

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	Datum:	27.10.2023
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-0533/23/17-035
Sitzungsdatum:	19.10.2023	Niederschrift:	17/OGR/060

Befreiung Bebauungsplan Kirchenberg

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Jünkerath liegt ein Bauantrag zum Neubau eines kleinen Einfamilienhauses mit Antrag auf bauplanungsrechtliche Befreiung in der Gemarkung Jünkerath, Flur 20, Parzelle 97 vor.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kirchenberg, 1. Änderung“. Im Bebauungsplan ist die Traufhöhe im Bereich des Vorhabens (WA2) mit 6 m und die Firsthöhe mit 11 m festgelegt.

Die Bauherren beantragen eine bauplanungsrechtliche Befreiung zur Realisierung des Hauses mit 7,80 m Traufhöhe.

Zur Erläuterung muss hier festgehalten werden, dass das Vorhaben mit einem Flachdach errichtet werden soll. Hierbei stellt die Firsthöhe auch die Traufhöhe dar. Die im Bebauungsplan festgesetzte Firsthöhe von 11 m wird mit einer Höhe von 7,80 m unterschritten, jedoch wird zugleich die festgesetzte Traufhöhe von 6 m um 1,80 m überschritten.

Für die Erteilung der Genehmigung ist die Kreisverwaltung Vulkaneifel zuständig.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Antrag zum Neubau eines kleinen Einfamilienhauses, mit Antrag auf bauplanungsrechtliche Befreiung bzgl. der Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe mit 1,80 m, in der Gemarkung Jünkerath, Flur 20, Parzelle 97 zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



TOP Ö 84

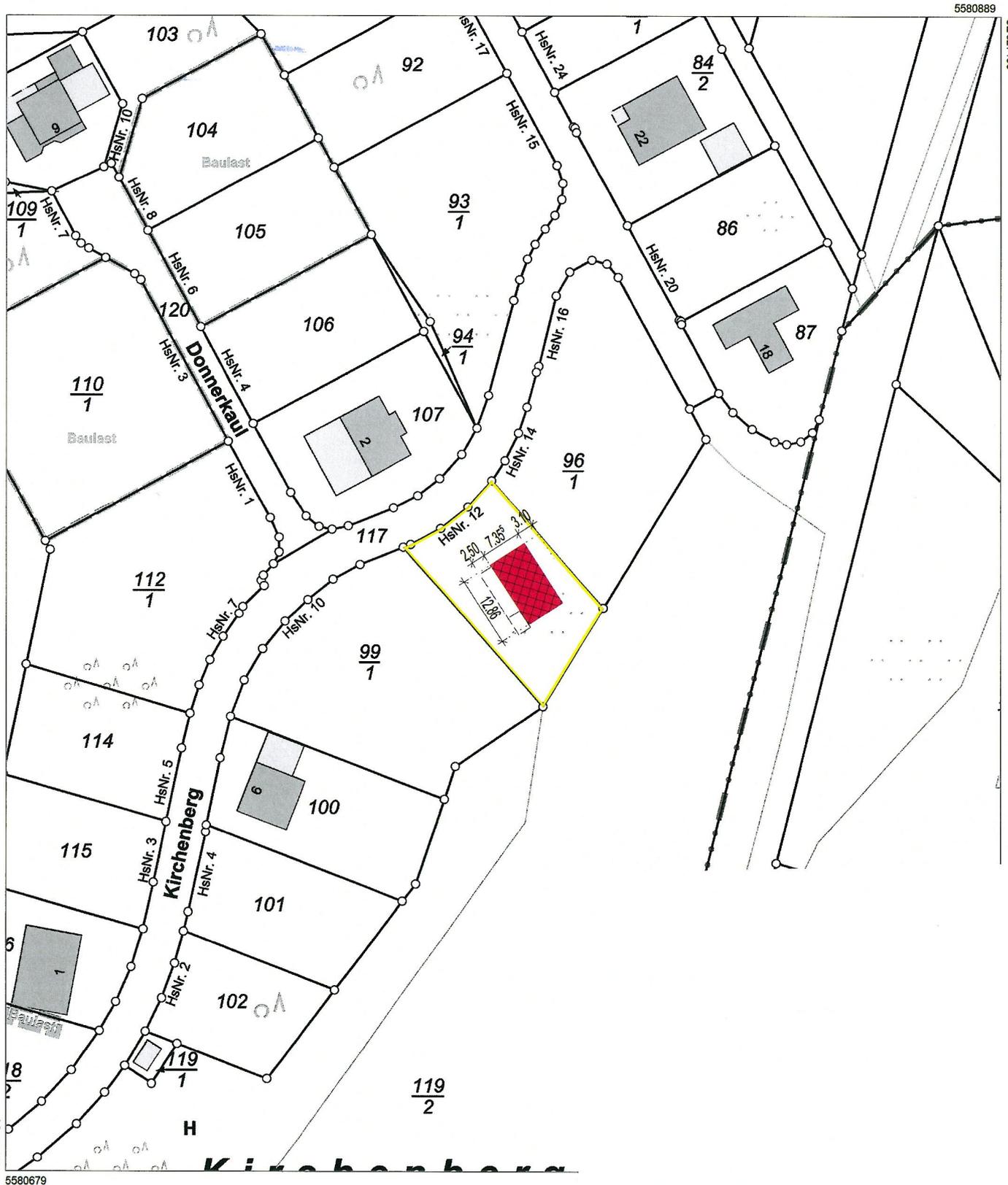
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTEIFEL-MOSEL

Hergestellt am 18.09.2023

Flurstück: 97
Flur: 20
Gemarkung: Jünkerath (3476)

Gemeinde: Jünkerath
Landkreis: Vulkaneifel

Im Viertheil 24
54470 Bernkastel-Kues



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, U bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Land

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt

