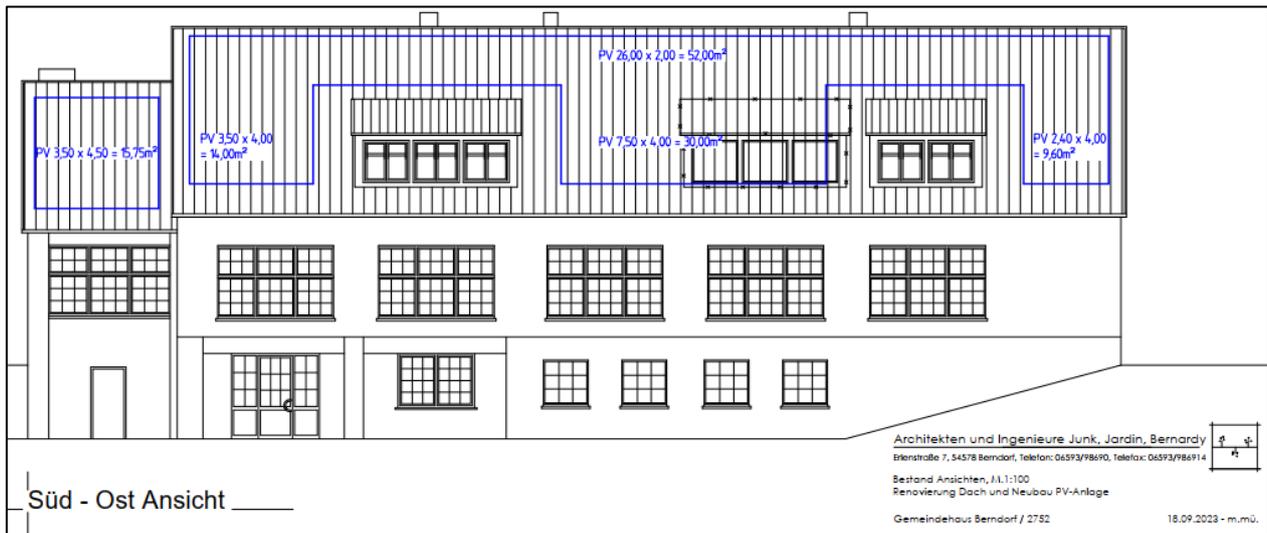
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Ortsgemeinderat	29.11.2023	öffentlich	Entscheidung

## Sanierung des Daches am Gemeindehaus Berndorf - Grundsatzbeschluss und Finanzierung

**Sachverhalt:**

In der Sitzung vom 22.08.2022 wurde der Ortsgemeinderat sehr ausführlich über die desolante Dacheindeckung des Gemeindehauses informiert. In gleicher Sitzung wurde das Büro Bernardy mit dem Planungsleistungen beauftragt.

Die Planung konnte inzwischen abgeschlossen werden. Vorgesehen ist eine neue Eindeckung mit Aluminium-Dachschindeln, wobei zugunsten der geplanten PV-Anlage eine Gaube auf der Südseite ersatzlos entfallen soll. Außerdem sind 9 defekte Dachgaubenfenster zu erneuern. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich laut vorliegender Kostenberechnung auf rd. 349.000 €. Hierin inbegriffen sind die Honorarkosten und die geplante PV-Anlage mit ca. 25kWp.

**Beschlussvorschlag:**

Nach sehr eingehender Diskussion stimmt der Gemeinderat der vorgelegten Planung vom Grundsatz her zu und beauftragt die Verwaltung einen Förderantrag aus dem Investitionsstock (I-Stock) zu stellen. Parallel hierzu soll die Maßnahme im Haushalt 2024 vollumfänglich abgebildet werden. Sobald die Finanzierung gesichert ist, wird der Vorsitzende ermächtigt die weitere Planung zu beauftragen und einen Bauantrag einzureichen. Sobald diese Genehmigt vorliegt, soll die Maßnahme öffentlich ausgeschrieben werden. Sollten weitere Fachleute für Standsicherheitsnachweise, Elektrotechnik o.ä. erf. werden, sollen diese vom Vorsitzenden im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel beauftragt werden können. Die Auftragsvergabe erfolgt dann wieder durch den Gemeinderat.

**Anlage(n):**

Erläuterungsbericht DGH Berndorf

**Gemeindehaus in 54578 Berndorf  
Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster,  
Neubau von Photovoltaikanlagen**



**Auftraggeber :** Ortsgemeinde Berndorf  
Weinbergstraße 1  
54578 Berndorf

**Bearbeiter :** Dieter Bernardy, Architekt

Bernardy - Architekten und Ingenieure, Aachener Straße 9, 54576 Hillesheim

# Gemeindehaus in 54578 Berndorf Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen

## Erläuterungsbericht

### Aufgabenstellung

Die Naturschiefer-Dacheindeckung ist in die Jahre gekommen und das Dach regelmäßig an vielen Stellen undicht. Die Unterhaltung mit erforderlichen Kleinreparaturen bis hin zum Austausch von Dachaufbauteilen ist mittlerweile unwirtschaftlich.

### Beschreibung

1-geschossig, vollunterkellert, teilweiser Dachgeschossausbau

Hauptgebäude: Länge 30,40 m, Breite 14,60 m

Nutzung als Gemeinde- und Vereinshaus mit Sitzungssaal im Untergeschoss, Gemeindebüro im Dachgeschoss, Wohnung im Dachgeschoss



Bernardy - Architekten und Ingenieure, Aachener Straße 9, 54576 Hillesheim

# Gemeindehaus in 54578 Berndorf

## Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen

### **Bauart**

Außenwände: massiv, d = 40-60 cm, Bruchstein-Mauerwerk

Tragende

Innenwände: massiv, d = 40-50 cm

Böden: Betonboden im Untergeschoss

Decken: Betondecken über UG und im Teilbereich über EG,  
Holzbalkendecke über EG

Dachformen: Satteldachkonstruktionen, nordöstlicher Queranbau mit Krüppelwalm.

Dacheindeckung: Natur-Schiefer-Eindeckung



### **Nutzung**

Das ehemalige Schulgebäude wurde zwischen 1938 bis 1939 erbaut. Im Laufe der Zeit wurden mehrere Um- und Anbauten getätigt.

Bernardy - Architekten und Ingenieure, Aachener Straße 9, 54576 Hillesheim

# Gemeindehaus in 54578 Berndorf

## Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen

Nach der Schulreform Anfang der siebziger Jahre wurde das Gebäude als Gemeindehaus umfunktioniert. Die ehemalige Lehrerwohnung im Dachgeschoss wird bis heute weiterhin als Wohnung vermietet.

Die Bausubstanz befindet sich grundsätzlich in einem bautechnisch guten Zustand. Nach einer durchgeführten Brandschau im Jahr 2010 wurden die aufgezeigten sicherheitsrelevanten Mängel behoben. Mit dem Einbau eines Behinderten - WC's und eines Stuhlagerraumes wurde das Gebäude auf den erforderlichen modernen Standard gebracht und mit der Erneuerung der Saalbeleuchtung wurden die energetisch relevanten Aspekte zur Energieeinsparung berücksichtigt.



# Gemeindehaus in 54578 Berndorf Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen



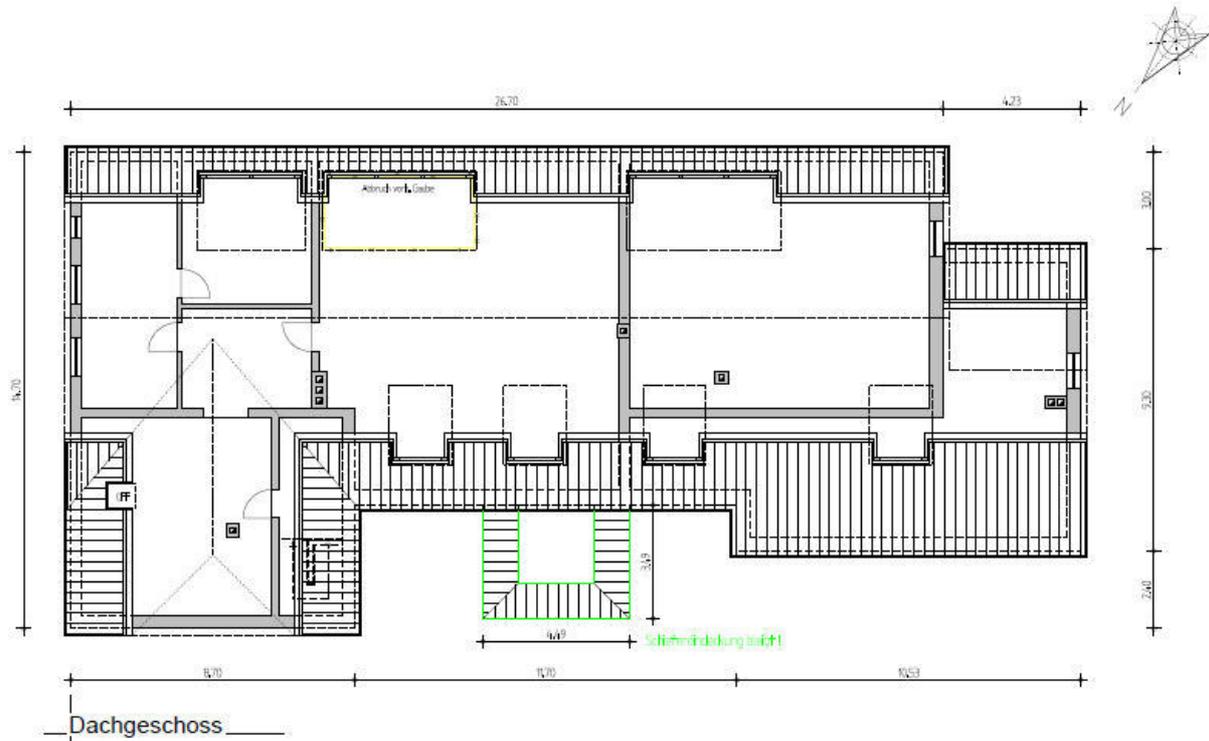
## **Planung**

Die Schiefereindeckung soll abgebrochen und durch eine günstige Alu-Schindel-Eindeckung mit insgesamt rd. 604,00 m<sup>2</sup> ersetzt werden. In dem Zuge wird die mittlere große Dachgaube zur Südseite hin abgebrochen und die Hauptdachfläche geschlossen.

Die unmittelbar nach Süden ausgerichtete Dachfläche wird mit PV-Anlagen in einer Gesamtgröße von ca. 123,00 m<sup>2</sup> mit ca. 64 Modulen und einer Gesamtleistung von rd. 25,00 KWp belegt.

# Gemeindehaus in 54578 Berndorf

## Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen



In der Sitzung des Ortsgemeinderates am 21. September 2022 im Gemeindehaus wurden die Sanierungsmaßnahmen ausführlich diskutiert und die Ausarbeitung einer Entwurfsplanung mit Kostenberechnung zur Beantragung von Fördermitteln beschlossen.

Folgende Einzelmaßnahmen sind Bestandteil des Fördermittel-Antrages:

Abriss der Naturschiefereindeckung

Abriss einer Pultdachgaube Größe ca. 4,60 x 3,40 m

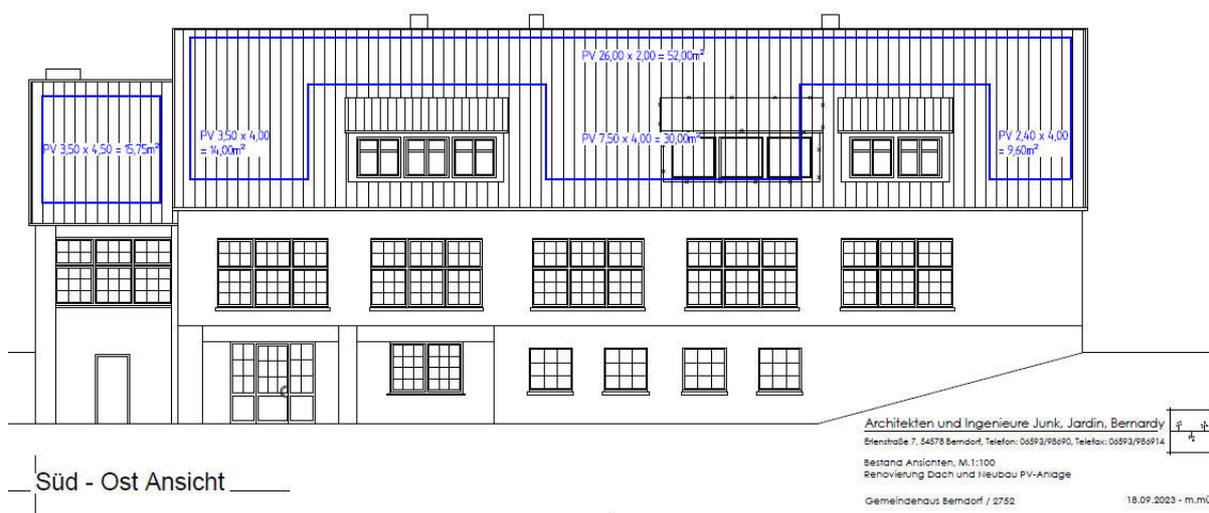
Erneuerung der Fenster in den Dachgauben

Einbau einer Alu-Schindel-Eindeckung

Einbau von Photovoltaik-Anlagen in verschiedenen Größen auf der Südseite

# Gemeindehaus in 54578 Berndorf

## Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen



Die Gesamtkosten belaufen sich auf 348.682,05 €.

Die Kostengruppen nach DIN 276 sind wie folgt ermittelt:

Kostengruppen		
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschliessen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	205.373,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	56.366,00 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten	31.271,13 €
800	Finanzierung	0,00 €
Summe netto		293.010,13 €
19% Mehrwertsteuer		55.671,92 €
<b>Summe brutto</b>		<b>348.682,05 €</b>

# Gemeindehaus in 54578 Berndorf

## Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachgaubenfenster, Neubau von Photovoltaikanlagen

Beantragt wird eine Förderung aus Investitions-Stock-Mitteln auf die zuwendungsfähigen Kosten, dies sind **gerundet ca. 349.000,00 €**.

Hillesheim, 18.09.2023

Dieter Bernardy  
Architekt Dipl.-Ing. (FH)

### **Anlagen:**

Lageplan M 1:1000  
Zeichnungen: Grundrisse, Schnitte, Ansichten  
Kostenberechnung  
Honorarberechnung

## SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b>	Organisation und Finanzen	<b>Datum:</b>	19.09.2023
<b>Aktenzeichen:</b>	1-55500-02-04	<b>Vorlage Nr.</b>	1-0497/23/04-014

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	29.11.2023	öffentlich	Entscheidung

### Forstwirtschaftsplan 2024 - Beratung und Beschlussfassung

#### Sachverhalt:

Der Entwurf des Forstwirtschaftsplanes der Ortsgemeinde Berndorf für das Jahr 2024 ist als Anlage beigelegt. Die Details werden in der Sitzung durch die Vertreter der Forstverwaltung vorgestellt und erläutert.

#### Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Berndorf stimmt dem vorliegenden Entwurf des Forstwirtschaftsplanes 2024 und der Übernahme der Planansätze in den Haushaltsplan 2024 zu.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Das mit einer Summe von 29.037 € zu erwartende Betriebsergebnis stellt im Vergleich zum Forstetat des Vorjahres 2023 (13.984 €) wiederum ein positives Forstwirtschaftsergebnis der Ortsgemeinde Berndorf dar.

#### Anlage(n):

FA19\_OG Berndorf\_FWP 2024

# Wirtschaftsplan 2024 (Ergebnishaushalt)

# Betriebssicht (ohne Kennzahlen)

Stand der Datenbankabfrage: 19.09.2023 11:56:46

Ausdruck vom: 19.09.2023 12:01:05

<b>Forstamt</b>	19 FA Hillesheim	<b>Forsteinrichtungsdaten</b>	(Stichtag: 01.10.2011, aktualisiert: 01.10.2011)
<b>Betrieb</b>	105 GDE Berndorf	Hiebsatz pro Jahr	1.376 fm
<b>Besteuerungsart</b>	regelbesteuert	Holzboden (HoBo)	298,0 ha
		Hiebsatz pro Hektar HoBo	4,6 fm / ha

Beträge ohne MwSt.

\* Kennzahlen €/fm sind bei der Holzproduktion auf die Produktionsmenge, ansonsten immer auf die Verkaufsmenge bezogen.

	Plan 2024						Ergebnisse Vorjahre			
	Menge fm	Ertrag €	Aufwand €	Ergebnis €	Kennzahlen €/fm* €/ha		2023 Plan €	2022 Ist €	2021 Ist €	2020 Ist €
<b>Holz</b>										
Produktion	1.150		26.306	-26.306	-22,9	-88,3	-25.156	-26.478		
Verkauf	906	69.211		69.211	76,4	232,3	69.434	80.442		
<b>Ergebnis Holz</b>		<b>69.211</b>	<b>26.306</b>	<b>42.905</b>		<b>144,0</b>	<b>44.278</b>	<b>53.964</b>		
Jahreseinschlag/ ha (HoBo)	3,9									
<b>Sonstiger Forstbetrieb</b>										
Sachgüter										
Waldbegründung			25.000	-25.000	-27,6	-83,9	-6.000	-9.405		
Waldpflege			4.250	-4.250	-4,7	-14,3	-1.000	-216		
Waldschutz gegen Wild			12.500	-12.500	-13,8	-41,9	-4.000	-2.475		
Verkehrssicherung und Umweltvorsorge							-1.000	-145		
Naturschutz und Landschaftspflege										
Erholung und Walderleben										
Umweltbildung										
Jagd (nur bei Bejagung in Eigenregie)										
Wegeunterhalt			10.000	-10.000	-11,0	-33,6	-4.000	-89.848		
Leistungen für Dritte										
Fördermittel (Forstbetrieb)		53.400		53.400	58,9	179,2		10.362		
Übriges			500	-500	-0,6	-1,7	-150	-1.184		
Waldkalkung										
<b>Ergebnis Sonstiger Forstbetrieb</b>		<b>53.400</b>	<b>52.250</b>	<b>1.150</b>	<b>1,3</b>	<b>3,9</b>	<b>-16.150</b>	<b>-92.911</b>		
<b>Ergebnis Forstbetrieb variabel</b>		<b>122.611</b>	<b>78.556</b>	<b>44.055</b>	<b>48,6</b>	<b>147,8</b>	<b>28.128</b>	<b>-38.947</b>		
<b>Beträge der Kommune</b>										
Beträge der Kommune		3.834	18.852	-15.018	-16,6	-50,4	-14.144	-13.924		
Abschreibungen										
<b>Ergebnis Beträge der Kommune</b>		<b>3.834</b>	<b>18.852</b>	<b>-15.018</b>	<b>-16,6</b>	<b>-50,4</b>	<b>-14.144</b>	<b>-13.924</b>		
<b>Betriebsergebnis nach LWaldG</b>		<b>126.445</b>	<b>97.408</b>	<b>29.037</b>	<b>32,0</b>	<b>97,4</b>	<b>13.984</b>	<b>-52.871</b>		

Finanzmittel (nachrichtlich)	Plan 2024					Ergebnisse Vorjahre			
		Einzahlung €	Auszahlung €	Ergebnis €	Kennzahlen €/fm* €/ha	2023 Plan €	2022 Ist €	2021 Ist €	2020 Ist €
<b>Investitionen</b>									
Waldkalkung									
Neu- und Ausbau von Wegen									
Sonstige Investitionen									
<b>Ergebnis Investitionen</b>									
<b>Bestandesveränderungen Rohholz</b>									
Lagerabgang (nur Einnahme, aber kein Ertrag)									
Lagerzugang (nur Ertrag, aber keine Einnahmen)									

Planung erfolgt fakultativ und soll nur größere Schwankungen darstellen:  
 Vorjahreshölzer werden kassenwirksam verkauft (Einnahmen nicht im Ertrag in Zeile 'Verkauf' enthalten)  
 produzierte Holzmenge wird nicht in dieser Planperiode kassenwirksam (in Zeile 'Verkauf' enthalten)

# Wirtschaftsplan 2024

# Kontenübersicht

Stand der Datenbankabfrage: 19.09.2023 11:56:46

Ausdruck vom: 19.09.2023 12:01:05

Forstamt	19 FA Hillesheim
Betrieb	105 GDE Berndorf
Besteuerungsart - Plan	regelbesteuert

Beträge ohne MwSt.

Produkt / Leistung		Konto			Beträge	
Nr.	Bezeichnung	Ertrag / Aufwand	Nr.	Bezeichnung	Plan-Ertrag €	Plan-Aufwand €
55510	Kommunale Forstwirtschaft	Ertrag	400000	Erträge der Kommune	3.834	
		Aufwand	500000	Aufwendungen der Kommune		18.852
<b>55510 Ergebnis</b>					<b>3.834</b>	<b>18.852</b>
55511	Rohholz	Ertrag	441150	Erträge aus Holzverkäufen	69.211	
		Aufwand	529200	Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen		26.306
<b>55511 Ergebnis</b>					<b>69.211</b>	<b>26.306</b>
55519	Biologische Produktion	Ertrag	414400	Zuweisungen und Zuschüsse vom öffentlichen Bereich	20.000	
		Aufwand	524700	Sonstige Verbrauchsmittel		10.000
			529200	Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen		29.250
		529300	Sonstige Aufwendungen für bezogene WA-Einsätze		2.500	
<b>55519 Ergebnis</b>					<b>20.000</b>	<b>41.750</b>
55521	Führungs- und Unterstützungsleistungen	Aufwand	524700	Sonstige Verbrauchsmittel		500
<b>55521 Ergebnis</b>					<b>0</b>	<b>500</b>
55522	Infrastruktur	Ertrag	414400	Zuweisungen und Zuschüsse vom öffentlichen Bereich	33.400	
		Aufwand	529200	Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen		10.000
<b>55522 Ergebnis</b>					<b>33.400</b>	<b>10.000</b>
<b>Gesamtergebnis</b>					<b>126.445</b>	<b>97.408</b>

# Wirtschaftsplan 2024

# Nachhaltssicht Holz

Stand der Datenbankabfrage: 19.09.2023 11:56:46

Ausdruck vom: 19.09.2023 12:01:05

Forstamt  
Betrieb

19 FA Hillesheim
105 GDE Berndorf

Forsteinrichtungsdaten (Stichtag: 01.10.2011, aktualisiert: 01.10.2011)

Hiebsatz pro Jahr	1.376	fm
Holzboden (HoBo)	298,0	ha
Hiebsatz pro Hektar HoBo	4,6	fm / ha

## Vergleich geplanter Nutzungssatz der Forsteinrichtung (FE) mit den tatsächlichen bzw. in Wirtschaftsplänen geplanten Nutzungen seit FE-Stichtag

Angaben der Nutzung in Festmeter (fm)

### A. Jahresbezogener Vergleich (Tabelle)

Geschäftsjahr	Ei	Bu	ULh	Fi	Dou	Ki	Lä	Nachbuchung Holz	Gesamtergebnis
Soll FE/GJ	95	226	175	782	28	45	27	0	1.378
IST 2022	0	61	261	938	4	10	0	0	1.274
IST 2021	10	71	3	267	1	0	0	0	352
IST 2020	77	49	1	1.283	1	0	0	0	1.411
IST 2019	0	4	11	1.621	5	0	0	0	1.641
IST 2018	34	138	3	2.067	107	25	7	0	2.381
IST 2017	9	8	0	348	0	120	0	0	485
IST 2016	56	115	4	852	57	0	7	0	1.091
IST 2015	33	224	41	1.086	4	69	57	0	1.514
IST 2014	91	278	0	1.021	0	17	79	0	1.486
IST 2013	38	0	4	788	68	0	0	0	898
IST 2012	96	464	61	166	0	0	0	0	787
Summe IST	444	1.412	387	10.437	248	241	150	0	13.320
Durchschnitt IST/GJ	40	128	35	949	23	22	14	0	1.211
Planung 2023	120	250	100	500	0	0	0	0	970
Planung 2024	50	150	150	750	0	50	0	0	1.150



Planung 2024 / Beträge der Kommunen

Waldbesitzer	Ertrag <i>Wildschadens- pauschale</i> Pr.Nr. 140502 MB 9860 (GV 4115) €	Aufwand										Summe Pr.Nr. 140502 MB 9860 (p: GV 2257_r: GV 2258) €
		Grundsteuer A	Waldbrand- versicherung	Berufsgenoss.	PEFC	Sonst. Vers. u. Steuern	Miete Gerätelager	Waldumlage GStB Waldbesitzerverb.	Landwirtsch. kamm. Beitrag	Betriebskosten- beiträge Planung 2024	Abschreibungen	
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
105 Berndorf	3.834,00	450,00	316,14	4.284,36	63,64	19,19				13.719	18.852,33	0,00

## SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b>	Ortsgemeinde/Stadt	<b>Datum:</b>	16.11.2023
<b>Aktenzeichen:</b>		<b>Vorlage Nr.</b>	G-0036/23/04-016

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Ortsgemeinderat	29.11.2023	öffentlich	Entscheidung

### Anschaffung Kinderkarussell

#### Sachverhalt:

Bei dem in Berndorf durchgeführten Flohmarkt wurde Standgeld erhoben, das nach Abzug der Kosten einem guten Zweck in der Gemeinde zugeführt werden soll. Die beteiligten Vereine haben sich hierbei angeschlossen. Aus den Einnahmen und Spenden kam ein Betrag von 1.248 € zusammen. Nach einer Befragung von Eltern kam der Wunsch nach einem Kinderkarussell mit Rundbank.



Sauerland Gerät

Hierzu wurden verschiedene Angebote eingeholt.

Es ist zu entscheiden, ob der Werkstoff Stahl oder Edelstahl verwendet werden soll

Sauerland Spielgeräte	Edelstahl	4.282,19 €
Espas	Stahl, feuerverzinkt	3.786,55 €
Spielendraussen	Stahl	3.350,00 €

#### Finanzierung

Der Ortsgemeinde entstehen keine Kosten. Die Finanzierung erfolgt über die Einnahmen/Spenden des Dorfflohmarktes und der Spende Wotan.

#### Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat entscheidet sich für das Modell der Firma \_\_\_\_\_.

